Servicio de Mantenimiento y Reparación de la Sede de la Dirección General de Marina Mercante					
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 113/2021 - ID Nº 404.330					
MARGEN DE PREFERENCIA - ANEXO I					
N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE ORIGEN Y EMPLEO NACIONAL	APLICACIÓN 40 %	TOTAL FINAL
1	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	78.231.220	CUMPLE (Certificado Nº 119.017 con vencimiento 12/03/2022)		78.231.220
2	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	86.027.380	CUMPLE (Certificado Nº 110.639 con vencimiento 03/12/2021)		86.027.380
3	KAREN LETICIA RIVELA	93.105.582	CUMPLE (Certificado Nº 110.431 con vencimiento 26/11/2021)		93.105.582
4	EN OBRAS de Nelson Segovia	99.115.285	CUMPLE (Certificado Nº 119.467 con vencimiento 12/03/2022)		99.115.285
5	AGIL S.A.	119.804.193	NO CUMPLE	47.921.677	167.725.870

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 40 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	X		78.231.220
2	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	X		86.027.380
3	KAREN LETICIA RIVELA	X		93.105.582
4	EN OBRAS de Nelson Segovia	X		99.115.285
5	AGIL S.A.		X	167.725.870

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS - ANEXO II

Servicio de Mantenimiento y Reparación de la Sede de la Dirección General de Marina Mercante

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 113/2021 - ID Nº 404.330

FACTORES	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	KAREN LETICIA RIVELA	EN OBRAS de Nelson Segovia	AGIL S.A.
Análisis de precios ofertados	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología,será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	**CUMPLE** Se solicito la explicación detallada y la justificación de los Items 3, 10, 13, 15, 27, 34, 38, 43, 47, 50, 65, 67, 76, 90, 95, 102 y 103 ya que los mismos se encuentran fuera del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020	**CUMPLE** Se solicito la explicación detallada y la justificación de los Items 10, 13, 15, 27, 34, 38, 39, 43, 50, 69, 76, 90 y 95 ya que los mismos se encuentran fuera del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020	**CUMPLE** Se solicito la explicación detallada y la justificación de los Items 13, 15, 34 y 69 ya que los mismos se encuentran fuera del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020	**CUMPLE** Se solicito la explicación detallada y la justificación de los Items 10, 13, 15, 27, 34, 38, 43, 50, 55, 76, 90 y 95 ya que los mismos se encuentran fuera del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020	**NO CUMPLE** Se solicito la explicación detallada y la justificación de los Items 11, 13, 55, 64, y 98 ya que los mismos se encuentran fuera del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020
Margen de Preferencia - Certificado de Origen Nacional	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios. a) Consorcios: a.1. Provisión de Bienes El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo. a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas). Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.	**CUMPLE** (Certificado Nº 119.017 con vencimiento 12/03/2022)	**CUMPLE** (Certificado Nº 110.639 con vencimiento 03/12/2021)	**CUMPLE** (Certificado Nº 110.431 con vencimiento 26/11/2021)	**CUMPLE** (Certificado Nº 119.467 con vencimiento 12/03/2022)	**NO CUMPLE** No presenta Certificado de Origen y Empleo Nacional (La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse el beneficio.)
Experiencia	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Demostrar la experiencia en mantenimiento y construcciones en general de edificios, en una escala mínima de 200 m2 con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: en los últimos 3 años. (2019, 2020 y 2021). Se podrá presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos solicitados	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Copias autenticadas de contratos ejecutados de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2) con sus actas de recepción final, en los 3 (tres) últimos años (2019, 2020 y 2021).	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**NO CUMPLE**
Patente Municipal vigente a la fecha de apertura de ofertas	**CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 14 de la oferta)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**NO CUMPLE**

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGP - DGMC

Capacidad Técnica	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia** en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente llamado (mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo **deberá permanecer en la obra tiempo completo**, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante.	Ing. JULIO GÓMEZ **CUMPLE**	Ing. EUSTAQUIO JUSTINO OCARIZ FERNANDEZ **NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	Ing. FLAVIO DUARTE **NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	Arq. RAUL DOMANICZKY **CUMPLE**	**NO CUMPLE**
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional:** el mismo debe tener experiencia en trabajos de Fiscalización, Supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos dos (1) obra similar a la propuesta	Tec. LILIAN CACERES **CUMPLE**	Ing. RODRIGO EMMANUEL AQUINO ESTIGARRIBIA **NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	Ing. MARINA PEREIRA **NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	Tec. CONCEPCION RAMON VIELMAN DIAZ **CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Documentos solicitados	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Currículum Vitae de todos los profesionales propuestos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	**NO CUMPLE** (Documentación incompleta)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de trabajo que acredite la experiencia en el cargo del profesional propuesto, como mínimo 1 (un) certificado de trabajo de obras de similar envergadura a la propuesta.	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo del personal asignado para la ejecución del contrato	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGP - MOPC

Servicio de Mantenimiento y Reparación de la Sede de la Dirección General de Marina Mercante

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 113/2021 - ID Nº 404.330					PRECIO REFERENCIAL		ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ			IDALGO ALVARENGA NUÑEZ			KAREN LETICIA RIVELA			EN OBRAS de Nelson Segovia			AGIL S.A.		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72131601-010	Ajuste de ventana de madera al aire y luz (Cepillado)	Unidad Medida Global	1,00	174.850	174.850	180.000	180.000	2,95	138.132	138.132	-21,00	149.497	149.497	-14,50	150.000	150.000	-14,21	211.569	211.569	21,00
2	72131601-011	Limpieza general del desague pluvial	Unidad Medida Global	1,00	780.873	780.873	780.000	780.000	-0,11	616.890	616.890	-21,00	667.646	667.646	-14,50	750.000	750.000	-3,95	858.960	858.960	10,00
3	72131601-012	Tratamiento de paredes con pintura impermeable	Metros cuadrados	70,50	96.175	6.780.338	50.000	3.525.000	-48,01	75.978	5.356.449	-21,00	82.230	5.797.215	-14,50	95.000	6.697.500	-1,22	105.793	7.458.407	10,00
4	72131601-012	Pintura de paredes al agua en Mesa de Entrada	Metros cuadrados	48,00	52.418	2.516.064	39.350	1.888.800	-24,93	41.410	1.987.680	-21,00	44.817	2.151.216	-14,50	42.500	2.040.000	-18,92	57.660	2.767.680	10,00
5	72131601-012	Pintura de marco de madera en puerta de vidrio de Recep.	Metros cuadrados	1,50	48.236	72.357	36.200	54.300	-24,96	38.108	57.162	-21,00	41.243	61.865	-14,50	39.000	58.500	-19,15	53.062	79.593	10,00
6	72131601-012	Ajuste de baranda de escalera primer tramo	Metros cuadrados	11,00	92.753	1.020.283	69.600	765.600	-24,96	73.275	806.025	-21,00	79.304	872.344	-14,50	90.000	990.000	-2,97	102.028	1.122.308	10,00
7	72131601-011	Reparación de grifería y rejilla sifonada	Unidad Medida Global	1,00	359.762	359.762	270.000	270.000	-24,95	284.212	284.212	-21,00	307.597	307.597	-14,50	350.000	350.000	-2,71	395.738	395.738	10,00
8	72131601-011	Reposición de espejo medidas: 0,50 X 0,40 m.	Metros cuadrados	0,20	249.383	49.877	188.000	37.600	-24,61	197.013	39.403	-21,00	213.222	42.644	-14,50	245.000	49.000	-1,76	274.321	54.864	10,00
9	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	4,00	52.418	209.672	39.400	157.600	-24,83	41.410	165.640	-21,00	44.817	179.268	-14,50	42.500	170.000	-18,92	57.660	230.640	10,00
10	72131601-012	Pintura de techo	Metros cuadrados	2,00	60.803	121.606	41.050	82.100	-32,49	43.187	86.374	-28,97	46.740	93.480	-23,13	45.000	90.000	-25,99	60.134	120.268	-1,10
11	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	5,00	48.236	241.180	36.200	181.000	-24,96	38.108	190.540	-21,00	41.243	206.215	-14,50	45.000	225.000	-6,71	53.062	265.310	10,00
12	72101505-001	Cerradura para puerta de baño	Unidad	1,00	277.180	277.180	208.000	208.000	-24,96	218.972	218.972	-21,00	236.989	236.989	-14,50	250.000	250.000	-9,81	304.898	304.898	10,00
13	72131601-999	Dintel de Hormigón Prefabricado 0,13 X 0,30 m.	Metro lineal	3,00	82.459	247.377	150.000	450.000	81,91	122.910	368.730	49,06	133.023	399.069	61,32	150.000	450.000	81,91	171.140	513.420	107,55
14	72103003-001	Demolición de pared de ladrillos de 0,15 m. con retiro de escombros	Metros cuadrados	7,00	66.874	468.118	50.200	351.400	-24,93	52.830	369.810	-21,00	57.177	400.239	-14,50	55.000	385.000	-17,76	73.561	514.927	10,00
15	72103003-001	Demolición de revoque de paredes	Metros cuadrados	20,20	16.968	342.754	10.000	202.000	-41,07	9.245	186.749	-45,52	10.005	202.101	-41,04	11.000	222.200	-35,17	12.872	260.014	-24,14
16	72103003-001	Demolición de piso calcáreo rojo	Metros cuadrados	21,00	16.968	356.328	13.000	273.000	-23,39	13.405	281.505	-21,00	14.508	304.688	-14,50	15.000	315.000	-11,60	18.665	391.965	10,00
17	72103003-001	Demolición de zócalo calcáreo rojo	Metro lineal	18,50	8.907	164.780	7.000	129.500	-21,41	6.860	126.910	-22,98	7.424	137.344	-16,65	9.000	166.500	1,04	9.551	176.694	7,23
18	72131601-008	Revoque interior de mochetas	Metro lineal	10,00	30.359	303.590	30.000	300.000	-1,18	23.984	239.840	-21,00	25.957	259.570	-14,50	30.500	305.000	0,46	33.395	333.950	10,00
19	72131601-008	Revestimiento cerámico de paredes hasta 1 m. (Zócalo)	Metros cuadrados	20,20	162.490	3.282.098	122.000	2.464.400	-24,91	128.359	2.592.852	-21,00	138.920	2.806.184	-14,50	150.000	3.030.000	-7,68	178.728	3.610.306	10,00
20	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	21,15	42.259	893.778	35.000	740.250	-17,18	35.934	760.004	-14,97	38.891	822.545	-7,97	42.500	898.875	0,57	50.035	1.058.240	18,40
