INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
ASUNCIÓN – PARAGUAY

"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL PUESTO SANITARIO DE ACAHAY".

ID: 418.831

CONTRATO N° 418/2022

ANEXO N° 1 – "ADENDA"

SRA. BÁRBARA BENÍTEZ DE GARCETE

AÑO 2022

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO N° 1 DEL CONTRATO N°418/2022

"ADENDA"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 14 días del mes de junio del año 2023, el **Instituto de Previsión Social,** (en lo sucesivo Instituto, IPS, Contratante), regido por el Decreto - Ley N° 1860/50, ratificado por la Ley N° 375/56, y modificado por las Leyes N° 537/58, N° 430/73, N° 1.286/87 y N° 98/92, domiciliado en las calles Constitución esq. Herrera de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por su Presidente, **Dr. Vicente Mario Bataglia Araújo**, designado conforme al Decreto del Poder Ejecutivo **Nº 4975/2021**; por la Gerencia de Abastecimiento y Logística, **Abg. Hugo Enrique Aranda Noguera, con C.I. N° 4.216.070,** y por la Dirección Operativa de Contrataciones, **Abg. Juan Manuel Villar López, con C.I. N° 4.227.790**, ambos conforme a la Resolución C.A. N° 036-011/17, de fecha 30 de mayo de 2017, denominado en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la **Señora Bárbara Ester Benítez de Garcete con Cédula de Identidad Nº 364.400,** denominada en adelante el **LOCADOR**, domiciliada sobre la Cesar Barrientos y Mcal. Estigarribia, Ciudad de Acahay **(PARAGUARI – PARAGUAY)**, denominada en adelante **LOCADOR**, acuerdan celebrar la presente Adenda al Contrato N° 418/2022, suscripto en fecha 26 de octubre de 2022 y adjudicado por la Contratante a través de la Resolución C.A. Nº 064-036/2022, de fecha 11 de octubre de 2022, dictada por el Consejo de Administración del IPS, en el marco de la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL PUESTO DE SALUD DE ACAHAY,** y de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución C.A. N° 040-007/17 de fecha 15 de junio de 2017, y ampliada por la Resolución C.A. N° 049-007/2020 de fecha 30 de junio de 2020, dictada por el Consejo de Administración del IPS, el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y condiciones:

PRIMERA: OBJETO. RECTIFICAR el Contrato N° 418/2022, de fecha 26 de octubre de 2022, suscripto con la señora BÁRBARA BENPITEZ DE GARCETE, en el marco de la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL PUESTO DE SALUD DE ACAHAY"**, de acuerdo al siguiente detalle:

- **DONDE DICE:**

PRIMERA:
El **LOCADOR** cede en locación al **LOCATARIO** un inmueble de su propiedad situado en la localidad de Acahay Departamento de Paraguarí sobre la calle Cesar Barrientos y Mcal. Estigarribia, individualizado como finca Nº 982, con Cta. Cte. Ctral. N° 25-0074-01, que será destinado para local de Unidad Sanitaria del IPS.

- **DEBE DECIR:**

PRIMERA:
El **LOCADOR** cede en locación al **LOCATARIO** un inmueble de su propiedad situado en la localidad de Acahay Departamento de Paraguarí sobre la calle Cesar Barrientos y Mcal. Estigarribia, individualizado como finca Nº 2068, con Cta. Cte. Ctral. N° 25-0074-01, que será destinado para local de Unidad Sanitaria del IPS.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abg. Juan Manuel Villar López
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

SEGUNDA: TÉRMINOS DEL CONTRATO ORIGINAL. Todas las demás Cláusulas del Contrato original y Anexos quedan a su vez invariables y ratificados por este acto.

EN FE DE LO CUAL, EL INSTITUTO Y LA CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizado, firman la presente Adenda, en 2 (dos) ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, recibiendo cada parte una copia.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Vicente Mario Bataglia Araújo
Presidente
Consejo de Administración

POR LA CONTRATISTA

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
9034539	13	09	18	10	02	54

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
Gonzalez P.	Ruben R	31652	

Asiento /Domicilio

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO ☐ INFORME ☑

Condiciones de Dominio	✓	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	✓	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
Benitez de Garcete	Barbara. E.

RUC ☐ C.I. ☑ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 364400

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº	982	Nº de Inscripción	
Matrícula		Folio	
Distrito	Acahay	Serie	
Nº de inscripción	6	Sección	División / Año
Folio	12 y sgts — Día 25 Mes 08 Año 1993		
Cta. Cte. Catastral /Padrón			
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Obs; Favor informar titular del Inmueble segun Art. 78.-

Ruben Ricardo Gonzalez Parra
Profesional
Abogado - Mat. C.S.J. Nº 31.652
RUC: 1040205-5

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL	SI [ ]	NO [X]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

* Segun nota marginal puesto en la finca a la Sra Barbara Ester Benitez de Goreete le corresponde la finca 2068 del distrito de Aeohoz año 1998. Conste.

Firma y Sello de funcionarios

MYRIAM ROYON AGÜERO
Abog. y Escrib. Públ.
Registradora

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
1ª SECCION
Publicidad
A

Jefa de Sección – Fecha:

Dirección General de los Registros Públicos
Lic. Ruth E. Florenciñez de Talavera
JEFA 1ª SECCIÓN INMUEBLES
PUBLICIDAD A
24 SET. 2018

Departamento de Contratos y Seguros

MEMORÁNDUM

Para : Dirección Operativa de Contrataciones.

De : Departamento De Contratos y Seguros

Referencia : Adenda al Contrato N° 418/2022, LI DETERMINADO PARA PUESTO SANITARIO DE ACAHAY - ID N° 418.831.-

Lugar y Fecha : Asunción, 08 de junio de 2023

Me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Gerencia de Abastecimiento y Logística, en el marco de la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL PUESTO SANITARIO DE ACAHAY"**, a fin de informar que:

Que, por Resolución C.A. N° 064-036/2022, de fecha 11 de octubre de 2022, se adjudicó a la Señora Bárbara Benítez de Garcete, la referida licitación, suscribiéndose el Contrato N° 418/2022, en fecha 26 de octubre de 2022, donde fue consignado en la CLAUSULA PRIMERA el número de Finca 982; debiendo ser el número 2068 conforme a lo descrito en la **CLAUSULA TERCERA** del mencionado Contrato y todas las documentaciones adjuntas (CONDICIONES DE DOMINIO, BOLETA DE PAGO DE IMPUESTO INMOBILIARIO, CARTA OFERTA).

Cabe mencionar que la discrepancia se debe a que según la escritura de transferencia hecha a favor de la señora Bárbara Benítez de Garcete, el número de Finca es el N° 982, pero la misma cuenta con nota marginal donde se aclara que el número de finca correspondiente es el 2068, conforme al informe de condiciones de dominio de fecha 13/08/2018. Por lo cual todas las demás documentaciones ya fueron expedidas con ese número.

Que, por la presente Adenda corresponde rectificar el Contrato 418/2022, suscrito en fecha 26 de octubre de 2022, a fin de unificar criterios.
Se adjunta a la presente:

- Contrato **N° 418/2022,** suscrito con la Locataria **.**

Atentamente,

Abg. Eduardo Bartolozzi

Departamento de Contratos y Seguros

A Gerencia de Abastecimiento y Logística: Se remite el Memorándum que antecede del Departamento de Contratos y Seguros.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abg. Juan Manuel Villar López
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Abg. Juan Manuel Villar

Director

Dirección Operativa de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Abg. Amalia Espinola
GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y LOGÍSTICA
09/06/2023 14:24

Departamento de Contratos y Seguros

MEMORÁNDUM

Para : Dirección Operativa de Contrataciones.

De : Departamento De Contratos y Seguros

Referencia : Adenda al Contrato N° 418/2022, LI DETERMINADO PARA PUESTO SANITARIO DE ACAHAY - ID N° 418.831.-

Lugar y Fecha : Asunción, 08 de junio de 2023

Me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Gerencia de Abastecimiento y Logística, en el marco de la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL PUESTO SANITARIO DE ACAHAY"**, a fin de informar que:

Que, por Resolución C.A. N° 064-036/2022, de fecha 11 de octubre de 2022, se adjudicó a la Señora Bárbara Benítez de Garcete, la referida licitación, suscribiéndose el Contrato N° 418/2022, en fecha 26 de octubre de 2022, donde fue consignado en la CLAUSULA PRIMERA el número de Finca 982; debiendo ser el número 2068 conforme a lo descrito en la **CLAUSULA TERCERA** del mencionado Contrato y todas las documentaciones adjuntas (CONDICIONES DE DOMINIO, BOLETA DE PAGO DE IMPUESTO INMOBILIARIO, CARTA OFERTA).

Cabe mencionar que la discrepancia se debe a que según la escritura de transferencia hecha a favor de la señora Bárbara Benítez de Garcete, el número de Finca es el N° 982, pero la misma cuenta con nota marginal donde se aclara que el número de finca correspondiente es el 2068, conforme al informe de condiciones de dominio de fecha 13/08/2018. Por lo cual todas las demás documentaciones ya fueron expedidas con ese número.

Que, por la presente Adenda corresponde rectificar el Contrato 418/2022, suscrito en fecha 26 de octubre de 2022, a fin de unificar criterios.
Se adjunta a la presente:

- Contrato **N° 418/2022,** suscrito con la Locataria **.**

Atentamente,

Abg. Eduardo Bartolozzi
JEFE

Departamento de Contratos y Seguros

A Gerencia de Abastecimiento y Logística: Se remite el Memorándum que antecede del Departamento de Contratos y Seguros.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abg. Juan Manuel Villar López
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

Abg. Juan Manuel Villar

Director

Dirección Operativa de Contrataciones