MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

Ver: 02 - Código: GAI.9.3.3.01-01

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 403.634.

Nº 14/2021.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Contratación por Vía de la Excepción para la "Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa TEKOHA",** con **ID N° 403.634**.-

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 241/2018 de fecha 17/10/2018, indicándose que el mismo está conformado por: Luis Javier Ruiz Díaz, Hugo Rafael Godoy Rodríguez y Luis Rolando Portillo Romero. Cabe mencionar que el Sr. Luis Rolando Portillo Romero, Director de UOC del MDS, no participa de la presente evaluación en razón de lo dispuesto en el in fine del Art. 8 Del Decreto 2992/2019, quien será sustituido en virtud de una nueva resolución de la Máxima Autoridad.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 67° del Decreto N° 2992/2019 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:
Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas ID N° 403.634 de fecha 09 de noviembre de 2021, se ha procedido a la apertura de la oferta presentada por la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia* (Detalle de la oferta en el Anexo 2 Adjunto _ Cuadro Comparativo de Precios).

Resumen de la Oferta.

Oferta	*Total General*
Jorgelina Maldonado de Segovia	*1.250.509.460.*

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:
No se han realizado observaciones en el Acta de Apertura de Ofertas ID N° 403.634.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:
Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 63° del Decreto N° 2992/2019 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas. (Ver Anexo 1 adjunto).

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:
De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 63° del Decreto N° 2992/2019, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentada por el oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presenta errores aritméticos. (Detalles de ítems y precios ofertas en el Anexo 2 Adjunto _ Cuadro Comparativo de Precios).

3.1. Aplicación del margen de preferencia:
En el marco del presente proceso de contratación no se aplica margen de preferencia, debido a que el oferente no presentó el Certificado de Origen Nacional.

Según se desprende del análisis realizado observado ut supra, la oferta a ser evaluada corresponde a la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia*, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63° del Decreto N° 2992/2019 se procede

Hugo Rafael Godoy R.
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

C.P. Luis Ruiz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

4. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:
Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia* a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:
Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en las bases del llamado, donde se establecen los Criterios de Evaluación, cumpliendo la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia* con los requerimientos. (Ver Anexo 1 adjunto).

4.1.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:
No se han realizado solicitudes de aclaraciones a los oferentes.

4.2. Verificación de la Experiencia:
No Aplica.

4.4. Verificación del cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/2015.
De conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, consecuentemente se da cumplimiento a la RESOLUCIÓN DNCP N° 849/2015 "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", con el cruce de datos de la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia con C.I. N° 610.129*, en el portal de Datos Abiertos publicados por la Secretaría de la Función Pública (SFP), arrojando la búsqueda el siguientes resultado : "no registra datos".

4.5. Resolución DNCP N° 1890/2020.
En aplicación de la Resolución DNCP N° 1890/2020, el Comité de Evaluación constata que la oferta de la Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia no se encuentra fuera de los márgenes de menos 25% y más 15% de los precios referenciales publicados en el llamado, determinándose previo análisis que sus precios son aceptables y la oferta es apreciada como válida, por lo que se da continuidad al proceso que nos ocupa. Ver Resumen en Anexo Aplicación de la Resolución DNCP N° 1890/2020. (Costo Referencial / Propuesta a ser adjudicada).

5. Recomendación:
Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, se recomienda la ADJUDICACIÓN a la *Sra. Jorgelina Maldonado de Segovia* por la suma total de *G. 1.250.509.460* , en base al siguiente cuadro:

Nº	Código de Catálago.	Descripción del Bien.	Unidad de Medida.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padrón 12822.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
2	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padrón 12836.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
3	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padrón 12845.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
4	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padrón 12844.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
5	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padrón 12843.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
6	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padrón 12842.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
7	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padrón 12841.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
8	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padrón 12840.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
9	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padrón 12839.	Unidad	1	34.945.403	34.945.403

C.P. Luis Ruiz Diaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

10	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padrón 12829.	Unidad	1	41.873.284	41.873.284
11	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padrón 12831.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
12	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padrón 12832.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
13	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padrón 12833.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
14	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padrón 12834.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
15	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padrón 12835.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
16	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padrón 12837.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
17	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padrón 12838.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
18	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padrón 12824.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
19	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padrón 12859.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
20	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padrón 12857.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
21	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padrón 12855.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
22	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padrón 12853.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
23	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padrón 12851.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
24	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padrón 12849.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
25	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padrón 12846.	Unidad	1	27.958.483	27.958.483
26	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padrón 12847.	Unidad	1	27.937.068	27.937.068
27	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13130. Padrón 12848.	Unidad	1	26.979.650	26.979.650
28	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padrón 12850.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
29	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padrón 12854.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
30	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padrón 12856.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
31	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padrón 12858.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
32	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padrón 12860.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
33	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padrón 12872.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
34	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padrón 12868.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
35	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padrón 12867.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
36	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padrón 12871.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
37	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padrón 12870.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
38	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padrón 12862.	Unidad	1	22.482.829	22.482.829
39	57102002-001.	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padrón 12863.	Unidad	1	20.557.615	20.557.615
40	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padrón 12757.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
41	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padrón 12758.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
42	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padrón 12761.	Unidad	1	26.748.134	26.748.134
43	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padrón 12762.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
44	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padrón 12763.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
45	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padrón 12765.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
46	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padrón 12767.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
47	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padrón 12768.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
48	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padrón 12769.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
49	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padrón 12770.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
50	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padrón 12771.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
51	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padrón 12772.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
52	57102002-001.	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padrón 12773.	Unidad	1	23.185.428	23.185.428
Precio Total						**1.250.509.460.**

