CONTRATO N°04/22

Entre MunicipalidaddeSan Antonio, domiciliada en Avda. San Antonio e/ Prof. Ceferino Machuca, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. SANTIAGO JAVIER AGUILERA., con cédula de identidad N° 3.668.446, denominada en adelante la contratante, por una parte y por otra la firmaJ.E.M CONSTRUCCIONES, RUC Nº 2341562-2, domiciliada en Soldado desconocido c/ Alcibia de la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, representada para este acto por Magno Benítez Vera., con cédula de identidad N° 2.341.562, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 7439 OÑONDIVEPA DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO – FONACIDE - ID 413.979"**,el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 7439 OÑONDIVEPA DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por vía excepción, convocado por la **Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de San Antonio.** La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°230/22

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

JEM CONSTRUCCIONES
Magno Dario Benítez Vera

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

	PRESUPUESTO DE COSTO DE OBRA				
Nº	**Actividad**	**Unidad**		**Costo unitario**	**Costo total**
1	**Reparación de techo**	**GLOBAL**	**1**		**-**
1.2	Cartel de obra para Reparaciones en Gral.	gl	1,00	1.200.000	**1.200.000**
1.2	Desmontaje de tejas m2 / 4 aulas en 100 % 4 aulas en 40 %	m2	364,00	25.500	**9.282.000**
1.3	Reposición con tejas nuevas	m2	364,00	252.000	**91.728.000**
2	**Revoques**	**GLOBAL**	**1**		**-**
2.1	Revoques de pilares de galería y de tinglados afectado la galería	m2	105,00	41.000	**4.305.000**
3	**Reparación de caneletas**	**GLOBAL**	**1**		**-**
3.1	Reparación de caneletas	ml	12,00	105.000	**1.260.000**
4	**Reparación de pisos**	**GLOBAL**	**1**		**-**
4.1	Reparación de pisos de Galería	m2	30,00	85.500	**2.565.000**
5	**Servicio de pintura**				**-**
5.1	Pinturas de techo de aulas y galerías, tejuelones y tirantes	m2	469,00	26.500	**12.428.500**
5.2	Pintura de Fachada , mampostería de galería	m2	132,00	22.500	**2.970.000**
6	**Reparación de chapas**				**-**
6.1	Reparación de chapas del tinglado cambio	m2	30,00	105.000	**3.150.000**
7	**Limpieza de obra**				**-**
7.1	Limpieza final	gl	1,00	900.000	**900.000**
	COSTO TOTAL				**129.788.500**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 129.788.500 (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS).-**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los

Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Unidad de Operaciones y Contrataciones (U.O.C).

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de 10 días calendarios siguientes a la firma del Contrato.

10. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las

Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

JEM CONSTRUCCIONES
Magno Dario Benítez Vera

Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Antonio República del Paraguay al día 04 mes mayo año 2022.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * SECRETARÍA GENERAL *

ABG. GERARDO GAYOSO JORGGE
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * INTENDENCIA *

SANTIAGO JAVIER AGUILERA
Intendente Municipal

MAGNO DARIO BENITEZ VERA.,
C.I. N° 2.341.562
J.E.M CONSTRUCCIONES

JEM CONSTRUCCIONES
Magno Dario Benitez Vera