UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM - CÓD. 10 - I.D. Nº 344.084

***LOTE Nº 1:* MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA CARRERA DE INGENIERÍA FORESTAL - CASA MATRIZ**

						PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez			*EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas*			*BOSZ S.R.L.*			*MANCUSO Y COMPAÑÍA S.R.L.*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**															
1.1		Demolición de tejas con recuperación	m2	525,00	20.000	11.000	-45,0%	5.775.000	15.000	-25,0%	7.875.000	18.900	-5,5%	9.922.500	19.000	-5,0%	9.975.000
1.2		Mano de obra de colocación tejas mas reposición de tejas rotas del mismo tamaño, con pintura asfáltica en cada teja, y cartón asfáltico base	m2	525,00	60.000	43.000	-28,3%	22.575.000	58.000	-3,3%	30.450.000	54.000	-10,0%	28.350.000	58.000	-3,3%	30.450.000
1.3		Reposición de 20% de los tejuelones rotos en demolición	m2	150,00	40.000	28.000	-30,0%	4.200.000	38.000	-5,0%	5.700.000	47.250	18,1%	7.087.500	40.000	0,0%	6.000.000
1.4		Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	1.000.000	800.000	-20,0%	800.000	1.000.000	0,0%	1.000.000	742.500	-25,8%	742.500	900.000	-10,0%	900.000
MONTO TOTAL								**33.350.000**			**45.025.000**			**46.102.500**			**47.325.000**

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Encargada de Adjudicaciones

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

Arq. Gladys B. Bonzi V.
Asesora
Reg. Nº 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

Lic. Gustavo Antonio Ramírez Jara
Encargado de Ejecución de Contratos y Garantías

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM - CÓD. 10 - I.D. Nº 344.084

LOTE Nº 2: ***MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL LABORATORIO DE CALIDAD DE MADERA DE LA CARRERA DE INGENIERÍA FORESTAL - CASA MATRIZ***

						PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez			*BOSZ S.R.L.*			*EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas*			*MANCUSO Y COMPAÑÍA S.R.L.*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**															
1.1		Carpeta hidrofuga, sobre contrapiso de cascotes para generar pendiente, frontal en unión losa tinglado	m2	112,00	62.500	45.000	-28,0%	5.040.000	54.000	-13,6%	6.048.000	59.500	-4,8%	6.664.000	62.000	-0,8%	6.944.000
1.2		Aislación con membrana después de la carpeta, y colocación de boquetas para desagotar tipo escupideras, caños de 75mm	m2	112,00	45.000	36.000	-20,0%	4.032.000	47.250	5,0%	5.292.000	44.000	-2,2%	4.928.000	43.000	-4,4%	4.816.000
1.3		Aislación de parapeto vertical unión entre horizontal y vertical con revoque hidrofugo y membrana	ml	50,00	120.000	85.000	-29,2%	4.250.000	94.500	-21,3%	4.725.000	110.000	-8,3%	5.500.000	118.000	-1,7%	5.900.000
1.4		Babeta metálica en unión losa con tinglado-desarrollo 40	ml	18,00	90.000	69.000	-23,3%	1.242.000	94.500	5,0%	1.701.000	85.000	-5,6%	1.530.000	90.000	0,0%	1.620.000
1.5		Aislación con bidin y membrana liquida a dos manos, en unión losa con tinglado	m2	18,00	25.000	18.000	-28,0%	324.000	29.700	18,8%	534.600	20.000	-20,0%	360.000	24.000	-4,0%	432.000
1.6		Cambio de bajadas a caños de 150 pvc	ml	24,00	60.000	54.000	-10,0%	1.296.000	64.800	8,0%	1.555.200	60.000	0,0%	1.440.000	58.000	-3,3%	1.392.000
1.7		Cambio de tornillos autoroscantes a 12 x 2 ½ y posterior aislación de todos los tornillos u orificios	m2	600,00	15.000	12.000	-20,0%	7.200.000	13.500	-10,0%	8.100.000	15.000	0,0%	9.000.000	14.000	-6,7%	8.400.000
1.8		Limpieza final	gl	1,00	950.000	800.000	-15,8%	800.000	675.000	-28,9%	675.000	750.000	-21,1%	750.000	900.000	-5,3%	900.000
MONTO TOTAL								**24.184.000**			**28.630.800**			**30.172.000**			**30.404.000**

