Salto del Guaira, 05 de Julio de 2010.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LCO N° 03/2010 MEJORAMIENTO DE SECRETARIAS DE LA GOBERNACIÓN DE CANINDEYU
ID PORTAL: 193.765

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 05/07/2010 a las 11:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"MEJORAMIENTO DE SECRETARIAS DE LA GOBERNACIÓN DE CANINDEYU"**, por la modalidad de **Concurso de Oferta**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Rodolfo Hidalgo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL, SAN JOAQUIN CENTER**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 2 (Dos) ofertas pertenecientes a la siguientes firmas:***

1. **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **452.587.200** *(cuatrocientos cincuenta y dos millones quinientos ochenta y siete mil doscientos)*

2. **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **440.868.568** (*cuarenta millones ochocientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y ocho)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado:

Documentos Solicitados	JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L	SAN JOAQUIN CENTER S.R.L
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE
copia de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripcion en el registro unico del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: DOS AULAS C/ SS. HH.
UBICACIÓN: YBYRAROBANA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU
DOMICILIO: SALTO DEL GUAIRA
PROFESIONAL: ARQ. PORFIRIA FARIÑA

					JN COMERCIAL E INDUSTRIAL		***SAN JOAQUIN CENTER S.R.L***	
ITEM	***Códiogo Catálogo***	***DESCRIPCION***	***UNID.***	***CANT.***	***PRECIO UNIT.***	***PRECIO TOTAL***	***PRECIO UNIT.***	***PRECIO TOTAL***
1.0	72131601-002	**TRAZADO Y REPLANTEO**	m	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
3.0	72103003-001	**DEMOLICION DE PAREDES EXISTENTES**	m2	148	18.000	2.664.000	15.000	2.220.000
1.1	72103003-001	**REMOCION DE PISO EXTISTENTE**	m2	48	10.000	480.000	8.000	384.000
3.1	72131601-004	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**				0		0
1.2		Zapata de Hormigón Armado 1,30x1,30x1,50	m3	1,6	1.400.000	2.240.000	1.300.000	2.080.000

3.2		Pilar Hº Aº 27X27 cm.	m3	1,85	1.400.000	2.590.000	1.300.000	2.405.000
1.3		Vigas encadenado inferior 20x35	m3	2,3	1.400.000	3.220.000	1.300.000	2.990.000
3.3		Viga encadenado Superior 20x35	m3	2,3	1.400.000	3.220.000	1.300.000	2.990.000
1.4		Losa Ho Ao prefabricado de 12 cm de altura	m2	54	300.000	16.200.000	250.000	13.500.000
3.4	72131601-005	**MAMPOSTERIAS**				0		0
1.5		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	23,5	82.000	1.927.000	74.500	1.750.750
3.5		De elevación: de ladrillo prensado color blanco				0		0
1.6		a la vista de 0,15 cm	m2	128	42.000	5.376.000	48.000	6.144.000
3.6		De elevación: de ladrillo comun de 0,15 cm	m2	98	45.000	4.410.000	42.000	4.116.000
1.7		De elevación: de ladrillo comun de 0,30 cm	m2	28	70.000	1.960.000	72.000	2.016.000
3.7		Armada de ladrillo comun y varillas de 8 mm	ml	36	82.000	2.952.000	85.000	3.060.000
1.8		Pilar de ladillo prensado a la vista de 0,45x0,45	ml	8,2	82.000	672.400	85.000	697.000
3.8		Coronamiento de ladrillo prensado a la vista	ml	36	135.000	4.860.000	120.000	4.320.000
1.9		Sardinel de ladrillo prensado a la vista	ml	8,4	135.000	1.134.000	100.000	840.000
3.9	72131601-006	**AISLACION**				0		0
1.10		Aislación horizontal de paredes	m2	72	30.000	2.160.000	25.000	1.800.000
3.10		**Refuerzos de paredes existentes**	ml	12,15	50.000	607.500	60.000	729.000
1.11	72131601-008	**REVOQUE DE:**				0		0
3.11		Losa: a dos capas	m2	43,8	23.000	1.007.400	25.000	1.095.000
1.12		Pared: a dos capas, filtrado	m2	334,5	21.000	7.024.500	20.000	6.690.000
3.12	72131601-009	**CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm.**	m2	43,8	18.000	788.400	15.000	657.000
1.13		**PISOS**				0		0
3.13		Piso porcelanato tipo parquet ecologico rectificado de 0.20x0.20 categoria (A)	m2	223	250.000	55.750.000	240.000	53.520.000
1.14		Piso porcelanato 0.56x0.56 rectificado categoria (A)	m2	158	235.000	37.130.000	220.000	34.760.000
3.14		Zocalo de porcelanato de 0.08 cm	ml	75	35.000	2.625.000	30.000	2.250.000
1.15		Zocalo y contramarco de madera tipo lapacho de 0.10 cm lustrado a dos manos	ml	286	38.000	10.868.000	40.000	11.440.000
3.15	72131601-002	**CHIMENEA: con revestido interior de ladrillo refractario y revestido exterior con granito natural color negro y ducto de metal de 0.20x0.20**	un	1	12.000.000	12.000.000	11.674.318	11.674.318
1.16	72131601-010	**ABERTURAS DE MADERAS**				0		0

3.16		Puerta corrediza de serie enchapada de 2 hojas de 0.90x2.10 cm con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	1	1.250.000	1.250.000	1.350.000	1.350.000
1.17		Puerta corrediza de serie enchapada de 1 hoja 0.90x2.10 cm con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	2	700.000	1.400.000	800.000	1.600.000
3.17		Puerta corrediza de serie enchapada de 1 hoja 0.70x2.10 cm hojas con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	2	700.000	1.400.000	800.000	1.600.000
1.18		Puerta de serie enchapada de 1 hoja 0.80x2.10 con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	6	700.000	4.200.000	800.000	4.800.000
3.18		Puerta tablero de 1 hoja 0.90x2.10 con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	2	1.000.000	2.000.000	950.000	1.900.000
1.19		Marco de lapacho 0.60x0.60	un	4	150.000	600.000	100.000	400.000
3.19	72102602-004	**ABERTURA DE VIDRIOS TEMPLADOS**				0		0
1.20		Puerta de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	6	820.000	4.920.000	850.000	5.100.000
3.20		Ventana de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	34	820.000	27.880.000	850.000	28.900.000
1.21		Ventana de vidrio templado esmerilado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	10,8	950.000	10.260.000	950.000	10.260.000
3.21		Ventana basculante de vidrio templado de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	3,6	870.000	3.132.000	850.000	3.060.000
1.22		Boxes de vidrio templado esmerilados de 10 mm con cerradura y herrajes incluye colocacion	m2	7,8	870.000	6.786.000	850.000	6.630.000
3.22		Remocion , reacondicionamiento y colocacion de puertas existentes	m2	13,6	250.000	3.400.000	200.000	2.720.000
1.23	72131601-007	**CIELORASO DE YESO**				0		0
3.23		De yeso premoldado liso, moldurado, apliques con rebajes de 0.20 cm y gargantas	m2	284	160.000	45.440.000	160.000	45.440.000
1.24		Mamposteria de yeso acartonado para remarcado de aberturas	ml	42	180.000	7.560.000	180.000	7.560.000
3.24		Mamposteria de yeso acartonado para cerramiento bajo escalera	m2	4	235.000	940.000	235.000	940.000
1.25	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL**				0		0
3.25		Cámara séptica: 150 x 260 x 170 m	un	3	1.200.000	3.600.000	1.200.000	3.600.000
1.26		Pozo Absorbente: diámetro = 1,80 m profundidad = 5,0 m	un	1	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
3.26		Cámara de inspección de 60 x 60, con tapa	un	4	200.000	800.000	200.000	800.000
1.27		Caño PVC de 100 mm	ml	47	25.000	1.175.000	25.000	1.175.000
3.27		Caño PVC de 75 mm para ventilación	ml	33	20.000	660.000	20.000	660.000
1.28		Caño PVC de 50 mm	ml	36	18.000	648.000	18.000	648.000
3.28		Rejilla de piso sinfonada 15 x 15	un	4	65.000	260.000	65.000	260.000
1.29		Ducto respiradero con extractor de una velocidad automatica	un	1	350.000	350.000	350.000	350.000
3.29		Ducto respiradero con caño de 50 mm	ml	16	32.000	512.000	32.000	512.000

