ACTA DE APERTURA DE SOBRES

Nº 026/2012

En la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay a los veinticuatro días del mes de mayo del año dos mil doce, siendo las diez y quince horas en el local de la Secretaria de Acción Social, sito en Avenida Mariscal López casi Villa Olimpia_ Zona Norte, Fernando de la Mora, 2do. Piso, se reúnen el C.P. Carlos César Martínez Sosa, Responsable de la U.O.C., Gustavo López Técnico de la U.O.C., Emilio Franco de la Dirección Jurídica de la SAS, el Lic. Arsenio Lezcano de la Auditoría Interna Institucional, Abog. Deysi Torres de la Dirección General de HABITAT, así también se encuentran presentes oferentes, representantes de oferentes y público en general, para proceder a la Apertura de los sobres de Ofertas del llamado de Licitación Pública Nacional Nº 02/2012 para la Adquisición de Tierras, con I.D. Nº 240.548 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

El C.P. Carlos César Martínez Sosa de la U.O.C. de la S.A.S., inicia la reunión informando a los presentes que el llamado fue realizado respetando las normas establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas e informa que se han presentado 31 (treinta y un) ofertas, siendo las siguientes:----------

SOBRE 1-: MARIO RAMON AMARILLA GONZALEZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 900.000.000 (Guaraníes Novecientos millones), presenta oferta para el Ítem 16 Distrito de SAN ESTANISLAO.----------

SOBRE 2-: JOSE LUIS IRUN BRUSQUETI Y GERMAN BOCAGE: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, póliza de garantía de mantenimiento de su oferta, cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 950.024.786 (Guaraníes Novecientos cincuenta millones veinticuatro mil setecientos ochenta y seis), presenta oferta para el Ítem 23 Distrito de Luque.----------

SOBRE 3-: CATALINA GONZALEZ BRITEZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, poder de representación, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 496.052.367 (Guaraníes Cuatrocientos noventa y seis millones cincuenta y dos mil trescientos sesenta y siete), presenta oferta para el Ítem 19 Distrito de CAAGUAZU.--

SOBRE 4-: SEVERO ALDERETE GARCETE: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad de los firmantes de la oferta, poder de representación, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.134.854.527 (Guaraníes Un mil ciento treinta y cuatro millones ochocientos cincuenta y cuatro mil quinientos veintisiete), presenta oferta para el Ítem 1 Distrito de SAN JOSE DE LOS ARROYOS.----------

SOBRE 5-: FORTUNATO VEGA CAÑETE: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.580.724.537 (Guaraníes Un mil quinientos ochenta millones setecientos veinticuatro mil quinientos treinta y siete), presenta oferta para el Ítem 17 Distrito de CHORE.----------

SOBRE 6-: JUAN JOSE DELVALLE VASQUEZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, fotocopia de la cedula de identidad del firmante

de la oferta, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 852.264.000 (Guaraníes Ochocientos cincuenta y dos millones doscientos sesenta y cuatro mil), presenta oferta para el Ítem 12 Distrito de YATYTAY.----------

SOBRE 7-: FERMIN CESPEDES AGUERO: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, copia del poder especial, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 590.000.000 (Guaraníes Quinientos noventa millones), presenta oferta para el Ítem 10 Distrito de CONCEPCION.----------

SOBRE 8-: PASTOR BARRETO NUÑEZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 475.000.000 (Guaraníes Cuatrocientos setenta y cinco millones), presenta oferta para el Ítem 04 Distrito de CURUGUATY.----------

SOBRE 9-: ELPIDIA CHAVEZ DE MALDONADO Y OTROS: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, fotocopia de la cedula de identidad de los firmantes de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 488.378.400 (Guaraníes Cuatrocientos ochenta y ocho millones trescientos setenta y ocho mil cuatrocientos), presenta oferta para el Ítem 15 Distrito de LUQUE.----------

SOBRE 10-: JULIO CESAR GAONA ACOSTA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 980.000.000 (Guaraníes Novecientos ochenta millones), presenta oferta para el Ítem 06 Distrito de SAN PEDRO.----------

SOBRE 11-: CRESCENCIO RAMON RECALDE GALLI: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 550.000.000 (Guaraníes Quinientos cincuenta millones), presenta oferta para el Ítem 08 Distrito de HORQUETA.----------

SOBRE 12-: MARCIANO GONZALEZ LEIVA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 550.000.000 (Guaraníes Quinientos cincuenta millones), presenta oferta para el Ítem 21 Distrito de MAURICIO J. TROCHE.----------

SOBRE 13-: AMADO BENJAMIN ALVARENGA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.675.450.665 (Guaraníes un mil seiscientos setenta y cinco millones cuatrocientos cincuenta mil seiscientos sesenta y cinco), presenta oferta para el Ítem 11 Distrito de TAVAI.----------

SOBRE 14-: ANDRES GARCETE PAIVA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas,

Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.250.000.000 (Guaraníes Un mil doscientos cincuenta millones), presenta oferta para el Ítem 03 Distrito de CAPIIBARY.----------

SOBRE 15-: INOCENCIO ACOSTA RAMIREZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 280.000.000 (Guaraníes Doscientos ochenta millones), presenta oferta para el Ítem 20 Distrito de ITAKYRY.----------

SOBRE 16-: NICANDRO CUELLAR VERA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 954.000.000 (Guaraníes Novecientos cincuenta y cuatro millones), presenta oferta para el Ítem 07 Distrito de CIUDAD DEL ESTE.----------

SOBRE 17-: ARNULFO ASUNCION TORRES ALONZO: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 280.192.500 (Guaraníes Doscientos ochenta millones ciento noventa y dos mil quinientos), presenta oferta para el Ítem 22 Distrito de ITA.----------

SOBRE 18-: ARNULFO ASUNCION TORRES ALONSO: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 280.192.500 (Guaraníes Doscientos ochenta millones ciento noventa y dos mil quinientos), presenta oferta para el Ítem 22 Distrito de ITA.----------

SOBRE 19-: FELICITA TORRES DA SILVA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 280.175.000 (Guaraníes Doscientos ochenta millones ciento setenta y cinco mil), presenta oferta para el Ítem 22 Distrito de ITA.----------

SOBRE 20-: FULGENCIA TORRES DE LÒPEZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 280.175.000 (Guaraníes Doscientos ochenta millones ciento setenta y cinco mil), presenta oferta para el Ítem 22 Distrito de ITA.----------

Los oferentes Arnulfo Torres y Fulgencia Torres de Lopez, expresan que las ofertas Nº 17, 18, 19 y 20 corresponden en conjunto a una sóla oferta en relación al Ítem 22 del Distrito de Ita.----------

SOBRE 21-: PEDRO CELESTINO SILGUERO PRIETO: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 93.000.000 (Guaraníes noventa y tres millones), presenta oferta para el Ítem 09 Distrito de HORQUETA.----------

A pedido del Oferente presente en este acto se deja constancia del precio unitario de su oferta que asciende a la suma de G. 9.300 el metro cuadrado.----------

SOBRE 22-: BUENAVENTURA LEIVA Y OTROS: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad de los firmantes de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 349.981.740 (Guaraníes Trescientos cuarenta y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta), presenta oferta para el Ítem 18 Distrito de AREGUA.----------

SOBRE 23-: ANTOLIN IBARROLA: Presenta Original de su oferta, ***Carta de Oferta en un formato distinto del establecido en el Pliego de Bases y Condiciones***, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, copia del poder de representación, documentación sobre el inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 638.880.000 (Guaraníes Seiscientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta mil), presenta oferta para el Ítem 23 Distrito de LUQUE.----------

