CEO Nº 110/2021

Asunción, 12 de noviembre de 2021.

SEÑORES
GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES:

REF.: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS BNF LCO SBE N° 10/2021 "MANTENIMIENTO DE ABERTURAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE CASA MATRIZ".

Nos dirigimos a Ustedes, en atención a su memorándum recibido en fecha 25 de octubre de 2021, por el cual remitieron los antecedentes de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS BNF LCO SBE N° 10/2021 "MANTENIMIENTO DE ABERTURAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE CASA MATRIZ"**, con ID N° 389857, con el objeto de presentar el informe del Comité de Evaluación de Ofertas sobre el resultado del análisis de las ofertas presentadas en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley N° 2051/03.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 4 Acta 61 de fecha 06 de agosto de 2020, modificada por Resolución N° 7 Acta 61 de fecha 12 de agosto de 2021, ambas resoluciones del Directorio del Banco Nacional de Fomento.

Por Resolución Nº 2 Acta 14 de fecha 25 de febrero de 2021, el Directorio del BNF aprobó el Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio Fiscal 2021 del Banco Nacional de Fomento, en el cual se incluyó la convocatoria de referencia. Por Resolución N° 5 Acta 60 de fecha 10 de agosto de 2021, el Directorio del BNF aprobó el Pliego de Bases y Condiciones para el llamado.

De conformidad a lo establecido en el Art. 67° del Decreto N° 2992/2019 pasamos a exponer el resultado del análisis realizado:

- **Acta de Sesión Pública Virtual:**

En la fecha fijada para el efecto, 21 de octubre de 2021 y de acuerdo al Acta de Sesión Pública Virtual SBE ID N° 389857, presentó su propuesta **D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**

De acuerdo al Acta de Sesión Pública Virtual mencionada, se detalla a continuación el mejor lance del proveedor por el total:

Mejores Lances del Proveedor por Ítem:

1 – Mantenimiento de aberturas del Edificio principal de Casa Matriz (SBE)	
Oferente	**Mejor Precio**
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. – 80062328-2	12.866.700

Ítem Ganado por Proveedor

Proveedor: 80062328-2 - D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	
Ítem	**Precio Ganador**
1 – Mantenimiento de aberturas del edificio principal de Casa Matriz (SBE)	12.866.700

- **Acta de entrega de documentaciones y apertura de sobre de oferta**:

Conforme se desprende del Acta de apertura de sobre de oferta de fecha 25 de octubre de 2021, se procedió a la apertura de la oferta presentada por **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L** , con el siguiente resultado:

Nº	Oferente	Precio Total (IVA Incluido)
1	**D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**	Gs.12.866.700.- (Guaraníes doce millones ochocientos sesenta y seis mil setecientos).- - - - - - - -

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Verificación cuantitativa de los documentos presentados conforme al Acta de Apertura de Oferta:**

La Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones procedió a la verificación preliminar y cuantitativa de la documentación contenida en la oferta presentada, de conformidad con el artículo 24 de la Ley N° 2051/03 y el artículo 57 del Decreto N° 2992/2019, con el siguiente resultado:

Oferente	Formulario de Oferta debidamente de Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la Oferta:** Guaraníes **Monto total de la Oferta: 12.866.700.-** **Tipo de Garantía:** PÓLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** SANCOR Seguros **Monto Total Asegurado** Gs. 40.000.000.- **Vigencia de Póliza:** de 20/10/2021 a 19/05/2022, 212 días

- **Observaciones realizadas en el acto de apertura de oferta: Sin observaciones**

- **Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial**:

Posteriormente, se procedió a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/2019 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

DOCUMENTOS	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.
Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) [La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.]	Cumple
Documentos legales. Personas Jurídicas	
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales . Los Estatutos debrá estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos (*) • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (*)	Cumple
Requisitos de Calificación. Calificación Legal	
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40, Ley N° 2.051/03) a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o posteriormente, hasta la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP. **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	Cumple

Nota: Según consultas realizadas por la Gerencia de Área TH – Gerencia Departamental de Administración del Personal en la base de datos del SINARH sobre si los oferentes o sus representantes legales son funcionarios públicos o no, y el informe GAC N° 1779/2021 de fecha 09 de noviembre de 2021 de la Gerencia de Área de Cumplimiento referente a la verificación realizada de acuerdo con el **Manual de Procedimientos sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (LA/FT), aprobado por Resolución del Directorio N° 16 acta 18 de fecha 24/10/2019**, se informa cuanto sigue:

