Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO I

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra		En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
								Pr. Unitario (IVA Incluido)	Variación %	Precio Total	Pr. Unitario (IVA Incluido)	Variación %	Precio Total	Pr. Unitario (IVA Incluido)	Variación %	Precio Total
1	**Trabajos previos y complementarios**						3,55 %									
1.1.	REPLANTEO Y LIMPIEZA DURANTE EL PROCESO	mm²	2165	**3.299**	7.142.335	0,27 %		3.000	-9,06 %	**6.495.000**	3.000	-9,06 %	6.495.000	3.081	-6,61 %	6.670.365
1.2	EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS Y ENCADENADO	M³	150	**43.634**	6.545.100	0,25 %		40.000	-8,33 %	**6.000.000**	42.000	-3,74 %	6.300.000	40.746	-6,62 %	6.111.900
1.3	MARCACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS	M³	1300	**61.537**	79.998.100	3,03 %		51.500	-16,31 %	**66.950.000**	55.000	-10,62 %	71.500.000	57.463	-6,62 %	74.701.900
2	**CIMIENTOS**						7,03 %									
2.1	Cabezal de Pilotes	M³	12,2	**2.017.818**	24.617.380	0,93 %		2.000.000	-0,88 %	**24.400.000**	1.850.000	-8,32 %	22.570.000	1.885.000	-6,58 %	22.997.000
2.2	Pilotes	ML	321	**251.095**	80.601.495	3,06 %		250.000	-0,44 %	**80.250.000**	220.500	-12,18 %	70.780.500	234.473	-6,62 %	75.265.833
2.3	Vigas de Arriostre e cabezal de pilotes	M³	3,75	**2.383.531**	8.938.241	0,34 %		2.200.000	-7,70 %	**8.250.000**	2.100.000	-11,90 %	7.875.000	2.225.748	-6,62 %	8.346.555
2.4	Bloque Muerto de HºCº	M³	10,24	**838.358**	8.584.786	0,33 %		800.000	-4,58 %	**8.192.000**	780.000	-6,96 %	7.987.200	800.000	-4,58 %	8.192.000
2.5	Arriostre e/ pilotes y bloque muerto	M³	6,25	**2.383.531**	14.897.069	0,56 %		2.200.000	-7,70 %	**13.750.000**	2.100.000	-11,90 %	13.125.000	2.225.748	-6,62 %	13.910.925

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra		En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
2.6	Zapatas de HºCº - Murallas	M³	1,94	**838.358**	1.626.415	0,06 %		800.000	-4,58 %	1.552.000	780.000	-6,96 %	1.513.200	800.000	-4,58 %	1.552.000
2.7	Cimientos de PBC: banos, vsstuarios, murallas	M³	51,84	**423.595**	21.959.165	0,83 %		400.000	-5,57 %	20.736.000	380.000	-10,29 %	19.699.200	395.000	-6,75 %	20.476.800
2.8	Encadenado sobre PBC 0,13 x 0,20	M³	11,23	**2.145.178**	24.090.349	0,91 %		2.000.000	-6,77 %	22.460.000	1.800.000	-16,09 %	20.214.000	2.000.000	-6,77 %	22.460.000
3	**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN**						**15,88 %**									
3.1	Viga Superior	M³	7,7	**2.982.803**	22.967.583	0,87 %		2.750.000	-7,80 %	21.175.000	2.650.000	-11,16 %	20.405.000	2.785.350	-6,62 %	21.447.195
3.2	Rampa y escaleras de acceso a graderías	UN	24	**3.059.889**	73.437.336	2,78 %		3.000.000	-1,96 %	72.000.000	2.820.000	-7,84 %	67.680.000	2.857.333	-6,62 %	68.575.992
3.3	Viga Transversal de HºAº – Graderías	M³	8,06	**2.982.803**	24.041.392	0,91 %		2.750.000	-7,80 %	22.165.000	2.650.000	-11,16 %	21.359.000	2.785.350	-6,62 %	22.449.921
3.4	Columnas de Hormigón Armado 0,40 x 0,50	M³	33,6	**3.361.732**	112.954.195	4,28 %		3.000.000	-10,76 %	100.800.000	3.100.000	-7,79 %	104.160.000	3.140.000	-6,60 %	105.504.000
3.5	Pilares de Hormigón Armado 0,25 x 0,30	M³	1,96	**3.361.732**	6.588.995	0,25 %		3.000.000	-10,76 %	5.880.000	3.100.000	-7,79 %	6.076.000	3.140.000	-6,60 %	6.154.400
3.6	Pilares de Hormigón Armado 0,20 x 0,30	ML	1,44	**3.361.732**	4.840.894	0,18 %		3.000.000	-10,76 %	4.320.000	3.100.000	-7,79 %	4.464.000	3.140.000	-6,60 %	4.521.600
3.7	Losa de Hormigón Armado:cabina, voladizo acceso	M³	4,98	**2.653.973**	13.216.786	0,50 %		2.450.000	-7,69 %	12.201.000	2.350.000	-11,45 %	11.703.000	2.478.000	-6,63 %	12.340.440
3.8	Graderías – Losa de H°A°	M³	60,63	**2.653.973**	160.910.383	6,10 %		2.450.000	-7,69 %	148.543.500	2.450.000	-7,69 %	148.543.500	2.478.000	-6,63 %	150.241.140

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA · SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra		En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
4	**ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS**						20,21 %									
4.1	Mampostería ladrillo a la vista	M²	784,4	**190.284**	149.258.770	5,66 %		180.000	-5,40 %	141.192.000	**170.000**	-10,66 %	**133.348.000**	172.000	-9,61 %	134.916.800
4.2	Revoques	M²	318	**53.659**	17.063.562	0,65 %		47.500	-11,48 %	15.105.000	45.000	-16,14 %	14.310.000	50.107	-6,62 %	15.934.026
4.3	Cerramientos en seco	M²	64	**250.000**	16.000.000	0,61 %		250.000	0,00 %	16.000.000	240.000	-4,00 %	**15.360.000**	233.451	-6,62 %	14.940.864
4.4	Revestimientos cerámicos	M²	128	**95.584**	12.234.752	0,46 %		95.500	-0,09 %	12.224.000	82.000	-14,21 %	10.496.000	89.257	-6,62 %	11.424.896
4.5	Piso de Hormigón e=10 cm con malla alisado con helicóptero	M²	1440	**157.827**	227.270.880	8,62 %		150.000	-4,96 %	216.000.000	151.000	-4,33 %	217.440.000	152.000	-3,69 %	218.880.000
4.6	Piso de Hormigón e= 9 cm	M²	499,5	**149.935**	74.892.533	2,84 %		149.500	-0,29 %	74.675.250	135.000	-9,96 %	67.432.500	140.010	-6,62 %	69.934.995
4.7	Piso Baldosa en general c/ contrapiso	M²	225	**161.026**	36.230.850	1,37 %		160.000	-0,64 %	36.000.000	145.000	-9,95 %	32.625.000	150.367	-6,62 %	33.832.575
5	**ABERTURAS**						3,46 %									
5.1	Aberturas de madera	M²	27	**795.485**	21.478.095	0,81 %		750.000	-5,72 %	20.250.000	750.000	-5,72 %	20.250.000	742.826	-6,62 %	20.056.302
5.2	Aberturas metálicas y barandas	M²	41,6	**560.000**	23.296.000	0,88 %		560.000	0,00 %	23.296.000	540.000	-3,57 %	22.464.000	522.930	-6,62 %	21.753.888

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA · SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra		En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
5.3	Balancines de vidrio	M²	40	**450.000**	18.000.000	0,68 %		450.000	0,00 %	18.000.000	432.000	-4,00 %	17.280.000	420.211	-6,62 %	16.808.440
	Barandas	ML	105	**272.448**	28.607.040	1,08 %		270.000	-0,90 %	28.350.000	265.000	-2,73 %	27.825.000	254.413	-6,62 %	26.713.365
6	INSTALACIONES						10,20 %									
6.1	Baños y Vestuarios. Artefactos, griferías	gl	30	**1.206.150**	36.184.500	1,37 %		1.200.000	-0,51 %	36.000.000	1.200.000	-0,51 %	36.000.000	1.126.306	-6,62 %	33.789.180
6.2	Inst. Sanit. Cañería, poza, cámara séptica, humedal artificial.	gl	1	**63.855.000**	63.855.000	2,42 %		59.267.750	-7,18 %	59.267.750	58.500.000	-8,39 %	58.500.000	57.788.775	-9,50 %	57.788.775
6.3	Ist. Elect. Tablero principal y secundario	gl	1	**24.832.500**	24.832.500	0,94 %		24.000.000	-3,35 %	24.000.000	22.000.000	-11,41 %	22.000.000	23.188.659	-6,62 %	23.188.659
6.4	Inst. Elect. Básica. Artefactos.	gl	1	**21.285.000**	21.285.000	0,81 %		21.000.000	-1,34 %	21.000.000	20.000.000	-6,04 %	20.000.000	19.875.993	-6,62 %	19.875.993
6.5	Inst. Elect. Básica (por boca)	UN	120	**255.420**	30.650.400	1,16 %		255.000	-0,16 %	30.600.000	220.000	-13,87 %	26.400.000	238.512	-6,62 %	28.621.440
6.6	Transformador de 200 Kva	gl	1	**92.235.000**	92.235.000	3,50 %		69.176.500	-25,00 %	69.176.500	91.500.000	-0,80 %	91.500.000	83.472.675	-9,50 %	83.472.675
7	PINTURA						1,12 %									
7.1	Paredes	M²	580	**31.928**	18.518.240	0,70 %		31.500	-1,34 %	18.270.000	28.000	-12,30 %	16.240.000	29.814	-6,62 %	17.292.120

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra		En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
7.2	Aberturas	M²	290	**37.604**	10.905.160	0,41 %		37.500	-0,28 %	10.875.000	35.200	-6,39 %	10.208.000	35.115	-6,62 %	10.183.350
8	**TECHO**						**37,21 %**									
8.1	Techo de chapa Zinc Nº26 con Estructura de Perfilería Metálica	M²	2230,59	**425.700**	949.562.163	36,00 %		400.000	-6,04 %	892.236.000	410.000	-3,69 %	914.541.900	398.500	-6,39 %	888.890.115
8.2	Canaletas y Bajadas	ML	186,8	**170.280**	31.808.304	1,21 %		170.000	-0,16 %	31.756.000	145.000	-14,85 %	27.086.000	160.000	-6,04 %	29.888.000
9	**VARIOS**						1,34 %									
9.1	Acondicionador de Acceso: paso sobre canal, camineros y vereda.	gl	1	**28.380.000**	28.380.000	1,08 %		21.285.000	-25,00 %	21.285.000	26.744.000	-5,76 %	26.744.000	25.825.800	-9,00 %	25.825.800
9.2	Limpieza final de obra	gl	1	**7.095.000**	7.095.000	0,27 %		5.322.000	-24,99 %	5.322.000	6.500.000	-8,39 %	6.500.000	7.067.776	-0,38 %	7.067.776
					2.637.601.748	**100,00 %**	100,00 %									
				Precio ID 373.742	**2.112.221.000**											
				Precio ID 373.743	**4.965.013.039**											

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Unión

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ITEM	Descripción del Bien	UN	CANTIDAD	Precios Unitarios Referenciales	Precios Totales	% de obra
				Promedio según notificacion UOC #023/2020	**3.238.278.596**	
	La sumatoria de Precios Unitarios que obraron en la Oferta fueron:					

En Obras Constructora			Constructora Arq. Maria Fátima Servín Molinas			TECSUL S.A.E.		
		2.467.000.000			**2.467.000.000**			**2.463.000.000**

ANEXO II

Oferente	Liquidez	Solvencia	Observaciones
TECSUL S.A.E.			
Ejercicio 2017	1,69	0,50	
Ejercicio 2018	1,53	0,52	
Ejercicio 2019	1,32	0,62	
Línea de Crédito Bancaria			**Cumple**. Requisito superior al 50% de la Oferta

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República