SOBRE 24-: BAUDELIO VERA CHAMORRO: Presenta Original y copia de su oferta, Poder de representación, ***Carta de Oferta que no se encuentra firmada por el oferente, ni por el representante apoderado, en este sentido el representante de la Asesoría Jurídica de la SAS, Emilio Franco y el C.P. Carlos Martínez Responsable de la UOC de la SAS, firman la carta de oferta de manera a resguardar que la misma se mantenga en las condiciones que fue presentada en este acto, durante el proceso de evaluación;*** Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas sin firma, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante del oferente y del apoderado, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 500.000.000 (Guaraníes Quinientos millones), presenta oferta para el Ítem 02 Distrito de SAN JUAN NEPOMUCENO.----------

SOBRE 25-: FRANCISCO SOLANO GONZALEZ ORTIZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 915.000.000 (Guaraníes Novecientos quince millones), presenta oferta para el Ítem 03 Distrito de CAPI´IBARY.----------

SOBRE 26-: DIOSNEL VARELA AMARILLA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, Poder de representación, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 880.000.000 (Guaraníes Ochocientos ochenta millones), presenta oferta para el Ítem 03 Distrito de CAPI´IBARY.----------

SOBRE 27-: FRANCISCA MOREL VDA DE SALINAS: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, documentos del inmueble ofertado, copia del poder especial.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 285.476.594 (Guaraníes Doscientos ochenta y cinco millones cuatrocientos setenta y seis mil quinientos noventa y cuatro), presenta oferta para el Ítem 05 Distrito de ITAUGUA.----------

SOBRE 28-: JUAN ALBERTO SUAREZ: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Poder de representación, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentos del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 732.243.750 (Guaraníes Setecientos treinta y dos millones doscientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta), presenta oferta para el Ítem 17 Distrito de CHORE.----------

SOBRE 29-: MARIA LOURDES PAEZ DAVALOS: Presenta Original y copia de su oferta, ***Carta de Oferta que no se encuentra firmada por el oferente, en este sentido, el representante de la Asesoría Jurídica de la SAS, Emilio Franco y el C.P. Carlos Martínez, Responsable de la UOC de la SAS, firman la carta de oferta de manera a resguardar que la misma se mantenga en las condiciones que fue presentada en este acto, durante el proceso de evaluación***; Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 469.718.500 (Guaraníes Cuatrocientos sesenta y nueve millones setecientos dieciocho mil quinientos), presenta oferta para el Distrito de SAN JUAN NEPOMUCENO.------

SOBRE 30-: JUAN DE LA CRUZ CRISTALDO: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.077.696.145 (Guaraníes Un mil setenta y siete millones seiscientos noventa y seis mil ciento cuarenta y cinco), presenta oferta para el Ítem 09 Distrito de HORQUETA.--------

SOBRE 31-: JULIA ELIZABETH MELGAREJO DE SILVA: Presenta Original y copia de su oferta, Carta de Oferta, Declaración Jurada de no estar inhabilitado en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Declaración Jurada de Menores Resolución Nº 941/2010 de la DNCP, Póliza de Garantía de Mantenimiento de su oferta, fotocopia de la cedula de identidad del firmante de la oferta, documentación del inmueble ofertado.----------

Monto total de su oferta es de Gs. 1.502.104.800 (Guaraníes Un mil quinientos dos millones ciento cuatro mil ochocientos), presenta oferta para el Ítem 13 Distrito de SAN JUAN NEPOMUCENO.----------

Posterior a la Apertura de Sobres se remitirán los antecedentes al Comité Evaluador.----------

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 13:15 horas, previa lectura y ratificación de su contenido, firmado en un ejemplar por los presentes.----------

Carlos César Martínez Sosa

Gustavo López

Abog. Deysi Torres

Emilio Franco

Lic. Arsenio Lezcano

NESTOR FABIAN CABALLERO R.
ABOGADO
Mat. Nº 9364

Firma de las Personas presentes en el Acto de Apertura Acta 026/2012_