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Encargada de Adjudicaciones

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

Arq. Gladys B. Bonzi V.
Asesora
Reg. Nº 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

Lic. Gustavo Antonio Ramírez Jara
Encargado de Ejecución de Contratos y Garantías

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM - CÓD. 10 - I.D. Nº 344.084

LOTE Nº 3: ***MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE AUDITORIO Nº 2 - CASA MATRIZ***

						PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez			BOSZ S.R.L.			EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas			MANCUSO Y COMPAÑÍA S.R.L.		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**															
1.1		Cambio de boquetas y bajadas a caños de 150mm	ml	18,00	200.000	182.000	-9,0%	3.276.000	141.750	-29,1%	2.551.500	185.000	-7,5%	3.330.000	195.000	-2,5%	3.510.000
1.2		Babetas perimetrales desarrollo 40	ml	70,00	120.000	108.000	-10,0%	7.560.000	94.500	-21,3%	6.615.000	110.000	-8,3%	7.700.000	118.000	-1,7%	8.260.000
1.3		Cambio de canaletas embutidas desarrollo 90, chapa 26	ml	40,00	160.000	142.000	-11,3%	5.680.000	148.500	-7,2%	5.940.000	155.000	-3,1%	6.200.000	158.000	-1,3%	6.320.000
1.4		Cambio de tornillos autoroscantes a 12 x 2 ½ y posterior aislacion de todos los tornillos u orificios	m2	300,00	12.000	9.000	-25,0%	2.700.000	13.500	12,5%	4.050.000	12.000	0,0%	3.600.000	12.000	0,0%	3.600.000
1.5		Demolición de muro tabique con retiro de escombros	gl	1,00	1.000.000	800.000	-20,0%	800.000	742.500	-25,8%	742.500	1.000.000	0,0%	1.000.000	1.000.000	0,0%	1.000.000
1.6		Reparación del piso en area de muro tabique demolido	gl	1,00	1.200.000	1.100.000	-8,3%	1.100.000	1.080.000	-10,0%	1.080.000	1.000.000	-16,7%	1.000.000	1.100.000	-8,3%	1.100.000
1.7		Retiro del cielo raso afectado	m2	300,00	20.000	11.000	-45,0%	3.300.000	16.200	-19,0%	4.860.000	18.500	-7,5%	5.550.000	19.000	-5,0%	5.700.000
1.8		Reposición del cielo raso del tipo placas de yeso	m2	300,00	90.000	78.000	-13,3%	23.400.000	87.750	-2,5%	26.325.000	90.000	0,0%	27.000.000	90.000	0,0%	27.000.000
1.9		Pintura de cielo raso de yeso	m2	300,00	30.000	16.000	-46,7%	4.800.000	27.000	-10,0%	8.100.000	27.500	-8,3%	8.250.000	29.000	-3,3%	8.700.000
1.10		Limpieza final	gl	1,00	800.000	600.000	-25,0%	600.000	742.500	-7,2%	742.500	750.000	-6,3%	750.000	800.000	0,0%	800.000
MONTO TOTAL								**53.216.000**			**61.006.500**			**64.380.000**			**65.990.000**

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Encargada de Adjudicaciones

C.P. Antonio Dario Valdez Lezme
Jefe Division Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

Lic. Gustavo Antonio Ramirez Jara
Encargado de Ejecución de Contratos y Garantias

Arq. Gladys B. Bonzi V.
Asesora
Reg. Nº 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM - CÓD. 10 - I.D. Nº 344.084

LOTE Nº 4: ***MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE AULAS - FILIAL SANTA ROSA MISIONES***

						PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez			*EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas*			*MANCUSO Y COMPAÑÍA S.R.L.*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	%	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**												
1		**PILARES**												
1.1		Apuntalamiento de la estructura y cambio de pilares deficientes 5 unidades, generar cimiento con varillas, y pilares de hormigón revestidos	unid.	1,00	500.000	420.000	-16,0%	420.000	500.000	0,0%	500.000	500.000	0,0%	500.000
1.2		Demolición de pilares en mal estado	ml	5,00	80.000	68.000	-15,0%	340.000	80.000	0,0%	400.000	78.000	-2,5%	390.000
1.3		Zapatas de hormigón armado	unid	5,00	1.200.000	1.200.000	0,0%	6.000.000	1.200.000	0,0%	6.000.000	1.190.000	-0,8%	5.950.000
1.4		Pilares de hormigón	ml	17,00	300.000	280.000	-6,7%	4.760.000	225.000	-25,0%	3.825.000	300.000	0,0%	5.100.000
1.5		Revestimientos con ladrillos	ml	15,00	150.000	138.000	-8,0%	2.070.000	135.000	-10,0%	2.025.000	148.000	-1,3%	2.220.000
1.6		Limpieza y siliconado	ml	15,00	20.000	16.000	-20,0%	240.000	20.000	0,0%	300.000	19.000	-5,0%	285.000
2		**TECHOS**												
2.1		Babetas metálicas desarrollo 40	ml	100,00	80.000	66.000	-17,5%	6.600.000	75.000	-6,3%	7.500.000	78.000	-2,5%	7.800.000
2.2		Aislación con bidin y membrana liquida	ml	50,00	60.000	42.000	-30,0%	2.100.000	50.000	-16,7%	2.500.000	60.000	0,0%	3.000.000
2.3		Cambiar 10 unidades de chapa	unid	10,00	200.000	154.000	-23,0%	1.540.000	170.000	-15,0%	1.700.000	198.000	-1,0%	1.980.000
2.4		Agregar mayor estructura de sostén a las canaletas	unid	60,00	40.000	28.000	-30,0%	1.680.000	35.000	-12,5%	2.100.000	40.000	0,0%	2.400.000
2.5		Cambiar las gomitas y las respectivas sujeciones a las chapas para 100m2 en el area en donde mas gotee	m2	120,00	12.000	9.000	-25,0%	1.080.000	12.000	0,0%	1.440.000	11.000	-8,3%	1.320.000
3		**CIELO RASO**												
3.1		Babetas metálicas con bidin perimetral	ml	28,00	140.000	132.000	-5,7%	3.696.000	120.000	-14,3%	3.360.000	138.000	-1,4%	3.864.000
3.2		Aislación con poliuretano desde planta baja	m2	300,00	90.000	85.000	-5,6%	25.500.000	90.000	0,0%	27.000.000	90.000	0,0%	27.000.000
3.3		Demolición de cielo raso y membrana	gl	1,00	1.000.000	700.000	-30,0%	700.000	1.000.000	0,0%	1.000.000	1.000.000	0,0%	1.000.000
3.4		Reposición de cielo raso del tipo yeso	m2	300,00	90.000	85.000	-5,6%	25.500.000	90.000	0,0%	27.000.000	90.000	0,0%	27.000.000
3.5		Cambio de bajadas de 100 a 150	ml	12,00	100.000	78.000	-22,0%	936.000	100.000	0,0%	1.200.000	100.000	0,0%	1.200.000
3.6		Limpieza final	gl	1,00	990.000	800.000	-19,2%	800.000	750.000	-24,2%	750.000	900.000	-9,1%	900.000
MONTO TOTAL								**83.962.000**			**88.600.000**			**91.909.000**

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Encargada de Adjudicaciones

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Benítez V.
Asesora
Reg. Nº 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

Lic. Gustavo Antonio Ramírez Jara
Encargado de Ejecución de Contratos y Garantías