CONTRATO DE OBRAS Nº 12/2019

Entre la Municipalidad de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA**, en su carácter de **Intendente Municipal** y el **Sr. Abg. ENRIQUE MORENO SARTORIO**, en su carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSORCIO SAN LORENZO**, domiciliada en la intersección de las calles R.I. 5 Gral. Díaz Nº 419 c/ Campos Cervera, República del Paraguay, representada para este acto por la **Ing. Sra. MARIA ISABEL ACHON DE FARIAS** con **Cédula de Identidad N° 747.528**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para las **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – CIUDAD DE SAN LORENZO" PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – CIUDAD DE SAN LORENZO" PLURIANUAL

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La resolución de rectificación de adjudicación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID 355.516**.-

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 09/2019, convocado por la Municipalidad de San Lorenzo a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la institución según **R.I.M.S.L. N° 1.774 de fecha 04 de noviembre** y aprobada por **R.J.M.S.L. Nº 447 de fecha 18 de setiembre de 2019**. La adjudicación fue realizada por **R.I.M.S.L. Nº 2.063 de fecha 10 de diciembre de 2019, que rectifica la R.I.M.S.L. Nº 2055 de fecha 06 de diciembre** y aprobada por **R.J.M.S.L. Nº 531 de fecha 11 de diciembre de 2019.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras designado hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2 En los casos de contrato abierto, reemplazar la frase anterior por la fecha exacta de inicio y terminación de la vigencia del contrato. **No aplica.**

5.3. La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2020. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

CONSORCIO SAN LORENZO						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
LOTE NRO: 2						
ESCUELA BÁSICA Nº 118 LUIS CAMINO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
1	**72102802-001**	**REPARACION DE BLOQUE A**	**Unidad Medida Global**	**1**	**505.277.309**	
1.1		Demolición de techo de tejas y tejuelones (con recuperación) de baños de planta baja-NIVEL INICIAL	Metros cuadrados	60	14.486	869.160
1.2		Demolición de revoque	Metros cuadrados	150	14.486	2.172.900
1.3		Demolición de azulejos	Metros cuadrados	97	14.486	1.405.142
1.4		Demolición de piso	Milímetros cuadrados	230	14.486	3.331.780
1.5		Sacar hojas de puertas (con recuperación)	Unidad	16	10.865	173.840
1.6		Sacar marcos de puertas (con recuperación)	Unidad	16	21.729	347.664
1.7		Sacar artefactos sanitarios (baños de nivel inicial)	Unidad	14	24.626	344.764
1.8		Sacar puertas/marcos vaivén (baños de nivel inicial)	Unidad	8	21.729	173.832
1.9		Mantenimiento y reparación de balancines, incluye cambio de vidrios	Unidad	8	144.860	1.158.880
1.10		Reparación de marcos de madera con colocación para apertura hacia el corredor, incluye cambio contramarcos y vidrios fijos	Unidad	16	217.290	3.476.640
1.11		Reparación de puertas (hojas dobles) de madera, incluye cambio de herrajes y cerraduras de 1ra.calidad	Unidad	10	253.505	2.535.050

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1.12		Reparación de puertas (una hoja) de madera, incluye cambio de herrajes y cerraduras de 1ra.calidad	Unidad	7	217.290	1.521.030
1.13		Reparación de ventanas de madera. Incluye cambio de herrajes, cerraduras, vidrios y contramarcos	Unidad	24	181.075	4.345.800
1.14		Reparación pizarras existentes, incluir enduido y pintura	Unidad	8	253.505	2.028.040
1.15		Reparación de canal existente (profundizar 10cm mas)	Metro lineal	80	108.645	8.691.600
1.16		Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelitas rotas, incluir aislante (pintura impermeable con tela)	Metros cuadrados	230	86.916	19.990.680
1.17		Piso de hormigón simple (6-8cm) sobre piso de ladrillo existente, con pendiente al canal	Metros cuadrados	104	64.463	6.704.152
1.18		Provisión y Colocación de rejilla metálica sobre canal existente	Metros cuadrados	40	434.580	17.383.200
1.19		Provisión y colocación de puertas tipo vaivén, incluye herrajes y cerraduras (baño nivel inicial)	Unidad	8	434.580	3.476.640
1.20		Techo de tejas y tejuelones con tirantes Hº Aº, incluye aislante (baños nivel inicial)	Metros cuadrados	60	253.505	15.210.300
1.21		Mampostería de elevación de 0,15 sobre existente hasta altura requerida (baño nivel inicial)	Metros cuadrados	80	108.645	8.691.600
1.22		Revoque interior y exterior nuevo con hidrófugo, embutir en las paredes de cañerías (Electroductos)	Metros cuadrados	560	43.458	24.336.480
1.23		Carpeta contra piso	Metros cuadrados	230	25.351	5.830.730
1.24		Piso (igual al existente)	Metros cuadrados	190	52.874	10.046.060
1.25		Zócalo (igual al existente)	Metros cuadrados	100	23.178	2.317.800
1.26		Piso cerámico PI4 BLANCO (baños nivel inicial)	Metros cuadrados	40	86.916	3.476.640
1.27		Revestimiento de azulejos color BLANCO (h=2,10)	Metros cuadrados	145	65.187	9.452.115
1.28		Limpieza, encerado y pulido de piso existente	Metros cuadrados	625	36.215	22.634.375
1.29		Limpieza, encerado y pulido de zócalo existente	Metro lineal	442	18.108	8.003.736
1.30		Enduido de paredes interiores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	5.104	14.486	73.936.544
1.31		Pintura látex de paredes interiores	Metros cuadrados	5.104	28.972	147.873.088
1.32		Enduido de paredes exteriores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	660	14.486	9.560.760
1.33		Pintura látex de paredes exteriores	Metros cuadrados	660	28.972	19.121.520
1.34		Pintura sintética de aberturas de madera (puertas y ventanas reparadas)	Unidad	51	115.888	5.910.288
1.35		Pintura sintética de rejas metálicas, previa preparación	Unidad	24	50.701	1.216.824
1.36		Pintura de techo, cabreadas, vigas, alfajías, tejuelitas	Metros cuadrados	782	43.458	33.984.156
1.37		Pintura sintética de canaletas y bajadas	Metro lineal	255	18.108	4.617.540
1.38		Provisión y colocación de artefactos sanitarios, color BLANCO con griferías metálicas.	Unidad	14	231.776	3.244.864
1.39		Provisión y colocación de canaletas de alero, desarrollo 60 cm, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	180	57.944	10.429.920
1.40		Provisión y colocación de bajadas, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	75	36.215	2.716.125
1.41		Limpieza final, retiro de escombros y material sobrante	Unidad Medida	1	2.535.050	2.535.050

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
			Global			
2	**72102802-001**	**REPARACIÓN DE BLOQUE B**	**Unidad Medida Global**	**1**	**86.374.029**	
2.1		Demolición de azulejos	Metros cuadrados	100	14.486	1.448.600
2.2		Demolición de piso para reparaciones	Metros cuadrados	40	14.486	579.440
2.3		Demolición de piso (baño de profesores)	Metros cuadrados	21	14.486	304.206
2.4		Sacar hojas de puertas (con recuperación)	Unidad	4	10.865	43.460
2.5		Sacar marcos de puertas (con recuperación)	Unidad	4	21.729	86.916
2.6		Sacar artefactos sanitarios (baño de profesores)	Unidad	11	24.626	270.886
2.7		Sacar artefactos sanitarios (baño de profesores)	Unidad	5	21.729	108.645
2.8		Mantenimiento y Reparación de balancines, incluye cambio de vidrios	Unidad	9	144.860	1.303.740
2.9		Reparación de marcos de madera con colocación para apertura hacia el corredor, incluye cambio de contramarcos	Unidad	4	181.075	724.300
2.10		Reparación de puertas (una hoja) de madera, incluye cambio de herrajes y cerraduras de 1ra. calidad	Unidad	7	217.290	1.521.030
2.11		Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelones rotos, incluir aislantes (pintura impermeable con tela)	Metros cuadrados	60	86.916	5.214.960
2.12		Provisión y colocación de puertas tipo vaivén, incluye herrajes y cerraduras (Baños de profesores)	Unidad	5	434.580	2.172.900
2.13		Revoque interior y exterior nuevo con hidrófugo, previa azotada (incluye pilares), embutir en las paredes las cañerías (Electroductos) existentes y nuevos	Metros cuadrados	500	43.458	21.729.000
2.14		Carpeta para piso	Metros cuadrados	40	25.351	1.014.040
2.15		Piso (igual al existente)	Metros cuadrados	40	52.874	2.114.960
2.16		Zócalo (igual al existente)	Metro lineal	36	23.178	834.408
2.17		Piso cerámico PI4 BLANCO (Baños de profesores)	Metros cuadrados	21	86.916	1.825.236
2.18		Revestimiento de azulejos color BLANCO (h=2,10)	Metros cuadrados	100	65.187	6.518.700
2.19		Limpieza, encerado y pulido de piso existente	Metros cuadrados	125	36.215	4.526.875
2.20		Limpieza, encerado y pulido de zócalo existente	Metro lineal	122	18.108	2.209.176
2.21		Enduido de paredes interiores y exteriores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	400	18.108	7.243.200
2.22		Pintura látex y sintética de paredes interiores y exteriores	Metros cuadrados	400	18.108	7.243.200
2.23		Pintura Sintética de aberturas de madera (puertas, marcos y contramarcos)	Unidad	4	115.888	463.552
2.24		Pintura sintética de balancines, previa preparación	Unidad	9	28.972	260.748
2.25		Pintura de techo, vigas, tirantes, tejuelones	Metros cuadrados	178	43.458	7.735.524
2.26		Pintura sintética de canaletas y bajadas	Metro lineal	61	18.108	1.104.588
2.27		Provisión y colocación de artefactos sanitarios (inodoros con cisterna alta, lavatorios con pedestal, mingitorios, incluir una ducha eléctrica) con griferías metálicas.	Unidad	15	231.776	3.476.640
2.28		Provisión y colocación de canaletas de alero, desarrollo 60 cm, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	36	57.944	2.085.984
2.29		Provisión y colocación de bajadas, chapa Nº 24, incluye	Metro lineal	25	36.215	905.375

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñónez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
		pintura antioxidante				
2.30		Limpieza final, retiro de escombros y material sobrante	Unidad Medida Global	1	1.303.740	1.303.740
3	**72102802-001**	**REPARACION DEL BLOQUE C**	**Unidad Medida Global**	**1**	**61.494.788**	
3.1		Demolición de piso para reparaciones	Metros cuadrados	35	14.486	507.010
3.2		Sacar hojas de puertas (con recuperación)	Unidad	2	10.865	21.730
3.3		Sacar marcos de puertas(con recuperación)	Unidad	2	21.729	43.458
3.4		Mantenimiento y reparación de balancines, incluye cambio de vidrios	Unidad	6	144.860	869.160
3.5		Reparación de marcos de madera con colocación para apertura hacia el corredor, incluye cambio de contramarcos	Unidad	2	181.075	362.150
3.6		Reparación de puertas (una hoja) de madera, incluye cambio de herrajes y cerraduras de 1ra. calidad	Unidad	2	217.290	434.580
3.7		Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelones rotos, incluir aislante (pintura impermeable con tela)	Metros cuadrados	44	86.916	3.824.304
3.8		Revoque interior y exterior nuevo con hidrófugo, previa azotada (incluye pilares), embutir en las paredes las cañerías (Electroductos) nuevos y existentes	Metros cuadrados	437	43.458	18.991.146
3.9		Carpeta para piso	Metros cuadrados	35	25.351	887.285
3.10		Piso (igual al existente)	Metros cuadrados	35	52.874	1.850.590
3.11		Zócalo (igual al existente)	Metro lineal	26	23.178	602.628
3.12		Limpieza, encerado y pulido de piso existente	Metros cuadrados	117	36.215	4.237.155
3.13		Limpieza, encerado y pulido de zócalo existente	Metro lineal	87	18.108	1.575.396
3.14		Enduido de paredes interiores y exteriores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	337	18.108	6.102.396
3.15		Pintura látex de paredes interiores y exteriores	Metros cuadrados	337	28.972	9.763.564
3.16		Pintura sintética de aberturas de madera (puertas, marcos y contramarcos)	Unidad	2	115.888	231.776
3.17		Pintura sintética de balancines, previa preparación	Unidad	6	28.972	173.832
3.18		Pintura de techo, vigas, tirantes, tejuelones	Metros cuadrados	146	43.458	6.344.868
3.19		Pintura sintética de canaletas y bajadas	Metro lineal	50	18.108	905.400
3.20		Provisión y colocación de canaletas de alero, desarrollo 60 cm, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	30	57.944	1.738.320
3.21		Provisión y colocación de bajas, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	20	36.215	724.300
3.22		Limpieza final, retiro de escombros y material sobrante	Unidad Medida Global	1	1.303.740	1.303.740
4	**72102802-001**	**REPARACIÓN BLOQUE D-E**	**Unidad Medida Global**	**1**	**385.116.801**	
4.1		Demolición de techo de tejas y tejuelones	Metros cuadrados	520	16.659	8.662.680
4.2		Demolición de revoque	Metros cuadrados	520	14.486	7.532.720
4.3		Demolición de azulejos	Metros	76	14.486	1.100.936

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Giménez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
			cuadrados			
4.4		~~Demolición de piso~~	Metros cuadrados	~~210~~	~~14.486~~	~~3.042.060~~
4.5		Sacar hojas de puertas	Unidad	10	10.865	108.650
4.6		Sacar marcos de puertas	Unidad	10	21.729	217.290
4.7		Sacar artefactos sanitarios (baños)	Unidad	9	24.626	221.634
4.8		Sacar puertas/marcos vaivén (baños)	Unidad	3	21.729	65.187
4.9		Sacar balancines	Unidad	2	21.729	43.458
4.10		Zapatas de Hº Aº 1,00 x 1,00 x 0,40	Metros cúbicos	3	2.028.040	6.084.120
4.11		Pilares de Hº Aº 20x40 (embutidos en las paredes)	Metros cúbicos	3	2.028.040	6.084.120
4.12		Vigas cumbreras de Hº Aº 20x45	Metros cúbicos	5	2.028.040	10.140.200
4.13		Viga de Hº Aº 20x25 (sobre pilares de galería)	Metros cúbicos	4	2.028.040	8.112.160
4.14		Encadenado superior de Hº Aº 13X27	Metro lineal	4	2.028.040	8.112.160
4.15		Mantenimiento y reparación de balancines, incluye cambio de vidrios	Unidad	17	144.860	2.462.620
4.16		Reparación de pizarras existentes, incluir enduido y pintura	Unidad	5	253.505	1.267.525
4.17		Reparación de canal existente (profundizar 10 cm más)	Metro lineal	100	108.645	10.864.500
4.18		Provisión y colocación de puertas tipo persiana y marcos metálicos de 0.80 de ancho por 2.10 de altura, incluye herrajes y cerraduras de 1ra calidad (en baños sexados)	Unidad	2	470.795	941.590
4.19		Provisión y colocación de puertas y marcos metálicos (dobles hojas), apertura al corredor de 1.20 de ancho por 2.15 de altura, incluye herrajes y cerraduras de 1ra calidad	Unidad	8	760.515	6.084.120
4.20		Provisión y colocación de balancines corridos de 0.40 de alto por 2.00 de largo, incluye vidrios (baños sexados)	Unidad	2	325.935	651.870
4.21		Piso de hormigón simple (6-8 cm) sobre piso de ladrillo existente, con pendiente al canal	Metros cuadrados	100	64.463	6.446.300
4.22		Provisión y colocación de rejilla metálica sobre canal existente	Metros cuadrados	70	434.580	30.420.600
4.23		Provisión y colación de puertas tipo vaivén, incluye herrajes y cerraduras (baños nivel inicial)	Unidad	2	434.580	869.160
4.24		Techo de tejas y tejuelones con tirantes de Hº Aº prefabricados, incluye aislante	Metros cúbicos	520	217.290	112.990.800
4.25		Mampostería de elevación de 0.15 sobre existente hasta la altura requerida (baños sexados)	Metros cuadrados	40	59.393	2.375.720
4.26		Revoque interior y exterior nuevo con hidrófugo embutir en las paredes las cañerías (Electroductos)	Metros cuadrados	620	26.799	16.615.380
4.27		Carpeta para piso	Metros cuadrados	210	17.021	3.574.410
4.28		Piso (igual al existente)	Metros cuadrados	197	52.874	10.416.178
4.29		Zócalo (igual al existente)	Metro lineal	85	23.178	1.970.130
4.30		Piso cerámico PI4 blanco (baños nivel inicial)	Metros cuadrados	13	86.916	1.129.908
4.31		Revestimiento de azulejos color blanco (h:2.10)	Metros cuadrados	80	65.187	5.214.960
4.32		Limpieza, encerado y pulido de piso existente	Metros cuadrados	625	36.215	22.634.375
4.33		Limpieza, encerado y pulido de zócalo existente	Metro lineal	442	18.108	8.003.736
4.34		Enduido de paredes interiores y exteriores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	1.050	18.108	19.013.400

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
4.35		Pintura látex de paredes de interiores y exteriores	Metros cuadrados	1.050	18.108	19.013.400
4.36		Pintura sintética de aberturas metálicas con base de pintura antioxidante	Unidad	55	115.888	6.373.840
4.37		Pintura de techo	Metros cuadrados	520	43.458	22.598.160
4.38		Pintura sintética de canaletas y bajadas	Metro lineal	135	18.108	2.444.580
4.39		provisión y colocación de artefactos sanitarios(inodoros con cisterna alta, lavatorios con pedestal, mingitarios, griferías metálicas (utilizar instalación cloacal y agua corriente existente))	Unidad	9	231.776	2.085.984
4.40		Prohibición y colocación de canaletas de alero, desarrollo 60cm, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	95	57.944	5.504.680
4.41		Provisión y colocación de bajadas, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	40	36.215	1.448.600
4.42		Limpieza final, retiro de escombros y material sobrante	Unidad Medida Global	1	2.172.900	2.172.900
5	**72102802-001**	**REPARACION BLOQUE F**	**Unidad Medida Global**	**1**	**154.197.635**	
5.1		Demolición de revoque	Metros cuadrados	255	14.486	3.693.930
5.2		Demolición de piso	Metros cuadrados	111	14.486	1.607.946
5.3		Sacar hojas de puertas (con recuperación)	Unidad	10	10.865	108.650
5.4		Sacar marcos de puertas (con recuperación)	Unidad	10	21.729	217.290
5.5		Mantenimiento y reparación de balancines, incluye cambio de vidrios	Unidad	15	144.860	2.172.900
5.6		Reparación de marcos de madera con colocación para apertura hacia corredor, incluye cambio contramarcos y vidrios fijos	Unidad	10	217.290	2.172.900
5.7		Reparación de puertas (hojas dobles) de madera, incluye cambio de herrajes y cerraduras de 1ra.calidad	Unidad	10	253.505	2.535.050
5.8		Reparación pizarras existentes, incluir enduido y pintura	Unidad	5	253.505	1.267.525
5.9		Reparación de canal existente(profundizar 10 cm mas)	Metro lineal	40	108.645	4.345.800
5.10		Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelitas rotas, incluir aislante (pintura impermeable con tela)	Metros cuadrados	140	86.916	12.168.240
5.11		Piso de hormigón simple (6-8cm) sobre piso de ladrillo existente, con pendiente al canal	Metros cuadrados	52	64.463	3.352.076
5.12		Provisión y colocación de rejilla metálica sobre canal existente	Metros cuadrados	28	434.580	12.168.240
5.13		Revoque interior y exterior nuevo con hidrófugo, embutie en las paredes las cañerías (Electroductos)	Metros cuadrados	355	26.799	9.513.645
5.14		Carpeta para piso	Metros cuadrados	111	25.351	2.813.961
5.15		Piso (igual al existente)	Metros cuadrados	111	52.874	5.869.014
5.16		Zócalo (igual al existente)	Metro lineal	75	23.178	1.738.350
5.17		Limpieza, encerado y pulido de piso existente	Metros cuadrados	370	36.215	13.399.550
5.18		Limpieza, encerado y pulido de zócalo existente	Metro lineal	238	18.108	4.309.704
5.19		Enduido de paredes interiores y exteriores, previa preparación (lijado y reparaciones)	Metros cuadrados	850	18.108	15.391.800
5.20		Pintura látex de paredes interiores y exteriores	Metros	850	28.972	24.626.200

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
			cuadrados			
5.21		Pintura sintética de aberturas de madera	Unidad	10	115.888	1.158.880
5.22		Pintura sintética de balancines, previa preparación	Unidad	15	28.972	434.580
5.23		Pintura de techo, cabreadas, vigas, alfajías, tejuelitas	Metros cuadrados	450	43.458	19.556.100
5.24		Pintura sintética de canaletas y bajadas	Metro lineal	116	18.108	2.100.528
5.25		Provisión y colocación de canaletas de alero, desarrollo 60cm, chapa Nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	84	57.944	4.867.296
5.26		Provisión y colocación de bajadas, chapa nº 24, incluye pintura antioxidante	Metro lineal	32	36.215	1.158.880
5.27		Limpieza final, retiro de escombros y material sobrante	Unidad Medida Global	1	1.448.600	1.448.600
6	**72102802-001**	**INSTALACION ELECTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**328.114.154**	
6.1		CANAL SUBTERRANEO DE 30 ANCHO X 30 DE PROFUNDIDAD CON PAREDES DE PISO DE LADRILLO DE CANTO Y TERMINACION DE AZOTADA IMPERMEABLE	Metro lineal	115	615.655	70.800.325
6.2		REGISTROS DE 40X40 CON TAPA SELLADA	Unidad	10	181.075	1.810.750
6.3		PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE PVC DE 100 MM	Metro lineal	125	25.351	3.168.875
6.4		PROVISION Y COLOCACION DE CABLE COBRE DE 35 VMM X 4 HASTA TM GRAL	Metro lineal	150	91.986	13.797.900
6.5		PROVISION Y COLOCACION DE CAJA EXTERNA METALICA CON PUERTA DE LLAVE TM GRAL	Unidad	1	579.440	579.440
6.6		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE FUERZA TERMOMAGNETICA DE 3X200 AMP	Unidad	1	1.258.254	1.258.254
6.7		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE TM DE 10 AMP LUCES TOMAS VENTILADORES	Unidad	100	14.486	1.448.600
6.8		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE TM DE 16 AMP AIRE ACONDICIONADO	Unidad	50	21.729	1.086.450
6.9		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE TM DE 20 AMP DUCHAS	Unidad	3	18.108	54.324
6.10		PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PARA 36TM	Unidad	3	485.281	1.455.843
6.11		PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PARA 18 TM	Unidad	2	304.206	608.412
6.12		PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PARA 8 TM	Unidad	25	36.215	905.375
6.13		CABLE 4X16 MM	Metro lineal	250	52.150	13.037.500
6.14		CABLE DE 6MM ALIMNETACION DE TABLEROS	Metro lineal	550	16.659	9.162.450
6.15		CABLE DE 2 MM ALIMENTACION DE TOMAS PUNTOS Y VENTILADORES	Metro lineal	5.000	5.794	28.970.000
6.16		CABLE DE 4 MM ALIMENTACION DE DUCHAS	Metro lineal	120	11.589	1.390.680
6.17		ELECTRODUCTOS ANTILANA	Metro lineal	1.500	8.692	13.038.000
6.18		BOCAS DE CIRCUITOS ELECTRICOS PUNTOS Y TOMAS VENTILADORES DUCHAS Y AIRE ACONDICIONADO	Unidad	381	81.846	31.183.326
6.19		EQUIPOS FLUORESCENTES DE 2X40	Unidad	100	144.860	14.486.000
6.20		VENTILADORES DE TECHO	Unidad	35	202.804	7.098.140
6.21		MANTENIMIENTO DE AA	Unidad	14	217.290	3.042.060
6.22		ACCESORIOS MENORES PARA FIJACION DE CONEXION TERMINALES CURVAS CODOS	Unidad Medida	1	1.086.450	1.086.450

