ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

• El costo- beneficio entre alquilar y adquirir un inmueble en la ciudad está sujeta a la disponibilidad presupuestaria de la institución (la institución no cuenta con presupuesto para construir una sede propia en dicha localidad), además de la necesidad inmediata de contar el MDP con una ampliación de la actual sede para asistir a los usuarios de la defensa pública en situación de vulnerabilidad. La construcción de una sede propia está sujeta al plan de crecimiento edilicio del MDP que requiere un tiempo aproximado de dos años (gestión de terreno, desarrollo del proyecto, llamado a licitación y la construcción de la obra).

• El edificio cuenta con condiciones de salubridad en cuanto a la ventilación e iluminación natural, posee la capacidad necesaria para albergar cómodamente a los funcionarios y a los usuarios del Servicio de la Defensa Pública. El Señor Richard Henrique Kindinger ofrece un inmueble de 1.870 m2 de constrcuccion por un valor de locacion de Gs 60.000.000 por un periodo de contrato de 36 meses.

• La posición inmejorable y estratégicamente visible en la ciudad de Asuncion que nos brinda el presente inmueble, dan la accesibilidad del inmueble, que se encuentra ubicado sobre la Avda Artigas c/San Estanislao en la ciudad de Asuncion.

• La presente propuesta de alquiler en cuanto a canon mensual se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona en la cual se sitian otros locales ofertados para alquiler de inmuebles contando con los servicios básicos necesarios, además de lo anteriormente mencionando, se puede constatar el local cuenta con todos los servicios Básicos de energía eléctrica y sistema de agua corriente en buenas condiciones, que el mismo posee la capacidad de albergar a funcionarios y usuarios, dispone de las condiciones óptimas de ventilación e iluminación natural y se encuentra en una ubicación privilegiada, dejando en claro que no existen otros inmuebles ofrecidos que cumplan y satisfagan plenamente las necesidades del Ministerio de la Defensa Pública, tanto en precio, espacio, comodidad, ubicación y estructura a fin de ser utilizado como Sede del MDP en la Asuncion.

•La solicitud cuenta con el informe de la Dirección de Obra Memo Nº 200/2022,por el cual se informa de la capacidad técnica del inmueble ofrecido, el cual cuenta con la capacidad suficiente para su usufructo y referente a la verificación de la documentaciones de planos de Obra, PCI y de inspección final aprobados.

CARÁCTER DEL LOCADOR			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	PLASTI-K S.A.	DIRECCIÓN:	Avda San Martin Nº658 c/Calle Lillo
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N° DE C.I.:	----------	OBSERVACIONES:	Entidad Juridica.
RUC:	80097195-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Richard Henrique	DIRECCIÓN:	Avda San Martin Nº658 c/Calle Lillo
APELLIDOS:	Kindinger	TELÉFONO:	0982-262505
N° DE C.I.:	8.156.784	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	80097195-7	OBSERVACIONES:	ninguna
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0578-40, 12-0578-41 y 12-0578-42		
DIRECCIÓN	Avda Artigas c/San Estanislao		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asuncion		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1870m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	1870 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler de Oficinas		
HABITACIONES	1870 m2 de area libre.		
COCINA	no		
DATOS COMPLEMENTARIOS	ninguno		

Abg. Francisco J. Cáceres
Director
Dirección Administrativa
Ministerio de la Defensa Pública