ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
LC 9/2023 "ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE YUTY (Juzgado Penal de Garantías y depósito de evidencias)"
Los Juzgados de Primera Instancia de la localidad de YUTY, dependiente de la Circunscripción Judicial de Caazapá, no cuentan con local propio, asimismo la institución no cuenta disponibilidad presupuestaria para la compra de inmuebles, por lo tanto la Sub Unidad Operativa de Contratación de esta Circunscripción Judicial recomienda dar curso favorable al procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO** para las oficinas de los ***Juzgados de Primera Instancia de la localidad de YUTY***, conforme se fundamenta la selección del inmueble determinado en el Dictamen UOC 26/2023.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	**Celso Eladio**	DIRECCIÓN:	Natividad e Ind. Nacional N° 176, Ciudad de Yuty
APELLIDOS:	**Silva Armoa**	TELÉFONO:	0982 397125
N° DE C.I.	499.355	OBSERVACIONES:	-
RUC:	499355-1		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	22-0047-07		
DIRECCIÓN	Ind. Nacional e/ Natividad y Tte. A. Caballero		
DISTRITO/LOCALIDAD	Yuty		
DEPARTAMENTO	Caazapá		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.312m^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	209 m^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*OFICINAS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE YUTY*		
HABITACIONES	4 oficinas, con ambiente climatizado, tres baños.		
COCINA	No.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Estacionamiento para vehículos, cuenta con servicios básicos (agua corriente, energía eléctrica).		

Lic. Edgardo Ramon Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá