Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 76/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS
OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS DEL VMME – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA
ID: N° 280.431

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 13/10/2014**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 2 de Octubre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA : 350.528.906 Gs.

EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. Según Acta de Apertura
1. Arq. Carlos Meza	347.693.490
2. Gotze Ingeniería de Emilio Gotze	399.845.230
3. Ing. Ubaldo Britez	314.529.107

EVALUACION TECNICA

1.- OFERENTE: ING. UBALDO BRITEZ

OFERTA (IVA incluido) :	***314.529.106***				
Garantía Mantenimiento :	11.000.000	% Garantía:	**3.50%**	Vigencia:	**90días**

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	*X*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	**ERROR DE REDONDEO**	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	*X*	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4

	Cumple	No Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el valor de 50% de la oferta presentada	x	

Experiencia General. Obras presentadas	Años	Monto
INSONORIZACIÓN DE SALA DE GENERADORES DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS	2013	2.014.650.000
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS DIFERENCIADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LORETO	2013	110.052.475
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y REFUGIOS EN EL PARQUE GUAZÚ METROPOLITANO	2012	413.106.530

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS. DESCRIPCIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA VICE PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY. REPARACIONES Y REFACCIONES VARIAS

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	**No Cumple**
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	

Personal Propuesto:	**ING UBALDO BRITEZ**	**SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**16 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	**No Cumple**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

2.- OFERENTE: ARQ. CARLOS MEZA

OFERTA (IVA incluido) :	***347.693.490***				
Garantía Mantenimiento :	20.000.000	% Garantía:	**5.75%**	Vigencia:	**130 días**

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	*X*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	**Sin Errores**	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	*X*	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4

	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el valor de 50% de la oferta presentada	**X**	

Experiencia General. Obras presentadas	**Años**	**Monto**
CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE SALUD DE LA COLONIA KRESSBURGO – DISTRITO DE CARLOS A LOPEZ – DEPARTAMENTO DE ITAPUA	2009	136.879.519
CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE CONTROL DE LA POLICIA CAMINERA	2011 / 2014	197.812.729
CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA CATEDRAL DE SAN PEDRO APOSTOS – DPTO DE SAN PEDRO	2012	560.504.610
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL ARCHIVO NACIONAL Y MUSEO DE BELLAS ARTES	2010 / 2011	173.647.320

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5

	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**X**	

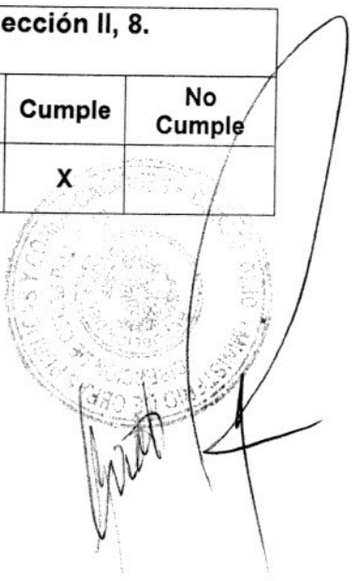
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS. DESCRIPCIÓN
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL ARCHIVO NACIONAL Y MUSEO DE BELLAS ARTES
TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA CASONA JULIO CORREA - LUQUE

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	**No Cumple**
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	

Personal Propuesto:	**ARQ. CARLOS MEZA**	**SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**32 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	**No Cumple**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	

Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	



2.- OFERENTE: GOTZE INGENIERIA De Emilio Gotze

OFERTA (IVA incluido) :	***400.085.183***				
Garantía Mantenimiento :	12.300.000	% Garantía:	**3.07%**	Vigencia:	**100 días**

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	*X*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	**Errores Aritmetico**	
	Cumple	***No Cumple***
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	*X*	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4

	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el valor de 50% de la oferta presentada	**X**	

Experiencia General. Obras presentadas	**Años**	**Monto**
REMODELACIÓN DE LA TERCERA FASE DE LA OFICINA DEL CENTRO DE VISITANTES DE VILLARRICA – SENATUR	2011 / 2012	208.868.338
CONSTRUCCIÓN DEL DEPOSITO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	2010	791.167.232
REPARACIONES EDILICIAS DEL HOSPITAL DE CLINICAS	2009	182.816.550
MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO CENTRAL SAN LORENZO - MOPC	2009	115.620.323

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5

	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**X**	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS. DESCRIPCIÓN
REACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE EX ATE - MOPC
AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL DE LUQUE

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	**No Cumple**
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	

Personal Propuesto:	**ARQ. MARÍA LOURDES PEREZ BAEZ**	**SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**16 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	**No Cumple**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	

Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*		X

EL MONTO DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE GOTZE INGENIERIA SOBREPASA EL MONTO ESTIMATIVO PREVISTO PARA ESTA OBRA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		
OFERENTES PRESENTADOS	**Cumple**	**No Cumple**
1. **ING. UBALDO BRITEZ**	**X**	
2. **ARQ. CARLOS MEZA**	**X**	
3. **GOTZE INGENIERIA de Emilio Gotze**		**X**

OBSERVACIONES

1.- No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.

3.- Se constató la falta de documentos correspondientes a la Evaluación Técnica solicitados en el Pliego de Base y Condiciones, por parte de la Empresa **GOTZE INGENIERIA,** pero como la oferta presentada por esta empresa sobrepasa el monto estimativo previsto; no se le solicitará los dichos documentos.

