INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 01 del mes de setiembre del año 2015, siendo las 08:00 horas, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución N° 565 del 06/07/2015, se reúnen las oficinas del Ministerio de Justicia, las siguientes personas: Cristian Montiel por la Dirección Financiera, Olga Mieres por la Dirección de Obras Penitenciarias y Mirian Fernández por la Dirección de Asesoría Jurídica, a los efectos de realizar la evaluación de ofertas, en el marco del llamado **Contratación Directa Nº** 15/2015 "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones varias de la Sede Central del Ministerio de Justicia" ID Nº 297 – 664

En ese sentido, de acuerdo al Acta de Apertura de Ofertas, han presentado ofertas las siguientes firmas, la cuales son ordenadas, empezando por la oferta más baja:

N°	OFERENTE	MONTO GS. TOTAL
1	ELECTROSERVICE INGENIERÍA	106.439.270
2	MS SERVICIOS Y TECNOLOGÍA	109.945.380
3	ING. JOSE MANUEL DOMINGUEZ CICORIO	139.079.120
4	ACC EMPRENDIMIENTOS S.A.	139.759.500

Seguidamente, se procede a verificar los documentos sustanciales presentados por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en la Carta de Invitación, se detalla en el ANEXO 1 "DOCUMENTOS SUSTANCIALES" el resultado pertinente.

Así mismo, se verificó en los registros del personal de la convocante y en la base de datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprometidos en el presupuesto del Art. 40 incisos a) y b) de la Ley N° 2051/03. No encontrándose los oferentes imposibilitados de ofertar en el presente llamado, conforme al siguiente detalle:

Justo Pastor Cardenas Pappalardo, C.I.C. 3.692.456, MS SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Rodolfo Benjamín Ortigoza Morales, C.I.C. 2.121.507, ELECTROSERVICE INGENIERÍA
Carlos Amado Laso, C.I.C. 6.359.136, ACC EMPRENDIMIENTOS S.A.
José Manuel Domínguez Cicorio, C.I.C. 2.548.912, ING. JOSE MANUEL DOMINGUEZ CICORIO

Posteriormente, se procede verificar y comprobar que no existan desviaciones aritméticas en las ofertas, encontrándose que el monto total correcto de la oferta de la firma ACC EMPRENDIMIENTOS corresponde a Gs. 137.695.500, tal como se puede observar en el **ANEXO Nº 2 "DESGLOSE DE PRECIOS" Y ANEXO 3 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS".**

Abg. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Mieres

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

Luego, se solicitó por Nota a los oferentes ubicados en primer, segundo y tercer lugar, la presentación de los documentos formales que no fueron incluidos en el dossier de su oferta al momento del Acto de Apertura.

Vencido el plazo, solo el oferente ELECTROSERVICE INGENIERÍA, ha presentado la documentación en tiempo y forma, cuyo análisis se observa en el ANEXO 4 "DOCUMENTOS FORMALES", quedando sin posibilidad de ser analizadas las ofertas de las firmas MS SERVICIOS Y TECNOLOGÍA S.A. y ACC EMPRENDIMIENTOS. La oferta de la firma ING. JOSE MANUEL DOMINGUEZ CICORIO, se encontraba con documentación completa.

Seguidamente, la Dirección Jurídica del Ministerio de Justicia, efectuó un estudio y análisis de todos los oferentes, emitiéndose el Dictamen N° 423/15 en fecha 21 de agosto del corriente año en relación a la firma **ELECTROSERVICE INGENIERÍA** de Rodolfo Benjamín Ortigoza Morales, el cual forma parte del presente informe, y considerando lo señalado en el mismo, es parecer de los miembros del Comité Evaluador, desestimar la oferta de la citada empresa, atendiendo lo establecido en el Art. 40, Inciso e) de la Ley N° 2051/03.

Por lo tanto, y considerando que la oferta de la firma **ING. JOSE MANUEL DOMÍNGUEZ CICORIO – RUC N° 2548912-7,** cuenta con toda la documentación formal requerida en la Carta de Invitación y cumple con todos los requisitos establecidos en la Carta de Invitación, este Comité considera pertinente recomendar la adjudicación del llamado a Contratación Directa N° 15/2015 "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones varias de la Sede Central del Ministerio de Justicia" ID Nº 297 – 664 a la misma, por un monto total a contratar de Gs. 139.079.120 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones setenta y nueve mil ciento veinte), salvo mejor parecer de la máxima autoridad.

Culmina el acto siendo las 12:00 horas. El Acta es aprobada y firmada por los miembros del Comité en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

CRISTIAN MONTIEL

OLGA MIERES

MIRIAN FERNANDEZ

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ANEXO N° 1

VERIFICACION - DOCUMENTOS SUSTANCIALES

	ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
Formulario de Oferta	X		X		X		X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		X		X		X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	X		X		X		X	
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A		N/A		X		X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.		X	X		X		X	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	X		X		X		X	
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A		N/A		X		X	

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Nieves

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

ANEXO Nº 2

"DESGLOSE DE PRECIOS"

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

PLANILLA DE RUBROS REPARACIONES VARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE JUSTICIA - VEREDA Y FACHADA

			ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
DESCRIPCION	**UNID.**	**CANT.**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**
Trabajos Preliminares										
Desmonte de vereda	m2	156	5.500	858.000	17.000	2.652.000	8.000	1.248.000	7.000	1.092.000
Demolicion de revoques deteriorados	m2	5	5.500	27.500	15.000	75.000	8.000	40.000	8.000	40.000
Demolicion de piedra tipo rompecabezas	m2	20	5.500	110.000	15.000	300.000	8.000	160.000	8.000	160.000
Demolicion de piedra laja en pilar de acceso	m2	5,6	5.500	30.800	15.000	84.000	12.000	67.200	8.000	44.800
Demolicion de piedra lajas en pared de fachada	m2	180	5.500	990.000	15.000	2.700.000	12.000	2.160.000	8.000	1.440.000
Albañileria										
Construccion de mamposteria de 0.15 m con ladrillos comunes en vano de AA	m2	5	87.500	437.500	90.000	450.000	68.900	344.500	80.000	400.000
Revoques										
Revoque de base de columna de ANDE	Un	1,00	23.500	23.500	33.000	33.000	200.000	200.000	100.000	100.000
Revoques de pared a una capa (1:4:12)	m2	10	23.500	235.000	33.000	330.000	22.200	222.000	20.000	200.000
Pisos										
Provision y colocacion de piso de canto rodado para vereda	m2	156	75.000	11.700.000	120.000	18.720.000	86.500	13.494.000	73.000	11.388.000
Revestidos										
Provision y colocacion de ceramica	m2	40	87.000	3.480.000	95.000	3.800.000	51.200	2.048.000	60.000	2.400.000
Provision y colocacion de revocolor	m2	178	55.000	9.812.000	95.000	16.948.000	36.800	6.565.120	58.000	10.347.200
Pintura										
De cielorraso exterior de acceso principal al látex sin enduido, incluye borde de losa	m2	30	27.000	810.000	19.000	570.000	12.000	360.000	24.000	720.000
De paredes exterior al latex	m2	756	18.000	13.608.000	19.000	14.364.000	9.000	6.804.000	23.500	17.766.000
De reja metalica en fachada	m2	2,5	27.000	67.500	42.000	105.000	28.000	70.000	24.000	60.000
De porton vehicular enchapado con esmalte sintético previo tratamiento	m2	16	27.000	432.000	42.000	672.000	28.000	448.000	26.000	416.000
De abert. de metálica en caseta ANDE con esmalte sintético previo tratamiento	m2	2,5	27.000	67.500	42.000	105.000	28.000	70.000	26.000	65.000
Tratamiento de ladrillo visto en cantero	m2	3,5	27.000	94.500	16.000	56.000	14.000	49.000	26.000	91.000
Pintura para mastil de bandera c/ esmalte sintetico previo tratamiento	ml	4	27.000	108.000	16.000	64.000	14.000	56.000	27.000	108.000
Pintura sintetica de columna de ANDe en vereda	Un	1	150.000	150.000	120.000	120.000	85.000	85.000	100.000	100.000
De pasamano de rampa c/ esmalte sintético previo tratamiento	ml	14,35	15.000	215.250	16.000	229.600	14.000	200.900	28.000	401.800
Instalaciones Sanitarias, Hidraulicas y Pluviales externas										
Desague Pluvial										
Provision y colocacion de tapa registro de hierro de 100x100 cm con porta baldosa para vereda	Un	1	350.000	350.000	120.000	120.000	550.000	550.000	150.000	150.000

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Yñeres

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

PLANILLA DE RUBROS REPARACIONES VARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE JUSTICIA - VEREDA Y FACHADA

			ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
DESCRIPCION	**UNID.**	**CANT.**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**
Provision y colocacion de tapa registro de hierro de 50x50 cm con porta baldosa para vereda	Un	2	255.000	510.000	40.000	80.000	450.000	900.000	95.000	190.000
Provision y colocacion Cañeria pluvial con caños PVC de 100 mm2 desague en vereda	ml	24	18.500	444.000	50.000	1.200.000	45.000	1.080.000	33.000	792.000
Instalación eléctrica										
Provision y colocacion de equipo completo de flurescente de 3x40 W con capacitor en acceso al edificio.	Un	1	255.000	255.000	600.000	600.000	153.500	153.500	380.000	380.000
Provision y colocacion de equipo completo de reflectores con artefacto luminico de 400 W	Un	5	450.000	2.250.000	700.000	3.500.000	677.600	3.388.000	420.000	2.100.000
Varios										
Canalizacion de desagote de agua de equipo de A A de ventana con manguera y canaleta plastica de recubrimiento.	Un	12	150.000	1.800.000	120.000	1.440.000	320.000	3.840.000	300.000	3.600.000
Sellado con silicona en aventanas de fachada (interior y exterior) previa remosion de silicona existente	Un	30	60.000	1.800.000	150.000	4.500.000	280.000	8.400.000	180.000	5.400.000
Jardineria con flores ornamentales en cantero de acceso principal	Un	1	650.000	650.000	600.000	600.000	2.850.000	2.850.000	350.000	350.000
Reparacion de motor electrico y puesta en funcionamiento, incluye mantenimiento del porton vehicular	Un	1	1.200.000	1.200.000	600.000	600.000	1.100.000	1.100.000	750.000	750.000
Provision e instalacion de portero electrico intercomunicador en acceso proncipal	Un	1	850.000	850.000	1.500.000	1.500.000	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
Retiro de escombros fuera del local de obra	Un	1	550.000	550.000	600.000	600.000	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000
				53.916.050		77.117.600		59.303.220		63.251.800

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Nieves

Lic. Carlsman Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

PLANILLA DE RUBROS REPARACIONES VARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE JUSTICIA - PLANTA BAJA

			ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P. Unitario	P. Total						
Pintura										
De cielorrasos de acceso , pasillo y escalera al látex sin enduido,	m2	180	25.000	4.500.000	19.000	3.420.000	14.000	2.520.000	24.000	4.320.000
De paredes interiores al latex	m2	400	18.000	7.200.000	19.000	7.600.000	14.000	5.600.000	23.500	9.400.000
De marco y puerta de madera al esmalte sintetico	m2	34	27.000	907.200	42.000	1.411.200	30.000	1.008.000	24.000	806.400
Pintura sintetica de puerta vidriada y chapa de pasillo	m2	3,86	27.000	104.220	42.000	162.120	32.000	123.520	25.000	96.500
De reja de escalera esmalte sintético previo tratamiento	m2	6	27.000	162.000	42.000	252.000	28.000	168.000	25.000	150.000
De pasamano metalico de escalera esmalte sintético previo tratamiento	ml	4	15.000	60.000	16.000	64.000	15.000	60.000	25.000	100.000
Carpinterías de madera										
Provision y colocacion de cerraduras llave chica para puertas	Un	12	85.000	1.020.000	160.000	1.920.000	55.000	660.000	140.000	1.680.000
Ajuste de puertas tipo blindex en acceso principal	Un	1	350.000	350.000	600.000	600.000	550.000	550.000	300.000	300.000
Carpinterías de hierro										
Reparacion de Puerta vidriada y chapa de 0,90x y 2,10 m en pasillo , incluye reposicion de vidrios	Un	1	350.000	350.000	600.000	600.000	1.800.000	1.800.000	500.000	500.000
Instalación eléctrica										
Acondicionamiento de Tablero de telefono de embutir, incluye provision y colocacion de puerta de chapa y cañeria para cableado	un	1	550.000	550.000	800.000	800.000	1.100.000	1.100.000	850.000	850.000
Provision y colocacion de foco de bajo consumo de 32 W para artefacto tipo spot de techo	Un	10	55.000	550.000	60.000	600.000	69.000	690.000	60.000	600.000
Provision y colocacion de equipo completo de flurescente de 1x40 W con capacitor en garganta de cielo raso	Un	11	75.000	825.000	200.000	2.200.000	57.000	627.000	350.000	3.850.000
Provision y colocacion de equipo completo de flurescente de 3x40 W con capacitor en pasillo	Un	4	255.000	1.020.000	600.000	2.400.000	153.500	614.000	400.000	1.600.000
Varios										
Provision y colocacion de carteles de acrilico de 15x45 cm, identificacion de oficinas	Un	10	150.000	1.500.000	85.000	850.000	45.000	450.000	200.000	2.000.000
TOTAL PLANTA BAJA				19.098.420		22.879.320		15.970.520		26.252.900

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Mieres

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

PLANILLA DE RUBROS REPARACIONES VARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE JUSTICIA - PRIMER PISO

			ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P. Unitario	P. Total						
Mamposteria										
Construccion de pared 0,15 m ladrillo comun	m2	2,00	87.000	174.000	90.000	180.000	68.900	137.800	85.000	170.000
Revoque										
De comun de pared a una capa	m2	4,00	23.000	92.000	33.000	132.000	22.200	88.800	22.000	88.000
Pintura										
De cielorrasos de acceso , pasillo y escalera al látex sin enduido,	m2	160	18.000	2.880.000	19.000	3.040.000	14.000	2.240.000	25.000	4.000.000
De paredes interiores al latex en pasillo y area comun	m2	380	18.000	6.840.000	19.000	7.220.000	23.000	8.740.000	23.500	8.930.000
De marco y puerta de madera al esmalte sintetico	m2	34	18.000	604.800	42.000	1.411.200	30.000	1.008.000	28.000	940.800
De pasamano de escalera esmalte sintético previo tratamiento	ml	4	15.000	60.000	42.000	168.000	15.000	60.000	28.000	112.000
Carpinterías de madera										
Provision y colocacion de cerraduras llave chica para puertas	Un	10	85.000	850.000	160.000	1.600.000	57.000	570.000	140.000	1.400.000
Carpinterías de hierro										
Reparacion de ventana vidriada tipo balancin de 2,00x1,5 m en pasillo , incluye reposicion de vidrios	Un	1	350.000	350.000	250.000	250.000	200.000	200.000	450.000	450.000
Instalación eléctrica										
Provision y colocacion de canaleta plastica para cable de 10 cm de ancho	ml	6	65.000	390.000	45.000	270.000	88.000	528.000	40.000	240.000
Provision y colocacion de tubo flurescente de 1x40 W con arrancador	Un	12	35.000	420.000	40.000	480.000	57.000	684.000	35.000	420.000
Varios										
Provision y colocacion de vidrios sensillos	m2	3,00	165.000	495.000	200.000	600.000	185.000	555.000	250.000	750.000
Provision y colocacion de carteles de acrilico de 20x60 cm, identificacion de oficinas	Un	10	150.000	1.500.000	85.000	850.000	45.000	450.000	200.000	2.000.000
TOTAL PLANTA PRIMER PISO				14.389.800		16.201.200		15.261.600		19.500.800

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Nieves

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

PLANILLA DE RUBROS REPARACIONES VARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE JUSTICIA - SEGUNDO PISO

				ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
Nº	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P. Unitario	P. Total						
	Mamposteria										
	Construccion de pared 0,15 m ladrillo comun	m2	2,00	87.000	174.000	90.000	180.000	68.900	137.800	85.000	170.000
	Revoque										
	De comun de pared a una capa	m2	4,00	23.000	92.000	33.000	132.000	22.200	88.800	22.000	88.000
	Pintura										
	De cielorrasos de acceso , pasillo y escalera al látex sin enduido,	m2	180	18.000	3.240.000	19.000	3.420.000	14.000	2.520.000	25.000	4.500.000
	De paredes de pasillo y area comun al latex	m2	400	18.000	7.200.000	19.000	7.600.000	23.000	9.200.000	23.500	9.400.000
	De marco y puerta de madera al esmalte sintetico	m2	24	25.000	600.000	42.000	1.008.000	30.000	720.000	28.000	672.000
	De reja de escalera al esmalte sintetico	m2	7	25.000	162.500	42.000	273.000	28.000	182.000	30.000	195.000
	De pasamano metalico de escalera esmalte sintético previo tratamiento	ml	2,5	15.000	37.500	16.000	40.000	15.000	37.500	30.000	75.000
	Carpinterías de madera										
	Provision y colocacion de cerraduras llave chica para puertas	Un	12	85.000	1.020.000	160.000	1.920.000	57.000	684.000	140.000	1.680.000
	Carpinterías de hierro										
	Reparacion de Puerta vidriada perfileria de aluminio de 0,90x y 2,10 m en pasillo , incluye reposicion de vidrios	Un	1	350.000	350.000	800.000	800.000	800.000	800.000	550.000	550.000
	Reparacion de ventana vidriada tipo balancin de 1,50x1,20m en pasillo , incluye reposicion de vidrios	Un	1	350.000	350.000	200.000	200.000	450.000	450.000	650.000	650.000
	Instalación eléctrica										
	Provision y colocacion de tubo flurescente de 2x40 w con arrancadores, zocalos y reactancias	Un	2	65.000	130.000	240.000	480.000	55.000	110.000	220.000	440.000
	Provision y colocacion de Equipo completo de flurescente de 2x40 w	Un	7	155.000	1.085.000	240.000	1.680.000	84.420	590.940	400.000	2.800.000
	Provision y colocacion de tubo flurescente de 1x40 W con arrancador	Un	12	45.000	540.000	120.000	1.440.000	57.000	684.000	35.000	420.000
	Varios										
	Provision y colocacion de vidrios sensillos	m2	3,00	165.000	495.000	200.000	600.000	185.000	555.000	300.000	900.000
	Provision y colocacion de zocalos de granito	ml	10,00	65.000	650.000	60.000	600.000	54.000	540.000	50.000	500.000
	Provision y colocacion de cielorraso de plastico de PVC en lugares averiado del sshh	m2	5,00	85.000	425.000	120.000	600.000	170.000	850.000	250.000	1.250.000
	Provision y colocacion de cielorraso de yeso acrtonado en lugares averiado	m2	10,00	95.000	950.000	120.000	1.200.000	60.000	600.000	200.000	2.000.000
	Provision y colocacion de carteles de acrilico de 20x60 cm, identificacion de oficinas	Un	12	150.000	1.800.000	85.000	1.020.000	55.000	660.000	200.000	2.400.000
	TOTAL PLANTA SEGUNDO PISO				19.035.000		22.881.000		19.410.040		28.690.000

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoria Jurídica
Ministerio de Justicia

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ANEXO N° 3 - CUADRO COMPARTIVO DE OFERTAS

Contratación Directa N° 15/2015

				ELECTROSERVICE	MS S.A.	ACC EMPRENDIMIENTOS	JOSE DOMINGUEZ
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio (IVA incluido)**	**Precio (IVA incluido)**	**Precio (IVA incluido)**	**Precio (IVA incluido)**
1	VEREDA Y FACHADA	GLOBAL	1	53.916.050	59.303.220	63.251.800	77.117.600
2	PLANTA BAJA	GLOBAL	1	19.098.420	15.970.520	26.252.900	22.879.320
3	PRIMER PISO	GLOBAL	1	14.389.800	15.261.600	19.500.800	16.201.200
4	SEGUNDO PISO	GLOBAL	1	19.035.000	19.410.040	28.690.000	22.881.000
				106.439.270	109.945.380	137.695.500	139.079.120

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Arq. Olga Nieves

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ANEXO N° 4

DOCUMENTOS FORMALES

	ELECTROSERVICE		JOSE DOMINGUEZ		MS S.A.		ACC EMPRENDIMIENTOS	
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad	X		X		X		X	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	X		X		X			X
Constancia de Visita Técnica, o Declaración Jurada de conocimiento del sitio y alcance de los trabajos.	X		X		X		X	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Profesional Arquitecto o Ingeniero - Técnico electricista - Técnico en instalaciones sanitarias - Técnico en herrería de obras. - Profesional pintor de obras - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 2 (DOS) años de experiencia en obras de la misma naturaleza y complejidad.	X		X			X		X
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Mezcladoras para morteros, herramientas livianas de albañilería (Cucharas, baldes, palas, carretillas, Otros.) Andamios metálicos altura mínima 5 metros Equipos de carpintería circular, prensas manuales, cortadoras Escaleras metálicas deslizables altura mínima 5 metros Equipos de soldaduras Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X		X			X		X
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos eventos en últimos tres (3) años, sobre las obras propuestas (Trabajos de albañilería en general / Trabajos de Pintura en general), Facturaciones o Contratos sobre estos trabajos por lo menos por el 50 % del monto de su oferta, correspondientes a los años 2014 y 2015.	X		X			X		X
Presenta Formularios 9, 10, 11 y 12	X		X			X		X

Abog. MIRIAN FERNÁNDEZ
Asesoría Jurídica
Ministerio de Justicia

Lic. Christian Montiel B.
Departamento de Contabilidad

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Asunción, 21 de agosto de 2015.-

DICTAMEN Nº: 423/15

Señora
MARIA LORENA BAEZ, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones -MJ
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en ocasión de hacer referencia al llamado a Contratación Directa N° 15/2015 "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones varias de la Sede Central del Ministerio de Justicia". I.D. N° 297-664.

En el referido llamado, han presentado sus ofertas cuatro firmas oferentes, entre las cuales se encuentra la oferta presentada por ELECTROSERVICE INGENIERIA.

La Licitación Pública es el procedimiento administrativo de preparación de la voluntad contractual, por el que un ente público en ejercicio de la función administrativa invita a los interesados para que, sujetándose a las bases fijadas en el pliego de bases y condiciones, formulen propuestas de entre las cuales seleccionara y aceptara la más conveniente.

De la definición que antecede, suministrada por el tratadista Roberto Dromi, surge como uno de los elementos esenciales de este tipo de actividad administrativa que los contratantes deben ajustar todo su accionar en forma integra a las disposiciones contenidas en los pliegos, de bases y condiciones, que de hecho, se convierten para las partes en Ley.

Ese correcto accionar de los contratantes no solo tendrá el efecto de satisfacer el interés de la administración, en el marco del contrato en curso, sino que servirá como un elemento subjetivo trascendental para el análisis y consideración de los postores en futuros llamados que la administración resuelva efectuar. Así, la experiencia, los antecedentes en la explotación del servicio del que se trate, la organización funcional de la empresa en cuestión y la ejecución efectiva y eficiente de contratos anteriores, constituirán pautas de valorización a la hora de seleccionar y eventualmente adjudicar ofertas a algún postulante.

