Asunción, 13 de Octubre de 2011

Al Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A.

De acuerdo al Artículo 26º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; concordante con el Artículo 56 del Decreto Nº 21909/03 "Que reglamenta la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación procedió a verificar las ofertas recibidas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles"

Conforme al análisis preliminar elaborado por la Unidad Operativa de Contrataciones según COMUNICACIÓN INTERNA UOC /818/2011, de fecha 05/10/11, Informe Técnico (COMUNICACIÓN INTERNA Nº UMSG- LB 201/2011 de fecha 15/09/2011 de la Unidad de Mantenimiento y Servicios) y Dictamen Legal emitido por la Asesoría Jurídica; se concluye que las ofertas presentadas por las empresas **Soriano Muebles, Lote 1** Gs. 52.140.000 (Guaraníes Cincuenta y Dos Millones Ciento Cuarenta Mil), **M y R Ingeniería**, **Lote 2** Gs. 49.370.000 (Guaraníes Cuarenta y Nueve Millones Trescientos Setenta Mil), y **Lote 3** Gs. 22.200.000 (Guaraníes Veinte y Dos Millones Doscientos) **se ajustan a los criterios establecidos en las bases y condiciones del presente llamado.**

Por lo brevemente señalado, recomendamos al Directorio adjudicar la presente Licitación por Concurso de Ofertas a las empresas mencionadas, cuyas ofertas son las más convenientes y cumplen con todos los requisitos técnicos y legales establecidos por la ESSAP S.A. en el Pliego del presente llamado.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro
Gerente Financiero

Lic. Víctor Daniel Lird
Gerente Administrativo

COMUNICACIÓN INTERNA UOC Nº 0818 /2011

A : COMITÉ DE EVALUACION.

DE : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

REFERENCIA : INFORME DE EVALUACION DE LA LICITACON POR CONCURSO DE OFERTAS **Nº 22 /11 "Adquisición de Muebles".**

FECHA : 05/10/11.

SECRETARIA - 6 OCT. 2011 ESSAP S.A. GERENCIA ADMINISTRATIVA

Por la presente, nos dirigimos a ustedes con el objeto de elevar a su consideración el Informe de Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Por Concurso De Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".-**

Dicho informe es el resultado del análisis de las documentaciones entregadas por los oferentes que se presentaron en el Acto de Apertura de las ofertas, además, de las documentaciones adicionales no sustanciales que esta UOC ha solicitado a los mismos, a los efectos de asegurar a la Essap S.A. las mejores condiciones de la contratación, conforme lo establece la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Nuestro Informe es el siguiente:

DETALLE DEL LLAMADO

CATEGORIA DEL BIEN/ SERVICIO	Muebles y Enseres.
NUMERO DEL PAC	222661.
TOTAL DEL PAC	Gs.257.000.000.
CDP Nº 128/11	Gs.257.000.000.
NOMBRE DEL LLAMADO	LCONº 22/11 "Adquisición de Muebles.
MODALIDAD DE CONTRATACION	Licitación por Concurso de Ofertas.
COSTO ESTIMADO:	Lote 1 : Gs. 74.550.000. Lote 2 : Gs. 70.200.000. Lote 3 : Gs. 43.600.000. **Total : Gs. 188.350.000.**
FORMA DE ADJUDICACION	Por Lote.
DURACION DEL CONTRATO	105 Días.

ANTECEDENTES GENERALES

Entre las documentaciones del llamado, se pueden citar las siguientes:

- **Comunicación Interna UMSG-LB 147/11** de fecha 24/06/11 de la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales por la cual se remite Formularios de Ofertas y Catálogos para el **Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **Comunicación Interna UOC Nº 0574/11** de fecha 13/07/11 de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa y por su intermedio a la Unidad de

Presupuesto– Gerencia Financiera por la cual se solicita la Certificación Presupuestaria para la Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles"**.

- **Resolución Nº 428/2011** de fecha 17/07/2011 por la cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones correspondientes a la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles".-**

- **Comunicación Interna UOC Nº 0602/11** de fecha 25/07/11 de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa y por su intermedio, a la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, por la cual se remite el PBC de la Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles"**, para su revisión y modificación si así lo requiere.

- **Comunicación Interna UMSG-LB 169/11** de fecha 28/06/11 de la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales por la cual se remite las modificaciones efectuadas tras la revisión del PBC, que contiene las siguientes observaciones en las páginas: 31,33 y 37 del **Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **Comunicación Interna UOC Nº 0623/11** de fecha 01/08/11 de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa y por su intermedio a la Presidencia del Directorio por la cual se solicita la resolución de reprogramación del Pac para la Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **Comunicación Interna UOC Nº 0636/11** de fecha 03/08/11 de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa por la cual se solicita Dictamen para la Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **Comunicación Interna UMSG-LB 175/11** de fecha 04/08/11 de la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales a la Gerencia Administrativa, por la cual se remite Formularios de Ofertas con las modificaciones de **Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- El **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 128/2011** de fecha 09/08/11, extendida para el año en curso, dispone de la suma de ***Gs. 257.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta y siete millones).***

- **Comunicación Interna UOC Nº 0655/11** de fecha 10/08/11 de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa por la cual se solicita la aprobación del **PBC** Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles"**

- **GA/UOC/0256/2011** de fecha 22/08/2011de la Gerencia Administrativa a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por cual se remite los documentos correspondientes a la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles"** a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para su Aprobación y Comunicación.