4.- Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.

Arq. Paola Bellassai
Técnico Evaluador

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

VERIFICACIÓN DE OFERTA

LLAMADO MOPC N° 76/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS DEL VMME - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

OFERENTE: ING. UBALDO BRITEZ

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 314.529.106

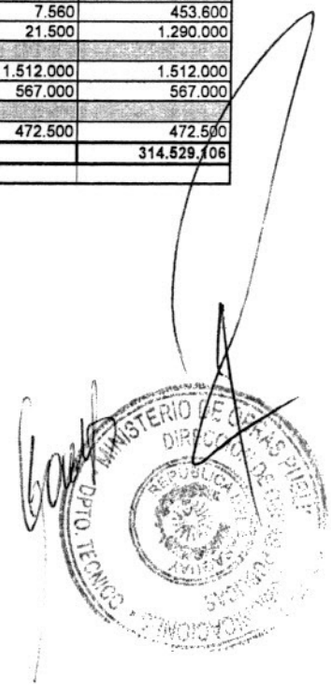
Póliza Mantenimiento de Oferta	Inicio	Fin		Dias
	02/10/2014	31/12/2014		90
	MONTO		11.000.000	3,50%

Mantenimiento y Reparaciones varias en el Edificio de VMME

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	D E S C R I P C I O N	Un	Cantidad	P. Unit. (IVA Incl.)	P. Total (IVA Incl.)
		TRABAJOS EN BLOQUE 1				
1	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso granito	m2	600,00	20.000	12.000.000
2	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico - baños, kitchenet	m2	44,00	62.700	2.758.800
		Retiro de piso ceramico	m2	44,00	7.433	327.052
3	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Colocacion de azulejos	m2	160,00	70.875	11.340.000
		Colocación de guarda baños, kitchenet	ml	80,00	40.541	3.243.280
		Mesada granito natural	m2	4,00	920.000	3.680.000
		Retiro de azulejo	m2	160,00	7.433	1.189.280
4	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	644.963	644.963
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	3.590.000	3.590.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	567.000	567.000
		BAÑO 2				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	644.963	644.963
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	3.590.000	3.590.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	567.000	567.000
		BAÑO 3				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	644.963	644.963
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	3.590.000	3.590.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	567.000	567.000
		BAÑO 4				
		Instalacion agua (3bocas)	un	1,00	283.500	283.500
		Artefactos y griferias (1 lav. + 1 inod.)	un	1,00	935.000	935.000
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	285.390	285.390
		BAÑO 5 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	454.545	454.545
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ducha, 1 bidet)	un	1,00	2.431.000	2.431.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	405.405	405.405
		KITCHINET				
5	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (2 bocas)	un	1,00	165.848	165.848
		Artefactos y griferias (1 bacha simple)	un	1,00	614.250	614.250
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	208.845	208.845
6	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Revisión de fluorescentes (3x40w)	un	85,00	93.900	7.981.500
7	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento de cielo raso PVC	m2	10,00	85.000	850.000
8	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de puertas placas	un	45,00	24.570	1.105.650
9	76111505-001	**Cortinas**				
		Mantenimiento de cortinas	ml	45,00	30.713	1.382.085
10	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura interior latex	m2	970,00	10.197	9.891.090
		Pintura puertas sintetica	m2	150,00	17.199	2.579.850
		CASETA DE ACCESO				
11	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Piso ceramico caseta incluye baño	m2	10,50	118.449	1.243.715
		Zocalo ceramico	ml	11,00	24.570	270.270
		Piso exterior baldoson (borde 1 mt., 3 costados)	m2	12,00	67.568	810.816
12	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Azulejos (h: 2,20)	m2	12,15	70.875	861.131
		BAÑO				
13	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (4 bocas)	un	1,00	368.550	368.550
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ming.)	un	1,00	982.800	982.800
		Desagues (3 bocas)	un	1,00	343.980	343.980
		Mantenimiento canaleta y caño de bajada	ml	22,00	28.350	623.700
14	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura exterior y portico aaceso	m2	72,00	13.514	973.008
		Pintura interior	m2	40,00	12.285	491.400
		Pintura techo de tejas	m2	12,50	10.679	133.488
15	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reposición de artefactos electricos	un	4,00	113.400	453.600
		AREA EXTERIOR - BLOQUE 1				
16	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Limpieza y pintura de canaletas	ml	150,00	22.100	3.315.000
		Reparación de caño de bajada	ml	3,00	61.425	184.275
		Reparacion de registros pluviales	un	2,00	208.845	417.690
17	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Iluminacion acceso - reflectores	un	2,00	491.400	982.800
		Reposición de equipos fluorescentes (1 x 40w)	un	10,00	141.750	1.417.500
		Reposición de canaletas para cables exteriores	ml	60,00	55.250	3.315.000
18	72131601-005	**Mamposteria**				
		Reparacion de cantero 1,50x0,60x0,40	ml	1,00	425.250	425.250
		Repararacion de ladrillejos	m2	5,00	61.425	307.125
		Limpieza de canalones y reparacion	ml	150,00	12.285	1.842.750
19	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Reposición de umbral 1,00x0,30	un	1,00	756.000	756.000
20	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura caños de bajadas	ml	65,00	22.100	1.436.500
		Pintura de techo exterior y aleros	m2	120,00	13.514	1.621.680

