BNF

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CEO Nº 17/2020

Asunción, 13 de mayo de 2020.

Lic. Carla M. Lezcano Bron
Encargada Sección Compras Menores
Subgerencia Dptal. Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento

13/05/20. 2:29 p.m.

SEÑORES
SUBGERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES:

REF: LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 1/2020 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, EN EL PISO 11 EDIFICIO INTER EXPRESS – ASUNCIÓN.

Nos dirigimos a Ustedes, en atención a la nota de fecha 08 de mayo de 2020 por la cual remiten los antecedentes de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 1/2020 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, EN EL PISO 11 EDIFICIO INTER EXPRESS – ASUNCIÓN,** con ID N° 373.922, con el objeto de presentar el informe del Comité de Evaluación de Ofertas y por su intermedio remitir a la máxima autoridad el resultado del análisis de la oferta presentada en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley N° 2051/03.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 3 Acta 41 de fecha 5 de junio de 2018 y su modificacion la Resolución 13 Acta 28 de fecha 15 de abril de 2020, del Directorio del Banco Nacional de Fomento.

En cumplimiento a la reglamentación vigente, fue elaborado el dictamen justificativo de la presente locación, individualizado como informe S.G.O.C. Nº 02/2020 de fecha 02 de enero de 2020, de la Subgerencia Operativa de Contrataciones. Asimismo por Resolución N° 5 Acta 4 de fecha 16 de enero de 2020, el Directorio del BNF autorizó la realización del procedimiento de locación de inmueble.

Por Resolución N° 3 Acta 16 de fecha 28 de febrero de 2020, el Directorio del Banco Nacional de Fomento aprobó el PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES - EJERCICIO 2020, en el cual se halla contemplada la convocatoria de referencia

De conformidad a lo establecido en la normativa vigente pasamos a expresar cuanto sigue:

- **Acta de apertura de sobre de oferta**:

Conforme se desprende del Acta de apertura de sobre de oferta de fecha 8 de mayo de 2020, se procedió a la apertura de la siguiente oferta:

➢ **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL.**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido) ₲	Costo total (IVA incluido) ₲
1	80131502-001	Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11.02	Luis Alberto de Herrera esq. Fulgencio Yegros	24	Mes	15.400.000	369.600.000
2	80161504-998	Garantia - Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción			1	Unidad	5.800.000	5.800.000
Precio Total: Guaraníes trescientos setenta y cinco millones cuatrocientos mil, incluido el impuesto al valor agregado.----------								**375.400.000**

- **Verificación cuantitativa de los documentos presentados conforme al Acta de Apertura de Ofertas:**

Nº	Documentación	DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL
1	Formulario de Oferta debidamente firmado	Presenta
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Presenta
3	Poder del representante	Presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40	Presenta
5	Constitución de Sociedad	No Aplica
6	Declaración Jurada del Menor	Presenta

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

RUTH ROMAN DE GLOCKER

7	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presenta
8	Certificado expedido por la Secretaria de la Función Pública	No Presenta
9	Impuesto Inmobiliario	Presenta
10	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta

- **Verificación de los documentos presentados según verificación cuantitativa del Acta de apertura de ofertas:**

Nº	Documentación	DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL
1	Formulario de Oferta debidamente firmado	Presentó
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Presentó
3	Poder del representante	Presentó
4	Declaración Jurada del Artículo 40	Presentó
5	Constitución de Sociedad	No Aplica (*)
6	Declaración Jurada del Menor	Presentó
7	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presentó
8	Certificado expedido por la Secretaria de la Función Pública	No Presentó (**)
9	Impuesto Inmobiliario	Presentó
10	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presentó

(*) No aplica, porque el oferente no es persona jurídica.

(**) Los Certificados expedidos por la Secretaria de la Función Pública fueron obtenidos del portal **http://www.documentos.gov.py/.**

- **Observación realizada en el acto de apertura de oferta: Ninguna.**

- **Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial**:

Posteriormente, se procedió a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a la normativa legal vigente y demás disposiciones que rigen a las compras públicas, observándose lo siguiente:

Documento	DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. debidamente completado y firmado	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	CUMPLE
En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.	CUMPLE

Capacidad Legal

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	CUMPLE

Nota Según consulta realizada en la base de datos del portal http://www.documentos.gov.py/ sobre si el oferente o representante legal son funcionarios públicos o no, y el informe G.D.C. N° 382/2020 de fecha 12 de mayo de 2020 de la Gerencia Departamental de Cumplimiento referente a la **verificación de Prevención de Lavado de Dinero (LD), Financiamiento del Terrorismo (FT) y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (FP)**, se informa cuanto sigue:

RUTH ROMÁN DE GLOCKER
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

OFERENTE NOMBRE Y APELLIDO DEL REPRESENTANTE	RUC - C.I. Nº	REGISTRO EN EL SINARH COMO FUNCIONARIO PÚBLICO	PREVENCIÓN (LD), (FT) Y (FP)
DAVID COHENCA MIZRAHI	195.267	No Registra datos	Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
DORA ANA COHENCA VIUDA DE ZALL	403.543	No Registra datos	

- **Verificación de Registros Inhabilitados:**

De la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la DNCP en fecha 13 de mayo de 2020, se constató que la oferente no se halla en el Registro de Inhabilitados.

- **Tabla comparativa de precio de la oferta:**

De conformidad a la disposición contenida en la normativa legal vigente, se procedió a la verificación de la planilla de precios presentada por **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL**, resultando que no presenta errores aritméticos conforme al siguiente detalle:

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) ₲	Precio Total (IVA Incluido) ₲
1	80131502-001	Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11.02	Luis Alberto de Herrera esq. Fulgencio Yegros	24	Mes	15.400.000	369.600.000
2	80161504-998	Garantía - Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción			1	Unidad	5.800.000	5.800.000
PRECIO TOTAL: Guaraníes trescientos setenta y cinco millones cuatrocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).-								375.400.000

- **Verificación del precio de la oferta:**

Se procedió a comparar la planilla de precios presentada por **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL** con el precio referencial de la convocante conforme la disposición contenida en la normativa legal vigente, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

					PRECIO REFERENCIAL BNF		DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL		
Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Cantidad meses/ días	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) ₲	Precio Total (IVA Incluido) ₲	Precio Unitario (IVA Incluido)₲	Precio Total (IVA Incluido) ₲	%
1	80131502-001	Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción	24	Mes	15.400.000	369.600.000	15.400.000	369.600.000	0%
2	80161504-998	Garantía - Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción	1	Unidad	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	0%

Del cuadro precedente se desprende que la oferta presentada por **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL**, **se halla dentro de los parámetros** contenidos en la normativa legal vigente.

- **Aplicación del margen de preferencia:**

Margen de Preferencia Local: No aplica. Por ser la única oferta presentada en la convocatoria.

No aplica. El Comité de Evaluación de Ofertas no solicitó al oferente el Certificado de Origen, por ser la única oferta presentada en la convocatoria. En consecuencia, la **"Tabla comparativa de precio de la oferta" permanece sin variación.**

RUTH ROMAN DE GLOCKER

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Gerente de Operaciones Financieras

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Se procede a seleccionar a la única oferta presentada, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria.

- **Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación**

En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas analizó la oferta presentada por **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL**, a los efectos de verificar el cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referentes a:

OFERENTE	DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	Cumple
En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere.	No aplica
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	Cumple
Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Cumple

- **Solicitud de aclaración de la oferta y respuesta del oferente:** Ninguna.

- **Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica**: No Aplica.

- **Verificación de la Capacidad Financiera**: No Aplica.

- **Propuesta de Adjudicación:**

De la evaluación de las documentaciones legales y económicas realizadas a la oferta presentada por **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL**, se concluye que la misma cumple con los requerimientos de la Carta de Invitación, por lo que sugerimos la adjudicación conforme al siguiente detalle:

➢ **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL.**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido) ₲	Precio Total (IVA Incluido) ₲
1	80131502-001	Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11.02	Luis Alberto de Herrera esq. Fulgencio Yegros	24	Mes	15.400.000	369.600.000
2	80161504-998	Garantía - Locación de Inmueble (Determinado) para Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en el Piso 11 Edificio Inter Express - Asunción			1	Unidad	5.800.000	5.800.000
PRECIO TOTAL: Guaraníes trescientos setenta y cinco millones cuatrocientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).-								375.400.000

La convocante formalizará la adjudicación mediante un contrato.

- **Recomendación**:

Sobre la base del análisis realizado, expresado precedentemente y atendiendo a lo establecido en los Artículos 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda adjudicar la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 1/2020 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, EN EL PISO 11 EDIFICIO INTER EXPRESS – ASUNCIÓN"**, a **DORA ANA COHENCA VDA. DE ZALL**, por G. 369.600.000.- (Guaraníes trescientos sesenta y nueve millones seiscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado.

RUTH ROMÁN DE GLOCKER — JOSÉ ELPIDIO ALGARAZ ORTIZ — Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

(I.V.A.), por un plazo de 24 (veinte y cuatro) meses y G. 5.800.000.- (Guaraníes cinco millones ochocientos mil) incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), en concepto de garantía de alquiler en un solo pago, que totalizan la suma de G. 375.400.000.- (Guaraníes trescientos setenta y cinco millones cuatrocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), con base a su oferta presentada.

La disponibilidad presupuestaria para la ejecución de la contratación para el presente ejercicio se encuentra prevista en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 339/2020 de fecha 17/03/2020. La continuidad de la ejecución de la contratación para el siguiente periodo presupuestario estará sujeta a la aprobación presupuestaria correspondiente, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 14° de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Atentamente,

Comité de Evaluación de Ofertas

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
MIEMBRO

RUCTH ROMAN DE GLOCKER
MIEMBRO

HUGO MARIANO DIAZ VERA
COORDINADOR

Nota: La funcionaria, **CYNTHIA S. MONGELOS DAVID, SECRETARIA**, se encuentra ausente por motivo de traslado a una Sucursal de la Institución.

Nota: El funcionario, **BALBINO BARRIOS, MIEMBRO**, se encuentra ausente por motivo de usufructo de vacaciones.