En el presente caso, sometido a dictamen tenemos que se ha presentado la firma ELECTROSERVICE INGENIERIA, cuyo representantes son los mismos que en el caso de la empresa OURA S.R.L. que de acuerdo a todos los antecedentes administrativos, particularmente la Nota UOC Nº 162/2015 así como la Nota DNOP Nº 172/2015, esta última transcribimos textualmente en la parte pertinente: *... En fecha 16 de enero de 2.015, en la Nota DNOP N° 33/2015, comunicó a la Empresa OURA, que ante los reiterados intentos de comunicación no respondidas por la Empresa, la DNOP remitió los documentos a la Dirección de Contrataciones solicitando la rescisión del contrato por INCUMPLIMIENTO. La empresa OURA remitió a esta Dirección una nota en fecha 19 de enero de 2.015, donde informa que el atraso en los trabajos ya fueron subsanados y donde se*

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
Dirección de Contrataciones
Folio Nº 682
Hora: 9:52 Fecha: 21-08-15
Recibido por: Alicia Pino.
Firma:

MINISTERIO DE JUSTICIA
ASESORIA JURIDICA
DIRECCION

Abog. Sonia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

comprometieron poner el empeño necesario para la entrega de los trabajos contratados. Al respecto se informa que la Empresa no se ha presentado a realizar los trabajos pendientes ni a reuniones convocadas por esta Dirección de Obras y teniendo en cuenta que los trabajos no son correlativos y podían haber sido ejecutados en forma simultánea a fin de cumplir con los plazos establecidos en el Contrato, que a la fecha se encuentran vencidos. Luego se presentaron y realizaron algunos trabajos en forma parcial y con una pésima terminación en todos los trabajos, razón por la cual no fueron recepcionados los mismos. Termina diciendo el Director de Obras en su mencionada nota que se solicitó reiteradamente, la ejecución de trabajos pendientes en áreas que se tenía previsto una inauguración y que transcurrió más de una semana sin respuesta alguna, por lo que se reitera la solicitud de rescisión de contrato por incumplimiento de trabajos contratados.

Como se observa de la nota elaborada por el Director de Obras, Arq. Manuel Giménez, quien además es el administrador del contrato, la empresa OURA S.R.L. , ha tenido un desempeño absolutamente insatisfactorio en la ejecución del contrato N° 73/2014 firmado en el marco de la Contratación Directa Nº 19/2014 "Readecuación de Oficinas del Ministerio de Justicia".

Si bien es cierto que las personas jurídicas son sujetos de derecho distintos de sus miembros, no lo es menos que por ser seres de existencia ideal, deben valerse necesariamente de personas físicas para actuar, razón por la cual conforme a lo dispuesto en el Art. 97 del Código Civil, se reputan actos de las personas jurídicas los de sus órganos. Siendo así, como lo es, la merituación de los antecedentes financieros, contractuales, técnicos e incluso éticos de los representantes (personas físicas) de las empresas resulta fundamental a la hora de evaluar a estas. Es indiscutible por ejemplo que el mismo criterio es utilizado en el ámbito financiero y bancario a la hora de analizar los riesgos, crediticio y legal, que las entidades asumirán con sus clientes.

Resultando entonces imposible disociar a las personas de existencia ideal de las personas físicas que se encuentran al frente de la administración y dirección de aquéllas y observando que ELECTROSERVICE INGENIERIA y OURA S.R.L. poseen los mismos representantes y habiendo registrado serios incumplimientos una de estas empresas al ejecutar el contrato Nº 73/2014 se puede concluir que la Administración Pública en aras de la satisfacción de los altos intereses que persigue, debe dejar de lado la oferta presentada por la empresa ELECTROSERVICE INGENIERIA y adjudicar el contrato a la empresa que haya presentado la oferta más conveniente y sobre todo, a la empresa que de una adecuada valoración de todos los elementos en juego, haya presentado la oferta más conveniente.

Es mi parecer.

MINISTERIO DE JUSTICIA - ASESORIA JURIDICA - DIRECCION GENERAL

Abog. Sonia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección General de Asesoría Jurídica