		Pintura de cordon a la cal	ml	200,00	6.143	1.228.600
		Pintura exterior ladrillejos	m2	220,00	14.742	3.243.240
		Pintura exterior al agua	m2	60,00	13.514	810.840
		Pintura aberturas ventanas y rejas (sintetico)	m2	100,00	22.000	2.200.000
		Pintura y mantenimiento porton metalico portico (3,00x2,00)	un	1,00	1.870.000	1.870.000
21	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparacion tela metalica ventanas pequeñas (0,70x0,70)	un	5,00	85.995	429.975
		Reposición de porton metalico acceso caseta (1,00x2,00)	un	1,00	921.375	921.375
		Mantenimiento y mejora de Cartel (2,00x0,80)	un	1,00	236.250	236.250
		TRABAJOS EN OFICINA DE LABORATORIO				
22	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Reposición de canaletas con bajadas (incluye pintura)	ml	74,00	59.500	4.403.000
		Reparacion registros	un	4,00	118.449	473.796
		COCINA				
23	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion sanitaria general	un	1,00	165.375	165.375
		Desague y desengrasador	un	1,00	208.845	208.845
		Reposición de artefactos y griferias	un	1,00	614.250	614.250
24	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Revestimiento de azulejo	m2	3,00	70.875	212.625
25	72131601-005	**Mamposteria**				
		Mesada de mamposteria con revestido de granito	m2	3,00	70.875	212.625
26	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso cocina	m2	10,00	7.433	74.330
		Reposición de piso ceramico	m2	10,00	118.449	1.184.490
		Colocación de zocalo	un	10,00	24.570	245.700
		Encerado de piso calcareo	m2	1,00	614.250	614.250
		Reparación de piso calcarreo	m2	5,00	56.700	283.500
27	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro y reposicion de revoque	m2	10,00	24.570	245.700
		Retiro de de azulejo y revoque	m2	178,00	5.292	941.976
28	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reparación de artefacto de luz 3x40	un	10,00	104.423	1.044.230
		Reparación de artefacto de luz 1x40	un	6,00	104.423	626.538
29	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparación de puerta placa de 0,80x2,10 (Incluir pintura)	un	9,00	22.100	198.900
		Reparación de ventana y persiana de 1x1,60	un	20,00	22.100	442.000
30	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de techo tejuelones	m2	205,00	13.514	2.770.370
		Pintura de ventana con persianas	m2	95,00	17.199	1.633.905
		Pintura de pilares de madera h: 2,60	un	36,00	18.900	680.400
		Pintura de mamposteria interior	m2	365,00	10.197	3.721.905
		Pintura exterior de ladrillejo	m2	100,00	14.742	1.474.200
		Pintura exterior al agua	m2	27,00	13.514	364.878
		Pintura de rejas en aberturas	m2	20,00	19.845	396.900
31	72131601-007	**Techo**				
		Reparación en la zona de calce de viga y pilar	un	1,00	614.250	614.250
		Retiro y reposición de techo para arreglo de asentamiento	m2	10,00	94.500	945.000
		TRABAJOS EN LABORATORIO				
		PLANTA BAJA				
32	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso de granito	m2	728,00	20.000	14.560.000
		Pulido escalera 17 escalones	un	1,00	330.750	330.750
33	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico	m2	40,00	7.433	297.320
		Reposicion de piso ceramico	m2	40,00	100.200	4.008.000
34	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Retiro de azulejo	m2	180,00	7.433	1.337.940
		Reposicion deç azulejo	m2	180,00	70.875	12.757.500
		Colocación de guarda azulejo	ml	85,00	40.541	3.445.985
35	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 planta baja - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	128.993	1.547.916
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	7.480.000	7.480.000
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	141.750	1.701.000
		BAÑO 2 planta baja				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	128.993	386.979
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	1.530.000	1.530.000
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	141.750	425.250
		BAÑO 1 planta alta - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	128.993	1.547.916
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	7.480.000	7.480.000
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	141.750	1.701.000
		BAÑO 2 planta alta				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	128.993	386.979
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	1.530.000	1.530.000
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	141.750	425.250
36	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de parasoles	un	1,00	2.975.000	2.975.000
		Pintura sintetica parasoles metalicos	m2	120,00	21.200	2.544.000
		Mantenimiento y pintura puertas metalicas (0,70x2,00)	un	16,00	22.100	353.600
		Mantenimiento y pintura puertas placas (0,80x2,10)	un	42,00	22.100	928.200
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (1,50x1,20)	un	15,00	22.100	331.500
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (0,70x0,70)	un	9,00	16.500	148.500
37	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Reposición de equipos fluorescentes (3x40w)	un	55,00	104.423	5.743.265
		Reposición de equipos fluorescentes (2x40w)	un	41,00	88.400	3.624.400
		Reposición de cableado a nuevo galeria superior, equipo 1x40w	un	12,00	82.400	988.800
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	12,00	99.225	1.190.700
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	15,00	99.225	1.488.375
38	72131601-007	**Techo**				
		Reparación de tragaluz - chapas de fibrocemento s/estruc. Existente	m2	9,00	113.400	1.020.600
39	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento cielorraso perfilesy placas	m2	60,00	73.710	4.422.600
40	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de techo (tejas-tejuelones)	m2	157,00	13.514	2.121.698
		Pintura de paredes al agua interior	m2	1200,00	10.197	12.236.400
		Pintura de cielorraso - losa, latex	m2	390,00	13.514	5.270.460
		Pintura de baranda de la escalera	ml	20,00	22.100	442.000
		Pintura de la baranda del balcon	ml	32,00	22.100	707.200
		Pintura exterior de ladrillejos	m2	315,00	14.742	4.643.730
		Pintura exterior al agua s/revoque	m2	120,00	10.395	1.247.400
		Pintura de balcon al agua	m2	50,00	10.395	519.750
		Pintura de balcon al agua	m2	50,00	10.395	519.750
		Pintura sintetica de baranda	ml	32,00	21.200	678.400
		Pintura de marco de madera de 0,30	un	4,00	28.350	113.400
41	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				

		Reparación de caño de bajada y canaleta pluvial (incluir pintura)	ml	118,00	72.800	8.590.400
		Reparación de registros pluviales mantenimiento	un	4,00	90.720	362.880
42	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso de balcon exterior c/ retiro escombros	m2	45,00	28.067	1.263.015
		Reposicion de piso de granito de balcon	m2	45,00	102.060	4.592.700
		Reposición de umbral de acceso	ml	10,00	331.695	3.316.950
		Contrapiso de guarda obra	m2	86,00	34.965	3.006.990
43	72131601-006	**Aislación**				
		Aislacion balcon	m2	50,00	85.050	4.252.500
		Canalon exterior	ml	80,00	113.400	9.072.000
44	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro y reposición de revoque	m2	50,00	24.570	1.228.500
		Revoque de guarda obra (4 lados)	m2	86,00	67.568	5.810.848
		PORTICO				
45	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso	m2	8,00	7.433	59.464
		Reposicion de piso	m2	8,00	85.050	680.400
		Colocación de zocalo	ml	10,00	24.570	245.700
46	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Retiro de azulejos	m2	14,00	7.433	104.062
		Reposicion azulejo	m2	14,00	56.700	793.800
47	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de caseta	m2	100,00	10.197	1.019.700
		Pintura de portico	m2	80,00	16.500	1.320.000
48	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion sanitaria general de baño	un	1,00	368.550	368.550
		Instalacion sanitaria (a bocas)	un	1,00	368.550	368.550
		Desague 3 bocas	un	1,00	343.980	343.980
		Colocación de artefacto y griferia (1 inod., 1 lav., 1 ming.,)	un	1,00	885.000	885.000
49	72131601-006	**Aislacion**				
		Retiro de aislacion	m2	40,00	9.450	378.000
		Reposición de alisado aislacion	m2	60,00	45.000	2.700.000
		Aislacion losa	m2	60,00	75.000	4.500.000
50	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro de revoque de losa	m2	60,00	7.560	453.600
		Reposición de revoque hidrofugo de losa (externa)	m2	60,00	21.500	1.290.000
51	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de porton (5,90x1.80)	un	1,00	1.512.000	1.512.000
		Mantenimiento de porton (1,20x1,80)	un	1,00	567.000	567.000
52	72131601-013	**Limpieza final de obra**				
		Limpieza final	un	1,00	472.500	472.500
		TOTAL IVA INCLUIDO				**314.529.106**



VERIFICACIÓN DE OFERTA

LLAMADO MOPC N° 76/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS DEL VMME - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

OFERENTE: CARLOS MEZA

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 347.693.490

Póliza Mantenimiento de Oferta

Inicio	Fin		Días
02/10/2014	09/02/2015		130
	MONTO	20.000.000	5,75%

Mantenimiento y Reparaciones varias en el Edificio de VMME

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	D E S C R I P C I O N	Un	Cantidad	P. Unit. (IVA Incl.)	P. Total (IVA Incl.)
		TRABAJOS EN BLOQUE 1				
1	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso granito	m2	600,00	14.160	8.496.000
2	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico - baños, kitchenet	m2	44,00	11.800	519.200
		Retiro de piso ceramico	m2	44,00	11.800	519.200
3	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Colocacion de azulejos	m2	160,00	70.800	11.328.000
		Colocación de guarda baños, kitchenet	ml	80,00	29.500	2.360.000
		Mesada granito natural	m2	4,00	944.000	3.776.000
		Retiro de azulejo	m2	160,00	11.800	1.888.000
4	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	767.000	767.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	1.770.000	1.770.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	613.600	613.600
		BAÑO 2				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	767.000	767.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	1.770.000	1.770.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	613.600	613.600
		BAÑO 3				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	767.000	767.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	1.770.000	1.770.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	613.600	613.600
		BAÑO 4				
		Instalacion agua (3bocas)	un	1,00	460.200	460.200
		Artefactos y griferias (1 lav. + 1 inod.)	un	1,00	885.000	885.000
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	306.800	306.800
		BAÑO 5 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	767.000	767.000
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ducha, 1 bidet)	un	1,00	1.770.000	1.770.000
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	613.600	613.600
		KITCHINET				
5	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (2 bocas)	un	1,00	306.800	306.800
		Artefactos y griferias (1 bacha simple)	un	1,00	590.000	590.000
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	306.800	306.800
6	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Revisión de fluorescentes (3x40w)	un	85,00	106.200	9.027.000
7	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento de cielo raso PVC	m2	10,00	47.200	472.000
8	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de puertas placas	un	45,00	177.000	7.965.000
9	76111505-001	**Cortinas**				
		Mantenimiento de cortinas	ml	45,00	118.000	5.310.000
10	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura interior latex	m2	970,00	11.800	11.446.000
		Pintura puertas sintetica	m2	150,00	17.700	2.655.000
		CASETA DE ACCESO				
11	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Piso ceramico caseta incluye baño	m2	10,50	82.600	867.300
		Zocalo ceramico	ml	11,00	23.600	259.600
		Piso exterior baldoson (borde 1 mt., 3 costados)	m2	12,00	59.000	708.000
12	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Azulejos (h: 2,20)	m2	12,15	70.800	860.220
		BAÑO				
13	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (4 bocas)	un	1,00	613.600	613.600
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ming.)	un	1,00	1.416.000	1.416.000
		Desagues (3 bocas)	un	1,00	460.200	460.200
		Mantenimiento canaleta y caño de bajada	ml	22,00	29.500	649.000
14	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura exterior y portico aaceso	m2	72,00	11.800	849.600
		Pintura interior	m2	40,00	11.800	472.000
		Pintura techo de tejas	m2	12,50	17.700	221.250
15	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reposición de artefactos electricos	un	4,00	141.600	566.400
		AREA EXTERIOR - BLOQUE 1				
16	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Limpieza y pintura de canaletas	ml	150,00	17.700	2.655.000
		Reparación de caño de bajada	ml	3,00	29.500	88.500
		Reparacion de registros pluviales	un	2,00	177.000	354.000
17	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Iluminacion acceso - reflectores	un	2,00	590.000	1.180.000
		Reposición de equipos fluorescentes (1 x 40w)	un	10,00	70.800	708.000
		Reposición de canaletas para cables exteriores	ml	60,00	11.800	708.000
18	72131601-005	**Mampostería**				

		Reparacion de cantero 1,50x0,60x0,40	ml	1,00	590.000	590.000
		Repararacion de ladrillejos	m2	5,00	59.000	295.000
		Limpieza de canalones y reparacion	ml	150,00	35.400	5.310.000
19	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Reposición de umbral 1,00x0,30	un	1,00	236.000	236.000
20	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura caños de bajadas	ml	65,00	11.800	767.000
		Pintura de techo exterior y aleros	m2	120,00	17.700	2.124.000
		Pintura de cordon a la cal	ml	200,00	5.900	1.180.000
		Pintura exterior ladrillejos	m2	220,00	11.800	2.596.000
		Pintura exterior al agua	m2	60,00	11.800	708.000
		Pintura aberturas ventanas y rejas (sintetico)	m2	100,00	17.700	1.770.000
		Pintura y mantenimiento porton metalico portico (3,00x2,00)	un	1,00	295.000	295.000
21	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparacion tela metalica ventanas pequeñas (0,70x0,70)	un	5,00	177.000	885.000
		Reposición de porton metalico acceso caseta (1,00x2,00)	un	1,00	708.000	708.000
		Mantenimiento y mejora de Cartel (2,00x0,80)	un	1,00	590.000	590.000
		TRABAJOS EN OFICINA DE LABORATORIO				
22	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Reposición de canaletas con bajadas (incluye pintura)	ml	74,00	64.900	4.802.600
		Reparacion registros	un	4,00	177.000	708.000
		COCINA				
23	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion sanitaria general	un	1,00	590.000	590.000
		Desague y desengrasador	un	1,00	590.000	590.000
		Reposición de artefactos y griferias	un	1,00	1.770.000	1.770.000
24	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Revestimiento de azulejo	m2	3,00	70.800	212.400
25	72131601-005	**Mamposteria**				
		Mesada de mamposteria con revestido de granito	m2	3,00	944.000	2.832.000
26	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso cocina	m2	10,00	11.800	118.000
		Reposición de piso ceramico	m2	10,00	82.600	826.000
		Colocación de zocalo	un	10,00	23.600	236.000
		Encerado de piso calcareo	m2	1,00	5.900	5.900
		Reparación de piso calcarreo	m2	5,00	53.100	265.500
27	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro y reposicion de revoque	m2	10,00	41.300	413.000
		Retiro de de azulejo y revoque	m2	178,00	41.300	7.351.400
28	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reparación de artefacto de luz 3x40	un	10,00	106.200	1.062.000
		Reparación de artefacto de luz 1x40	un	6,00	35.400	212.400
29	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparación de puerta placa de 0,80x2,10 (Incluir pintura)	un	9,00	354.000	3.186.000
		Reparación de ventana y persiana de 1x1,60	un	20,00	236.000	4.720.000
30	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de techo tejuelones	m2	205,00	17.700	3.628.500
		Pintura de ventana con persianas	m2	95,00	17.700	1.681.500
		Pintura de pilares de madera h: 2,60	un	36,00	29.500	1.062.000
		Pintura de mamposteria interior	m2	365,00	11.800	4.307.000
		Pintura exterior de ladrillejo	m2	100,00	11.800	1.180.000
		Pintura exterior al agua	m2	27,00	11.800	318.600
		Pintura de rejas en aberturas	m2	20,00	17.700	354.000
31	72131601-007	**Techo**				
		Reparación en la zona de calce de viga y pilar	un	1,00	1.180.000	1.180.000
		Retiro y reposición de techo para arreglo de asentamiento	m2	10,00	94.400	944.000
		TRABAJOS EN LABORATORIO				
		PLANTA BAJA				
32	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso de granito	m2	728,00	14.160	10.308.480
		Pulido escalera 17 escalones	un	1,00	590.000	590.000
33	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico	m2	40,00	11.800	472.000
		Reposicion de piso ceramico	m2	40,00	82.600	3.304.000
34	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Retiro de azulejo	m2	180,00	11.800	2.124.000
		Reposicion deç azulejo	m2	180,00	70.800	12.744.000
		Colocación de guarda azulejo	ml	85,00	29.500	2.507.500
35	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 planta baja - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	153.400	1.840.800
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	4.484.000	4.484.000
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	613.600	7.363.200
		BAÑO 2 planta baja				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	153.400	460.200
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	826.000	826.000
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	153.400	460.200
		BAÑO 1 planta alta - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	153.400	1.840.800
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	4.130.000	4.130.000
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	153.400	1.840.800
		BAÑO 2 planta alta				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	153.400	460.200
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	826.000	826.000
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	153.400	460.200
36	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de parasoles	un	1,00	2.360.000	2.360.000
		Pintura sintetica parasoles metalicos	m2	120,00	17.700	2.124.000
		Mantenimiento y pintura puertas metalicas (0,70x2,00)	un	16,00	354.000	5.664.000
		Mantenimiento y pintura puertas placas (0,80x2,10)	un	42,00	354.000	14.868.000
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (1,50x1,20)	un	15,00	354.000	5.310.000
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (0,70x0,70)	un	9,00	236.000	2.124.000
37	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Reposición de equipos fluorescentes (3x40w)	un	55,00	212.400	11.682.000
		Reposición de equipos fluorescentes (2x40w)	un	41,00	141.600	5.805.600
		Reposición de cableado a nuevo galeria superior, equipo 1x40w	un	12,00	70.800	849.600
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	12,00	11.800	141.600
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	15,00	11.800	177.000
38	72131601-007	**Techo**				
		Reparación de tragaluz - chapas de fibrocemento s/estruc. Existente	m2	9,00	118.000	1.062.000

