INFORME DE EVALUACIÓN
LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021. – ID. Nº 367.406.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los treinta días del mes de julio del año dos mil diecinueve, siendo las 08:00 horas, se reúnen en la sala de reuniones de la Dirección Unidad Operativa de Contrataciones sito en la Avda. Mariscal López N° 2029 esq. Acá Carayá, la Lic. Cristina Ferraro, Directora de la DUOC y la Lic. Elsa Medina, Jefa del Departamento de Compras Menores y Locaciones de la DUOC, a fin de proceder a la Evaluación de la oferta presentada en el marco del Llamado de **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021" – ID. Nº 367.406,** convocada por el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia a través de la **Resolución MINNA N° 505/2019**, y cuya Apertura de sobres se efectuó en fecha 29 de Julio del corriente año.----------

PRIMERO: El Orden del día establecido está integrado por los siguientes puntos:

- Lectura y registro del Acta de apertura de sobres Nº 39/2019 **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021" – ID. Nº 367.406.**
- Verificación de la oferta respecto al cumplimiento de la presentación de los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en la Carta de invitación, en concordancia con lo establecido en inc. a) numeral.1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 modificado por el decreto 5174/05, 6225/11 y 3719/15 "Método de evaluación".
- Análisis de la oferta presentada de acuerdo a lo establecido en el numeral. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 modificado por el decreto 5174/05, 6225/11 y 3719/15 "Método de evaluación".
- Recomendación.

SEGUNDO: Antes de dar inicio a la evaluación de la oferta presentada en el marco del Llamado de Locación, de acuerdo a lo establecido en el **art 14 "Disponibilidad Presupuestaria"** de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" se procede a corroborar de que el mismo posea respaldo presupuestario, encontrándose entre los documentos del llamado el **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 98/2019**, correspondiente al **PAC Institucional Nº 367.406** cuyo monto correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019 asciende a la suma de **Gs. 210.000.000 (Guaraníes Doscientos diez millones)** según Programa Anual de Contrataciones del presente llamado y las estimaciones globales de costo, como lo establece el **Art. 15 de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y el Art. 13 del Decreto Nº 21909/03** modificado por el decreto **5174/05, 6225/11 y 3719/15** que lo reglamenta.----------

TERCERO: Luego, se da lectura al **Acta de apertura de sobres**, de fecha 29 de julio del corriente año, en el cual se dejó asentada la recepción de **01 (una)** oferta, para su análisis técnico, legal y económico, el cual se detalla a continuación:

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA
ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	Gs. 780.000.000 (Guaraníes Setecientos ochenta millones)

LIC. ELSA MEDINA
Jefa de Compras Menores y Locaciones
Dirección Operativa de Contrataciones - SNNA

CUARTO: Que, de acuerdo a la metodología de evaluación establecida en el art° 61 numeral 1 del Decreto reglamentario 21909/03 modificado por el Decreto 5174/05, 6225/11 y 3719/15, se procede a analizar la oferta de la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**, en cuanto al suministro y contenido de la documentación de carácter básica sustancial requeridas, en concordancia con lo establecido en el Anexo 1 de la Carta de invitación.----------

La firma oferente **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**, presenta el formulario de oferta, debidamente completado y firmado.----------

En la verificación de la presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante el comité hace constar que:

La oferta presentada por la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**, se encuentra suscripta por el **Padre Jacob Puthankudy** (Presidente - Representante) y el **Padre Luis Alberto Rodecker** (Tesorero) de conformidad a la Escritura de Transcripción de Actas y la copias de cédulas de identidades presentadas con la oferta, con los cuales se tienen por acreditadas la identidad y las facultades suficientes de los firmantes de la oferta.----------

La firma oferente **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** garantiza el mantenimiento de su oferta por medio de Póliza debidamente extendida y el monto cubre el porcentaje establecido en la Carta de invitación.----------

En la verificación de la presentación de la Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 del 5 de julio de 2007, se constata que:

La firma oferente **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** presentó la Declaración Jurada de no encontrarse comprendida en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, con su oferta, debidamente completada, firmada y aclarada por el **Padre Jacob Puthankudy**, en carácter de Presidente - Representante, y por el **Padre Luis Alberto Rodecker** en carácter de Tesorero, sobre quienes ya se han analizado los documentos que acreditan sus identidades y representaciones en el punto sobre documentos que acreditan la representación del firmante.----------

QUINTO: Luego de los análisis realizados a fin de verificar si la oferta presentada se ajusta sustancialmente a la Carta de invitación, o si en cambio correspondería eliminarla si no cumple o no se ajusta, se constata que el oferente la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** cumple satisfactoriamente con la presentación de todos los documentos básicos de carácter sustancial solicitados en la Carta de invitación; por lo que se procede a dejar constancia de la metodología en el siguiente cuadro, incluyendo otros documentos que también fueron solicitados en la Carta de invitación (formales):

	ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	
Documentos según la Carta de invitación del Llamado	**Cumple**	**No cumple**
Formulario de Oferta	X	
Fotocopia simple de la cédula de identidad de los firmantes de la oferta	X	
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	X	
En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere.	X	

Lic. ELSA MEDINA
Jefa Compras Menores y Locaciones
Dirección Operativa de Contrataciones - SNNA

Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	X	
Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble	X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	

Cabe destacar que el oferente presentó con su oferta el Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP lo cual concuerda con el Título de propiedad presentado.

SEXTO: Luego de las verificaciones realizadas conforme a lo que expresa el art 61 numeral 1 del decreto reglamentario 21909/03 modificado por el decreto 5174/05, 6225/11 y 3719/15 en cuanto a verificación de los documentos de carácter básico sustancial, dando continuidad al análisis de la oferta presentada, se procede a registrarla en el **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS** que forma parte del presente informe como **Anexo N° 1**, si bien en este caso se cuenta con una sola oferta, de igual manera se cumple con dicho procedimiento, y además se deja constancia que no se observaron errores aritméticos en el monto de la oferta.----------

En cuanto al Margen de preferencia, si bien está contemplado en la Carta de invitación estándar, en este caso no se aplica por tratarse de una locación de inmueble determinado, donde se cuenta con una sola oferta.----------

SÉPTIMO: Por tanto, a continuación se inicia con el análisis en detalle de la oferta presentada por el oferente, la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**, que se expone en el siguiente cuadro:

					OFERENTE	
LLOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021. ID. Nº 367.406					**ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**	
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)**
1	**80131501-001**	**ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA**	**24**	**Mes**	30.000.000	720.000.000
2	**80161504-998**	**GARANTÍA DE ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA**	**2**	**Mes**	30.000.000	60.000.000
					Total:	**780.000.000**

Lic. ELSA MEDINA
Jefa Compras Menores y Locaciones
Dirección Operativa de Contrataciones - SNNA

Dra. CARINA ALFERARO
Directora Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

Seguidamente, se procede a seleccionar provisoriamente a la mencionada oferta de la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** a fin de analizarla en detalle para verificar el cumplimiento de otros requisitos del llamado. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos los requerimientos de la Carta de invitación, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y podrá ser propuesta para la adjudicación.----------

Que, en cuanto al precio de la oferta, se indica que la misma no se ha apartado de la estimación de costo de la convocante, por lo que se considera que el precio es razonable y aceptable, conforme a la Resolución DNCP N° 411/2018.----------

Que, con relación a la capacidad legal, el comité evaluador procedió a verificar a través de la página web www.documentos.gov.py, a fin de determinar si los firmantes de la oferta se encuentran en las causales previstas en el art 40 de la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", al respecto, se deja constancia de que el **Padre Jacob Puthankudy** con **C.I. Nº 3.884.104** y el **Padre Luis Alberto Rodecker** con **C.I. Nº 4.588.320** no se encuentran registrados como funcionarios públicos en la base de datos de la Secretaría de la Función Pública según descarga del Certificado N° 1.069.322 y 1.069.325 respectivamente.----------