La recomendación de adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, el cumplimiento de la oferta respecto a las condiciones legales, calificación y la capacidad necesaria para proceder a la trasferencia de los inmuebles del proceso que nos ocupa.

Se emite el presente Informe de Evaluación en fecha 10/11/2021, a efectos de que la Máxima Autoridad resuelva sobre la adjudicación.

C.P. Luis Ruíz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

Anexo 1

Contratación por Vía de la Excepción _ID Nº 403.634 Adquisición de Inmueble en el marco del Programa TEKOHA.	
Cumplimiento de la Ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustanciales y demás documentaciones solicitadas en las bases del llamado.	
DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA.	JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.
I. Documentos comunes para personas físicas y jurídicas.	
a) Formulario de Oferta El Formulario de Oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el anexo D.	Cumple _ Presenta con su oferta.
b) Garantia de Mantenimiento de Oferta	Cumple _ Presenta con su oferta.
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Cumple _ Presenta con su oferta.
d) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple _ Presenta con su oferta.
e) Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Cumple _ Presenta con su oferta.
II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple _ Presenta con su oferta.
b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	No aplica_Presena con su oferta Constancia de no ser contribuyente
c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	No aplica_Presena con su oferta Constancia de no ser contribuyente
d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple _ Presenta con su oferta.

C.P. Luis Ruíz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy R.
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

Anexo 2

Contratación por Vía de la Excepción _ID Nº 403.634
Adquisición de Inmueble en el marco del Programa TEKOHA.

Cuadro Comparativo de Precios

Oferente:JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padron 12822- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
2	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padron 12836- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
3	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padron 12845- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
4	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padron 12844- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
5	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padron 12843- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
6	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padron 12842- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
7	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padron 12841- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
8	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padron 12840- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
9	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padron 12839- J.A.Saldivar.	Unidad	1	34.945.403	34.945.403
10	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padron 12829- J.A.Saldivar.	Unidad	1	41.873.284	41.873.284
11	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padron 12831- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
12	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padron 12832- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
13	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padron 12833- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
14	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padron 12834- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
15	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padron 12835- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
16	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padron 12837- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
17	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padron 12838- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
18	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padron 12824- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
19	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padron 12859- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
20	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padron 12857- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
21	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padron 12855- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
22	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padron 12853- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
23	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padron 12851- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
24	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padron 12849- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
25	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padron 12846- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.958.483	27.958.483
26	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padron 12847- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.937.068	27.937.068
27	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13130. Padron 12848- J.A.Saldivar.	Unidad	1	26.979.650	26.979.650
28	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padron 12850- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
29	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padron 12854- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
30	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padron 12856- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
31	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padron 12858- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
32	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padron 12860- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
33	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padron 12872- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
34	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padron 12868- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
35	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padron 12867- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
36	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padron 12871- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
37	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padron 12870- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
38	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padron 12862- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.482.829	22.482.829
39	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padron 12863- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.557.615	20.557.615
40	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padron 12757- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
41	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padron 12758- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
42	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padron 12761- J.A.Saldivar.	Unidad	1	26.748.134	26.748.134
43	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padron 12762- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
44	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padron 12763- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
45	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padron 12765- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
46	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padron 12767- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
47	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padron 12768- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
48	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padron 12769- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
49	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padron 12770- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
50	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padron 12771- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
51	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padron 12772- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
52	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padron 12773- J.A.Saldivar.	Unidad	1	23.185.428	23.185.428
Precio Total						1.250.509.460

C.P. Luis Ruiz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

Contratación por Vía de la Excepción _ID Nº 403.634
Adquisición de Inmueble en el marco del Programa TEKOHA.
Aplicación de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