39	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento cielorraso perfilesy placas	m2	60,00	47.200	2.832.000
40	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de techo (tejas-tejuelones)	m2	157,00	17.700	2.778.900
		Pintura de paredes al agua interior	m2	1200,00	11.800	14.160.000
		Pintura de cielorraso - losa, latex	m2	390,00	11.800	4.602.000
		Pintura de baranda de la escalera	ml	20,00	17.700	354.000
		Pintura de la baranda del balcon	ml	32,00	17.700	566.400
		Pintura exterior de ladrillejos	m2	315,00	11.800	3.717.000
		Pintura exterior al agua s/revoque	m2	120,00	11.800	1.416.000
		Pintura de balcon al agua	m2	50,00	11.800	590.000
		Pintura de balcon al agua	m2	50,00	11.800	590.000
		Pintura sintetica de baranda	ml	32,00	17.700	566.400
		Pintura de marco de madera de 0,30	un	4,00	59.000	236.000
41	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Reparación de caño de bajada y canaleta pluvial (incluir pintura)	ml	118,00	41.300	4.873.400
		Reparación de registros pluviales mantenimiento	un	4,00	177.000	708.000
42	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso de balcon exterior c/ retiro escombros	m2	45,00	11.800	531.000
		Reposicion de piso de granito de balcon	m2	45,00	100.300	4.513.500
		Reposición de umbral de acceso	ml	10,00	59.000	590.000
		Contrapiso de guarda obra	m2	86,00	21.240	1.826.640
43	72131601-006	**Aislación**				
		Aislacion balcon	m2	50,00	100.300	5.015.000
		Canalon exterior	ml	80,00	59.000	4.720.000
44	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro y reposición de revoque	m2	50,00	41.300	2.065.000
		Revoque de guarda obra (4 lados)	m2	86,00	29.500	2.537.000
		PORTICO				
45	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso	m2	8,00	11.800	94.400
		Reposicion de piso	m2	8,00	82.600	660.800
		Colocación de zocalo	ml	10,00	23.600	236.000
46	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Retiro de azulejos	m2	14,00	11.800	165.200
		Reposicion azulejo	m2	14,00	70.800	991.200
47	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de caseta	m2	100,00	11.800	1.180.000
		Pintura de portico	m2	80,00	11.800	944.000
48	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion sanitaria general de baño	un	1,00	460.200	460.200
		Instalacion sanitaria (a bocas)	un	1,00	460.200	460.200
		Desague 3 bocas	un	1,00	460.200	460.200
		Colocación de artefacto y griferia (1 inod., 1 lav., 1 ming.,)	un	1,00	1.416.000	1.416.000
49	72131601-006	**Aislacion**				
		Retiro de aislacion	m2	40,00	11.800	472.000
		Reposición de alisado aislacion	m2	60,00	29.500	1.770.000
		Aislacion losa	m2	60,00	94.400	5.664.000
50	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro de revoque de losa	m2	60,00	11.800	708.000
		Reposición de revoque hidrofugo de losa (externa)	m2	60,00	29.500	1.770.000
51	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de porton (5,90x1.80)	un	1,00	1.180.000	1.180.000
		Mantenimiento de porton (1,20x1,80)	un	1,00	236.000	236.000
52	72131601-013	**Limpieza final de obra**				
		Limpieza final	un	1,00	2.360.000	2.360.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**347.693.490**