- **Comunicación Interna UMSG-LB 190/11** de fecha 01/09/11 de la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales a la Gerencia Administrativa por la cual se remite la respuesta a consulta por parte de la DNCP con relación a la **Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **Comunicación Interna UMSG-LB 191/11** de fecha 01/09/11 de la Unidad de

Mantenimiento y Servicios Generales a la Gerencia Administrativa, por la cual se remite la ampliación de listado a ser incluido en el **Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/11 "Adquisición de Muebles".**

- **ADDENDA Nº 01** - Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles",** de fecha 02/09/2011, por la cual se modifica la fecha de presentación y Apertura y en la Sección III- Suministros Requeridos – punto 1 Lista de Bienes del presente llamado. **ID Nº222661.**

- **ADDENDA Nº 02** – Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles"** de fecha 06/09/2011 por la cual se modifica el Pliego de Bases y Condiciones en la Sección III – Suministros Requeridos – punto 2 Plan de Entregas.**ID Nº222661.**

- **Resolución Nº 467/2011** de fecha 07/09/2011 por la cual se aprueba **ADDENDA Nº 01/2011** correspondientes a la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles".-**

- **Resolución Nº 471/2011** de fecha 09/09/2011 por la cual se aprueba **ADDENDA Nº 02/2011** correspondientes a la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles".-**

EMPRESAS INVITADAS A PRESENTAR SUS OFERTAS:

- Syrocco S.A.
- BGF S.A.
- Metal Mad S.A.
- Movicor S.A.C.I.
- Soriano Muebles.

EMPRESA QUE PRESENTO OFERTA

- Opciones de Carina Rodriguez.
- NM Diseños de Nelida Mendoza.
- M y R Ingenieria.
- Soriano Muebles.

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

La apertura de sobres de ofertas fue efectuada en fecha 13 de setiembre del 2011, estando presentes el Sr. Hugo Díaz Caballero – Jefe de la UOC, el Abog. Marcos A. Aquino – Asesor Jurídico de la Unidad Operativa de Contrataciones y el Sr. Rubén Darío Vállalba – Auditoría Interna, quienes representaron a la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A. (ESSAP S.A.).

En representación de los oferentes asistieron: la Srta. Gloria E. Martínez con CI.Nº 4.300.071 de la firma M y R Ingeniería.

En el Acta de Apertura no fueron consignadas observaciones sobre las documentaciones de carácter sustancial.

DESARROLLO

CONSIDERACIONES GENERALES

Se procedió al examen preliminar de las ofertas recibidas, verificando previamente la documentación de carácter sustancial sin observaciones que deban ser mencionadas. Posteriormente, las ofertas fueron ordenadas de menor a mayor para verificar las demás documentaciones no sustanciales requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

En atención a lo dispuesto por el artículo 59º - Disconformidades, errores y omisiones del Decreto Nº 21909/03 "Que reglamenta la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas", fueron requeridas a los oferentes a través de notas las documentaciones faltantes:

SORIANO MUEBLES.

- Catálogo de Productos Ofertados en este llamado.
- Fotocopia de Declaracion del impuesto a la Renta del año 2008 o Balance General del año 2008.

En ese sentido, SORIANO MUEBLES ha respondido a nuestra nota remitiendo los documentos solicitados.

Opciones de Carina Rodriguez

- Catálogo de Productos Ofertados en este llamado.

En ese sentido, Opciones de Carina Rodriguez ha respondido a nuestra nota remitiendo el documento solicitado.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

		Oferentes			
Lote Nº	Descripción	Opciones de Carina Rodríguez Total Gs. IVA incluido	M y R Ingeniería Total Gs. IVA incluido	NM Diseños Total Gs. IVA incluido	Soriano Muebles Total Gs. IVA incluido
1	Sillas	No Cotiza	61.620.000	63.170.000	**52.140.000**
2	Escritorios y Mesas	79.678.500	**49.370.000**	55.780.000	55.990.000
3	Armarios	42.962.500	**22.200.000**	26.910.000	33.160.000

Como puede constatarse en el cuadro precedente, la firma **Soriano Muebles** es la empresa que ha presentado la oferta más conveniente para el **lote Nº 1 en Gs. 52.140.000** ***(Guaraníes cincuenta y dos millones ciento cuarenta mil),*** y la empresa **M y R Ingeniería** presentó las ofertas más bajas para los **lotes Nos. 2 y 3 en Gs. 49.370.000** ***(Guaraníes cuarenta y nueve millones trescientos setenta mil)*** y **Gs. 22.200.000** ***(Guaraníes veintidós millones doscientos mil)*** respectivamente, mencionando además que la mismas adjuntan a las ofertas todas las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

ANALISIS FINANCIERO

De acuerdo al dato extraído del Balance General y Estado de Resultado de la empresa que presento la oferta más económica, se realizaron los cálculos de Indicadores Financieros, con los siguientes resultados.