21	72131601-009	Piso cerámico - 0,40 X 0,40 m.	Metros cuadrados	21,15	168.164	3.556.669	127.000	2.686.050	-24,48	132.850	2.809.778	-21,00	143.780	3.040.947	-14,50	150.000	3.172.500	-10,80	184.980	3.912.327	10,00
22	72131601-010	Desmonte de ventana de madera (2,25 m2)	Unidad Medida Global	1,00	118.983	118.983	120.000	120.000	0,85	93.997	93.997	-21,00	101.730	101.730	-14,50	110.000	110.000	-7,55	130.881	130.881	10,00
23	72131601-010	Ventana corrediza de vidrio templado color gris 1,38 X 1,63 m.	Unidad	1,00	910.708	910.708	1.000.000	1.000.000	9,80	719.459	719.459	-21,00	778.655	778.655	-14,50	850.000	850.000	-6,67	1.001.779	1.001.779	10,00
24	72131601-010	Puerta placa con cerradura exterior - 0,80X2,10 m.	Unidad	1,00	820.671	820.671	650.000	650.000	-20,80	648.330	648.330	-21,00	701.674	701.674	-14,50	800.000	800.000	-2,52	902.738	902.738	10,00
25	72131601-010	Puerta placa con cerradura exterior- 0,70 X2,10 m.	Unidad	1,00	788.200	788.200	650.000	650.000	-17,53	622.678	622.678	-21,00	673.911	673.911	-14,50	700.000	700.000	-11,19	867.020	867.020	10,00
26	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	54,30	52.418	2.846.297	39.400	2.139.420	-24,83	41.410	2.248.563	-21,00	44.817	2.433.563	-14,50	42.500	2.307.750	-18,92	57.660	3.130.938	10,00
27	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	21,15	60.803	1.285.983	40.100	848.115	-34,05	42.143	891.324	-30,69	45.611	964.673	-24,99	45.000	951.750	-25,99	58.681	1.241.103	-3,49
28	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	Metros cuadrados	27,00	49.001	1.323.027	37.000	999.000	-24,49	38.711	1.045.197	-21,00	41.896	1.131.192	-14,50	45.000	1.215.000	-8,17	53.901	1.455.327	10,00
29	72131601-012	Pintura de rejas metálicas	Metros cuadrados	5,50	48.465	266.558	37.000	203.500	-23,66	38.287	210.579	-21,00	41.438	227.909	-14,50	45.000	247.500	-7,15	53.312	293.216	10,00
30	72153608-001	Cortina vertical para dos (2) ventanas	Metros cuadrados	8,00	326.667	2.613.336	250.000	2.000.000	-23,47	258.067	2.064.536	-21,00	279.300	2.234.400	-14,50	350.000	2.800.000	7,14	359.334	2.874.672	10,00
31	72131601-001	Artefactos lumínicos dobles con su punto de luz	Unidad	4,00	250.531	1.002.124	188.000	752.000	-24,96	197.919	791.676	-21,00	214.204	856.816	-14,50	250.000	1.000.000	-0,21	275.584	1.102.336	10,00
32	72131601-001	Toma corriente	Unidad	6,00	125.841	755.046	100.000	600.000	-20,53	99.414	596.484	-21,00	107.594	645.564	-14,50	110.000	660.000	-12,59	138.425	830.550	10,00
33	72103003-001	Demolición de revoque interior en dos caras	Metros cuadrados	10,00	16.968	169.680	13.000	130.000	-23,39	13.405	134.050	-21,00	14.508	145.080	-14,50	15.000	150.000	-11,60	18.665	186.650	10,00
34	72101507-003	Envarillado de paredes en dos caras	Unidad	10,00	77.797	777.970	50.000	500.000	-35,73	50.594	505.940	-34,97	54.757	547.570	-29,62	55.000	550.000	-29,30	70.447	704.470	-9,45
35	72131601-008	Reparación de revoques en interior	Metros cuadrados	10,00	44.269	442.690	36.000	360.000	-18,68	37.824	378.240	-14,56	40.937	409.370	-7,53	45.000	450.000	1,65	52.667	526.670	18,97
36	72131601-010	Reposición de puerta placa con cerradura 0,80X2,10 m.	Unidad	1,00	820.671	820.671	650.000	650.000	-20,80	648.330	648.330	-21,00	701.674	701.674	-14,50	800.000	800.000	-2,52	902.738	902.738	10,00
37	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	11,00	52.418	576.598	39.400	433.400	-24,83	41.410	455.510	-21,00	44.817	492.987	-14,50	42.500	467.500	-18,92	57.660	634.260	10,00
38	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	14,00	60.803	851.242	40.100	561.400	-34,05	42.143	590.002	-30,69	45.611	638.554	-24,99	45.000	630.000	-25,99	58.681	821.534	-3,49
39	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	11,00	48.236	530.618	37.000	407.000	-23,30	30.108	331.188	-37,58	41.243	453.673	-14,50	45.000	495.000	-6,71	53.062	583.682	10,00

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGA - MGSP

40	72131601-012	Pintura de abertura metálica balancin 1,00X1,00	Metros cuadrados	1,00	46.465	46.465	37.000	37.000	-23,66	38.287	38.287	-21,00	41.438	41.438	-14,50	45.000	45.000	-7,15	53.312	53.312	10,00
41	72102508-003	Reposición de azulejos blancos 15 X 15 cm	Metros cuadrados	1,00	136.423	136.423	120.000	120.000	-12,04	106.004	106.004	-22,30	114.726	114.726	-15,90	125.000	125.000	-8,37	147.600	147.600	8,19
42	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	6,50	52.416	340.717	39.400	256.100	-24,83	41.410	269.165	-21,00	44.817	291.311	-14,50	42.500	276.250	-18,92	57.660	374.790	10,00
43	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	4,50	60.803	273.614	40.100	180.450	-34,05	42.143	189.644	-30,69	45.611	205.250	-24,99	45.000	202.500	-25,99	58.681	264.065	-3,49
44	72131601-012	Pintura de abertura metálica balancin 0,50 X 0,40 m.	Metros cuadrados	0,20	46.465	9.693	40.100	8.020	-17,26	38.287	7.657	-21,00	41.438	8.288	-14,50	45.000	9.000	-7,15	53.312	10.662	10,00
45	72102508-9999	Espejo 0,40 X 0,60 m.	Metros cuadrados	0,24	249.383	59.852	250.000	60.000	0,25	197.013	47.283	-21,00	213.222	51.173	-14,50	250.000	60.000	0,25	274.321	65.837	10,00
46	72131601-011	Conexión para lavatorio, valvula y anillo de goma para vastago de ducha	Unidad Medida Global	1,00	383.913	383.913	288.000	288.000	-24,98	303.291	303.291	-21,00	326.246	326.246	-14,50	350.000	350.000	-8,83	422.304	422.304	10,00
47	72131601-012	Pintura texturada en paredes en patio interior	Metros cuadrados	300,00	86.387	25.916.100	55.000	16.500.000	-36,33	68.246	20.473.800	-21,00	73.861	22.158.300	-14,50	70.000	21.000.000	-18,97	95.026	28.507.800	10,00
48	72131601-012	Reparación de alisada en puerta salida a balcón	Metros cuadrados	1,00	42.259	42.259	32.500	32.500	-23,09	33.385	33.385	-21,00	36.131	36.131	-14,50	45.000	45.000	6,49	46.485	46.485	10,00
49	72131601-012	Pintura alto tráfico Epoxi gris en balcón	Metros cuadrados	6,40	165.637	1.060.077	160.000	1.024.000	-3,40	130.653	837.459	-21,00	141.620	906.368	-14,50	150.000	960.000	-9,44	182.201	1.166.086	10,00
50	72131601-012	Pintura de cielorraso en balcones	Metros cuadrados	40,00	60.803	2.432.120	40.100	1.604.000	-34,05	42.143	1.685.720	-30,69	45.611	1.824.440	-24,99	45.000	1.800.000	-25,99	58.681	2.347.240	-3,49
51	72131601-011	Desague de equipos de Aire Acondicionado en balcón (Manguerita)	Unidad	2,00	44.434	88.868	40.000	80.000	-9,98	35.103	70.206	-21,00	37.991	75.982	-14,50	45.000	90.000	1,27	48.677	97.754	10,00
52	72103003-001	Demolición de pileta de granito	Unidad	1,00	75.199	75.199	60.000	60.000	-20,21	59.407	59.407	-21,00	64.295	64.295	-14,50	75.000	75.000	-0,26	82.719	82.719	10,00
53	72103003-001	Demolición de azulejos blancos	Metros cuadrados	1,08	16.968	18.325	13.000	14.040	-23,39	13.405	14.477	-21,00	14.508	15.669	-14,50	17.000	18.360	0,19	18.665	20.158	10,00
54	72103003-001	Demolición en piso layota en patio y pasillo	Metros cuadrados	14,00	16.966	237.552	13.000	182.000	-23,39	13.405	187.670	-21,00	14.508	203.112	-14,50	17.000	238.000	0,19	18.665	261.310	10,00