VERIFICACIÓN DE OFERTA

LLAMADO MOPC N° 76/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS DEL VMME - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

OFERENTE: GOTZE INGENIERIA

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 400.085.183

Póliza Mantenimiento de Oferta	Inicio	Fin		Días
	02/10/2014	10/01/2015		100
	MONTO		12.300.000	3,07%

Mantenimiento y Reparaciones varias en el Edificio de VMME

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	D E S C R I P C I O N	Un	Cantidad	P. Unit. (IVA Incl.)	P. Total (IVA Incl.)
		TRABAJOS EN BLOQUE 1				
1	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso granito	m2	600,00	30.750	18.450.000
2	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico - baños, kitchenet	m2	44,00	9.840	432.960
		Retiro de piso ceramico	m2	44,00	87.306	3.841.464
3	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Colocacion de azulejos	m2	160,00	67.650	10.824.000
		Colocación de guarda baños, kitchenet	ml	80,00	24.600	1.968.000
		Mesada granito natural	m2	4,00	1.211.550	4.846.200
		Retiro de azulejo	m2	160,00	9.840	1.574.400
4	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	2.935.149	2.935.149
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		BAÑO 2				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	2.935.149	2.935.149
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		BAÑO 3				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		Artefactos y griferias (2 lav.+ 2 inod)	un	1,00	2.935.149	2.935.149
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		BAÑO 4				
		Instalacion agua (3bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		Artefactos y griferias (1 lav. + 1 inod.)	un	1,00	1.467.574	1.467.574
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	246.000	246.000
		BAÑO 5 - agua fria				
		Instalacion agua (5 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ducha, 1 bidet)	un	1,00	2.935.149	2.935.149
		Desagues (4 bocas)	un	1,00	492.000	492.000
		KITCHINET				
5	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (2 bocas)	un	1,00	196.800	196.800
		Artefactos y griferias (1 bacha simple)	un	1,00	1.072.560	1.072.560
		Desagues (2 bocas)	un	1,00	246.000	246.000
6	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Revisión de fluorescentes (3x40w)	un	85,00	141.450	12.023.250
7	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento de cielo raso PVC	m2	10,00	49.200	492.000
8	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de puertas placas	un	45,00	55.350	2.490.750
9	76111505-001	**Cortinas**				
		Mantenimiento de cortinas	ml	45,00	98.400	4.428.000
10	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura interior latex	m2	970,00	19.592	19.004.240
		Pintura puertas sintetica	m2	150,00	32.022	4.803.300
		CASETA DE ACCESO				
11	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Piso ceramico caseta incluye baño	m2	10,50	87.304	916.692
		Zocalo ceramico	ml	11,00	18.450	202.950
		Piso exterior baldoson (borde 1 mt., 3 costados)	m2	12,00	67.650	811.800
12	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Azulejos (h: 2,20)	m2	12,15	73.800	896.670
		BAÑO				
13	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion agua (4 bocas)	un	1,00	393.600	393.600
		Artefactos y griferias (1 lav., 1 inod., 1 ming.)	un	1,00	2.266.625	2.266.625
		Desagues (3 bocas)	un	1,00	369.000	369.000
		Mantenimiento canaleta y caño de bajada	ml	22,00	61.500	1.353.000
14	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura exterior y portico aaceso	m2	72,00	26.199	1.886.328
		Pintura interior	m2	40,00	19.591	783.640
		Pintura techo de tejas	m2	12,50	21.988	274.850
15	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reposición de artefactos electricos	un	4,00	141.540	566.160
		AREA EXTERIOR - BLOQUE 1				
16	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Limpieza y pintura de canaletas	ml	150,00	23.370	3.505.500
		Reparación de caño de bajada	ml	3,00	61.500	184.500
		Reparacion de registros pluviales	un	2,00	98.400	196.800
17	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Iluminacion acceso - reflectores	un	2,00	615.000	1.230.000
		Reposición de equipos fluorescentes (1 x 40w)	un	10,00	86.100	861.000
		Reposición de canaletas para cables exteriores	ml	60,00	43.050	2.583.000
18	72131601-005	**Mampostería**				
		Reparacion de cantero 1,50x0,60x0,40	ml	1,00	147.600	147.600
		Repararacion de ladrillejos	m2	5,00	58.179	290.895

		Limpieza de canalones y reparacion	ml	150,00	73.800	11.070.000
19	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Reposición de umbral 1,00x0,30	un	1,00	98.400	98.400
20	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura caños de bajadas	ml	65,00	18.450	1.199.250
		Pintura de techo exterior y aleros	m2	120,00	21.988	2.638.560
		Pintura de cordon a la cal	ml	200,00	8.610	1.722.000
		Pintura exterior ladrillejos	m2	220,00	19.246	4.234.120
		Pintura exterior al agua	m2	60,00	26.199	1.571.940
		Pintura aberturas ventanas y rejas (sintetico)	m2	100,00	32.017	3.201.700
		Pintura y mantenimiento porton metalico portico (3,00x2,00)	un	1,00	430.500	430.500
21	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparacion tela metalica ventanas pequeñas (0,70x0,70)	un	5,00	147.600	738.000
		Reposición de porton metalico acceso caseta (1,00x2,00)	un	1,00	430.500	430.500
		Mantenimiento y mejora de Cartel (2,00x0,80)	un	1,00	861.000	861.000
		TRABAJOS EN OFICINA DE LABORATORIO				
22	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Reposición de canaletas con bajadas (incluye pintura)	ml	74,00	79.950	5.916.300
		Reparacion registros	un	4,00	98.400	393.600
		COCINA				
23	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalacion sanitaria general	un	1,00	369.000	369.000
		Desague y desengrasador	un	1,00	319.800	319.800
		Reposición de artefactos y griferias	un	1,00	789.660	789.660
24	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Revestimiento de azulejo	m2	3,00	67.650	202.950
25	72131601-005	**Mamposteria**				
		Mesada de mamposteria con revestido de granito	m2	3,00	1.211.500	3.634.500
26	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso cocina	m2	10,00	9.840	98.400
		Reposición de piso ceramico	m2	10,00	87.305	873.050
		Colocación de zocalo	un	10,00	18.450	184.500
		Encerado de piso calcareo	m2	1,00	14.760	14.760
		Reparación de piso calcarreo	m2	5,00	72.570	362.850
27	72131601-008	**Revoque**				
		Retiro y reposicion de revoque	m2	10,00	30.750	307.500
		Retiro de de azulejo y revoque	m2	178,00	34.440	6.130.320
28	72131601-001	**Instalación eléctrica**				
		Reparación de artefacto de luz 3x40	un	10,00	141.450	1.414.500
		Reparación de artefacto de luz 1x40	un	6,00	86.100	516.600
29	72131601-010	**Aberturas**				
		Reparación de puerta placa de 0,80x2,10 (Incluir pintura)	un	9,00	55.350	498.150
		Reparación de ventana y persiana de 1x1,60	un	20,00	86.100	1.722.000
30	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura de techo tejuelones	m2	205,00	21.987	4.507.335
		Pintura de ventana con persianas	m2	95,00	32.021	3.041.995
		Pintura de pilares de madera h: 2,60	un	36,00	21.988	791.568
		Pintura de mamposteria interior	m2	365,00	19.591	7.150.715
		Pintura exterior de ladrillejo	m2	100,00	19.246	1.924.600
		Pintura exterior al agua	m2	27,00	26.199	707.373
		Pintura de rejas en aberturas	m2	20,00	32.017	640.340
31	72131601-007	**Techo**				
		Reparación en la zona de calce de viga y pilar	un	1,00	1.845.000	1.845.000
		Retiro y reposición de techo para arreglo de asentamiento	m2	10,00	92.250	922.500
		TRABAJOS EN LABORATORIO				
		PLANTA BAJA				
32	72102703-001	**Pulido de Piso**				
		Pulido y encerado de piso de granito	m2	728,00	30.750	22.386.000
		Pulido escalera 17 escalones	un	1,00	1.254.600	1.254.600
33	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Retiro de piso ceramico	m2	40,00	9.840	393.600
		Reposicion de piso ceramico	m2	40,00	87.305	3.492.200
34	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				
		Retiro de azulejo	m2	180,00	9.840	1.771.200
		Reposicion deç azulejo	m2	180,00	67.650	12.177.000
		Colocación de guarda azulejo	ml	85,00	24.600	2.091.000
35	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		BAÑO 1 planta baja - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	98.400	1.180.800
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	7.468.400	7.468.400
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	123.000	1.476.000
		BAÑO 2 planta baja				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	98.400	295.200
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	1.467.574	1.467.574
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	123.000	369.000
		BAÑO 1 planta alta - agua fria				
		Instalacion agua (12 bocas)	un	12,00	123.000	1.476.000
		Artefactos y griferias (4 lav.+ 4 inod., 2 ming.)	un	1,00	7.468.600	7.468.600
		Desagues (4 bocas)	un	12,00	147.600	1.771.200
		BAÑO 2 planta alta				
		Instalacion agua (3 bocas)	un	3,00	123.000	369.000
		Artefactos y griferias (1 lav.+ 1 inod.)	un	1,00	1.467.574	1.467.574
		Desagues (3 bocas)	un	3,00	147.600	442.800
36	72131601-010	**Aberturas**				
		Mantenimiento de parasoles	un	1,00	1.230.000	1.230.000
		Pintura sintetica parasoles metalicos	m2	120,00	32.017	3.842.040
		Mantenimiento y pintura puertas metalicas (0,70x2,00)	un	16,00	61.500	984.000
		Mantenimiento y pintura puertas placas (0,80x2,10)	un	42,00	61.500	2.583.000
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (1,50x1,20)	un	15,00	61.500	922.500
		Mantenimiento y pintura ventanas metalicas (0,70x0,70)	un	9,00	61.500	553.500
37	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Reposición de equipos fluorescentes (3x40w)	un	55,00	141.450	7.779.750
		Reposición de equipos fluorescentes (2x40w)	un	41,00	116.850	4.790.850
		Reposición de cableado a nuevo galeria superior, equipo 1x40w	un	12,00	86.100	1.033.200
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	12,00	43.050	516.600
		Reposición de canaleta para cableado interno	ml	15,00	43.050	645.750
38	72131601-007	**Techo**				
		Reparación de tragaluz - chapas de fibrocemento s/estruc. Existente	m2	9,00	113.344	1.020.096
39	72101601-002	**Cielorraso**				
		Mantenimiento cielorraso perfilesy placas	m2	60,00	92.250	5.535.000
40	72131601-012	**Pintura**				