Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

Asunción, 6 de diciembre de 2011

VISTO: El Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 30 de noviembre de 2011, resultado del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 12/2011: "Contratación de Servicio para Mantenimiento de Edificios del Ministerio de Relaciones Exteriores".

El Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 6 de diciembre de 2011, resultado del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 17/2011 "Reacondicionamiento y puesta a punto de los Pisos 13, 14 y 15 – Torre Asubank"; y

CONSIDERANDO:

Nº

Que el Comité de Evaluación es la junta encargada de emitir un criterio evaluado que servirá como base para la adjudicación, conforme establece el artículo 28 de la Ley 2051/03, y en uso de esas facultades ha dictaminado lo descrito más abajo.

Que conforme al Acta de evaluación, el Comité de Evaluación para el llamado Nº 12/2011, Contratación de Servicio para Mantenimiento de edificios, recomienda la adjudicación del contrato a las Firmas **EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS,** para el **Lote Nº 1,** por un monto total de **G. 48.856.000.- (Guaraníes cuarenta y ocho millones ochocientos cincuenta y seis mi)**, y **TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.**, para los **Lotes Nº 2** y **3**, por un monto total de **G. 143.661.800.- (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones seiscientos sesenta y un mil ochocientos)**, por cumplir sustancialmente con los requerimientos técnicos y legales establecidos en la bases del llamado en concordancia con la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Que conforme al Acta de evaluación del Comité de Evaluación para el llamado Nº 17/2011, Reacondicionamiento y puesta a punto de los pisos 13, 14 y 15 - Torre Asubank, recomienda la adjudicación a la Firma **TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.**, por un total de **Gs. 1.165.000.000.- (Guaraníes un mil ciento sesenta y cinco millones)**, por cumplir sustancialmente con los requerimientos técnicos y legales establecidos en la bases del llamado en concordancia con la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

Que los Rubros Presupuestarios para la presente licitación se encuentran sujetos a la ampliación del Plan Financiero Institucional a ser autorizada por el Ministerio de Hacienda.

Que la Dirección de Asuntos Legales, mediante dictamen VMAAT/DAL/Nº 379/2011 y VMAAT/DAL/Nº 391/2011, han determinado que no tienen oposición para que el proceso siga en curso a través de los canales pertinentes, a los efectos de su formalización mediante la suscripción de la respectiva resolución por parte del Señor Ministro.

POR LO TANTO, en ejercicio de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO DE RELACIONES EXTERIORES

R E S U E L V E:

Nº

Art. 1° Adjudicar la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 12/2011 para la **"Contratación de Servicio para Mantenimiento de Edificios del Ministerio de Relaciones Exteriores"**, a las empresas, indicadas a continuación:

					Empresa de construcciones HS	
LOTE Nº 1 : Mantenimiento y Refacciones del Edificio Perfecta						
Item	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unid. de Medidas**	**Cantidad**	**Precio Unit. (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
A - Sub Suelo						
1	72102508-001	5 Peldaños rotos en la escalera de acceso tipo granito 0,30 m x 1,00 m.	glb.	1	1.900.000	1.900.000
2	72102402-001	Retocar pintura de fachada y techo (exterior)	m2	100	21.500	2.150.000
3	72131601-012	Retocar pintura de techo y paredes (interior)	m2	250	21.500	5.375.000
4	72101607-004	Zócalos en mala conservación - cerámico	ml	46	18.500	851.000
5	72102602-004	Balancín roto 1 modulo - vidrio (0.76m x 0,18m)	m	1	200.000	200.000
6	72102602-001	Una puerta en mal estado 2,10m x 0,87m (rota)	glb.	1	450.000	450.000
7	72101603-001	Reponer bajada de canaleta metálica. 7 ml sección rectangular de 9.5 cm x 6,5 cm.	glb.	1	350.000	350.000
8	72102201-002	Cañerías de electricidad descubiertas en el patio interno falta cable - canal de mayor sección posible 50 ml y 9 tapas. etalicas de 20 cm x 20cm.	glb.	1	1.200.000	1.200.000
9	72102508-001	Piso vinílico	m2	95	95.000	9.025.000

Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

B - Planta Alta						
10	73141704-003	Reposición de Alfombra	m2	4	95.000	380.000
11	73121602-007	Ajuste de baranda de escalera y pintar	glb.	1	550.000	550.000
12	72101505-001	Reposición de 2 (dos) cerraduras (descompuestas)	unidad	2	120.000	240.000
13	72101607-001	Rehacer revoque en la zona de sanitarios	m2	5	32.000	160.000
14	72102402-001	Retocar pintura de paredes (interior)	m2	50	18.000	900.000
15	72102201-002	Agregar 2 (dos) reflectores con focos eléctricos en el acceso para mayor seguridad	glb.	1	750.000	750.000
16	72131601-013	Limpieza de techo superior	glb.	1	450.000	450.000
17	72102508-001	Piso vinílico	m2	80	95.000	7.600.000
C - Entre Piso						
18	72101601-001	Arreglo de techo de chapa del deposito	m2	5	110.000	550.000
19	72102402-001	Retocar pintura del Sanitario	m2	5	18.000	90.000
20	72101505-001	Reposición de 1 (una) cerradura en el sanitario	unidad	1	150.000	150.000
21	72102402-001	Retocar pintura de pared interior	m2	10	18.000	180.000
22	72102602-001	1 (una) puerta para el deposito, 2.10 x 0.70 mts.	unidad	1	450.000	450.000
23	72102602-001	Reponer una puerta de acceso al servicio, 2.10 x 0.70 mts. (placa de madera)	unidad	1	450.000	450.000
D - Primer Nivel						
24	72101603-001	Reponer bajada de canaleta metálica 5 ml, sección rectangular de 9.5cm x 6.5cm	glb.	1	350.000	350.000
25	73121602-005	Ajuste de baranda de la escalera (soldar)	glb.	1	400.000	400.000
26	72102402-002	Colocación de cielo raso Durlock. Pedazos de 0,20m x 0,50m y 1,10m x 0,55m	glb.	1	1.800.000	1.800.000
27	72101505-001	Reponer 2 (dos) cerraduras	unidad	2	150.000	300.000
28	72102602-001	Puerta nueva eucatex en escalera	glb.	1	750.000	750.000
29	72102402-002	Reponer cielo raso de yeso	m2	5	95.000	475.000
30	72102602-002	Puesta a punto del Kitchen	glb.	1	2.400.000	2.400.000
31	72131601-012	Retoque de pinturas de paredes en las zonas afectadas por la humedad.	m2	5	18.000	90.000
32	72101505-001	Reposición de una cerradura	unidad	1	150.000	150.000
33	72102602-001	Reposición de una puerta de durlock, 2.10m x 0.73m	unidad	1	700.000	700.000
34	72102201-012	Reposición de la tapa del tablero seccional	unidad	1	120.000	120.000

Nº

Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

E - Rubros Generales						
35	92121702-001	Mantenimiento de sistema contra incendio	Glb.	1	5.500.000	5.500.000
36	72102602-010	Pasamano de Acero inoxidable	unidad	2	460.000	920.000
37	73121602-004	Reja para pasaporte	unidad	1	500.000	500.000
TOTAL LOTE Nº 1						**48.856.000**

					Tecno Comercial Asel S.R.L.	
LOTE Nº 2 : Mantenimiento y Refacciones de Fachada de la Academia Diplomática y Consular						
ITEM	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unid. De Medidas**	**CANT.**	**Precio Unit. (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
1	72131601-012	Pintura de pared. Interior al Latex. Con enduido	m2	797	19.800	15.780.600
2	72131601-012	Pintura de pared. Exterior al Latex. Con enduido	m2	483	19.800	9.563.400
3	72102401-003	Pintura de Aberturas. (sintética)	m2	534	16.500	8.811.000
4	72131601-012	Pintura de porton, garage. (sintética)	m2	27	16.500	445.500
5	72102402-002	Pintura de cielorraso	m2	208	19.500	4.056.000
6	72102402-002	Pintura de cielorraso con molduras de yeso (Dirección y Hall de Acceso)	m2	51	19.800	1.009.800
7	72131601-012	Pintura de entrepiso y estructura de madera. Barniz mate	m2	68	23.400	1.591.200
8	72131601-012	Pintura de Escalera Caracol (sintética)	m2	23	23.400	538.200
9	72101607-002	Revestimiento de Granito. Zocalo. Fachada.	m2	83	720.000	59.760.000
10	72102508-001	Aislación Hidrofuga. Piso de Terraza	m2	85	25.500	2.167.500
11	72102508-001	Pulido de pisos	m2	260	19.200	4.992.000
12	72131601-006	Aislación Hidrofuga. Pared Medianera	m2	55	27.000	1.485.000
13	72101607-001	Demolición de revoque con humedad y reposición	m2	30	40.200	1.206.000
14	72102802-005	Readecuación de Servicio Higienico (baño)	Glb	1	960.000	960.000
15	72131601-012	Pintura de Canaleta y Bajada. (sintética)	m2	50	19.800	990.000
16	72103003-001	Embarillado de mamposteria	ml	8	22.200	177.600
17	72101607-001	Demolición de mamposteria	m2	12	27.000	324.000
18	72101607-001	Revoques y mochetas	m2	30	28.800	864.000
19	72102702-002	Revestimiento -Umbral de madera	Glb.	1	2.950.000	2.950.000
TOTAL LOTE Nº 2						**117.671.800**

Nº

Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

LOTE Nº 3 : Mantenimiento y Refacciones de la Dirección de Tratados

ITEM	Código de Catalogo	Descripción	Unid. De Medidas	CANT	Precio Unit. (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	72101607-001	Reparación de dos pilares	Glb.	1	500.000	500.000
2	72102602-001	Provisión y colocación de puerta Cortafuego	Glb.	1	2.500.000	2.500.000
3	72102201-012	Extraer tablero electrónico y poner nuevo con 4 llaves (3) unidades	Glb.	1	540.000	540.000
4	72131601-001	Puntos y tomas nuevas con cableado	Unidad	30	102.000	3.060.000
5	72102201-002	Extraer Artefactos Eléctricos y poner nuevo 2 x40	Unidad	15	96.000	1.440.000
6	72102802-005	Renovación total de Baños	Unidad	2	2.600.000	5.200.000
7	72101607-001	Reparación de revoques	m2	5	24.000	120.000
8	72101505-001	Reposición de cerraduras de Puerta	Unidad	1	140.000	140.000
9	72102402-001	Pintura de Mampostería y Cielo raso. Latex	Unidad	380	11.000	4.180.000
10	72102401-003	Pintura de Aberturas. Sintético	m2	60	13.500	810.000
11	72102305-002	Provisión y Colocación de 1 Split 36.000 BTU	Glb.	1	6.900.000	6.900.000
12	72131601-013	Limpieza Final y Retiro de escombros	Glb.	1	600.000	600.000
TOTAL LOTE Nº 3						**25.990.000**

TOTAL LOTE 2 Y 3	**143.661.800**

El monto total de la Adjudicación para la contratación de servicio para mantenimiento de edificios del Ministerio de Relaciones Exteriores asciende a la suma de **Gs. 192.517.800.- (Guaraníes ciento noventa y dos millones quinientos diez y siete mil ochocientos)**, con vigencia hasta el 28 de febrero de 2012.

Art. 2° Adjudicar la Licitación Pública Nacional Nº 17/2011 para el **"Reacondicionamiento y puesta a punto de los Pisos 13, 14 y 15 – Torre Asubank"**, plurianual a la empresa TECNO COMERCIAL ASEL SRL, indicada a continuación:

Nº

Ministerio de Relaciones Exteriores

Resolución Nº 1693.-

POR LA CUAL SE ADJUDICA Y AUTORIZA LA CONTRATACIÓN CON LAS FIRMAS, EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS Y TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L., PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE LOS PISOS 13, 14 Y 15 – TORRE ASUBANK DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES" CONFORME A LAS ACTAS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN, RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2011, Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2011.

					TECNO COMERCIAL ASEL S.R.L.	
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presen-tación**	**Cantidad**	**Precio toal (IVA incluido si correspondiese)**
1	72102802-001	Reacondicionamiento del Piso Nº 13 Torre Asubank	Unidad	Evento	1	355.092.294
2	72102802-001	Reacondicionamiento del Piso Nº 14 Torre Asubank	Unidad	Evento	1	351.784.498
3	72102802-001	Reacondicionamiento del Piso Nº 15 Torre Asubank	Unidad	Evento	1	355.919.243
4	72102802-001	Patio Central Palacio Benigno Lopez	Unidad	Evento	1	102.203.965
PRECIO TOTAL: Un mil ciento sesenta y cinco millones.-						1.165.000.000

Nº

El monto total de la Adjudicación para el reacondicionamiento y puesta a punto de los pisos 13, 14 y 15 - torre Asubank del Ministerio de Relaciones Exteriores, asciende a la suma de **Gs. 1.165.000.000.- (guaraníes mil ciento sesenta y cinco millones)**, con vigencia hasta el 29 de agosto de 2012.

Art. 3° Autorizar a la Dirección General de Administración y Finanzas a llevar a cabo los trámites pertinentes para la suscripción de los contratos con las empresas mencionadas en los artículos 1° y 2° de la presente Resolución.

Art. 4° Imputar las Contrataciones respectivas al Objeto del Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones", afectadas al Presupuesto General del Ministerio de Relaciones Exteriores para el Ejercicio Fiscal 2011.

Art. 5° Comunicar a quienes corresponda y archivar.

Jorge Lara Castro
Ministro