OFERENTE: JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA					Oferta	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Item*	Código Catalogo*	Descripcion del bien.	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padron 12822- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
2	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padron 12836- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
3	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padron 12845- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
4	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padron 12844- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
5	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padron 12843- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
6	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padron 12842- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
7	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padron 12841- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
8	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padron 12840- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
9	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padron 12839- J.A.Saldivar.	Unidad	1	34.945.403	34.945.403	0,00
10	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padron 12829- J.A.Saldivar.	Unidad	1	41.873.284	41.873.284	0,00
11	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padron 12831- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
12	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padron 12832- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
13	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padron 12833- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
14	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padron 12834- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
15	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padron 12835- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
16	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padron 12837- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
17	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padron 12838- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158	0,00
18	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padron 12824- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
19	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padron 12859- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
20	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padron 12857- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
21	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padron 12855- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
22	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padron 12853- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
23	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padron 12851- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
24	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padron 12849- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
25	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padron 12846- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.958.483	27.958.483	0,00
26	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padron 12847- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.937.068	27.937.068	0,00
27	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13130. Padron 12848- J.A.Saldivar.	Unidad	1	26.979.650	26.979.650	0,00
28	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padron 12850- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
29	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padron 12854- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
30	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padron 12856- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
31	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padron 12858- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
32	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padron 12860- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384	0,00
33	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padron 12872- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560	0,00
34	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padron 12868- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560	0,00
35	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padron 12867- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560	0,00
36	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padron 12871- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874	0,00
37	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padron 12870- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874	0,00
38	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padron 12862- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.482.829	22.482.829	0,00
39	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padron 12863- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.557.615	20.557.615	0,00
40	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padron 12757- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640	0,00
41	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padron 12758- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640	0,00
42	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padron 12761- J.A.Saldivar.	Unidad	1	26.748.134	26.748.134	0,00
43	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padron 12762- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360	0,00
44	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padron 12763- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360	0,00
45	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padron 12765- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360	0,00
46	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padron 12767- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
47	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padron 12768- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
48	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padron 12769- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
49	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padron 12770- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
50	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padron 12771- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
51	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padron 12772- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800	0,00
52	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padron 12773- J.A.Saldivar.	Unidad	1	23.185.428	23.185.428	0,00
TOTAL					1.250.509.460	1.250.509.460	0,00

C.P. Luis Ruíz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

Anexo 3

Contratación por Vía de la Excepción _ID Nº 403.634
Adquisición de Inmueble en el marco del Programa TEKOHA.

Cuadro de Precios Adjudicados.

Oferente: JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.						
Item*	Código Catalogo*	Descripcion del bien.	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**
1	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13103. Padron 12822- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
2	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13104. Padron 12836- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
3	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13105. Padron 12845- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
4	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13106. Padron 12844- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
5	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13107. Padron 12843- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
6	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13108. Padron 12842- J.A.Saldivar	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
7	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13109. Padron 12841- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
8	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13110. Padron 12840- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
9	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13111. Padron 12839- J.A.Saldivar.	Unidad	1	34.945.403	34.945.403
10	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13112. Padron 12829- J.A.Saldivar.	Unidad	1	41.873.284	41.873.284
11	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13114. Padron 12831- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
12	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13115. Padron 12832- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
13	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13116. Padron 12833- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
14	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13117. Padron 12834- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
15	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13118. Padron 12835- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
16	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13119. Padron 12837- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
17	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13120. Padron 12838- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.301.158	25.301.158
18	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13121. Padron 12824- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
19	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13122. Padron 12859- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
20	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13123. Padron 12857- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
21	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13124. Padron 12855- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
22	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13125. Padron 12853- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
23	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13126. Padron 12851- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
24	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13127. Padron 12849- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
25	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13128. Padron 12846- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.958.483	27.958.483
26	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13129. Padron 12847- J.A.Saldivar.	Unidad	1	27.937.068	27.937.068
28	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13131. Padron 12850- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
29	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13133. Padron 12854- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
30	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13134. Padron 12856- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
31	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13135. Padron 12858- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
32	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13136. Padron 12860- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.863.384	22.863.384
33	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13138. Padron 12872- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
34	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13139. Padron 12868- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
35	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13140. Padron 12867- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.302.560	20.302.560
36	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13141. Padron 12871- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
37	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13142. Padron 12870- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.908.874	20.908.874
38	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13144. Padron 12862- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.482.829	22.482.829
39	57102002-001	Finca Matriz 3018 Mat. L20/13145. Padron 12863- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.557.615	20.557.615
40	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13431. Padron 12757- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
41	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13432. Padron 12758- J.A.Saldivar.	Unidad	1	25.424.640	25.424.640
42	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13435. Padron 12761- J.A.Saldivar.	Unidad	1	26.748.134	26.748.134
43	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13436. Padron 12762- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
44	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13437. Padron 12763- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
45	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13439. Padron 12765- J.A.Saldivar.	Unidad	1	22.905.360	22.905.360
46	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13441. Padron 12767- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
47	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13442. Padron 12768- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
48	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13443. Padron 12769- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
49	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13444. Padron 12770- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
50	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13445. Padron 12771- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
51	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13446. Padron 12772- J.A.Saldivar.	Unidad	1	20.278.800	20.278.800
52	57102002-001	Finca Matriz 32396 Mat. L20/13447. Padron 12773- J.A.Saldivar.	Unidad	1	23.185.428	23.185.428
Precio Total						1.250.509.460

C.P. Luis Ruíz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy P.
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social