ANEXO 1 CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Descripción del Bien	Proveedora Ypoa de Idalgo Alvarenga	TEKTO de Nicolás Rodríguez	PSM de Esteban Ortega
1	**OBRAS CIVILES**	**2.604.197**	**2.467.486**	**3.383.640**
1.1	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	71.142	61.329	91.400
1.2	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en caliente	36.226	31.229	47.460
1.3	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en frio	24.999	21.551	32.100
1.4	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	83.329	60.000	108.200
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	45.290	59.500	58.820
1.6	Reparacion de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	36.580	48.000	48.140
1.7	Cambio, provision y colocacion de pisos de porcellanatto.	122.285	150.000	158.300
1.8	Cambio, provision y colocacion de piso ceramico PD4.	81.765	90.000	106.500
1.9	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	62.496	75.000	81.900
1.10	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo calcareo igual al existente	102.637	120.000	133.200
1.11	Cambio, provision y colocacion de azulejos de ba?os.	71.288	94.000	93.500
1.12	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	39.040	44.000	51.300
1.13	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	24.061	30.000	31.550
1.14	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	21.666	18.677	28.150
1.15	Cambio, provision y colocacion de zocalo calcareo igual al existente	26.650	30.000	34.920
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camion de 3 toneladas como minimo).	203.915	120.000	265.150
1.17	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato, colores a definir	185.148	160.000	240.600
1.18	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	124.994	180.000	161.400
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	46.604	60.000	61.100
1.20	Reparacion de alisado en piso de cemento.	28.954	38.200	37.900
1.21	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	101.370	85.000	131.800
1.22	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	104.975	91.000	136.500
1.23	Demolicion de PISO para colocacion de ca?erias o desag?es, Incluye alisado y pintura	43.227	40.000	56.700
1.24	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (reparacion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	220.822	150.000	285.400
1.25	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	124.994	90.000	161.500

1.26	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo comun (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	176.803	200.000	230.400
1.27	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo del tipo hueco (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	161.699	120.000	209.300
1.28	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	231.238	200.000	300.450
2	SERVICIO DE PLOMERIA	**1.927.098**	**1.921.284**	**2.447.130**
2.1	Destranque de caÃ±erias pluviales y cloacales	93.745	100.000	121.800
2.2	Destranque de ca?erias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	56.247	70.000	73.700
2.3	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es pluviales.	43.700	57.000	57.400
2.4	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es cloacales.	43.700	57.000	57.250
2.5	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es pluviales.	28.124	15.000	36.850
2.6	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es cloacales.	28.124	15.000	36.850
2.7	Reparacion de perdidas de agua (Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura)	156.242	206.000	202.500
2.8	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (segun las existentes).	56.247	60.000	73.900
2.9	Provision y colocacion de manguera flexible mallada para migitorios y/o lavatorios de 50 cm	51.039	50.000	67.100
2.10	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	77.706	90.000	101.850
2.11	Provision y colocacion de manguera flexible de plastico para agua de 30 cm	40.623	40.000	53.250
2.12	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	46.872	40.000	61.420
2.13	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	73.538	85.000	96.360
2.14	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	49.580	60.000	64.900
2.15	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	100.620	100.000	130.800
2.16	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	291.653	252.000	380.100
2.17	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	54.997	65.000	72.100
2.18	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	343.733	297.000	380.500
2.19	Cambio, provision y colocacion de ca?o corrugado para mingitorio.	58.329	50.284	76.430
2.20	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retencion) de 1 1/2"	93.745	90.000	120.650
2.21	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	74.996	65.000	98.270
2.22	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	18.749	18.000	24.550
2.23	Cambio, provision y colocacion de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	44.789	39.000	58.600
3	**SERVICIO DE HERRERIA Y/O CARPINTERIA**	**2.348.728**	**2.192.000**	**2.709.397**
3.1	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	605.982	400.000	650.000
3.2	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	695.950	450.000	710.000
3.3	Cambio, provision y colocacion de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) segun las existentes SIN VIDRIO.	308.318	400.000	380.600
3.4	Provision y colocacion de chapa trapezoidal con asolacion termo acustica de poliuretano (color a definir)	209.572	277.000	274.650
3.5	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	49.997	66.000	65.800
3.6	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente).	153.825	203.000	202.100
3.7	Mantenimiento y reparacion de perfileria y sujetadores de cielo raso (Incluye asi mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provision de materiales)	72.079	95.000	94.447

3.8	Provision y colocacion de cielo raso en placas, incluyen perfileria, pintura y terminacion.	86.662	114.000	113.650
3.9	Cambio, provision y colocacion de chapas acanaladas para techo (color a definir)	69.371	60.000	91.000
3.10	Provision y cambio de canaletas de desag?e pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	71.454	94.000	93.700
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	25.518	33.000	33.450
4	**SERVICIO DE PINTURA**	**284.133**	**368.870**	**373.710**
4.1	Servicio de pintura Latex para exterior-incluye materiales-	18.749	24.000	24.600
4.2	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enduido)-incluye materiales-	24.552	32.000	32.300
4.3	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	20.535	27.000	27.000
4.4	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	20.535	27.000	27.000
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	23.212	27.000	30.500
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	15.177	20.000	19.950
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	34.819	46.000	45.820
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	40.830	53.500	53.730
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	18.749	24.500	24.670
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	26.978	35.000	35.500
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	39.997	52.870	52.640
5	**PROVISION E INSTALACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y ELECTRICIDAD**	**1.512.185**	**1.148.000**	**1.731.230**
5.1	Cambio, provision y colocacion de campana acrilica con LED de 75W	686.682	300.000	685.000
5.2	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fria.	36.768	42.000	48.300
5.3	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica con adhesivo de 10x20mm	17.706	23.000	23.200
5.4	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica para piso de 48x13 mm	44.580	58.000	57.900
5.5	Cambio, provision y colocacion de modulo toma para computadora.	71.871	80.000	94.500
5.6	Cambio, provision y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	28.124	25.000	36.800
5.7	Provision y colocacion de caja externa plastico de 3 modulos.	12.187	11.000	15.900
5.8	Cambio, provision y colocacion de modulo ciego	17.604	23.000	23.050
5.9	Cambio, provision y colocacion de placa ciega rectangular - color blanco	12.394	11.000	16.280
5.10	Cambio, provision y colocacion de placa ciega redondo - color blanco	11.979	11.000	15.700
5.11	Provision y colocacion de tomas para piso (incluyen colocacion de cajas y fichas segun disposicion existente)	176.658	190.000	195.000
5.12	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	7.374	9.000	9.700
5.13	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	11.581	15.000	15.200
5.14	Cambio, provision y colocacion de cable tipo taller 4x6 mm	31.165	40.000	40.900
5.15	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra. (incluye grapa plastico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	28.124	25.000	36.850
5.16	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	26.779	25.000	35.200
5.17	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	15.623	20.000	20.500
5.18	Provision y Colocacion de tejido metalico N? 14 malla N? 2 H 1.8 metros ? Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	274.986	240.000	361.250

6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**	**501.420**	**458.832**	**658.900**
6.1	Cambio, provision y colocacion de espejos.	74.996	70.000	98.700
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	29.269	25.232	38.500
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	43.580	37.600	57.300
6.4	Provision y colocacion de Cintas reflectivas tipo 3M	31.248	35.000	40.900
6.5	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	69.788	80.000	91.500
6.6	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de box de ba?o igual al existente	99.422	86.000	130.500
6.7	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	153.117	125.000	201.500
	PRECIO TOTAL	**9.177.761**	**8.556.472**	**11.304.007**