MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

COMITÉ DE EVALUACIÓN

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

En la ciudad de Guarambaré, Departamento de Central, República del Paraguay, a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil veintiuno, siendo las 08:00 horas, se constituyen en la oficina de la Asesoría Jurídica, la Arq. Mónica Estigarribia, Encargada del Departamento de Obras Públicas y el Sr. Luis Javier Verón Medina, Jefe de Presupuesto, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado Contratación Directa (CD) N° 19/2021 "Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú" con ID N° 397642.

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas fueron:

- ✓ MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas – RUC 4035710-4
- ✓ E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro – RUC 808253-7
- ✓ Consultora San Miguel de Cristino Jara López – RUC 422628-3

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 07/05/2021, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30° de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

Consultora San Miguel de Cristino Jara López		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **Consultora San Miguel de Cristino Jara López** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI Nº	Empresa	Constancia Nº
María Liz Fleitas	4035710	MLF Proyectos & Construcciones	1244612
Cristino Jara López	422628	Consultora San Miguel	1244606
Emilio Elicel Achucarro Acosta	808253	E&E Proyectos y Construcciones	1244615

Los oferentes cumplen con el presente punto.

3) Corrección de errores aritméticos

Las ofertas de la firma CONSULTORA SAN MIGUEL, E&E Proyectos y Construcciones y MLF Proyectos & Construcciones no presenta errores aritméticos.

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

4) Análisis de los precios ofertados

			PRECIO REFERENCIAL		MLF Proyectos y Construcciones		% Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	
1	**Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú**	**1**	**146.626.000**	**146.626.000**	**145.626.000**	**145.626.000**	**-0,68**
1.1	Cartel indicador	1	800.000	800.000	699.622	699.622	-12,55
1.2	Marcación y replanteo	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00
1.3	Preparación de terreno y de caja para empedrado	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00
1.4	Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	2173	8.000	17.384.000	8.000	17.384.000	0,00
1.5	Construcción de Muro de PBC	15,36	500.000	7.680.000	500.000	7.680.000	0,00
1.6	Construcción de pavimento tipo empedrado	2173	37.000	80.401.000	37.000	80.401.000	0,00
1.7	Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	2173	3.000	6.519.000	3.000	6.519.000	0,00
1.8	Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	621	32.000	19.872.000	32.000	19.872.000	0,00
1.9	Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	621	5.000	3.105.000	5.000	3.105.000	0,00
1.10	Limpieza final de Obras	2173	1.000	2.173.000	586	1.273.378	-41,40

La oferta de **MLF Proyectos y Construcciones de María Liz Fleitas** presenta una diferencia del 41,40% por debajo del precio referencial por lo que el comité de evaluación solicito al oferente una justificación del precio ofertado. El oferente respondió en tiempo y forma la solicitud y la justificación fue aceptada por el comité de evaluación.

			PRECIO REFERENCIAL		E&E Proy. y Construcc.		% Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	
1	**Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú**	**1**	**146.626.000**	**146.626.000**	**146.626.000**	**146.626.000**	**0,00**
1.1	Cartel indicador	1	800.000	800.000	800.000	800.000	0,00
1.2	Marcación y replanteo	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00
1.3	Preparación de terreno y de caja para empedrado	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

1.4	Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	2173	8.000	17.384.000	8.000	17.384.000	0,00
1.5	Construcción de Muro de PBC	15,36	500.000	7.680.000	500.000	7.680.000	0,00
1.6	Construcción de pavimento tipo empedrado	2173	37.000	80.401.000	37.000	80.401.000	0,00
1.7	Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	2173	3.000	6.519.000	3.000	6.519.000	0,00
1.8	Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	621	32.000	19.872.000	32.000	19.872.000	0,00
1.9	Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	621	5.000	3.105.000	5.000	3.105.000	0,00
1.10	Limpieza final de Obras	2173	1.000	2.173.000	1.000	2.173.000	0,00

La oferta de **E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.

			PRECIO REFERENCIAL		Consultora San Miguel		% Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	
1	**Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú**	**1**	**146.626.000**	**146.626.000**	**146.920.000**	**146.920.000**	**0,20**
1.1	Cartel indicador	1	800.000	800.000	800.000	800.000	0,00
1.2	Marcación y replanteo	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00
1.3	Preparación de terreno y de caja para empedrado	2173	2.000	4.346.000	2.000	4.346.000	0,00
1.4	Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	2173	8.000	17.384.000	8.000	17.384.000	0,00
1.5	Construcción de Muro de PBC	15,36	500.000	7.680.000	600.000	9.216.000	20,00
1.6	Construcción de pavimento tipo empedrado	2173	37.000	80.401.000	37.000	80.401.000	0,00
1.7	Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	2173	3.000	6.519.000	3.000	6.519.000	0,00
1.8	Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	621	32.000	19.872.000	30.000	18.630.000	-6,25
1.9	Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	621	5.000	3.105.000	5.000	3.105.000	0,00
1.10	Limpieza final de Obras	2173	1.000	2.173.000	1.000	2.173.000	0,00

La oferta de **Consultora San Miguel de Cristino Jara López** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

5) Certificado de origen nacional

Nº	Oferente	Monto ofertado	Margen de Preferencia	Monto Total
1	MLF Proyectos & Construcciones	145.626.000	0	145.626.000
2	Consultora San Miguel	146.920.000	0	146.920.000
3	E&E Proyectos y Construcciones	146.626.000	29.325.200	175.951.200

El oferente E&E Proyectos y Construcciones no presenta el certificado de origen nacional.

6) Aplicación del Margen de preferencia local

Nº	Oferente	Domicilio Legal	Monto ofertado	Margen de Preferencia	Monto Total
1	MLF Proyectos & Construcciones	Itá - Central	145.626.000	0	145.626.000
2	Consultora San Miguel	Itá - Central	146.920.000	0	146.920.000
3	E&E Proyectos y Construcciones	Itá - Central	146.626.000	0	146.626.000

Todos los oferentes fijan domicilio en el territorio departamental de la convocante

7) Solicitud de documentos formales

MLF PROYECTOS & CONSTRUCCIONES

- Justificación de precio ofertado Ítem 1.10 Limpieza final de Obras

El oferente presentó en tiempo y forma la justificación solicitada.

E&E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

- Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social
- Acta de Visita al sitio de la obra
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2017, 2018 y 2019 para contribuyente de IRACIS
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. Deberá acompañar copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio
- Carta compromiso del personal clave con la empresa

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados

- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

El oferente **E&E Proyectos y Construcciones** no presentó los documentos formales solicitados por lo que el comité procedió a desechar su oferta.

8) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas	G. 145.626.000
2	Consultora San Miguel de Cristino Jara López	G. 146.626.000
3	E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro	G. 146.920.000

Provisoriamente se selecciona la oferta más económica: **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas**

9) Verificación de documentos formales

	MLF Proyectos & Construcc.	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	X	
Acta de visita al sitio de Obra	X	

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

10) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

INDICES				MARIA LIZ FLEITAS	
	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	48.207.000	274.884.993	319.212.338	214.101.444	2,50
Pasivo Corriente	41.764.919	149.051.851	66.480.981	85.765.917	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	41.764.919	149.051.851	66.480.981	85.765.917	0,33
Activo Total	138.239.220	327.335.252	323.753.419	263.109.297	

	MLF Proyectos & Construcciones	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	X	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2017, 2018 y 2019 para contribuyente de IRACIS	X	

b) Experiencia General en obras

	MLF Proyectos & Construcciones	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	X	

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

c) Experiencia Especifica en obras

	MLF Proyectos & Construcciones	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017, 2018, 2019 y 2020 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de empedrados ya sea a entidades públicas y/o privadas	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	X	

d) Capacidad en materia de personal

	MLF Proyectos & Construcciones	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar Como mínimo deberá contar con 01 (un) arquitecto y/o ingeniero civil con experiencia mínima de 05 (cinco) años.	X	
Carta compromiso del personal clave con la empresa	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 14/2021

Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	

e) **Capacidad en materia de equipos**

	MLF Proyectos & Construcciones	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: compactador, camión volquete, herramientas menores, equipos de seguridad.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	X	

11) Análisis del Acta de Apertura

-Observación: La representante de la firma MLF Proyectos & Construcciones, la Sra. María Liz Fleitas deja constancia de que la empresa E&E Proyectos Construcciones de Emilio Elicel Achucarro no presenta visita al sitio de la obra, certificado de cumplimiento con IPS y ni su constancia de SIPE.

-Criterio del Comité: La convocante solicitó al oferente los documentos formales a la firma E&E Proyectos Construcciones de Emilio Elicel Achucarro; en cuanto a la constancia de SIPE el mismo no es requerimiento sustancial ni formal.

12) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Guarambaré para el Ejercicio Fiscal 2021, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 19/2021 el objeto de gasto 520 30 011 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Contratación Directa (CD) N° 19/2021 "Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú" con ID N° 397642, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 14/2021

13) Conclusión

Que la firma **E&E Proyectos y Construcciones de Emilio Elicel Achucarro** no presentó los documentos formales solicitados por lo que su oferta fue desechada.-

Que la firma **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

14) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Contratación Directa (CD) N° 19/2021 "Construcción de pavimento tipo empedrado en calle pública de la Compañía Ybyzunú" con ID N° 397642, a la firma **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas** con **RUC 4035710-4** por valor de **G. 145.626.000 (Guaraníes ciento cuarenta y cinco millones seiscientos veintiséis mil)**. -

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha veinticuatro de mayo del año dos mil veintiuno a las 09:30 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

.....
Arq. Mónica Estigarribia
Encargada de Obras Públicas
Miembro de Comité de Evaluación

.....
Luis Javier Verón Medina
Jefe de Presupuesto
Miembro de Comité de Evaluación