OFERENTE NOMBRE Y APELLIDO DEL REPRESENTANTE	RUC C.I. Nº	REGISTRO EN EL SINARH COMO FUNCIONARIO PÚBLICO	PREVENCIÓN (LD), (FT) Y (FP)
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	**80062328-2**		Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.
DARDO NICOLAS GONZÁLEZ RAMOS	2372660	No Registra dato	
LIZ EMILIA CHAVEZ ALCARAZ	4508828	No Registra dato	

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIA ALCARAZ HERRERA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Verificación en el Registro de Inhabilitados:**

De la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la DNCP en fecha 12 de noviembre del 2021, se constató que el oferente y sus representantes no se hallan en el Registro de Inhabilitados.

- **Tabla comparativa de precios de la oferta**:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 63° del Decreto N° 2992/2019 y de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones se procedió a la evaluación y verificación de la lista de precios de **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, resultando que no presenta errores aritméticos, por lo que el cuadro comparativo de oferta es como sigue:

Mantenimiento de Aberturas del Edificio Principal de Casa Matriz	Precio Ganador
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. – 80062328-2	12.866.700.-

- **Verificación del precio ofertado por el participante:**

Se procedió a comparar los precios presentados por **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, con el precio referencial de la convocante conforme a la Resolución DNCP Nº 1890/2020, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

Mantenimiento de aberturas del edificio principal de Casa Matriz, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 365.000.000 Máximo: 730.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No			REFERENCIAL BNF		D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.		
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.	%
1	Limpieza y Lijado de Aberturas (previo desmonte y volver a montar)	1	61.500	61.500	70.664	70.664	15%
2	Limpieza y remoción de pintura (previo desmonte y volver a montar)	1	61.500	61.500	70.664	70.664	15%
3	Tratamiento de Aberturas anti Cupi`i	1	46.125	46.125	52.998	52.998	15%
4	Barniz Marino semi Brillo - Satinado Mate	1	153.750	153.750	176.659	176.659	15%
5	Pintura sintética	1	46.125	46.125	52.998	52.998	15%
6	Pintura sintética (aprox 6 cm)	1	25.625	25.625	29.444	29.444	15%
7	Anti oxido	1	35.875	35.875	41.221	41.221	15%
8	Anti oxido (aprox 6 cm)	1	15.375	15.375	17.666	17.666	15%
9	Convertidor de oxido	1	51.250	51.250	58.887	58.887	15%
10	Convertidor de óxido (aprox 6 cm)	1	25.625	25.625	29.444	29.444	15%
11	Provisión y colocación de tela metálica- tipo existente	1	128.125	128.125	147.216	147.216	15%
12	Provisión y colocación de ventana metálica- tipo existente. 65% de reposición.	1	445.875	445.875	512.311	512.311	15%
13	Provisión y colocación de herrajes en bronce de ventanas - tipo existente (fallebas).	1	184.500	184.500	211.991	211.991	15%
14	Provisión y colocación de correas metálicas en bronce de ventanas - tipo existente (incluye soporte)	1	148.625	148.625	170.771	170.771	15%

RICARDO ABDON PINAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Oferta

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.	%
15	Provisión y colocación de hojas de ventanas - tipo existente. 30 a 50 % de reposición (incluye tornillos y bisagras en similar tipología)	1	563.750	563.750	647.749	647.749	15%
16	Provisión y colocación de bisagras en bronce (incluye tornillos)	1	69.700	69.700	80.086	80.086	15%
17	Retiro de pasadores no originales y tratamiento por extracción en aberturas de madera y metálica.	1	128.125	128.125	147.216	147.216	15%
18	Provisión y colocación de cerraduras en bronce de puertas - tipo existente (incluye manijas y dos llaves).	1	497.125	497.125	571.197	571.197	15%
19	Provisión y colocación de herrajes en bronce de puertas - tipo existente (pasadores internos)	1	497.125	497.125	571.197	571.197	15%
20	Provisión y colocación marcos de madera - tipo existente.	1	240.875	240.875	276.766	276.766	15%
21	Provisión y colocación contramarcos de madera	1	66.625	66.625	76.553	76.553	15%
22	Provisión y colocación umbral de madera	1	240.875	240.875	276.766	276.766	15%
23	Provisión y colocación banderola de madera	1	425.375	425.375	488.756	488.756	15%
24	Provisión y colocación de rieles de puertas corredizas - tipo existente	1	117.875	117.875	135.439	135.439	15%
25	Provisión y colocación de rueditas de puertas corredizas - tipo existente	1	138.375	138.375	158.993	158.993	15%
26	Provisión y colocación de freno hidráulico aéreo para puertas de madera	1	702.125	702.125	806.742	806.742	15%
27	Provisión y colocación de Tornillos.	1	25.625	25.625	29.444	29.444	15%
28	Provisión y colocación de tarugos.	1	25.625	25.625	29.444	29.444	15%
29	Provisión y colocación de tablillas de Persianas (4,5 cm de ancho y 1,5 cm de espesor aprox.).	1	66.625	66.625	76.553	76.553	15%
30	Provisión y colocación de tapas de madera del mecanismo de apertura y cierre de Persianas.	1	425.375	425.375	488.756	488.756	15%
31	Provisión y colocación mecanismo metálico en rollo de apertura y cierre de Persianas.	1	835.375	835.375	959.846	959.846	15%
32	Cambio y colocación de cinta para persiana. (4 cm de ancho aprox)	1	579.125	579.125	665.415	665.415	15%
33	Cambio de soporte metálico de tipo patilla para persiana	1	322.875	322.875	370.984	370.984	15%
34	Mantenimiento correctivo de rieleras de persianas (incluye toda estructura perimetral).	1	425.375	425.375	488.756	488.756	15%
35	Provisión y colocación de madera terciada (4 mm)	1	169.125	169.125	194.325	194.325	15%
36	Provisión y colocación de multilaminado (10 a 15 mm)	1	240.875	240.875	276.766	276.766	15%
37	Provisión y colocación de puerta pivot	1	1.230.000	1.230.000	1.413.301	1.413.301	15%
38	Retiro de equipos de ventana	1	256.250	256.250	294.432	294.432	15%
39	Cañería y cableado para A.A.	1	46.125	46.125	52.998	52.998	15%
40	Provisión y colocación de Vidrio crudo (4 mm)	1	240.875	240.875	276.766	276.766	15%
41	Provisión y colocación de Vidrio crudo (6 mm)	1	363.875	363.875	418.093	418.093	15%
42	Provisión y colocación de vidrio inglés o stipolite (4 mm)	1	322.875	322.875	370.984	370.984	15%
43	Provisión y colocación de vidrio inglés o stipolite (6 mm)	1	435.625	435.625	500.534	500.534	15%
44	Reparaciones de mochetas y paredes que se vean afectadas durante los trabajos	1	35.875	35.875	41.221	41.221	15%
45	Repintado de mochetas y paredes que se vean afectados durante los trabajos	1	32.800	32.800	37.688	37.688	15%
	PRECIO TOTAL			**11.198.125**		**12.866.700**	

RICARDO ABDON PEÑAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ NEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Conforme al cuadro precedente se observó que la oferta presentada por **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, se **halla dentro** de los parámetros establecidos por la por la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

La disponibilidad presupuestaria para el presente llamado se halla contemplada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP N° 561/2021 de fecha 03/08/2021. Teniendo en cuenta que el llamado es Plurianual, la validez de la presente contratación está sujeta a la aprobación presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2022 de acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

- **Aplicación del Margen de Preferencia Nacional y Local**

No aplica considerando que **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** es el único oferente.

Según se desprende de la **Tabla comparativa de precios de la oferta**, la única oferta evaluada corresponde a la presentada por **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63 del Decreto N° 2992/2019, se seleccionó a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

- **Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC**:

Se procedió a la verificación de los demás documentos de la licitación requeridos en el PBC, constatándose lo siguiente:

OFERENTE	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.
Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	**Cumple / No Cumple**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Cumple
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados, en cumplimento de la Ley Nº 6355/19, entendiéndose que dicha constancia, para llamados convencionales, debe tener fecha de hasta como máximo la fecha de presentación de la oferta física y para llamados por Subasta a la Baja Electrónica, la fecha de hasta como máximo del inicio de la etapa competitiva. Son sujetos obligados conforme a la Ley, las personas físicas y jurídicas, así como los accionistas, directores, socios gerentes y similares de éstas.	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple
Copias autenticadas de las Constancias del Registro de Personas y Estructuras Jurídicas, y las Constancias del Registro de Beneficiarios Finales, dispuestas por la Ley N° 6446/2019, Decreto Reglamentario N° 3241 del 10/01/2020 y la Resolución N° 202/2020 del 17/09/2020 de la Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero o Bienes SEPRELAD.	Cumple

