AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD

Acta N°55/2016 del 11 de julio de 2016

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

RESOLUCIÓN AFD Nº A55R01F110716

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA "ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO PISO" (HOJA 1/3).

VISTO: La Ley Nº 2.640 "QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO" de fecha 27 de julio de 2005 y su modificatoria la Ley Nº 3.330 del 18 de octubre de 2007.-

El Decreto Nº 7.395/2006, por el cual se reglamenta la Ley Nº 2.640/2005.-

La Ley Nº 5.554 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016", de fecha 05 de enero de 2016.-

El Decreto N° 4.774 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 5.554 DEL 5 DE ENERO DE 2016, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016", de fecha 19 de enero de 2016.-

La Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", de fecha 21 de enero de 2003.-

La Ley Nº 3.439 "QUE MODIFICA LA LEY Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" Y ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", de fecha 31 de diciembre de 2007.-

El Decreto Reglamentario Nº 21.909 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de fecha 11 de agosto de 2003.-

La Resolución AFD Nº A97R08F261112 de fecha 26 de noviembre de 2012 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS DE LA AFD" que establece la escala de autorizaciones para los procedimientos que se realicen ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

La Resolución AFD Nº A47R01F130616 "POR LA CUAL SE APRUEBA LA CARTA DE INVITACIÓN Y SUS ANEXOS, Y SE AUTORIZA EL INICIO DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO. PISO", de fecha 13 de junio de 2016.-

El Dictamen Nº 001/2016 de "Locación de Inmueble Determinado para el "Alquiler de Oficinas Edificio Australia 2do Piso", de fecha 08 de julio de 2016, de la Unidad Operativa de Contratación.-

CONSIDERANDO: Que por el citado Dictamen se eleva a consideración del Directorio el resultado del proceso de evaluación de la Locación de Inmueble Determinado para el "Alquiler de Oficinas Edificio Australia 2do Piso".-

Que en la fecha prevista para la presentación documentaciones, la firma AUSTRALIA S.R.L. formalizó su oferta.-

Que la evaluación fue realizada teniendo en cuenta los artículos 60º y 61º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003.-

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO AFD SECRETARIA GENERAL

SANDRA BENÍTEZ
Secretaria General Interina
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD

Acta N°55/2016 del 11 de julio de 2016

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

RESOLUCIÓN AFD Nº A55R01F110716
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA "ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO PISO" (HOJA 2/3).

...///...

Que conforme a las verificaciones realizadas por la Unidad Operativa de Contratación, la oferta presentada por la firma AUSTRALIA S.R.L. se ajustó a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, como asimismo a las documentaciones legales y al Anexo 3 de la Carta de Invitación del llamado.-

Que, según el mencionado dictamen el inmueble propuesto no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho de uso y goce temporal del mismo, conforme a lo requerido en el Art. 7° de la Resolución DNCP N° 458/2012.-

Que se verificó a través del SINARH que el mencionado oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b), de la Ley Nº 2.051/2003, conforme a lo establecido en la Resolución Nº 849/2015 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Que conforme al referido Dictamen, los costos unitarios presentados por el oferente se encuentran dentro de los parámetros establecidos en las Resoluciones N° 956/16 y N° 1173/16 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Que, la Unidad Operativa de Contratación recomendó al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo adjudicar el Llamado de Locación de Inmueble Determinado para "Alquiler de Oficinas Edificio Australia 2do Piso" a la firma AUSTRALIA S.R.L. con RUC N° 80025583-6.-

Que, deviene pertinente dar curso favorable a la recomendación efectuada.-

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL DIRECTORIO DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
RESUELVE:

Art. 1º.- **Adjudicar, el Llamado de Locación de Inmueble Determinado para "Alquiler de Oficinas Edificio Australia 2do Piso", al oferente AUSTRALIA S.R.L. con RUC Nº 80025583-6, por un monto total de Dólares Americanos ciento dos mil seiscientos (USD 102.600), I.V.A. incluido, para los ítems 1 y 3, y por un monto total de Guaraníes sesenta millones (₲ 60.000.000) I.V.A. incluido para el ítem 2; plurianuales, por el término de doce (12) meses, por reunir los requisitos legales y técnicos y por resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle:**

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Alquiler de Oficinas Edificio Australia 2do Piso	Mes	12	USD 7.495	USD 89.940
2	Expensas Comunes	Mes	12	₲ 5.000.000	₲ 60.000.000
3	Garantía de Alquiler	Unidad	1	USD 12.720	USD 12.720

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO AFD SECRETARIA GENERAL
SANDRA BENÍTEZ
Secretaria General Interina
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD

Acta N°55/2016 del 11 de julio de 2016

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

RESOLUCIÓN AFD Nº A55R01F110716

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA "ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO PISO" (HOJA 3/3).

...///...

Art. 2º.- **Autorizar la suscripción del Contrato respectivo con la firma AUSTRALIA S.R.L. con RUC Nº 80025583-6; así como la remisión de las documentaciones pertinentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-**

Art. 3º.- **Autorizar a la Gerencia de Administración y Operaciones a efectuar los pagos correspondientes al oferente adjudicado, previa obtención del Código de Contratación emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, conforme a la propuesta presentada y previo cumplimiento de los recaudos legales, e imputar la erogación al Rubro Presupuestario respectivo.-**

Art. 4º.- **Comunicar a quienes corresponda.-**

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO SECRETARIA GENERAL

SANDRA BENITEZ
Secretaria General Interina
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL