RESOLUCIÓN Nro **-024-**

Asunción, 18 de octubre de 2022.-

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Presidencia del Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLES" DETERMINADOS EN EL PAC N.º 406.969 CONFORME LO RECOMENDADO POR EL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES. **VISTO:** El Exp. 009887/2022, originado por el Sr. Antonio Acosta – Director Departamento de Contrataciones, por el cual presenta "Adjudicación de Locación de Inmueble Determinado"; **y, CONSIDERANDO:** Que, en el expediente se menciona que el pedido mencionado se realiza para Sede de los Centros de Atención al Cliente del CAH, con las justificaciones indicadas en el Dictamen N.º 01/2022, en cumplimiento de la Resolución DNCP N.º 4441/2021, por la cual se reglamenta el proceso de locación y renovación de Locación de Bienes Inmuebles establecidos en el art. 44 al 47 de la Ley 2051/2003 y se abroga la Resolución DNCP N.º 2113/2021; Que, en el mismo expediente el Departamento de Contrataciones expresa: "...Considerando que todos los locales a ser arrendados cumplen con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas, y por ende reúnen las necesidades de locación para el Crédito Agrícola de Habilitación, por lo que este Departamento recomienda la adjudicación a los locadores de referencia..."; Que, la Gerencia General eleva a estudio y consideración del Consejo Directivo del CAH, sugiriendo adjudicar la "Locación de Inmuebles" determinados en el PAC N.º 406.969 y conforme a lo recomendado por el Departamento de Contrataciones; Que, el art. 16 inc. d) de la Ley N° 5361/2014 "Reforma de la Carta Orgánica del CAH", atribuciones de la Presidencia del Consejo Directivo, dispone: *"Resolver los asuntos de carácter urgente de competencia del Consejo Directivo, con cargo de informar al Consejo Directivo en la próxima sesión"*; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, RESUELVE:**

1º) Aprobar el procedimiento de "Locación de Inmuebles" determinados en el PAC N.º 406.969.-

2°) Adjudicar la "Locación de Inmuebles" determinados en el PAC N.º 406.969, conforme lo recomendado por el Departamento de Contrataciones en el Exp. N.º 009887/2022, cuya planilla se adjunta a la presente Resolución.-

3°) Autorizar a la Gerencia General, a suscribir el contrato respectivo y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas.-

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.-

Lic. César Ladislao Cerini Benítez
Presidente

Es copia

Lic. Robert Aníbal Pedrozo R.
Secretario del Consejo Directivo

Locación de inmuebles 2022 - 2024 - Centro de Atencion al Cliente - Gerencia - ID Nº 406969

Nº	ZONAS	Locatario/a	Nueva SOLICIUD DE PRECIOS LOCATARIOS MENSUAL	Meses de contrato vigente	Por ejercicio 2022 de Noviembre a Diciembre 2022	Meses de contrato vigente	Por ejercicio 2023 de enero a diciembre 2023	Meses de contrato vigente	Por ejercicio 2024 de enero a octubre 2024	TOTAL 2022/2024
	GERENCIA CENTRO SUR									
1	J. A. Saldivar	MYRNA LÓPEZ CANTERO	2.500.000	2	5.000.000	12	30.000.000	10	25.000.000	60.000.000
2	Aregua	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	2.300.000	2	4.600.000	12	27.600.000	10	23.000.000	55.200.000
3	Paraguari	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	1.700.000	2	3.400.000	12	20.400.000	10	17.000.000	40.800.000
	GERENCIA CENTRO									
4	Colonia Independencia	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.000.000	2	2.000.000	12	12.000.000	10	10.000.000	24.000.000
5	Iturbe	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ*	1.500.000	2	3.000.000	12	18.000.000	10	15.000.000	36.000.000
6	J. E. Estigarribia	NILSA ZENA DE BALMORI	2.000.000	2	4.000.000	12	24.000.000	10	20.000.000	48.000.000
7	San Francisco/Caazapa	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO*	1.000.000	2	2.000.000	12	12.000.000	10	10.000.000	24.000.000
	GERENCIA NORTE									
8	Santani (Gerencia)	AMALIA RAMONA PEREZ	3.100.000	2	6.200.000	12	37.200.000	10	31.000.000	74.400.000
9	Santani (Centro de Atencion)	ELSA MARIA SERVIN SOSA	2.200.000	2	4.400.000	12	26.400.000	10	22.000.000	52.800.000
10	Yby Yau/Pedro Juan Caballero (Nuevo)	GINES ARIEL GONZALEZ ZARZA (NUEVO)	2.500.000	2	5.000.000	12	30.000.000	10	25.000.000	60.000.000
11	Curuguaty	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	3.500.000	2	7.000.000	12	42.000.000	10	35.000.000	84.000.000
	GERENCIA DE SERVICIOS									
12	Villa Hayes	FRANCISCO ALDO LOPEZ y PABLINA VILLALBA	1.400.000	2	2.800.000	12	16.800.000	10	14.000.000	33.600.000
	Total		24.700.000		49.400.000		296.400.000		247.000.000	592.800.000

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

Antonio C. Acosta, Director
Departamento de Contrataciones