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñónez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
		ABRAZADERAS	Global			
6.23		~~PROVISION Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR~~ TIPO PEDESTAL 300 KVA	Unidad Medida Global	1	108.645.000	108.645.000
7	**72102802-001**	**CONTRUCCION DE SANITARIOS SEXADOS BLOQUE C**	**Unidad Medida Global**	**1**	**74.463.897**	
7.1		LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	Metros cuadrados	42,34	10.865	460.024
7.2		REPLANTEO	Metros cuadrados	42,34	7.243	306.669
7.3		EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	Metros cúbicos	9	347.664	3.128.976
7.4		ESTRUCTURA DE Hº Aº ENCADENADOS DE Hº Aº	Metros cuadrados	1,9	2.028.040	3.853.276
7.5		AISLACION ASFALTICA DE PAREDES	Metros cuadrados	5,5	25.351	139.431
7.6		MUROS DE ELEVACION DE O.15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	113	108.645	12.276.885
7.7		MUROS DE ELEVACION ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 0 8 POR HILADA 2 HILADAS	Metro lineal	15,6	14.486	225.982
7.8		TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS	Metros cuadrados	43	253.505	10.900.715
7.9		REVOQUES DE PAREDES INTERIOR Y7 EXTERIOR A UNA CAPA	Metros cuadrados	135	43.458	5.866.830
7.10		CONTRAPISO DE CASCOTES	Metros cuadrados	38	25.351	963.338
7.11		CARPETA DE NIVELACION PARA PISO CERAMICO	Metros cuadrados	22,5	25.351	570.398
7.12		PISO DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE PEI 4	Metros cúbicos	22,5	86.916	1.955.610
7.13		RAMPA PEATONAL	Unidad	1	651.870	651.870
7.14		ZOCALO CERAMICO	Metro lineal	3	21.729	65.187
7.15		ABERTURAS DE MADERA CON MARCO INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS PUERTA TABLERO	Unidad	2	1.231.310	2.462.620
7.16		PUERTA PLACA PARA BOXES	Unidad	6	796.730	4.780.380
7.17		ABERTURAS METALICAS VENTANAS TIPO BALANCINES CON VIDRIOS Y PINTURA	Metros cuadrados	1	1.303.740	1.303.740
7.18		PINTURAS DE PAREDES LATEX	Metros cuadrados	63	28.972	1.825.236
7.19		PINTURAS DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ SINTETICO	Unidad	9	72.430	651.870
7.20		PINTURA DE TEJUELONES CON BARNIZ	Metros cuadrados	37	43.458	1.607.946
7.21		PINTURA DE CANALETA DE BAJADA CON PINTURA SINTETICA	Metro lineal	17,5	18.108	316.890
7.22		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS	Metros cuadrados	67	65.187	4.367.529
7.23		DESAGUE PLUVIAL CANALETA DESARROLLO DE 60 CM Y CAÑO DE BAJADA Nº 24 CON PINTURA ANTIOXIDO	Metro lineal	17,5	57.944	1.014.020
7.24		INSTALACION SANITARIA AGUA CORRIENTE Y DESAGUE CLOACAL CAÑERIAS Y ACCESORIOS CAÑOS DE PVC CODO TEE CINTA TEFLON CONEXIONES TORNILLOS	Unidad Medida Global	1	7.243.000	7.243.000

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

CONSORCIO SAN LORENZO						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
7.25		ARTEFACTOS SANITARIOS CON GRIFERIAS METALICAS	Unidad	18	231.776	4.171.968
7.26		CAMARA DE INSPECCION	Unidad	4	217.290	869.160
7.27		CAMARA SEPTICA	Unidad	1	2.172.900	2.172.900
7.28		LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	1	311.449	311.449
					Precio Total	**1.595.038.613**

PRECIO TOTAL ADJUDICADO DEL LOTE 2: GS. 1.595.038.613 (Son Guaraníes un mil quinientos noventa y cinco millones treinta y ocho mil seiscientos trece) IVA INCLUIDO

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo de ejecución de los trabajo será de 120 (ciento veinte días) para cada Lote adjudicado.

Lugar:

- **ESCUELA BÁSICA Nº 118 CNEL LUIS CAMINOS**

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de la: Intendencia Municipal.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
NO APLICA.-

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10 (Diez por ciento) % del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 250 (Doscientos Cincuenta) días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva:
Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato.
Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato.

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Dr. Miguel Ángel Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato. La responsabilidad que corresponderá al Contratista en cada caso está estipulada en la cláusula 7.3.2 de las CGC.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir intereses por mora por cada día de atraso en el pago atendiendo a lo previsto en la CGC 26.1.

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
En caso de producirse retraso en la ejecución de las obras adjudicadas, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Contratante una multa diaria del 0,05%(cero punto cero cinco) sobre el valor total del Contrato, hasta el monto máximo de la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – CUIDAD DE SAN LORENZO" PLURIANUAL

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 23 (veinte y tres) días del mes de diciembre de 2019.

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Gonzalez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal

Abg. Enrique Moreno Sartorio
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Sr. Alcibíades Quiñónez Ayala.
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
"La Contratante"

Ing. Sra. María Isabel Achón de Farías.
Consorcio San Lorenzo
CIP Nº 747.528
"La Contratista"

Ing. María Isabel Achón
Representante Legal