Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PARA LA CD Nº 19/2013 PARA LA "AMPLIACION Y REFACCION DEL COLEGIO DOR RAUL PEÑA, CON ID Nº 258330.-------

Municipalidad de Hohenau
Mesa de Entrada
Exp. Nº 2227/13.
Fecha: 16.08.13 Hora: 10:26
Firma: .....
Lilian M. Villalba
Recepción

Hohenau, 16 de agosto de 2013.

Señor
Héctor Scholz Meira
Intendente Municipal
Presente

En representación del Comité de Evaluación se dirigen a usted, Y en cumplimiento en el Art 27º de la ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y el 55 del Dto reglamentario, y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad operativa de Contratación de la Municipalidad de Hohenau. Se reúnen el Abog Daniel Amarilla y el Arq Juan Noguera, para realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros en las disposiciones legales aplicables. Que en el marco del PROCEDIMIENTO DE LA Contratación Directa Nº 20/2013 **PARA LA "AMPLIACION Y REFACCION DEL COLEGIO DOR RAUL PEÑA.** En ese respecto se menciona que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el informe de Evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación.

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones públicas y así mismo fijado como fecha de apertura el día 26 de julio a las 08:30hs. De la publicación se han presentado los siguientes oferentes:

1- ANIBAL BENITEZ: adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas la suma DEL ITEM I es de Gs 77.412.900 (guaraníes setenta y siete millones cuatrocientos doce mil novecientos).
2- J.E. CONSTRUCCIONES: adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas la suma ITEM I es de Gs 89.553.500 (guaraníes ochenta y nueve millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos).
3- MULTIACTIVA: adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas la suma ITEM I es de Gs 93.489.350 (guaraníes noventa y tres millones cuatrocientos ochenta y nueve mil trescientos cincuenta cincuenta).
4- AMADO CABAÑAS: adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de

JUAN NOGUERA
ARQUITECTO
REG. PROF. MOPC Nº 1819

Edgar Daniel Amarilla S.
ABOGADO
MAT. Nº 11.042

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas la suma ITEM I es de Gs 111.606.905 (guaraníes ciento once millones seiscientos seis mil novecientos cinco).

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LAS OFERTAS. No se ha realizado ninguna solicitud o aclaraciones a los oferentes.

A continuación se presenta una tabla comparativa de precios y documentaciones presentadas por los oferentes. Y corresponde a hacer constar que para dar fe de los precios totales presentado hemos procedió a corroborar la sumatoria total de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precio unitarios, en consecuencia y sin temor a equívocos y de acuerdo se puede decir que los precios consignados en el ANEXO 2 del PBC son correctos, definido por la Ley de Contrataciones Públicas.

PLANILLA COMPRATIVA DE PRECIOS

ITEM I AMPLIACION Y REFACCION DEL COLEGIO DOR RAUL PEÑA		
Nº	NOMBRE	OFERTA GS IVA INCLUIDO
1	ANIBAL BENITEZ CONSTRUCCIONES	77.412.900
2	J.E. CONSTRUCCIONES	89.553.500
3	MULTIACTIVA	93.489.350
4	AMADO CABAÑAS	111.606.905

PLANILLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Nº	DOCUMENTOS	ANIBAL BENITEZ	JE CONST	MULTIACTIVA	ARQ AMADO CABAÑAS
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
2	Mantenimiento de ofertas *30 (TREINTA)* días, contado a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
3	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
4	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
5	Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
6	Fotocopia simple de la patente Municipal	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
7	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
8	Declaración Jurada que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los Derechos de los Menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, El Código de la Niñez y la Adolescencia, demás Leyes y Normativas Vigente en la República del Paraguay.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

JUAN NOGUERA
ARQUITECTO
REG PROF MOPC Nº 1812

Edgar Daniel Amarilla I.
ABOGADO
MAT. N° 11.042

Municipalidad de Hohenau

"MADRE DE COLONIAS UNIDAS"
Guillermo Closs 2382 esq. Dres. Zadoff
e-mail: munihohe@gmail.com
Telefax 0775 – 232 606
Itapúa, Paraguay.

9	Curriculum del profesional técnico o capataz de obra; deberá tener experiencia en construcciones obras	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
10	Referencia laborales como mínimo dos con sus respectivos números de teléfono y/o contratos suscriptos	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
11	Constancia de visita de obras o declaración jurada de conocer el sitio de la obra	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Obs. Se aclara que se citan todos los documentos presentados o no en el cuadro por cada oferente.

Durante el análisis y evaluación de la oferta presentada por ANIBAL BENITEZ CONSTRUCCIONES nos hemos dado cuenta que la oferta presentada se encuentra muy por debajo de los precios estimados para la realización de la obra ya que el costo estimado se ha elaborado en base a costos de mercado, considerando material y mano de obra de calidad óptima, impuestos y margen de ganancia. Para demostrar lo mencionado hemos solicitados presupuesto a empresas de la zona para una comparación. Y específicamente en la parte de artefactos eléctricos se observa mucha diferencia en el costo; puntualmente en la parte de colocación de boca de ventilador se debería de incluir con la instalación de ventiladores teniendo en cuenta que así lo requiere según las especificaciones técnicas. Viendo todo lo expuesto se considera riesgoso e insolvente teniendo en cuenta todas las especificaciones técnicas y más aun refiriéndose a una institución educativa debe cumplir con los requisitos de calidad, seguridad y durabilidad. POR TODO LO MENCIONDO SE RECHAZADA LA OFERTA. (se anexa documentaciones justificativas)

Analizadas y evaluadas las ofertas de JE CONSTRUCCIONES MULTIACTIVA, ARQ. AMADO CABAÑAS, concluimos que cumplen con la capacidad financiera y a cabalidad todos los requisitos del pliego de bases y condiciones. Presentaron los documentos de carácter formal y sustancial, y están dentro del parámetro normal de costos estimativos y del saldo presupuestario disponible. SE ACEPTAN las ofertas por cumplir con el ART. 60 del DR 21909/03 DE LA Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Realizada la verificación técnica, documental y financiera, la oferta evaluada que ha cumplido con los requisitos legales, técnicos y financiero, por lo que se recomienda de acuerdo a lo previsto en la ley 2051/03 de Contrataciones públicas y sus decretos reglamentarios, la adjudicación **OBJETO DEL LLAMADO A LICITACION POR LA MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA Nº 18/2013 para la AMPLIACION Y REFACCION DEL COLEGIO DOR RAUL PEÑA** a la empresa **UNIPERSONAL JE CONTRUCCIONES DEL Sr Jorge ramón Escobar** de nacionalidad paraguaya con Cedula Identidad Nº 3.443.616 con RUC 3443616-2, ubicado sobre la Avenida 29 de setiembre, de Bella Vista, por cumplir con todos los requisitos técnicos, financiero por la suma de Gs 89.553.500 (Guaraníes ochenta y nueve millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos).

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo

JUAN NOGUERA
ARQUITECTO
REG. PROF. MOPC Nº 1819

Edgar Daniel Amarilla I.
ABOGADO
MAT. Nº 11.042

Nº	Rubros	PRESUPUESTO MUNICIPALIDAD HOHENAU				ANIBAL BENITEZ CONSTRUCCIONES				CERRO CORA SRL ELECTRICIDAD SAN MIGUEL			
		Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	**Trabajos preliminares**												
	a.- Demolición de techo	m2	68,00	8.500	578.000	m2	68,00	7.000	476.000	m2	68,00	8.500	578.000
	b.- Demolición de paredes	m2	97,00	4.500	436.500	m2	97,00	4.000	388.000	m2	97,00	4.500	436.500
	c.- Demolicion de piso	m2	32,00	6.000	192.000	m2	32,00	8.000	256.000	m2	32,00	6.000	192.000
	d.- Sacado de aberturas	un	7,00	20.000	140.000	un	7,00	12.500	87.500	un	7,00	20.000	140.000
	e.- Sacado de artefactos sanitarios	un	8,00	22.000	176.000	un	8,00	16.000	128.000	un	8,00	22.000	176.000
	f.- Demolicion de cielorraso	m2	37,00	11.000	407.000	m2	37,00	5.500	203.500	m2	37,00	11.000	407.000
2	**Mampostería**												
	c.- De elevacion 0,15 m con ladr. Común	m²	28,00	90.000	2.520.000	m²	28,00	62.500	1.750.000	m²	28,00	90.000	2.520.000
3	**Envarillado**												
	a.- De varillas asiento de tirantes 2 Ø 8 mm	ml	26,00	19.000	494.000	ml	26,00	16.500	429.000	ml	26,00	19.000	494.000
4	**Revoques**												
	a.- A 1 capa e=1,5cm Dosif. 1:4:16 con hidrófugo	m²	56,00	22.000	1.232.000	m²	56,00	21.500	1.204.000	m²	56,00	22.000	1.232.000
5	**Techo**												
	a- Techo de teja española sobre estructura de madera		68,00	320.000	21.760.000		68,00	230.000	15.640.000		68,00	320.000	21.760.000
6	**Contrapisos**												
	a.- De hormigón de cascotes Esp. 10cm. Dosif. 1/4:1:4:6	m²	63,00	15.000	945.000	m²	63,00	24.500	1.543.500	m²	63,00	15.000	945.000
7	**Pisos**												
	a.- Piso calcáreo	m²	63,00	77.000	4.851.000	m²	63,00	60.000	3.780.000	m²	63,00	77.000	4.851.000
8	**Zócalos**												
	a.- Zócalo calcáreo	ml	18,00	20.000	360.000	ml	18,00	16.600	298.800	ml	18,00	20.000	360.000
9	**Carpintería de madera**												
	a.- Puerta tablero de cedro de 1,00x2,10 c/marco de lapacho 2"x6" para pared de 0,15m	un	1,00	800.000	800.000	un	1,00	1.400.000	1.400.000	un	1,00	800.000	800.000
10	**Aberturas Metálicas con vidrios**												
	a.- Vent. tipo balancín 2,00 x 1,00 vidrio traslucido 3mm	un	2,00	800.000	1.600.000	un	2,00	660.000	1.320.000	un	2,00	800.000	1.600.000
	b.- Vent. tipo balancín 1,50 x 1,00, vdr. Traslucido de 3 mm	un	1,00	450.000	450.000	un	1,00	550.000	550.000	un	1,00	450.000	450.000
11	**Instalación eléctrica**		JUAN NOGUERA ARQUITECTO REG PROF MOPC Nº 1515	-					-				-

Edgar Daniel Almada J.
ABOGADO

	a.-Acometida trifasica	gl.	1	1.850.000	1.850.000	gl.	1	1.000.000	1.000.000	gl.	1	2.000.000	2.000.000
	b.-Alimentacion al Tablero General	m	55	100.300	5.516.500	m	55	25.000	1.375.000	m	55	95.000	5.225.000
	c.-Alimentacion del TG al TS1	m	13	29.100	378.300	m	13	20.000	260.000	m	13	31.000	403.000
	d.-Alimentacion del TG al TS3	m	42	19.500	819.000	m	42	20.000	840.000	m	42	19.000	798.000
	e.-Alimentacion del TG al TS4	m	41	29.100	1.193.100	m	41	20.000	820.000	m	41	31.000	1.271.000
	f.-Provision y montaje del TG	un	1	1.687.000	1.687.000	un	1	20.000	20.000	un	1	1.700.000	1.700.000
	g.-Provision y montaje del TS1	un	1	808.000	808.000	un	1	20.000	20.000	un	1	825.000	825.000
	h.-Provision y montaje del TS3	un	1	546.000	546.000	un	1	20.000	20.000	un	1	570.000	570.000
	i.-Provision y montaje del TS4	un	1	878.000	878.000	un	1	200.000	200.000	un	1	885.000	885.000
	j.-Construccion de registros electricos de 40x40 cm.	un	12	87.500	1.050.000	un	12	150.000	1.800.000	un	12	1.140.000	13.680.000
	k.-Malla de Puesta a tierra	un	1	1.253.000	1.253.000	un	1	100.000	100.000	un	1	1.200.000	1.200.000
	ll.-Provision y coloc. de artef. Fluoresc. de 1x40 W. Tipo Ext.	un	21	39.000	819.000	un	21	60.000	1.260.000	un	21	45.000	945.000
	m.-Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 1x40 W. Tipo Acanalado.	un	33	36.000	1.188.000	un	33	60.000	1.980.000	un	33	42.000	1.386.000
	n,-Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 2x40 W. Tipo Acanalado.	un	22	57.000	1.254.000	un	22	100.000	2.200.000	un	22	62.000	1.364.000
	o.-Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 3x40 W. Tipo Acanalado.	un	46	93.000	4.278.000	un	46	130.000	5.980.000	un	46	107.000	4.922.000
	p.-Prov. y coloc. de artef. Fluoresc. de 4x40 W. Tipo Acanalado.	un	42	134.000	5.628.000	un	42	165.000	6.930.000	un	42	145.000	6.090.000
	q.-Provision y colocacion de timbre	un	1	147.500	147.500	un	1	152.000	152.000	un	1	165.000	165.000
	r.-Bocas de ventilador de techo	un	59	85.500	5.044.500	un	59	61.000	3.599.000	un	59	280.000	16.520.000
	s.-Bocas de luces	un	164	85.500	14.022.000	un	164	61.000	10.004.000	un	164	92.000	15.088.000
	t.-Bocas de tomas simple	un	75	66.000	4.950.000	un	75	61.000	4.575.000	un	75	71.000	5.325.000
	v.-Boca de toma especial	un	4	185.500	742.000	un	4	61.000	244.000	un	4	180.000	720.000
12	**Pinturas**				-				-				-
	a.- De paredes al látex	m²	133,00	16.000	2.128.000	m²	133,00	18.500	2.460.500	m²	133,00	16.000	2.128.000
	c.- De carpintería de madera al barniz	m²	4,20	18.000	75.600	m²	4,20	15.500	65.100	m²	4,20	18.000	75.600
	d.- De machimbre de madera y tirantes al barniz	m²	68,00	19.000	1.292.000	m²	68,00	15.500	1.054.000	m²	68,00	19.000	1.292.000
13	**Limpieza final y retiro de escombros**	gl	1,00	500.000	500.000	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	gl	1,00	500.000	500.000
	TOTAL				**94.989.000**				**77.412.900**				**122.019.100**

JUAN NOGUERA
ARQUITECTO
REG. PROF. MOPC Nº 1819

Edgar Raúl Arévalo J.
ABOGADO
MAT. Nº 11.042

constructora
Cerro Cora
Construcciones Civiles - Materiales de Construcción en gral.
Ruta 6ª Km.36 - Hohenau - Tel.: (075) 32 729 - Cel.: (0985) 70 55 84 - e-mail: mcerrocora@hotmail.com

MEMORANDUM Nº 698

PARA: **MUNICIPALIDAD DE HOHENAU**

DE: Materiales Cerro Corá

FECHA: 12 de setiembre 2013

REFERENCIA: **Presupuesto**

Rubro	Cantidad	Precio unitario
Ladrillo común	01unid.	450
Arena Blanca	01mts3.	50.000
Cemento loma negra(tipo I)	01unid.	48.000
Cal hidratada	01unid.	14.500
Vedacit por 18lts	01unid.	79.500
Teja española(colonial)	01unid.	1.500
Membrana asfáltica 3mm	01unid.	15.500
Sellador alba por 18lt	01unid.	188.000
Enduido alba interior 30kg	01unid.	131.500
Enduido alba exterior 30kg	01unid.	197.000
Pintura RENNER preparado de 18lts (precio promedio)	01unid.	500.000

Observaciones:

- El presupuesto incluye IVA.
- Presupuesto valido por 10 días.

Atentamente.-

materiales
Cerro Cora
Materiales de Construcción Puestos en Obra
Prefabricados de hormigón * Fábrica de ladrillos
Ruta 6ª km. 36 - Hohenau Py. - Tel.: 0776-232729 / 232527

Electricidad **SAN MIGUEL**

NOTA DE PRESUPUESTO	RUC: 1.165.938 – 6 Telefax.: (0717) 20 – 298 Obligado – Itapúa – Paraguay

REF.: Municipalidad de Hohenau

De acuerdo con el pedido de presupuesto (planos y planilla), le hacemos llegar nuestra propuesta

Item 1:

MATERIAL Y MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCION	P. Unitario	P. Total
1	Provision y montaje del TG	1.700.000	1.700.000
1	Provision y montaje del TS3	570.000	570.000
1	Provision y montaje del TS1	825.000	825.000
1	Alimentacion del TG al TS4	885.000	885.000
21	Provision y coloc. de artef. Fluoresc. de 1x40 W. Tipo Ext.	45.000	945.000
33	Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 1x40 W. Tipo Acanalado.	42.000	1.386.000
22	Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 2x40 W. Tipo Acanalado.	62.000	1.364.000
46	Prov. y coloc. de artef. Fluores. de 3x40 W. Tipo Acanalado.	107.000	4.922.000
42	Prov. y coloc. de artef. Fluoresc. de 4x40 W. Tipo Acanalado	145.000	6.090.000
1	Provision y colocacion de timbre	165.000	165.000
59	Bocas de ventilador de techo	280.000	16.520.000
1	Acometida trifasica	2.000.000	2.000.000
4	Boca de toma especial	180.000	720.000
75	Bocas de tomas simple	71.000	5.325.000
164	Bocas de luces	92.000	15.088.000
55	Alimentacion al Tablero General	95.000	5.225.000
13	Alimentacion del TG al TS1	31.000	403.000
42	Alimentacion del TG al TS3	19.000	798.000
41	Alimentacion del TG al TS4	31.000	1.271.000
1	Malla de Puesta a tierra	1.200.000	1.200.000
12	Construccion de registros electricos de 40x40 cm.	95.000	1.140.000
			68.542.000

ELECTRICIDAD SAN MIGUEL
AVDA. GASPAR R. DE FRANCIA
OBLIGADO - ITAPUA

TOTAL Gs.: 68542000 -- (SESENTA Y OCHO MILLONES, QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL)