Acta N° 06 de Fecha 31/OCT./2018

RESOLUCIÓN N° -06-

CRÉDITO AGRICOLA DE HABILITACIÓN

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO "LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS" N° 01/2018, ID N° 344.897, VISTO: El Exp. N° A08235/2018, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de Apertura y el Informe de Evaluación y Recomendación, referido al llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/2018, ID N° 344.897; **y, CONSIDERANDO:** Que, según el Informe de Evaluación y Recomendación de fecha 26 de octubre del 2.018, en fecha 23 de octubre del 2.018 se realizo el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los items ofertados se presenta el cuadro comparativo correspondiente, según lo consignado en la oferta física de los siguientes oferentes: ***"1. Myrna López Cantero (J. A. Saldivar); 2. Sergio Lehman Galeano (Itapua Poty); 3. Arnaldo Miguel Maidana Arnold (Edelira); 4. Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín); 5. Olga Beatriz Almada (María Auxiliadora); 6. Sergio Horacio Lovera Correa (San Pedro del Paraná); 7. Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Col. Independencia); 8. Miguel Gubelio Duarte Báez (Iturbe); 9. Nilsa Zena de Balmori (J. E. Estigarribia); 10. Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (Gral. Aquino); 11. Amalia Ramona Pérez (San Estanislao - Gerencia); 12. Lorenzo María Guillermo de Colleville D'ecclesis (San Estanislao); 13. Willi Toews Dueck (Loma Plata); 14. Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes)"***; Que, la Comisión de Evaluación y Recomendación (conformado por Resolución de la Presidencia del CAH N° 218 de fecha 17 de marzo del 2.014), habiendo analizado las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Créditos Presupuestarios y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 344.897 y comunicado a la Dirección Nacional de **Contrataciones** Públicas por expediente N° 326.158, previsto para el Ejercicio Fiscal 2018, sugiere: Adjudicar el llamado "**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS",** según el cuadro inserto en el Informe de Evaluación y Recomendación de fecha 26/10/2.018; Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21.909/03 con sus modificaciones establecidas en el Decreto N° 3.139/09; Que, la Gerencia General eleva a estudio y consideración del Consejo Directivo del CAH, con la sugerencia de adjudicar el llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/18, conforme a las recomendaciones del Comité de Evaluación; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, RESUELVE:**

1°) Adjudicar el llamado **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS" N° 01/2.018, ID N° 344.897**, según el cuadro adjunto a la presente Resolución.----

2°) Autorizar a la Gerencia General, a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.-----

3°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.-------

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: LIC. CESAR L. CERINI B., Presidente, ABOG. MYRIAM CAROLINA BERDOY NÚÑEZ, ABOG. DIEGO CRISPIN CANDIA MELGAREJO, ING. AGR. CARLOS A. ACOSTA A., Miembros.-----

==========

ES COPIA.

Adalberto M. Avila B.
Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

1- Adjudicar el **Ítem 1** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0, por un monto total de **Gs. 40.800.000** (Guaranies Cuarenta Millones Ochocientos MIL) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	J.A Saldivar	Myrna López Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	24	Meses	1.700.000	40.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.400.000** (Guaranies Tres Millones cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 20.400.000** (Guaranies Veinte Millones cuatrocientos mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 17.000.000** (Guaranies Diecisiete Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano**, con RUC Nº 1.980.744-9, por un monto total de **Gs.21. 600.000** (Guaranies Veinte y Uno Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	24	Meses	900.000	21.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.800.000** (Guaranies Un Millón Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 10.800.000** (Guaranies Diez Millones Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 9.000.000** (Guaranies Nueve Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaranies Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	Finca Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.0000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaranies Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaranies Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaranies Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Juan León Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs. 33.000.000** (Guaranies Treinta y Tres Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	24	Meses	1.375.000	33.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.750.000** (Guaranies Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaranies Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 13.750.000** (Guaranies Trece Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de María Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2.214.364-5, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	María Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	María Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

6 - Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC Nº 1.161.293-2, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.599	San Pedro del Paraná	24	Meses	2.000.0000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2.020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1.028.623-3, por un monto total de **Gs. 19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

8 - Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. Nº 1.196.202, por un monto total de **Gs.28.800.000** (Guaraníes Veintiocho Millones Ochocientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	1.200.000	28.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020, la suma de **Gs. 12.000.000** (Guaraníes Doce Millones).

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Secretaría del Consejo Directivo

JUAN D. CÁCERES F.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

9 - Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Nilsa Zena de Balmori**, con CI Nº por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	J.E.Estigarribia	Nilsa Zena de Balmori	3.323.078	2.296	J.E.Estigarribia	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

10 - Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1.048.899-5, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	2.000.000	48.000.0000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

11 - Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez**, con RUC Nº 393.471-3, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393.471-3	1.088	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

12 - Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención al Cliente) al Señor **Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis**, con RUC Nro. 646.644-3, por un monto total de **Gs. 60.000.000** (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	San Estanislao (Centro de Atención)	Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis	646.644-3	16.276	San Estanislao	24	Meses	2.500.000	60.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 5.000.000** (Guaraníes Cinco Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 30.000.000** (Guaraníes Treinta Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 25.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN · Secretaría · Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

13 - Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC Nº 784.692-4, por un monto total de **Gs. 50.400.000** (Guaraníes Cincuenta Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2019 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaraníes Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

14 - Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs. 31.200.000** (Guaraníes Treinta y Un Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.300.000	31.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN • DPTO. DE CONTRATACIONES • Asunción

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN • Secretaría del Consejo Directivo •