1- Soriano Muebles.

Razón Corriente promedio igual o mayor que 1 en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
AC	978.843.141	1.004.726.120	1.218.184.759
PC	79.781.682	9.017.931	134.158.207
=	12,27	111,41	9,08
Promedio	**44,25**	cumple	
Razón deuda a activo Total no mayor a 0,8, en promedio, en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
PT	79.781.682	9.017.931	134.158.207
AT	981.227.067	1.006.970.716	1.222.201.355
=	0,08	0,08	0,10
Promedio	**0,08**	cumple	
Rentabilidad en promedio no negativo en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
UNDI	408.472.172	96.501.177	79.573.483
CAPITAL	300.640.473	300.640.437	300.640.437
=	1,36	0,32	0,26
Promedio	**0,64**	cumple	

Conforme a los cálculos de indicadores financieros realizados precedentemente, la empresa **Soriano Muebles, cumple** con los ratios mínimos exigidos por la convocante en el Pliego de Base y condiciones del presente llamado.

2- M y R Ingeniería

Razón Corriente promedio igual o mayor que 1 en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
AC	50.000.000	52.410.736	99.093.314
PC	0	530.550	59.444.754
=	-	98,7	1
Promedio	**49,8**	cumple	
Razón deuda a activo Total no mayor a 0,8, en promedio, en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
PT	0	530.550	113.804.754
AT	50.000.000	52.410.736	173.652.754
=	-	0,01	0,65
Promedio	**0,33**	cumple	
Rentabilidad en promedio no negativo en los últimos 3 años			
Año	**2008**	**2009**	**2010**
UNDI	0	1.880.187	7.967.814
CAPITAL	50.000.000	50.000.000	50.000.000
=	-	0,03	0,15
Promedio	**0,09**	cumple	

Conforme a los cálculos de indicadores financieros realizados precedentemente, la empresa **M y R Ingeniería, cumple** con los ratios mínimos exigidos por la convocante en el Pliego de Base y

condiciones del presente llamado.

EVALUACION TECNICA DE LA UNIDAD DE MANTENIMIEMTO Y SERVICIOS GENERALES

A través de la comunicación Interna UMSG – LB201/2011 de la Unidad de Mantenimiento y servicios Generales remitió su informe de Evaluación Técnica señalando lo siguiente:

- Con respecto a la Licitación por Concurso de Ofertas **Nº 22/2011 "Adquisición de Muebles"** al realizar el análisis y la evaluación de las ofertas presentadas para dicho llamado la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales constatando que las firmas que presentaron las ofertas más económicas cumplen con las Especificaciones Técnicas solicitadas corresponde dar curso favorable a los mismos.

CONCLUSION.

Conforme a las documentaciones presentadas por los oferentes en el marco de la Licitación Por Concurso de Ofertas **Nº 22/11 "Adquisición de Muebles",** esta Unidad Operativa de Contrataciones procedió al análisis de las ofertas presentadas en el referido llamado, y considerando el informe técnico de la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, acredita que las empresas Soriano Muebles de Berta de Ayala, y M y R de Sergio Alejandro Mendoza Benítez **cumplen** con las Especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, recomendando la adjudicación de la siguiente manera:

Soriano Muebles

Lote Nº 1 : Gs. 52.140.000 *(Guaraníes cincuenta y dos millones ciento cuarenta mil).*
Total : **Gs. 52.140.000** ***(Guaraníes cincuenta y dos millones ciento cuarenta mil)***.

M y R Ingeniería

Lote Nº 2 : Gs. 49.370.000*(Guaraníes cuarenta y nueve millones trescientos setenta mil).*
Lote Nº 3 : Gs. 22.200.000*(Guaraníes veintidós millones doscientos mil).*
Total : ***Gs. 71.570.000 (Guaraníes Setenta y un millones quinientos setenta mil).***

Monto Total a ser adjudicado en la presente contratación: ***Gs. 123.710.000 (Guaraníes ciento veintitrés millones setecientos diez mil).***

Asimismo, se recomienda remitir los antecedentes de la presente contratación a la Asesoría Jurídica de la Institución para su dictamen respectivo.

Ante todo lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones eleva el presente informe al Comité de Evaluación, para su estudio y consideración.

Atentamente.

Lic. Eulalia Vega
Funcionaria - UOC

Hugo Díaz Caballero
Jefe UOC