Que, en cuanto a la Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010, el oferente, la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** presenta dicha Declaración Jurada debidamente completada y firmada con su oferta.----------

Que, en cuanto a los demás documentos de carácter formal solicitados en la Carta de invitación, los mismos fueron presentados en su totalidad tal como se indica en el Acta de apertura, y ya fueron revisados al momento de la verificación documental de la oferta, conforme consta en el cuadro de resumen (apartado Quinto del presente informe). ----------

Por último, también se consultó en el registro de la DNCP si el oferente estuviera inhabilitado, resultando que no posee ningún tipo de sanción.----------

Que, de esta manera el oferente ha cumplido sustancialmente con todos los requisitos establecidos en la Carta de invitación, y la recomendación correspondiente se emite a continuación.----------

OCTAVO: Que, una vez realizados todos los análisis establecidos conforme a la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas, y el Decreto N° 21909/03 que lo reglamenta, en concordancia con los criterios de establecidos en la Carta de invitación, y seleccionando la oferta con el precio más bajo, el cual ha demostrado que cumple sustancialmente con todos los requerimientos establecidos para el presente llamado, se procede a emitir la recomendación a la Máxima Autoridad según lo establecido en el artículo 61 parte "a" numeral 3 del Decreto N° 21.909/03 modificado por el decreto 5174/05, 6225/11 y 3719/15, de acuerdo al siguiente detalle:----------

1. **ADJUDICAR** en atención a lo prescripto en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "De contrataciones Públicas" el llamado de **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021". – ID. Nº 367.406**, a la firma **ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA** por el monto de **Gs. 780.000.000 (Guaraníes Setecientos ochenta millones)** por constituirse en la oferta que reúne todas las condiciones legales y técnicas solicitadas en la Carta de invitación, conforme a la lista de precios que se detalla:----------

Lic. CRISTINA FERRARO
Jefa Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

Lic. ELSA MEDINA
Jefa Compras Menores y Locaciones
Dirección Operativa de Contrataciones - SNNA

					OFERENTE	
LLOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021. ID. Nº 367.406					**ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA**	
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)**
1	**80131501-001**	**ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA**	**24**	**Mes**	30.000.000	720.000.000
2	**80161504-998**	**GARANTÍA DE ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA**	**2**	**Mes**	30.000.000	60.000.000
					Total:	**780.000.000**

Culminando todos los puntos tratados en el Orden del día, se eleva el presente informe, junto con su Anexo; a consideración de la Máxima Autoridad, en referencia al Llamado de **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021" – ID. Nº 367.406"**, para su posterior adjudicación mediante Resolución Ministerial.----------

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad en (3) tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, siendo las nueve horas.----------

Lic. Cristina Ferraro, Directora de la **Dirección Unidad Operativa de Contrataciones**

Lic. Elsa Medina, Jefa del Departamento de Compras Menores y Locaciones de la **Dirección Unidad Operativa de Contrataciones**

ANEXO N° 1 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021. ID. Nº 367.406.

					OFERENTE	
LLOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2019-2021. ID. Nº 367.406					ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	80131501-001	ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA	24	Mes	30.000.000	720.000.000
2	80161504-998	GARANTÍA DE ALQUILER DE INMUEBLE EN ASUNCIÓN PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DESPACHO DE LA MINISTRA	2	Mes	30.000.000	60.000.000
					Total:	780.000.000

Lic. Cristina Ferraro, Directora de la **Dirección Unidad Operativa de Contrataciones**

Lic. Elsa Medina, Jefa del Departamento de Compras Menores y Locaciones de la **Dirección Unidad Operativa de Contrataciones**