- **Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica**:

De conformidad a lo establecido en la Sección Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación, se procedió a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, constatándose el siguiente análisis:

Oferente.	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.
Documentos	**Cumple/No Cumple**
Experiencia Requerida	
Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: 1.Existencia Legal de por lo menos 3 (tres) años de antigüedad en el mercado. 2. Demostrar la experiencia en el Mantenimiento de Edificios Patrimoniales en empresas públicas o privadas en el que se haya ejecutado rubros de mantenimiento de aberturas, habiendo realizado trabajos por 20% del monto máximo de la oferta, en los últimos 10 años (2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020).	Cumple

RICARDO ABDON PERAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HERREBIA
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia requerida	Cumple
Constancia de RUC emitida por la SET.	
Patente comercial vigente a la fecha de apertura o al inicio de la carga de propuestas para procesos de SBE, del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	
2 (dos) Copias simples de contratos de los últimos diez años que reflejen el monto del 20% del monto máximo de la oferta que avalen la experiencia requerida.	
Capacidad Técnica	
El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica: 1. El oferente deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil con conocimiento en restauración patrimonial, que se encargará de coordinar los trabajos a realizarse en el marco del presente llamado. 2. El oferente deberá demostrar que cuenta con la capacidad de poseer un plantel con un mínimo de 6 personales para la ejecución del servicio. 3. El oferente deberá contar con la capacidad de prestar los servicios ofertados en tiempo y forma..	Cumple
Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica	
1. El oferente deberá presentar: • Currículum del Personal Propuesto firmado por el mismo (el Curriculum deberá evidenciar los conocimientos de restauración patrimoniales y presentar 2 comprobantes de trabajos independientes de restauración patrimonial). • Copia simple del documento de Identidad • Copia simple del Título habilitante • Copia simple del registro vigente del MOPC.	
2. El oferente deberá presentar: • Declaración jurada de poseer la capacidad de un mínimo de 6 personales para la ejecución del servicio.	
3. Declaración Jurada manifestando que cuenta con todas herramientas de trabajo necesarias para ejecutar los trabajos.	
Otros criterios que la convocante requiera:	
1. La empresa deberá presentar Declaración Jurada donde se comprometa a entregar las copias de las pólizas contra accidente de trabajo una vez adjudicado, conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas punto 7. Responsabilidad del presente llamado. 2. Presentar Certificado expedido por la Secretaria de la Función Pública, en la cual conste que el mismo no es funcionario público; en caso de personas jurídicas presentar el certificado de los miembros de directorio o socios gerentes.	Cumple

- **Verificación de la Capacidad Financiera**:

De conformidad a lo establecido en la Sección Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación, se procedió al análisis de la capacidad financiera de **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, constatándose cuanto sigue:

CAPACIDAD FINANCIERA:

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

a. Para contribuyentes de IRACIS/IRE RG:

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

a) Ratio de Liquidez: activo corriente/pasivo corriente.

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2018, 2019 y 2020)

b) Endeudamiento: pasivo total/activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2018, 2019 y 2020)

c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

El promedio de los años (2018, 2019 y 2020) no deberá ser negativo

b. Para contribuyentes de IRPC/IRE SMPLE o IRACIS/IRE SIMPLE:

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2018, 2019 y 2020)

c. Para contribuyentes de IRP/IRP RSP:

Deberán cumplir el siguiente parámetro

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2018, 2019 y 2020)

d. Para contribuyentes de exclusivamente IVA General:

Deberán cumplir el siguiente parámetro

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2018, 2019 y 2020)

Los oferentes al efecto de lo anteriormente señalado, deberán presentar los documentos que se indican en los requisitos documentales.

Observación: *Si en alguno de los tres años, o los tres años presentados por la Empresa, su pasivo es igual a 0, se considerará el Ratio de Liquidez igual a 1 y se dará por cumplido el Ratio de Endeudamiento. Esta salvedad en el PBC hace posible calcular el promedio del índice de liquidez de los 3 (tres) ejercicios analizados, debido a que se otorga un valor que puede ser promediado.*

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO DE CAPACIDAD FINANCIERA:

a. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres años (2018, 2019 y 2020) para contribuyente de IRACIS/IRE RG. **b.** IVA General de 36 (treinta y seis) meses (2018, 2019 y 2020) para contribuyentes sólo del IVA General. **c.** Formulario 106, Formulario 501 IRE Simple de los 3 (tres) años (2018, 2019 y 2020) para contribuyentes del IRPC/IRE SIMPLE o IRACIS/ IRE SIMPLE. **d.** Formulario 104 IRP, Formulario 515 IRP-RSP de los 3 (tres) años (2018, 2019 y 2020) para contribuyentes de IRP/IRP-RSP. **e.** Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.	Cumple

Parámetros considerados para análisis de Balance General de los años 2018, 2019 y 2020

Oferente	Índice de Liquidez	Endeudamiento Pasivo Total s/Activo Total	Rentabilidad Resultado s/Capital
	Igual o mayor a 1 en promedio en los últimos 3 (tres) años	No deberá ser mayor que 0,80 en promedio en los últimos 3 (tres) años	El promedio en los últimos 3 (tres) años no deberá ser negativo
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	15,99	0,35	70,99%

El resultado del análisis de la capacidad financiera es como sigue:
Índice de liquidez: El oferente analizado cumple con el criterio requerido.
Índice de endeudamiento: El oferente analizado cumple con el criterio requerido.
Índice de rentabilidad: El oferente analizado cumple con el criterio requerido.

Nota: El análisis de los Balances fue realizado por la Gerencia de Área de Administración y Finanzas – Gerencia Departamental de Finanzas – División Programación y Estudios Financieros, según nota G.A.A.F. Nº 191/2021 de fecha 11 de noviembre de 2021.

- **Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:**

El Comité de Evaluación constató que las especificaciones técnicas presentadas por de **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, se ajustan a las requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **Propuesta de Adjudicación:**

De la evaluación de las documentaciones legales, técnicas, económicas y de experiencia realizada a la oferta presentada por de **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, se concluye que la misma cumple con las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones, por lo que éste Comité de Evaluación de Ofertas recomienda adjudicar al mencionado oferente, conforme al siguiente detalle:

Oferente: D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.
1	72102801-001	Limpieza y Lijado de Aberturas (previo desmonte y volver a montar)	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.664	70.664
2	72102801-001	Limpieza y remoción de pintura (previo desmonte y volver a montar)	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.664	70.664
3	72102801-001	Tratamiento de Aberturas anti Cupi`i	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.998	52.998

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.
4	72102801-001	Barniz Marino semi Brillo - Satinado Mate	Metros cuadrados	EVENTO	1	176.659	176.659
5	72102801-001	Pintura sintética	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.998	52.998
6	72102801-001	Pintura sintética (aprox 6 cm)	Mililitros	EVENTO	1	29.444	29.444
7	72102801-001	Anti oxido	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.221	41.221
8	72102801-001	Anti oxido (aprox 6 cm)	Metro lineal	EVENTO	1	17.666	17.666
9	72102801-001	Convertidor de oxido	Metros cuadrados	EVENTO	1	58.887	58.887
10	72102801-001	Convertidor de óxido (aprox 6 cm)	Metro lineal	EVENTO	1	29.444	29.444
11	72102801-001	Provisión y colocación de tela metálica- tipo existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	147.216	147.216
12	72102801-001	Provisión y colocación de ventana metálica- tipo existente. 65% de reposición.	Metros cuadrados	EVENTO	1	512.311	512.311
13	72102801-001	Provisión y colocación de herrajes en bronce de ventanas - tipo existente (fallebas).	Metro lineal	EVENTO	1	211.991	211.991
14	72102801-001	Provisión y colocación de correas metálicas en bronce de ventanas - tipo existente (incluye soporte)	Metro lineal	EVENTO	1	170.771	170.771
15	72102801-001	Provisión y colocación de hojas de ventanas - tipo existente. 30 a 50 % de reposición (incluye tornillos y bisagras en similar tipología)	Metros cuadrados	EVENTO	1	647.749	647.749
16	72102801-001	Provisión y colocación de bisagras en bronce (incluye tornillos)	Unidad	EVENTO	1	80.086	80.086
17	72102801-001	Retiro de pasadores no originales y tratamiento por extracción en aberturas de madera y metálica.	Unidad	EVENTO	1	147.216	147.216
18	72102801-001	Provisión y colocación de cerraduras en bronce de puertas - tipo existente (incluye manijas y dos llaves).	Unidad	EVENTO	1	571.197	571.197
19	72102801-001	Provisión y colocación de herrajes en bronce de puertas - tipo existente (pasadores internos)	Unidad	EVENTO	1	571.197	571.197
20	72102801-001	Provisión y colocación marcos de madera - tipo existente.	Metro lineal	EVENTO	1	276.766	276.766
21	72102801-001	Provisión y colocación contramarcos de madera	Metro lineal	EVENTO	1	76.553	76.553
22	72102801-001	Provisión y colocación umbral de madera	Metro lineal	EVENTO	1	276.766	276.766
23	72102801-001	Provisión y colocación banderola de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	488.756	488.756
24	72102801-001	Provisión y colocación de rieles de puertas corredizas - tipo existente	Metro lineal	EVENTO	1	135.439	135.439
25	72102801-001	Provisión y colocación de rueditas de puertas corredizas - tipo existente	Unidad	EVENTO	1	158.993	158.993
26	72102801-001	Provisión y colocación de freno hidráulico aéreo para puertas de madera	Unidad	EVENTO	1	806.742	806.742
27	72102801-001	Provisión y colocación de Tornillos.	Unidad	EVENTO	1	29.444	29.444
28	72102801-001	Provisión y colocación de tarugos.	Unidad	EVENTO	1	29.444	29.444
29	72102801-001	Provisión y colocación de tablillas de Persianas (4,5 cm de ancho y 1,5 cm de espesor aprox.).	Unidad	EVENTO	1	76.553	76.553
30	72102801-001	Provisión y colocación de tapas de madera del mecanismo de apertura y cierre de Persianas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	488.756	488.756
31	72102801-001	Provisión y colocación mecanismo metálico en rollo de apertura y cierre de Persianas.	Unidad	EVENTO	1	959.846	959.846
32	72102801-001	Cambio y colocación de cinta para persiana. (4 cm de ancho aprox)	Unidad	EVENTO	1	665.415	665.415
33	72102801-001	Cambio de soporte metálico de tipo patilla para persiana	Unidad	EVENTO	1	370.984	370.984
34	72102801-001	Mantenimiento correctivo de rieleras de persianas (incluye toda estructura perimetral).	Unidad	EVENTO	1	488.756	488.756

