Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 05/2013 "CONSTRUCCIÓN DE AULA"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los veintiséis días del mes de julio del año 2013, siendo las 15:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Contadora y la Arq. Marlene Ramirez, Encargada de Obras de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas del llamado LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/2013, ID: 256.666 "Construcción de Aula "

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 32 de fecha 25 de julio de 2013.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.
Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales y No sustanciables	OFERENTES			OBSERVACIONES
	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	GER.COM Ingeniero y Asociados	CONSTRUCCIONES SAN AGUSTIN	
Formulario Oferta	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Poder de Representación	----------	----------	----------	
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Información del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De las verificaciones realizadas a los documentos sustanciales surge el siguiente detalle:

1. La Empresa RAD Estudio del Arq. Rodolfo Ayala Pelzer, la oferta presentada no coincide con su análisis de costo en el primer y segundo ítem, por lo que la oferta queda descalificada por no cumplir con un requisito sustancial.
2. La Empresa GER.COM Ingeniero y Asociados presenta errores aritméticos en su analisis de costo ítem 1 y 2, por el cual el comité evaluador procedió a realizar las correcciones pertinentes de acuerdo a lo que establece el Art. 59 del Decreto Nº 21909, las modificaciones realizadas no influye en el precio de la oferta presentada.
3. La Empresa CONSTRUCCIONES SAN AGUSTIN no presenta con su oferta análisis de costo, y teniendo en cuenta el precio referencial de la Municipalidad de Yuty elaborado en base a cotizaciones de materiales a ser utilizados en el llamado de referencia no se ajusta a las especificaciones técnicas solicitadas por la convocante, por lo que la oferta queda descalificada por no cumplir con un requisito sustancial.

GLADYS MARGARITA ROMAN DAVALOS
Lic. Ciencias Contables

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

La empresa GER.COM Ingeniero y Asociados cumple con todos los requisitos legales de carácter sustancial.

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Nº	Empresa	Monto de la Oferta
1	GER.COM Ingeniero y Asociados	419.953.200

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	GER.COM Ingenieros y Asociados				
Balance General	**2010**	**2011**	**2012**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	700.386.340	1.130.095.143	718.784.200	849.755.228	CUMPLE
Pasivo corriente	23.280.865	967.613.257	486.644.304	492.512.809	
Activo total	764.927.495	1.449.844.384	1.089.322.085	1.101.364.655	
Pasivo total	23.280.865	967.613.252	486.644.304	492.512.809	
Utilidad del ejercicio	67.981.617	262.107.941	101.818.682	143.969.413	
Ventas netas	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	2.633.559.318	
Coeficiente de liquidez	30,08	1,17	1,48	10,90	>= 1
Coeficiente de Solvencia	0,03	0,67	0,45	0,38	<= 0,80
Rentabilidad	4,54	12,21	3,99	6,91	Positivo

a) Coeficiente de liquidez	29,2	>= 1	CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,01	<= 0,80	CUMPLE
c) El mínimo de activos líquidos			CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente (BBVA), conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
965.037.751	1.883.321.615	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	1.808.385.728

GLADYS MARGARITA ROMAN DIALOS
Lic. Ciencias Contables

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	AÑO 2009	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO
965.037.751	1.883.321.615	1.424.514.856	1.140.889.300	2.274.130.968	1.537.578.898

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronograma Físico Financiero.

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia en Especifica Obras	Capacidad en de materia personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa **GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS**, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

1. Recomendar, la oferta presentada por la Empresa GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS, según detalle a continuación

ÍTEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
01	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE AULA	6	69.992.200	419.953.200
TOTAL					**419.953.200**

2. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. 419.953.200 (cuatrocientos diez y nueve millones novecientos cincuenta y tres mil doscientos guaraníes).

3. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

Sin otro motivo particular le saludamos atentamente.

.....
Lic. Gladys Margarita Román
Contadora

.....
Arq. Marlene Ramírez
Encargada de Obras