INFORME DE EVALUACION

LLAMADO LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 001/2018. "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR Y BAÑO EN ESCUELAS DE LOS DISTRITOS DE TTE. IRALA FERNANDEZ Y TTE. ESTEBAN MARTINEZ ID: 338.679"

1. Introducción

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, a los 26 días del mes de Abril de 2018, siendo las 07:00 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Dr. Contessi, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.

2. Antecedentes

A) Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 520 "Construcción Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles" FF.FF 30-03 Ejercicio Fiscal 2018.-

B) Publicación: en el SICP.-

C) Miembros del comité de Evaluación han sido designados por Resolución Nº 531/18.-

D) El sistema de adjudicación es por: TOTAL.

3. Acto de Apertura

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos sustanciales que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en la Gobernación de Presidente Hayes, en fecha 19 de Marzo del corriente; presentándose las firmas:

- **CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS.**
- **LAS CUMBRES S.A.**
- **CONSTRUCCIONES MERCOSUR.**

Andrés Marin Aguiar
Secretario General
Gobernacion Presidente Hayes

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

4. Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:

4.1 Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC de la oferta presentada.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS	LAS CUMBRES S.A.	CONSTRUCCIONES MERCOSUR.
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar solo los ítems o lotes en los cuales desee participar, para los casos de adjudicación por ítems o lotes. En este supuesto no podrá ser descalificada la oferta que no contenga todos los ítems o lotes indicados en la planilla de precios*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*			
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

4.2 Verificación de las documentaciones formales solicitadas en el PBC, de la firma que presenta la oferta más baja económicamente.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	CUMPLE
RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la ley 2051/03 "De contrataciones públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la ley N° 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas. **Al respecto verificamos si los datos proporcionados por el oferente, no se halla comprendido en los presupuesto del inciso "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2051/03, en tal sentido este comité recurrió a la base de datos del SINARH, para constatar si el firmante de la oferta no figura como funcionario público.**	CUMPLE (según el sistema SINARD, el representante legal y propietario de la firma no figura como funcionario público)
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	CUMPLE
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales	
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que	CUMPLE

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administrativa y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.50. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 - 2015 - 2016.	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total/Activo Total igual o menor a 0.70. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 - 2015 - 2016.	CUMPLE
Demostrar que posee que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) paracumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. · El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo **20%** del monto total de la oferta Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la Convocante pague los certificados mensuales al Contratista. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años (2013, 2014, 2015, 2016, 2017) de los últimos diez (10) años (2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017) en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del total de la oferta presentada a la Gobernación de Presidente Hayes. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años (2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017) en las siguientes actividades clave: Construcciones Civiles. Esta superficie debe contemplar obras que incluyan, indistintamente: tareas que contemplen instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar. Observación: con respecto a experiencia en dirección de obras de naturaleza similares, indicamos que se refieren a trabajos en obras civiles. Se avalara la experiencia de los personales citados con los currículos correspondiente a cada personal.	CUMPLE

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernacion de Pdte. Hayes

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administración y Finanzas
Gobernacion de Pdte. Hayes

Andrés Marin Aguilar
Secretario General
Gobernacion Presidente Hayes

· Especialista en Arquitectura: con 5 (cinco) años de experiencia como especialista arquitecto en obras viales o civiles en general, ejecutadas o en ejecución. La disponibilidad de tiempo podrá ser parcial. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: a.- Dos (2) hormigoneras. b.- Madera para encofrado. c.- Una (1) camioneta 4 x 4. Esta puede ser rentada 0 prestada y podrá servir para el transporte de escasa cantidad de materiales que pueden ser requeridos en forma urgente. ' d.- Un (1) camión de 5.000 kilos. Este puede ser rentado 0 prestado. e.- Sierras y discos para juntas de hormig6n. La antigüedad máxima aceptada de los equipos, será de 15 (quince) años. Obs.: La Contratante, a través del Comité de Evaluación de Ofertas podrá realizar verificaciones de los equipos ofrecidos, así como solicitar las documentaciones necesarias a los efectos de evaluar estos requisitos. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE
Desglose de la composición del precio de la oferta.	CUMPLE
Análisis de los precios ofertados Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30 %) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o/a respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de Evaluación respectivo	CUMPLE Los precios presentados se encuentran plenamente justificados según se puede apreciar en el Formulario de Desglose de la composición del precio de la oferta.
EL MARGEN DE PREFERENCIA: Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente	CUMPLE

4.3 **CRITERIOS ECONÓMICOS** – Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación – Anexo III – Cuadro de Ratios.-

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administración y Finanzas
Gobernacion de Pdte. Hayes

Andrés Marín Aguilar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

5. **Observación realizada en el acta de apertura:**

1) El representante de la firma LAS CUMBRES S.A., deja constancia:

- Que la CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS presenta solo un original y no las dos copias: *Respecto a este punto se aclara que la no presentación de las copias de la oferta no constituye un motivo de descalificación por no tratarse como un requisito sustancial al momento de la apertura de sobres.*
- No presenta ningún documento original solo fotocopias sin autenticación por parte de una escribana, solamente la póliza es original: *en este punto se observa que la carta oferta y demas documentos sustanciales y formales cuentan con sello y firma original del firmante de la oferta, y las documentaciones personales se encuentran disponible en el portal de la DNCP, cuya constancia del SIPE se observa en la oferta con N° de constancia 1486518.*
- Las hojas no están foliadas: *referente a esta observación se aclara que las hojas que componen la oferta fueron foliadas al momento de la apertura totalizando una cantidad de 83 fojas.*

2) El representante de la firma CONSTRUCCIONES MERCOSUR, deja constancia:

- La empresa CONSULTARA GIMENEZ & HIJOS no presenta 2 copias de la carta oferta, solo original: *este mismo punto fue aclarado más arriba.*
- No presenta Certificado de Origen: *se aclara que el certificado de Origen Nacional es un documento formal que fue requerido por nota durante el proceso evaluativo lo cual presentado en tiempo y forma, Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional con N° 28.538.-*

6. **Conclusión:**

6.1 Que, se procedió a la verificación de la oferta más presentada por la firma CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, observándose que no existen omisiones significativas y habiéndose acreditado de acuerdo a la misma, cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que resulta una OFERTA EVALUABLE.-

6.2 En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al artículo 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación, **RECOMIENDA ADJUDICAR** el llamado a LCO Nº 001/2018 a la firma: **CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS por un monto total de Gs. 363.553.159** (Guaraníes trescientos sesenta y tres millones quinientos cincuenta y tres mil ciento cincuenta y nueve) IVA incluido; por reunir todas las condiciones Técnicas y Económicas necesarias para la realización de los trabajos solicitados en el presente llamado.-

JOEL CENTURIÓN
Jefe de Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Sonia Zelaya
Directora Administración y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Jorge Martín Aguilar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

6.3 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 08:50 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

JOEL ADOLFO CENTURION.

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR.

LIC. SONIA DOLORES ZELAYA.

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N°001/2018
ID Llamado: 338.679.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR Y BAÑO EN ESCUELAS DE LOS DISTRITOS DE TTE. IRALA
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

					CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS		LAS CUMBRES S.A.		CONSTRUCCIONES MERCOSUR	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido
1	72131601-002	COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE Preparacion de la obra a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	27,1	3.100	84.010	2.790	75.609	3.038	82.330
2	72131601-002	b- Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	27,1	4.500	121.950	4.050	109.755	4.410	119.511
3	72131601-003	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	10	400.000	4.000.000	381.150	3.811.500	415.030	4.150.300
4	72131601-004	Estructura de Hº Aº b-Encadenado de HºAº	Metros cúbicos	2,4	2.800.000	6.720.000	2.682.000	6.436.800	2.920.400	7.008.960
5	72131601-009	Muros de nivelacion b- de 0,30m	Metros cuadrados	12,2	135.000	1.647.000	129.150	1.575.630	140.630	1.715.686
6	72131601-009	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	8,5	150.000	1.275.000	148.500	1.262.250	161.700	1.374.450
7	72131601-009	Aislacion asfaltica de muros a- de paredes	Metros cuadrados	5,3	80.000	424.000	80.730	427.869	87.906	465.902
8	72131601-008	Muros de elevacion a- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	125.000	6.875.000	112.500	6.187.500	122.500	6.737.500
9	72131601-008	d- de 0,15 visto a una cara de ladrillo comun	Metros cuadrados	48	120.000	5.760.000	112.950	5.421.600	122.990	5.903.520
10	72131601-008	e- envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8mm por 2 hiladas	Metro lineal	20	95.000	1.900.000	89.100	1.782.000	97.020	1.940.400
11	72131601-007	Techo: a- de tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes prefabricados de HºAº	Metros cuadrados	43	400.000	17.200.000	391.500	16.834.500	426.300	18.330.900
12	72131601-008	Revoques: a- interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	162	115.000	18.630.000	134.010	21.709.620	145.922	23.639.364
13	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes (cascotillos)	Metros cuadrados	22	115.000	2.530.000	103.500	2.277.000	112.700	2.479.400
14	72131601-009	Piso a- baldosa calcarea, aula, galeria y sshh	Metros cuadrados	22	92.000	2.024.000	82.800	1.821.600	90.160	1.983.520
15	72131601-009	Zocalo a- calcareo	Metro lineal	2,6	105.000	273.000	94.500	245.700	102.900	267.540
16	72131601-010	Aberturas de madera a) De marco 0,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	Unidad	3	1.800.000	5.400.000	1.755.000	5.265.000	1.911.000	5.733.000
17	72131601-010	b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	Unidad	5	1.350.000	6.750.000	1.287.000	6.435.000	1.401.400	7.007.000
18	72131601-010	Aberturas Metalicas c- Ventanas tipo balancín de 1,00x0,50 p/ SS.HH	Unidad	7	500.000	3.500.000	495.000	3.465.000	539.000	3.773.000
19	72131601-008	Alfeizar de ventanas a- de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	50.000	350.000	58.500	409.500	53.700	375.900
20	72131601-012	Pinturas: a- de paredes a la cal	Metros cuadrados	66	50.000	3.300.000	49.140	3.243.240	53.508	3.531.528
21	72131601-012	b- de aberturas de madera c/barniz	Metros cuadrados	10,1	50.000	505.000	62.010	626.301	67.522	681.972
22	72131601-012	d- de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	43	50.000	2.150.000	61.020	2.623.860	66.444	2.857.092
23	72131601-012	e- de mamposteria visto comun enrasado con antimoho	Metros cuadrados	48	45.000	2.160.000	41.040	1.969.920	44.688	2.145.024
24	72131601-012	de aberturas metalicas g- balancines 1,00x0,50	Unidad	7	35.000	245.000	34.740	243.180	37.828	264.796
25	72131601-003	Revestimientos a- azulejos de 15x15cm	Metros cuadrados	97,5	89.700	8.745.750	80.730	7.871.175	87.906	8.570.835
26	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	200.000	672.000	211.500	710.640	230.300	773.808
27	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000	5.013.000	5.013.000	5.458.600	5.458.600
28	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	3.450.000	3.450.000	3.105.000	3.105.000	3.381.000	3.381.000
29	72131601-011	Instalacion sanitaria a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000	8.550.000	8.550.000	9.310.000	9.310.000
30	72131601-011	b- Camara septica tipo 2 de 2,00x5,00	Unidad	1	4.500.000	4.500.000	4.995.000	4.995.000	5.439.000	5.439.000
31	72131601-011	c- pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	Unidad	1	5.000.000	5.000.000	6.840.000	6.840.000	7.448.000	7.448.000
32	72131601-002	Mobiliarios: b- Placa inaugural	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	3.780.000	3.780.000	4.116.000	4.116.000
33	72131601-002	c- Cartel de obras 3,00x2,00	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	990.000	990.000	1.078.000	1.078.000
34	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000	1.305.000	1.305.000	1.421.000	1.421.000
35	72131601-002	ESCUELA BASICA Nº 751 TTE. ADOLFO ROJAS SILVAPreparacion de la obra a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	93,74	5.500	515.570	4.680	438.703	5.390	505.259
36	72131601-002	b- Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	93,74	8.500	796.790	7.230	677.740	8.330	780.854
37	72131601-003	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	13	350.000	4.550.000	301.750	3.922.750	347.900	4.522.700

Andrés Marín Aguilar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

38	72131601-004	Estructura de Hº Aº a. zapatas pilares de HºAº	Metros cúbicos	1,2	2.800.000	3.360.000	3.014.100	3.616.920	3.475.080	4.170.096
39	72131601-004	b. vigas de galeria de HºAº	Metros cúbicos	0,42	2.800.000	1.176.000	2.652.000	1.113.840	3.057.600	1.284.192
40	72131601-004	d. encadenado de HºAº - inferior	Metros cúbicos	1,68	2.750.000	4.620.000	2.737.000	4.598.160	3.155.600	5.301.408
41	72131601-004	e-encadenado de HºAº - superior	Metros cúbicos	1,89	2.850.000	5.386.500	2.822.000	5.333.580	3.253.600	6.149.304
42	72131601-004	Muros de nivelacion h:0,50 b- de 0,30 armada	Metros cuadrados	16,04	100.000	1.604.000	131.750	2.113.270	151.900	2.436.476
43	72131601-003	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	17,63	150.000	2.644.500	160.650	2.832.260	185.220	3.265.429
44	72131601-006	Aislacion asfaltica de muros de paredes	Metros cuadrados	46,1	50.000	2.305.000	56.530	2.606.033	65.170	3.004.337
45	72131601-008	Muros de elevacion a- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	69,46	150.000	10.419.000	152.070	10.562.782	175.322	12.177.866
46	72131601-008	d- de 0,15 visto a una cara de ladrillo comun	Metros cuadrados	84,14	175.000	14.724.500	148.750	12.515.825	171.500	14.430.010
47	72131601-008	e- envarillado 2 hiladas con 2 varillas 8mm	Metro lineal	42	130.000	5.460.000	131.750	5.533.500	151.900	6.379.800
48	72131601-015	Pilares: a- de 0,35x0,35 visto para corredor	Metro lineal	10,4	200.000	2.080.000	182.750	1.900.600	210.700	2.191.280
49	72131601-007	Techo: a- de chapas sobre estructura metalica abajo cieloraso	Metros cuadrados	120	300.000	36.000.000	293.250	35.190.000	338.100	40.572.000
50	72131601-008	Revoques: a- interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	139	150.000	20.850.000	142.290	19.778.310	182.280	25.336.920
51	72131601-008	b- de pilares de HºAº	Metro lineal	5,38	156.000	839.280	119.340	642.049	152.880	822.494
52	72131601-008	b- de nivelacion	Metro lineal	35	155.000	5.425.000	118.580	4.150.300	151.900	5.316.500
53	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes (cascotillos)	Metros cuadrados	89,74	150.000	13.461.000	126.760	11.375.442	162.386	14.572.520
54	72131601-009	Piso a- baldosa calcarea, aula, galeria y sshh	Metros cuadrados	89,74	175.000	15.704.500	150.710	13.524.715	193.060	17.325.204
55	72131601-009	Zocalo a- calcareo	Metro lineal	55,9	100.000	5.590.000	95.630	5.345.717	122.500	6.847.750
56	72131601-010	Aberturas de madera a) de 1,10x2,10 tablera	Unidad	1	2.750.000	2.750.000	2.762.500	2.762.500	3.185.000	3.185.000
57	72131601-010	b) de 0,80x2,10 placa	Unidad	2	1.750.000	3.500.000	1.785.000	3.570.000	2.058.000	4.116.000
58	72131601-010	Aberturas Metalicas b- Ventanas tipo balancin	Metros cuadrados	12,6	500.000	6.300.000	473.200	5.962.320	545.566	6.874.132
59	72131601-010	c- puerta 0,80x2,10	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	1.496.000	1.496.000	1.724.800	1.724.800
60	72131601-008	Alfeizar de ventanas a- de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	40,6	75.000	3.045.000	73.100	2.967.860	84.280	3.421.768
61	72131601-012	Pinturas: a- de paredes a la cal	Metros cuadrados	139	40.000	5.560.000	36.980	5.140.220	42.630	5.925.570
62	72131601-012	b- de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	14,42	40.000	576.800	36.980	533.252	42.630	614.725
63	72131601-012	d- de techo (metalicas) sintetico	Unidad Medida Global	1	45.000	45.000	46.750	46.750	53.900	53.900
64	72131601-012	e- de mamposteria visto con antimoho incoloro	Metros cuadrados	84,14	45.000	3.786.300	37.830	3.183.016	43.610	3.669.345
65	72131601-012	f- de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67	39.700	225.099	33.750	191.363	38.906	220.597
66	72131601-012	de aberturas metalicas g- balancines	Metros cuadrados	14,28	34.500	492.660	29.330	418.832	33.810	482.807
67	72131601-012	h- de puerta metalica	Unidad	1	300.000	300.000	276.250	276.250	318.500	318.500
68	72131601-008	Revestimientos a- azulejos	Metros cuadrados	6,09	155.000	943.950	131.750	802.358	151.900	925.071
69	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	12,6	175.000	2.205.000	182.750	2.302.650	210.700	2.654.820
70	72131601-011	Desague pluvial a- canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm	Unidad Medida Global	36,6	200.000	7.320.000	216.750	7.933.050	249.900	9.146.340
71	72131601-011	b- registros de 20x20x20 p/desague de caños de bajada	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	2.176.000	2.176.000	2.508.800	2.508.800
72	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000	10.625.000	10.625.000	12.250.000	12.250.000
73	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000	7.310.000	7.310.000	8.428.000	8.428.000
74	72131601-011	Instalacion sanitaria agua corriente (no incluye aljibe)	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000	4.360.500	4.360.500	5.586.000	5.586.000
75	72131601-011	desagu cloacal	Unidad Medida Global	1	7.800.000	7.800.000	7.471.500	7.471.500	8.614.200	8.614.200
76	72131601-011	pileta de cocina con griferia	Unidad Medida Global	1	2.250.000	2.250.000	1.973.700	1.973.700	2.528.400	2.528.400
77	72131601-002	Mobiliarios: b- Placa inaugural 30x40cm	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	3.655.000	3.655.000	4.214.000	4.214.000
78	72131601-002	c- Cartel de obras 3,00x2,00	Unidad	1	1.750.000	1.750.000	1.870.000	1.870.000	2.156.000	2.156.000
79	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	2.762.500	2.762.500	3.185.000	3.185.000
		Precio Total IVA Incluido				363.553.159		364.982.866		419.831.011