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
Secretario
Comité de Evaluación de Ofertas

DAHIANA DUARTE SACHELARI
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) G.	Precio total (IVA incluído) G.
35	72102801-001	Provisión y colocación de madera terciada (4 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	194.325	194.325
36	72102801-001	Provisión y colocación de multilaminado (10 a 15 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	276.766	276.766
37	72102801-001	Provisión y colocación de puerta pivot	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.413.301	1.413.301
38	72102801-001	Retiro de equipos de ventana	Unidad	EVENTO	1	294.432	294.432
39	72102801-001	Cañería y cableado para A.A.	Metro lineal	EVENTO	1	52.998	52.998
40	72102801-001	Provisión y colocación de Vidrio crudo (4 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	276.766	276.766
41	72102801-001	Provisión y colocación de Vidrio crudo (6 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	418.093	418.093
42	72102801-001	Provisión y colocación de vidrio inglés o stipolite (4 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	370.984	370.984
43	72102801-001	Provisión y colocación de vidrio inglés o stipolite (6 mm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	500.534	500.534
44	72102801-001	Reparaciones de mochetas y paredes que se vean afectadas durante los trabajos	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.221	41.221
45	72102801-001	Repintado de mochetas y paredes que se vean afectados durante los trabajos	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.688	37.688

Monto Mínimo	G. 365.000.000.-
Monto Máximo	G. 730.000.000.-

- **Recomendación**:

Sobre la base del análisis realizado, expresado precedentemente, y, atendiendo a lo establecido en los Artículos 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda adjudicar a **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** el **"MANTENIMIENTO DE ABERTURAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE CASA MATRIZ"**, solicitado en la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS BNF LCO SBE N° 10/2021,** en la modalidad de contrato abierto por un monto mínimo de G. 365.000.000.- (Guaraníes trescientos sesenta y cinco millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y un monto máximo de G. 730.000.000.- (Guaraníes setecientos treinta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) por el plazo de 12 (doce) meses o hasta la utilización del monto total estipulado, conforme a la propuesta de adjudicación.

COMITÉ DE EVALUACIÓN

DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
MIEMBRO

SILVIA MARIELA ALCARAZ
MIEMBRO

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
MIEMBRO

HUGO MARIANO DIAZ VERA
COORDINADOR

RICARDO ABDON PENAYO ALVARENGA
SECRETARIO