55	72103003-001	Demolición de zócalo layota en patio y pasillo	Metro lineal	13,00	8.907	115.791	8.000	104.000	-10,18	7.958	103.454	-10,65	8.613	111.969	-3,30	11.000	143.000	23,50	11.081	144.053	24,41
56	72103003-001	Demolición de parrilla, base y soporte	Metros cuadrados	2,60	59.258	154.071	50.000	130.000	-15,62	46.814	121.716	-21,00	50.666	131.732	-14,50	60.000	156.000	1,25	65.184	169.478	10,00
57	72103003-001	Demolición de revoque	Metros cuadrados	14,08	16.966	238.570	13.000	182.780	-23,39	13.405	188.474	-21,00	14.508	203.982	-14,50	15.000	210.900	-11,60	18.665	262.430	10,00
58	72131601-009	Contrapiso 10 cm de H° para base de parrilla	Metros cuadrados	1,00	57.107	57.107	45.000	45.000	-21,20	45.115	45.115	-21,00	48.826	48.826	-14,50	60.000	60.000	5,07	62.818	62.818	10,00
59	72131601-004	Base y soporte para parrilla con hormigón 1,20 X 0,60 m.	Metros cuadrados	1,00	504.257	504.257	500.000	500.000	-0,85	398.371	398.371	-21,00	431.148	431.148	-14,50	500.000	500.000	-0,85	554.694	554.694	10,00
60	72101607-002	Revestimiento de ladrillo refractario en parrilla	Metros cuadrados	1,50	282.000	423.000	250.000	375.000	-11,35	222.780	334.170	-21,00	241.110	361.665	-14,50	300.000	450.000	6,38	310.200	465.300	10,00
61	72154030-001	Campana metálica de 1,20X0,60X 2,00m.	Unidad Medida Global	1,00	1.919.317	1.919.317	1.500.000	1.500.000	-21,85	1.516.260	1.516.260	-21,00	1.641.016	1.641.016	-14,50	2.000.000	2.000.000	4,20	2.111.249	2.111.249	10,00
62	72131601-008	Revoque de mampostería de parrilla y paredes	Metros cuadrados	17,36	41.009	711.918	32.500	564.200	-20,75	32.397	562.412	-21,00	35.063	608.694	-14,50	40.000	694.400	-2,46	45.110	783.110	10,00
63	72101607-002	Revestido de ladrillo refractario	Metros cuadrados	1,50	282.000	423.000	250.000	375.000	-11,35	222.780	334.170	-21,00	241.110	361.665	-14,50	275.000	412.500	-2,46	310.200	465.300	10,00
64	72131601-012	Pintura exterior de paredes al agua	Metros cuadrados	16,00	56.237	899.792	44.500	712.000	-20,87	46.741	747.856	-16,89	50.587	809.392	-10,05	50.000	800.000	-11,09	65.083	1.041.328	15,73
65	76111603-002	Parrilla regulable enlozada 1,20X0,60 de perfil V con colector de grasa y ca	Unidad	1,00	3.178.500	3.178.500	2.100.000	2.100.000	-33,93	2.511.015	2.511.015	-21,00	2.717.618	2.717.618	-14,50	3.000.000	3.000.000	-5,62	3.496.350	3.496.350	10,00
66	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	13,07	41.987	548.770	32.500	424.775	-22,60	33.170	433.532	-21,00	35.899	469.200	-14,50	40.000	522.800	-4,73	46.186	603.651	10,00
67	72131601-009	Colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	13,07	168.164	2.197.903	125.000	1.633.750	-25,67	128.784	1.683.207	-23,42	139.380	1.821.697	-17,12	150.000	1.960.500	-10,80	179.320	2.343.712	6,63
68	72131601-009	Colocación de zócalo cerámico	Metro lineal	18,35	37.868	694.878	30.000	550.500	-20,78	29.356	538.683	-22,48	31.771	582.998	-16,10	40.000	734.000	5,63	40.875	750.056	7,94
69	72102508-003	Revestimiento de azulejo color	Metros cuadrados	20,00	157.207	3.144.140	120.000	2.400.000	-23,67	108.421	2.168.420	-31,03	117.342	2.346.840	-25,36	125.000	2.500.000	-20,49	150.966	3.019.320	-3,97
70	72102508-999	Mesada de granito 2,10X0,60m con zócalo H=10 cm.	Metros cuadrados	1,50	949.358	1.424.037	750.000	1.125.000	-21,00	749.993	1.124.990	-21,00	811.701	1.217.552	-14,50	1.000.000	1.500.000	5,33	1.044.294	1.566.441	10,00
71	72131601-011	Limpieza de cañerías y registros	Unidad Medida Global	1,00	780.673	780.673	600.000	600.000	-23,16	616.890	616.890	-21,00	667.646	667.646	-14,50	750.000	750.000	-3,96	858.960	858.960	10,00
72	72131601-011	Instalación de piletas con dos bachas de acero inoxidable con canilla y des	Unidad Medida Global	1,00	1.774.600	1.774.600	1.350.000	1.350.000	-23,93	1.401.934	1.401.934	-21,00	1.571.283	1.571.283	-11,46	1.650.000	1.650.000	-7,02	1.952.060	1.952.060	10,00
73	72131601-001	Inst. elect. dos tomas y un fluorescente doble	Unidad	1,00	306.382	306.382	230.000	230.000	-24,93	242.042	242.042	-21,00	261.957	261.957	-14,50	300.000	300.000	-2,08	337.020	337.020	10,00
74	72101505-001	Cerradura para puerta de baño	Unidad	1,00	184.489	184.489	140.000	140.000	-24,11	145.746	145.746	-21,00	157.738	157.738	-14,50	200.000	200.000	8,41	202.938	202.938	10,00
75	72131601-012	Pintura de paredes al agua (pasillo incluido)	Metros cuadrados	1,00	52.416	52.416	39.400	39.400	-24,83	41.410	41.410	-21,00	44.817	44.817	-14,50	42.500	42.500	-18,92	57.660	57.660	10,00
76	72131601-012	Pintura de cielorraso (pasillo incluido)	Metros cuadrados	1,00	60.803	60.803	40.100	40.100	-34,05	42.143	42.143	-30,69	45.611	45.611	-24,99	45.000	45.000	-25,99	58.681	58.681	-3,49
77	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	Metros cuadrados	1,00	48.238	48.238	36.200	36.200	-24,96	38.108	38.108	-21,00	41.243	41.243	-14,50	45.000	45.000	-6,71	53.062	53.062	10,00
78	72131601-011	Revisión y mantenimiento de la Inst. Sanitaria	Unidad Medida Global	1,00	667.104	667.104	500.500	500.500	-24,97	527.012	527.012	-21,00	570.374	570.374	-14,50	650.000	650.000	-2,56	733.814	733.814	10,00
79	72131601-011	Provisión y colocación de cisterna alta	Unidad	1,00	115.235	115.235	100.000	100.000	-13,22	91.036	91.036	-21,00	98.526	98.526	-14,50	125.000	125.000	8,47	126.759	126.759	10,00
80	72131601-011	Provisión y colocación de tapa de inodoro blanco	Unidad	1,00	121.225	121.225	100.000	100.000	-17,51	95.768	95.768	-21,00	103.647	103.647	-14,50	110.000	110.000	-9,26	133.348	133.348	10,00
81	72131601-011	Provisión y colocación de grifería para lavatorio	Unidad	1,00	176.026	176.026	150.000	150.000	-14,79	139.061	139.061	-21,00	150.502	150.502	-14,50	175.000	175.000	-0,58	193.629	193.629	10,00

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico

82	72102508-9999	Provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	1,00	249.383	249.383	250.000	250.000	0,25	197.013	197.013	-21,00	213.222	213.222	-14,50	250.000	250.000	0,25	274.321	274.321	10,00
83	72102508-003	Reposición de azulejos blancos 15 X 15 cm	Metros cuadrados	1,00	136.423	136.423	120.000	120.000	-12,04	106.004	106.004	-22,30	114.726	114.726	-15,90	125.000	125.000	-8,37	147.600	147.600	8,19
84	72131601-011	Revisión y mantenimiento de la Inst. Sanitaria	Unidad Medida Global	1,00	804.980	804.980	610.000	610.000	-24,22	635.934	635.934	-21,00	688.258	688.258	-14,50	800.000	800.000	-0,62	885.478	885.478	10,00
85	72131601-010	Puerta placa 0,70 X 2,10 c/ cerradura para baño	Unidad	1,00	754.867	754.867	570.000	570.000	-24,49	596.345	596.345	-21,00	645.411	645.411	-14,50	700.000	700.000	-7,27	830.354	830.354	10,00
86	72131601-011	Provisión y colocación de cisterna alta	Unidad	1,00	97.078	97.078	75.000	75.000	-22,74	76.692	76.692	-21,00	83.002	83.002	-14,50	105.000	105.000	8,16	106.786	106.786	10,00
87	72131601-011	Tapa de inodoro blanco	Unidad	1,00	99.230	99.230	75.000	75.000	-24,42	78.392	78.392	-21,00	84.842	84.842	-14,50	100.000	100.000	0,78	109.153	109.153	10,00
88	72131601-011	Provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	1,00	249.383	249.383	250.000	250.000	0,25	197.013	197.013	-21,00	213.222	213.222	-14,50	250.000	250.000	0,25	274.321	274.321	10,00
89	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	1,00	52.418	52.418	55.000	55.000	4,93	41.410	41.410	-21,00	44.817	44.817	-14,50	42.500	42.500	-18,92	57.660	57.660	10,00
90	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	1,00	60.803	60.803	40.100	40.100	-34,05	42.143	42.143	-30,69	45.611	45.611	-24,99	45.000	45.000	-25,99	58.681	58.681	-3,49
91	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	Unidad	1,00	48.238	48.238	36.200	36.200	-24,96	38.108	38.108	-21,00	41.243	41.243	-14,50	45.000	45.000	-6,71	53.062	53.062	10,00
92	72102602-004	Reposición de vidrio roto 4mm 0,40X0,50m	Metros cuadrados	1,00	200.820	200.820	200.000	200.000	-0,41	158.648	158.648	-21,00	171.701	171.701	-14,50	215.000	215.000	7,06	220.902	220.902	10,00
93	72131601-011	Reparación de la instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1,00	667.104	667.104	500.500	500.500	-24,97	527.012	527.012	-21,00	570.374	570.374	-14,50	650.000	650.000	-2,56	733.814	733.814	10,00
94	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	1,00	52.418	52.418	39.400	39.400	-24,83	41.410	41.410	-21,00	44.817	44.817	-14,50	42.500	42.500	-18,92	57.660	57.660	10,00
95	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	1,00	60.803	60.803	40.100	40.100	-34,05	42.143	42.143	-30,69	45.611	45.611	-24,99	45.000	45.000	-25,99	58.681	58.681	-3,49
96	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	Metros cuadrados	1,00	48.238	48.238	36.200	36.200	-24,96	38.108	38.108	-21,00	41.243	41.243	-14,50	45.000	45.000	-6,71	53.062	53.062	10,00
97	72131601-001	Reposición de artefactos lumínicos	Unidad	1,00	175.627	175.627	131.750	131.750	-24,98	138.745	138.745	-21,00	150.161	150.161	-14,50	175.000	175.000	-0,36	193.190	193.190	10,00
98	72103003-001	Desmonte de machimbre	Metros cuadrados	15,00	31.364	469.560	28.500	427.500	-8,96	29.996	449.940	-4,18	32.464	486.960	3,71	35.000	525.000	11,81	41.767	626.505	33,42
99	72102103-001	Fumigación de techo	Metros cuadrados	77,00	51.413	3.958.801	38.560	2.969.120	-25,00	40.616	3.127.432	-21,00	43.958	3.384.766	-14,50	50.000	3.850.000	-2,75	56.554	4.354.658	10,00
100	72131601-007	Colocación de machimbre	Metros cuadrados	15,00	275.922	4.138.830	207.000	3.105.000	-24,98	217.980	3.269.700	-21,00	235.915	3.538.725	-14,50	275.000	4.125.000	-0,33	303.516	4.552.740	10,00
101	72131601-013	Limpieza de ductos de extracción de humos	Unidad Medida Global	1,00	1.220.750	1.220.750	915.600	915.600	-25,00	964.393	964.393	-21,00	1.043.741	1.043.741	-14,50	1.000.000	1.000.000	-18,08	1.342.825	1.342.825	10,00
102	76111603-002	Parrilla enlozada de perfil V desmontable de 1,00 X 0,40 X 0,20 m con coli	Metros cuadrados	1,00	3.158.333	3.158.333	2.100.000	2.100.000	-33,51	2.495.083	2.495.083	-21,00	2.700.375	2.700.375	-14,50	3.000.000	3.000.000	-5,01	3.474.166	3.474.166	10,00
103	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros (5 viajes)	Unidad Medida Global	1,00	1.900.685	1.900.685	500.000	500.000	-73,69	1.501.541	1.501.541	-21,00	1.625.086	1.625.086	-14,50	2.000.000	2.000.000	5,23	2.090.754	2.090.754	10,00
		TOTAL GUARANIES IVA incluido				109.770.343		78.231.220	-28,73		85.939.398	-21,71		93.159.615	-15,13		99.115.285	-9,71		119.804.359	9,14
		OBSERVACIONES	Monto ofertado					78.231.220			86.027.380			93.105.582			99.115.285			119.804.193	
			Diferencia					0			87.982			-54.033			0			-166	

Arq. Luciano Barrio
Jefe Int. Dpto. Técnic
DOP - MOPC