Ministerio de Obras Públicas
y Comunicaciones

LLAMADO MOPC Nº 115/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE
ID: Nº 281.776

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 22/10/2014**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 20 de Octubre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de presentación y verificación de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	273.565.265 Gs.

EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto oferta. según Acta de Apertura*
Arq. Carlos Abraham Meza	219.536.650
PEGASUS S.A.	250.109.650
CONSORCIO E&G	258.000.000

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.-	OFERENTE:	ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA

OFERTA (IVA incluido) :	219.536.650 Gs. – Verificada -				
Garantía Mantenimiento :	12.500.000	% Garantía:	5.69%	Vigencia:	130días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin errores				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta:	X	
Verificación Planilla de Oferta: sin errores	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta:	X	

I.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	X	

Documentación presentada

Descripción	Año	Monto
Trabajos de Restauración de la Casona Julio Correa	2.011 - 2.012	349.088.888
Construcción y Mantenimiento en el Edificio del Archivo Nacional y Museo de Bellas Artes	2.010 - 2.011	173.647.320
Construcción de Puesto de Salud de la Colonia Kressburgo - Distrito de Carlos A. López - Departamento de Itapúa	2.009	136.879.519

Construcciones Varias en la Catedral de Sam Pedro Apóstol - Dpto. De San Pedro (81,65%)	2.012	560.504.610
Construcción de Puesto de Control de la Policía Caminera	2.011 - 2.014	197.812.729
Servicios de Mantenimiento y Reparación de los Edificios del Viceministerio de Minas y Energía	2.011	226.721.096
	Total	**1.644.654.162**
	Coeficiente para V.A.N. (años)	5
	Volumen Anual de Negocios	**328.930.832**

II.-

	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II, punto 5	X	

Documentación presentada

Obra	Documento
Construcción y Mantenimiento en el Edificio del Archivo Nacional y Museo de Bellas Artes	Recepción Definitiva
Construcción de Puesto de Salud de la Colonia Kressburgo - Distrito de Carlos A. López - Departamento de Itapúa	Recepción Definitiva

III.-

	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II, 6	X	

Documentación presentada

Nombre y Apellido	Cargo Propuesto	Años de experiencia	Documento
Arq. Carlos A. Meza	Superintendente de Obras	32	C. Vitae
Ing. Fernando M. Moreno M.	Residente	30	C. Vitae

IV.-

	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7	X	

Documentación presentada

Declaración Jurada

V.-

	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8 Cronograma de avance financiero (conforme a cronograma de ejecución)	X	

2.-	OFERENTE:	PEGASUS S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	N/E				
Garantía Mantenimiento :	20.000.000	% Garantía:	N/E	Vigencia:	120días
Verificación de Planillas de Ofertas	Error de cantidad en el Ítem 7: *Pintura del área de losa, al látex interior, previo lijado y regularización*, cotizó 716,00 m2 en vez de 416,00 m2.				

N/E: No se Evalúa

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta: N/E		
Verificación Planilla de Oferta: Con errores		X
Garantía de Mantenimiento de Oferta: N/E		

3.-	OFERENTE:	CONSORCIO E&G – (EMINSA del Lic. Luis Melgarejo Roy – Arq. Ramón Alcides Gaona)

OFERTA (IVA incluido) :	258.000.000 Gs. – Verificada -				
Garantía Mantenimiento :	8.300.000	% Garantía:	3.21%	Vigencia:	92días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin errores				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta:	X	
Verificación Planilla de Oferta: sin errores	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta:	X	

I.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	X	

Documentación presentada - Arq. RAMON GAONA – (Folio 22) – Cumple
Documentación presentada - EMINSA de Lic. Luis Melgarejo – (Folio 23) – Cumple

II.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II, punto 5	X	

Documentación presentada

Obra	Documento
Construcción de Oficinas para el Área de Control Integrado, sector báscula de importación – ANNP	Recepción Definitiva
Refacciones de la Biblioteca Municipal – SICAN CONSTRUCCIONES	Recepción Definitiva

III.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II, 6	X	

Documentación presentada

Nombre y Apellido	Cargo Propuesto	Años de experiencia	Documento
Ing. Marcelo Ramírez	Superintendente de Obras	10	C. Vitae

IV.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7	X	

Documentación presentada

Lista de Equipos y Declaración Jurada

V.-	CUMPLE	NO CUMPLE
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8 Cronograma de avance financiero (conforme a cronograma de ejecución)	X	

RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TECNICA	CUMPLE	NO CUMPLE
Arq. Carlos Abraham Meza	X	
PEGASUS S.A.		X
CONSORCIO E&G – (EMINSA del Lic. Luis Melgarejo Roy – Arq. Ramón Alcides Gaona)	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*
2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*
3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director
Dirección de Obras Públicas

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 115/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE

					ARQ. CARLOS A. MEZA		PEGASUS S.A.		CONSORCIO E&G	
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
		Area Exterior y primer piso								
1	72131601-006	**Aislación**								
		Emulsión asfáltica para aislación lindero este	m2	160,00	13.300	2.128.000	15.000	2.400.000	65.000	10.400.000
		Emulsión asfáltica para aislación lindero oeste	m2	250,00	13.300	3.325.000	15.000	3.750.000	65.000	16.250.000
2	72131601-012	**Pinturas - area exterior**				0		0		0
		Pintura pared látex patio interior, previo lijado y regularización de superficie c/ enduido	m2	448,00	21.280	9.533.440	20.000	8.960.000	18.000	8.064.000
		Pintura al látex de losa, previo lijado y regularización de superficie c/ enduido	m2	440,00	19.950	8.778.000	20.000	8.800.000	18.000	7.920.000
3	72131601-014	**Escalera**				0		0		0
		Escalera metalica exterior 4 tramos, chapa antideslizante, de nivel +0,00 a +6,15	ml	18,00	931.000	16.758.000	1.300.000	23.400.000	385.000	6.930.000
		Baranda metálica (altura 1,00 m)	ml	6,00	212.800	1.276.800	220.000	1.320.000	95.000	570.000
4	72131601-007	**Techo**				0		0		0
		Ampliacion corniza de Hº Aº (1,58 x 1,00)	un.	1,00	2.660.000	2.660.000	770.000	770.000	2.600.000	2.600.000
		Techo de chapas metálicas, de zinc aluminizada N°: 28 (1,50 x 6,00) sobre estructura metálica (sobre pasarela)	m2	9,00	186.200	1.675.800	210.000	1.890.000	254.000	2.286.000
5	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Colocacion de piso granito de 0,30x0,30	m2	10,00	119.700	1.197.000	110.000	1.100.000	120.000	1.200.000
		Zócalo de 0,10 cm del mismo material del piso	ml	12,00	33.250	399.000	48.000	576.000	38.500	462.000
6	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Abertura en corniza en union pasarela 1,00 x 2,10 (Abrir)	un	1,00	1.596.000	1.596.000	1.100.000	1.100.000	154.000	154.000
		Colocación de marco (ybyrapyta) y puerta tablero (cedro) hoja de 0,90 x 2,10	un	1,00	1.064.000	1.064.000	900.000	900.000	2.145.000	2.145.000
		Planta baja				0		0		0
7	72131601-012	**Pinturas**				0		0		0
		Pintura al látex interior, previo lijado y regularización de superficie	m2	720,00	13.300	9.576.000	15.000	10.800.000	18.000	12.960.000
		Pintura del área de losa, al látex interior, previo lijado y regularización	m2	[redacted]	13.300	5.532.800	15.000	[redacted]	18.000	7.488.000
		Pintura al sintético de puertas de madera	m2	110,00	19.950	2.194.500	15.000	1.650.000	16.000	1.760.000

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 115/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE

					ARQ. CARLOS A. MEZA		PEGASUS S.A.		CONSORCIO E&G	
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
8	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Mantenimiento de aberturas en general	un.	1,00	2.660.000	2.660.000	500.000	500.000	1.450.000	1.450.000
9	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0		0
		Mantenimiento de la instalación eléctrica	un.	1,00	3.990.000	3.990.000	3.500.000	3.500.000	4.500.000	4.500.000
10	72131601-011	**Instalación sanitaria**				0		0		0
		Mantenimiento de la instalación agua	un.	1,00	2.660.000	2.660.000	1.800.000	1.800.000	1.845.000	1.845.000
		Primer piso				0		0		0
11	72131601-012	**Pinturas**				0		0		0
		Pintura al látex interior pared, previo lijado y regularización	m2	807,00	13.300	10.733.100	15.000	12.105.000	18.000	14.526.000
		Pintura al látex interior de losa, previo lijado y regularización	m2	440,00	13.300	5.852.000	15.000	6.600.000	18.000	7.920.000
		Pintura al sintético puertas de madera	m2	91,00	19.950	1.815.450	15.000	1.365.000	16.000	1.456.000
		Pintura de reja de aire y luz 1,50 x 2,00	m2	3,00	19.950	59.850	15.000	45.000	16.000	48.000
		Pintura de reja de ventana (asesoria juridica 1,80 x 1,30)	m2	2,50	19.950	49.875	15.000	37.500	16.000	40.000
12	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0		0
		Demolición de escalera de Hº Aº (2 tramos)	un	1,00	1.330.000	1.330.000	900.000	900.000	650.000	650.000
13	72131601-004	**Estructura de Hormigon Armado**				0		0		0
		Ampliacion de losa de Hº Aº (3,50 x 1,00)	un.	2,00	1.995.000	3.990.000	1.700.000	3.400.000	5.240.000	10.480.000
14	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Piso de granito de 0,30x0,30, provisión y colocación	m2	8,00	119.700	957.600	110.000	880.000	120.000	960.000
		Zócalo de 0,10 cm del mismo material del piso	ml	8,00	33.250	266.000	48.000	384.000	38.500	308.000
15	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0		0
		Instalación eléctrica bocas (oficina técnica)	un	8,00	66.500	532.000	90.000	720.000	120.000	960.000
		Mantenimiento de la instalación eléctrica	un.	1,00	2.660.000	2.660.000	3.500.000	3.500.000	2.450.000	2.450.000
16	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Mantenimiento de ventanas en general	un	20,00	133.000	2.660.000	400.000	8.000.000	105.000	2.100.000
17	72131601-011	**Instalación sanitaria**				0		0		0
		Mantenimiento de la instalacion sanitaria baños	un	6,00	332.500	1.995.000	2.500.000	15.000.000	458.000	2.748.000
18	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0

VERIFICACIÓN DE OFERTAS
LLAMADO MOPC N° 115/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE

					ARQ. CARLOS A. MEZA		PEGASUS S.A.		CONSORCIO E&G	
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
		Limpieza final	un.	1,00	1.330.000	1.330.000	500.000	500.000	2.000.000	2.000.000
		Pórtico fachada				0		0		0
19	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Mantenimiento de parasoles en chapa N°: 20 (según modelo) h= 1,50 m.	m2	26,00	199.500	5.187.000	350.000	9.100.000	145.000	3.770.000
		Mantenimiento de portón cochera, modelo ídem parasoles, automatizado (3.00x2,5), incluye columna contrapeso	m2	7,50	199.500	1.496.250	600.000	4.500.000	275.000	2.062.500
		Motor para portón de cochera, provisión e instalación	un.	1,00	1.995.000	1.995.000	3.000.000	3.000.000	3.540.000	3.540.000
		Estructura superior en placas ACM e=20 cm, h= 90 cm.-	m2	20,00	319.200	6.384.000	240.000	4.800.000	241.000	4.820.000
		Pórtico de acceso en placas ACM (columna y visera), según modelo fachada (h=0,80 m; e=0,40 m)	m2	21,00	319.200	6.703.200	240.000	5.040.000	145.000	3.045.000
20	72131601-008	**Revoque**				0		0		0
		Revoque con azotada, pilares laterales y acceso cochera	ml	24,50	53.200	1.303.400	24.000	588.000	38.500	943.250
		Revoque tipo iggam, color y textura (según fachada)	ml	24,50	106.400	2.606.800	40.000	980.000	52.100	1.276.450
		Revoque tipo iggam, en galeria frontal (costados) ídem ant.	m2	7,00	106.400	744.800	40.000	280.000	52.100	364.700
		Buñas en revoques tipo Iggam e= 2,5 cm.	ml	30,00	26.600	798.000	20.000	600.000	35.400	1.062.000
21	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0		0
		Luces LED debajo de marquesina (con modificación	ml	5,00	332.500	1.662.500	250.000	1.250.000	245.000	1.225.000
		Luces halógenas en estacionamiento (con cablerio)	un.	1,00	798.000	798.000	400.000	400.000	1.850.000	1.850.000
22	72131601-012	**Pinturas**	m2	26,50	13.300	352.450	15.000	397.500	18.000	477.000
		Pintura de parasoles en fachada al sintetico	m2	67,00	23.940	1.603.980	18.000	1.206.000	16.000	1.072.000
		Pintura de paredes frentales, al látex, previo lijado y regularización de superficie.	m2	100,00	15.960	1.596.000	15.000	1.500.000	18.000	1.800.000
		Letras con cuerpos de acero inoxidable h= 0,35 m; ancho= 0,25 m.-	un.	38,00	266.000	10.108.000	500.000	19.000.000	325.000	12.350.000
23	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 115/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE

					ARQ. CARLOS A. MEZA		PEGASUS S.A.		CONSORCIO E&G	
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
		Limpieza final	un.	1,00	1.330.000	1.330.000	500.000	500.000	2.000.000	2.000.000
		Terraza				0		0		0
24	72131601-007	**Techo**				0		0		0
		Desmonte de techo de fibrocemento s/ salón	m2	77,00	13.300	1.024.100	5.000	385.000	14.000	1.078.000
		Provisión y colocación de techo de chapa aluminizada trapezoidal	m2	77,00	212.800	16.385.600	220.000	16.940.000	354.000	27.258.000
25	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Provisión y colocación de piso de granito 30x30 base	m2	65,72	119.700	7.866.684	110.000	7.229.200	120.000	7.886.400
		Zócalo de granito similar piso	ml	63,50	33.250	2.111.375	48.000	3.048.000	38.500	2.444.750
26	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Mantenimiento de aberturas metálicas existentes	un.	8,00	133.000	1.064.000	400.000	3.200.000	145.000	1.160.000
		Reposición de vidrio transparente de 4 mm	m2	2,50	212.800	532.000	120.000	300.000	185.000	462.500
27	72131601-008	**Revoque**				0		0		0
		Revoque	m2	226,00	29.260	6.612.760	22.000	4.972.000	38.500	8.701.000
		Revoque de lindero, fondo, demolición	m2	48,00	29.260	1.404.480	22.000	1.056.000	38.500	1.848.000
		Revoque exterior con hidrofugo, 1:4:16 espesor 1,5 cm.	m2	48,00	29.260	1.404.480	22.000	1.056.000	38.500	1.848.000
28	72131601-012	**Pinturas**				0		0		0
		Pintura de pared interior al látex c/ enduido, previa regularizacion	m2	126,83	21.280	2.698.942	20.000	2.536.600	18.000	2.282.940
		Pintura de pared exterior (area terraza) sin enduido	m2	56,26	15.960	897.910	15.000	843.900	18.000	1.012.680
		Pintura de aberturas metálicas al sintético	m2	15,53	19.950	309.824	15.000	232.950	16.000	248.480
		Pintura de lindero asfáltica o similar, exterior	m2	48,00	13.300	638.400	15.000	720.000	25.000	1.200.000
		Pintura de canaletas y bajadas al sintético	ml	18,00	19.950	359.100	15.000	270.000	16.000	288.000
29	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0		0
		Instalación eléctrica (adecuación)	bc.	6,00	66.500	399.000	90.000	540.000	118.000	708.000
		Instalación de AA (bocas y colocación aparato)	bc.	4,00	665.000	2.660.000	500.000	2.000.000	118.000	472.000
30	72131601-011	**Instalación sanitaria**				0		0		0
		Colocación de canaleta chapa N°: 26, desarrollo 40 cm.	ml	10,60	66.500	704.900	60.000	636.000	102.000	1.081.200
		Colocación de bajada chapa N°: 26, desarrollo 40 cm.	ml	8,00	66.500	532.000	60.000	480.000	102.000	816.000
31	72131601-009	**Piso - Contrapiso (Dpto. Tecn., y Planificación)**				0		0		0
		Retiro de membrana existente en piso	m2	100,00	13.300	1.330.000	3.000	300.000	15.000	1.500.000
		Construccion carpeta, 1:2:12, espesor 1,5 cm.	m2	100,00	26.600	2.660.000	30.000	3.000.000	32.500	3.250.000

VERIFICACIÓN DE OFERTAS
LLAMADO MOPC N° 115/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA MARINA MERCANTE

					ARQ. CARLOS A. MEZA		PEGASUS S.A.		CONSORCIO E&G	
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
		Provisión y colocación de membrana 3 mm	m2	110,00	39.900	4.389.000	43.000	4.730.000	42.100	4.631.000
		Aplicación de aislapol de 200 micrones	m2	110,00	6.650	731.500	2.000	220.000	18.200	2.002.000
		Provisión y colocación de tejuelitas	m2	100,00	39.900	3.990.000	30.000	3.000.000	45.600	4.560.000
		Colocación de zócalos de tejuelitas, aprx., 0,07 m.	ml	60,00	26.600	1.596.000	23.000	1.380.000	24.300	1.458.000
32	72131601-013	Limpieza final				0		0		0
		Limpieza final	un.	1,00	1.330.000	1.330.000	500.000	500.000	2.515.150	2.515.150
		TOTAL IVA INCLUIDO				219.536.650		245.609.650		258.000.000