1.30	72102304-002	**AGUA CORRIENTE: provisión, accesorios e instalación**				0		0
3.30		Caño PVC 1. 1/4"	m	72	18.000	1.296.000	15.000	1.080.000
1.31		Caño PVC 1"	m	46	18.000	828.000	15.000	690.000
3.31		Caño PVC 3/4"	m	36	18.000	648.000	15.000	540.000
1.32		Caño PVC 1/2"	m	32	18.000	576.000	18.000	576.000
3.32		Caño PVC 1" fria y caliente	m	35	25.000	875.000	27.000	945.000
1.33		Caño PVC 3/4" fria y caliente	m	27	25.000	675.000	27.000	729.000
3.33		Caño PVC 1/2" fria y caliente	m	23	25.000	575.000	27.000	621.000
1.34		Llave de paso de 1/2"	un	8	80.000	640.000	75.000	600.000
3.34		Canilla de patio de 3/4"	un	2	35.000	70.000	31.000	62.000
1.35		Registro con tapa, 40 x 40 cm.	un	8	100.000	800.000	100.000	800.000
3.35		Termocalefon de 80 litros	un	1	800.000	800.000	900.000	900.000
1.36		Cañería de desagüe, diámetro = 150 mm	ml	142	24.000	3.408.000	25.000	3.550.000
3.36	72131601-001	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				0		0
1.37		Tablero seccional	un	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
3.37		Reacondicionamiento de tablero general	un	1	800.000	800.000	800.000	800.000
1.38		Boca de luz	boca	74	75.000	5.550.000	75.000	5.550.000
3.38		Toma corriente	boca	84	75.000	6.300.000	75.000	6.300.000
1.39		Boca de toma telofonica tipo RT 11	un	7	220.000	1.540.000	220.000	1.540.000
3.39		Boca de aire acondicionado tipo esplit incluye ducto y colocacion	boca	8	500.000	4.000.000	500.000	4.000.000
1.40		Artefacto lumínico de embutir tipo parabolico cuadrado	un	9	750.000	6.750.000	750.000	6.750.000
3.40		Spot de embutir fijp de 0,08 cm de diametro con lamparas dicroicas de 50 w	un	25	75.000	1.875.000	75.000	1.875.000
1.41		Spot de embutir movil de 0.08 cm de diametro con lamparas dicroicas de 50 w	un	28	85.000	2.380.000	85.000	2.380.000
3.41		Spot de embutir de 12 cm de diametro fijo con lamparas de bajo consumo	un	25	135.000	3.375.000	135.000	3.375.000
1.42		Apliques con lamparas de bajo consumo	un	4	120.000	480.000	120.000	480.000
3.42		Disyuntor 3x63 A	un	1	150.000	150.000	150.000	150.000
1.43		Disyuntor 3x32 A	un	1	100.000	100.000	100.000	100.000
3.43		Disyuntor 1x35 A	un	5	100.000	500.000	100.000	500.000

1.44		Disyuntor 1x16 A	un	6	50.000	300.000	50.000	300.000
3.44		Disyuntor 1x10 A	un	1	45.000	45.000	45.000	45.000
1.45		Proyector HPIT de 500 w	un	3	750.000	2.250.000	750.000	2.250.000
3.45	72131601-009	**VARIOS**				0		0
1.46		Umbral de piedra granitica pulido de 0.30 cm	ml	13	350.000	4.550.000	350.000	4.550.000
3.46		Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable	ml	2,3	380.000	874.000	380.000	874.000
1.47		Canilla para mesada con cabeza movil	un	1	175.000	175.000	175.000	175.000
3.47	72131601-011	**BAÑO SOCIAL**				0		0
1.48		Revestido de asulejos rectificado 0.30x0.60	m2	23	120.000	2.760.000	110.000	2.530.000
3.48		Guarda tipo listel de mosaico de piedra natural pulido	un	8,3	170.000	1.411.000	175.000	1.452.500
1.49		Inodoro con sisterna baja de lujo	un	1	900.000	900.000	900.000	900.000
3.49		Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable y zocalos y pollerita color negro	un	1	880.000	880.000	880.000	880.000
1.50		Accesorios de acero inoxidables completo	un	1	450.000	450.000	420.000	420.000
3.50		Mescladora tipo monocomando	un	1	700.000	700.000	750.000	750.000
1.51	72131601-011	**BAÑO SEXADO**				0		0
3.51		Revestido de asulejos rectificado 0.30x0.60	m2	54	100.000	5.400.000	110.000	5.940.000
1.52		Inodoro con sisterna baja de lujo	un	4	900.000	3.600.000	900.000	3.600.000
3.52		Accesorios de acero inoxidables completo	un	2	450.000	900.000	420.000	840.000
1.53		Inodoro con sisterna baja de lujo	un	2	900.000	1.800.000	880.000	1.760.000
3.53		Accesorios de acero inoxidables completo	un	2	450.000	900.000	420.000	840.000
1.54		Mescladora tipo monocomando	un	2	700.000	1.400.000	750.000	1.500.000
3.54		Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable y zocalos y pollerita color negro	un	2	900.000	1.800.000	880.000	1.760.000
1.55	70111703-001	**JARDINERIA**				0		0
3.55		Jardineria seca con planteras en aire luz	Un	1	5.000.000	5.000.000	6.000.000	6.000.000
1.56		Jardineria exterior con empastado	Un	1	7.000.000	7.000.000	8.000.000	8.000.000
3.56		Jardineria para canteros	un	1	3.000.000	3.000.000	2.000.000	2.000.000
1.57	72131601-012	**PINTURA DE:**				0		0
3.57		Enduido de cieloraso a dos capas	m2	324	17.000	5.508.000	15.000	4.860.000

1.58		Enduido de paredes a dos capas	m2	964	12.000	11.568.000	12.000	11.568.000
3.58		Pintura al latex acrilico de cieloraso	m2	324	12.000	3.888.000	10.000	3.240.000
1.59		Pintura al latex acrilico de paredrs	m2	769	12.000	9.228.000	10.000	7.690.000
3.59		Tratamiento de ladrillos a la vista con resina	m2	128	29.000	3.712.000	25.000	3.200.000
1.60		Revestido de grafiato	m2	46	34.000	1.564.000	35.000	1.610.000
3.60		Pintura al latex acrilico de revestido de grafiato	m2	46	22.000	1.012.000	20.000	920.000
1.61		Lustrado de zocalos de madera a dos capas	ml	286	9.000	2.574.000	8.000	2.288.000
3.61		Lustrado de aberturas	m2	56	28.000	1.568.000	25.000	1.400.000
1.62	82101502-007	**PLACA DE BRONCE**	un	1	1.340.000	1.340.000	1.240.000	1.240.000
3.62	82101502-007	**CARTEL DE OBRAS**	un	1	1.300.000	1.300.000	1.200.000	1.200.000
1.63	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**	un	1	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL GENERAL						**452.587.200**		**440.868.568**

Durante el análisis de los documentos presentado por los oferentes, se analiza la oferta de **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**, el cual presenta una oferta con un monto Superior a lo presupuestado para el llamado, cumple con la presentación de todos los documentos sustanciales requeridos y con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de bases y condiciones.

A continuación se analiza la segunda oferta ***SAN JOAQUIN CENTER S.R.L*** el cual cumple con la presentación de todos los documentos sustanciales requeridos y con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de bases y condiciones.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el articulo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

Conforme a la normativa legal, la Firma SAN JOAQUIN CENTER S.R.L, cumple satisfactoriamente los requisitos solicitados

En Base a lo expuesto en el presente informe el comité de Evaluación recomienda adjudicar por ser la oferta más ventajosa para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos, a la Firma

SAN JOAQUIN CENTER S.R.L, por un monto de Gs. **440.868.568** (cuatrocientos cuarenta millones ochocientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y ocho)

Es nuestro Dictamen.

Arq. Pezzina Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C.

Ing. Rodolfo Hidalgo Vallejos
Miembro comité de evaluación