SR. JOEL ADOLFO SENTURION.

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR

LIC. SONIA DOLORES ZELAYA

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N° 001/2018
ID Llamado: 338.679.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR Y BAÑO EN ESCUELAS DE LOS DISTRITOS DE TTE. IRALA FERNANDEZ Y
ANEXO II: Cuadro de Adjudicacion

					CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total IVA Incluido
1	72131601-002	COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE Preparacion de la obra a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	27,1	3.100	84.010
2	72131601-002	b- Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	27,1	4.500	121.950
3	72131601-003	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	10	400.000	4.000.000
4	72131601-004	Estructura de Hº Aº b-Encadenado de HºAº	Metros cúbicos	2,4	2.800.000	6.720.000
5	72131601-009	Muros de nivelacion b- de 0,30m	Metros cuadrados	12,2	135.000	1.647.000
6	72131601-009	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	8,5	150.000	1.275.000
7	72131601-009	Aislacion asfaltica de muros a- de paredes	Metros cuadrados	5,3	80.000	424.000
8	72131601-008	Muros de elevacion a- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	125.000	6.875.000
9	72131601-008	d- de 0,15 visto a una cara de ladrillo comun	Metros cuadrados	48	120.000	5.760.000
10	72131601-008	e- envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8mm por 2 hiladas	Metro lineal	20	95.000	1.900.000
11	72131601-007	Techo: a- de tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes prefabricados de HºAº	Metros cuadrados	43	400.000	17.200.000
12	72131601-008	Revoques: a- interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	162	115.000	18.630.000
13	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes (cascotillos)	Metros cuadrados	22	115.000	2.530.000
14	72131601-009	Piso a- baldosa calcarea, aula, galeria y sshh	Metros cuadrados	22	92.000	2.024.000
15	72131601-009	Zocalo a- calcareo	Metro lineal	2,6	105.000	273.000
16	72131601-010	Aberturas de madera a) De marco 0,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	Unidad	3	1.800.000	5.400.000
17	72131601-010	b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	Unidad	5	1.350.000	6.750.000
18	72131601-010	Aberturas Metalicas c- Ventanas tipo balancín de 1,00x0,50 p/ SS.HH	Unidad	7	500.000	3.500.000
19	72131601-008	Alfeizar de ventanas a- de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	50.000	350.000
20	72131601-012	Pinturas: a- de paredes a la cal	Metros cuadrados	66	50.000	3.300.000
21	72131601-012	b- de aberturas de madera c/barniz	Metros cuadrados	10,1	50.000	505.000
22	72131601-012	d- de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	43	50.000	2.150.000
23	72131601-012	e- de mamposteria visto comun enrasado con antimoho	Metros cuadrados	48	45.000	2.160.000
24	72131601-012	de aberturas metalicas g- balancines 1,00x0,50	Unidad	7	35.000	245.000
25	72131601-003	Revestimientos a- azulejos de 15x15cm	Metros cuadrados	97,5	89.700	8.745.750
26	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	200.000	672.000
27	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000
28	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	3.450.000	3.450.000
29	72131601-011	Instalacion sanitaria a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
30	72131601-011	b- Camara septica tipo 2 de 2,00x5,00	Unidad	1	4.500.000	4.500.000
31	72131601-011	c- pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
32	72131601-002	Mobiliarios: b- Placa inaugural	Unidad	1	3.500.000	3.500.000
33	72131601-002	c- Cartel de obras 3,00x2,00	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
34	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
35	72131601-002	ESCUELA BASICA Nº 751 TTE. ADOLFO ROJAS SILVAPreparacion de la obra a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	93,74	5.500	515.570
36	72131601-002	b- Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	93,74	8.500	796.790
37	72131601-003	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	13	350.000	4.550.000
38	72131601-004	Estructura de Hº Aº a. zapatas pilares de HºAº	Metros cúbicos	1,2	2.800.000	3.360.000

Andrés Marín Aguiar
Secretario General
Gobernación Presidente Hayes

39	72131601-004	b. vigas de galeria de HºAº	Metros cúbicos	0,42	2.800.000	1.176.000
40	72131601-004	d. encadenado de HºAº - inferior	Metros cúbicos	1,68	2.750.000	4.620.000
41	72131601-004	e-encadenado de HºAº - superior	Metros cúbicos	1,89	2.850.000	5.386.500
42	72131601-004	Muros de nivelacion h:0,50 b- de 0,30 armada	Metros cuadrados	16,04	100.000	1.604.000
43	72131601-003	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	17,63	150.000	2.644.500
44	72131601-006	Aislacion asfaltica de muros de paredes	Metros cuadrados	46,1	50.000	2.305.000
45	72131601-008	Muros de elevacion a- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	69,46	150.000	10.419.000
46	72131601-008	d- de 0,15 visto a una cara de ladrillo comun	Metros cuadrados	84,14	175.000	14.724.500
47	72131601-008	e- envarillado 2 hiladas con 2 varillas 8mm	Metro lineal	42	130.000	5.460.000
48	72131601-015	Pilares: a- de 0,35x0,35 visto para corredor	Metro lineal	10,4	200.000	2.080.000
49	72131601-007	Techo: a- de chapas sobre estructura metalica abajo cieloraso	Metros cuadrados	120	300.000	36.000.000
50	72131601-008	Revoques: a- interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	139	150.000	20.850.000
51	72131601-008	b- de pilares de HºAº	Metro lineal	5,38	156.000	839.280
52	72131601-008	b- de nivelacion	Metro lineal	35	155.000	5.425.000
53	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes (cascotillos)	Metros cuadrados	89,74	150.000	13.461.000
54	72131601-009	Piso a- baldosa calcarea, aula, galeria y sshh	Metros cuadrados	89,74	175.000	15.704.500
55	72131601-009	Zocalo a- calcareo	Metro lineal	55,9	100.000	5.590.000
56	72131601-010	Aberturas de madera a) de 1,10x2,10 tablera	Unidad	1	2.750.000	2.750.000
57	72131601-010	b) de 0,80x2,10 placa	Unidad	2	1.750.000	3.500.000
58	72131601-010	Aberturas Metalicas b- Ventanas tipo balancín	Metros cuadrados	12,6	500.000	6.300.000
59	72131601-010	c- puerta 0,80x2,10	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
60	72131601-008	Alfeizar de ventanas a- de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	40,6	75.000	3.045.000
61	72131601-012	Pinturas: a- de paredes a la cal	Metros cuadrados	139	40.000	5.560.000
62	72131601-012	b- de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	14,42	40.000	576.800
63	72131601-012	d- de techo (metalicas) sintetico	Unidad Medida Global	1	45.000	45.000
64	72131601-012	e- de mamposteria visto con antimoho incoloro	Metros cuadrados	84,14	45.000	3.786.300
65	72131601-012	f- de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67	39.700	225.099
66	72131601-012	de aberturas metalicas g- balancines	Metros cuadrados	14,28	34.500	492.660
67	72131601-012	h- de puerta metalica	Unidad	1	300.000	300.000
68	72131601-008	Revestimientos a- azulejos	Metros cuadrados	6,09	155.000	943.950
69	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	12,6	175.000	2.205.000
70	72131601-011	Desague pluvial a- canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm	Unidad Medida Global	36,6	200.000	7.320.000
71	72131601-011	b- registros de 20x20x20 p/desague de caños de bajada	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
72	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
73	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
74	72131601-011	Instalacion sanitaria agua corriente (no incluye aljibe)	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000
75	72131601-011	desagu cloacal	Unidad Medida Global	1	7.800.000	7.800.000
76	72131601-011	pileta de cocina con griferia	Unidad Medida Global	1	2.250.000	2.250.000
77	72131601-002	Mobiliarios: b- Placa inaugural 30x40cm	Unidad	1	3.500.000	3.500.000
78	72131601-002	c- Cartel de obras 3,00x2,00	Unidad	1	1.750.000	1.750.000
79	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
		Precio Total IVA Incluido				363.553.159

SR. JOEL ADOLFO CENTURION.

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR

LIC. SONIA DOLORES ZELAYA

Gobernacion del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitacion por Concurso de Oferta N° 001/2018
ID Llamado: 338.679.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR Y BAÑO EN ESCUELAS DE LOS DISTRITOS DE TTE. IRALA FERNANDEZ Y TTE. ESTEBAN MARTINEZ"
ANEXO III: Cuadro de Ratios

Ratios Principales		CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS		
	Año 2014	Año 2015	Año 2016	PROMEDIO
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 – 2015 - 2016.	2,3	3,1	4,7	3,3
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total/Activo Total igual o menor a 0,70. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 - 2015 - 2016	0,4	0,3	0,2	0,3
Demostrar que posee que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo 20% del monto total de la oferta Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la Convocante pague los certificados mensuales al Contratista. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

SR. JOEL ADOLFO CENTURION

LIC. ANDRÉS MARÍN AGUIAR

LIC. SONIA DOLORES ZELAYA