AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS
ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO PISO

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los **siete** días del mes de **julio** del año dos mil dieciséis, siendo las **10:15** horas, se procede a la apertura de sobre de **Locación de Inmueble** con **ID Nº 308.385** para **"ALQUILER DE OFICINAS EDIFICIO AUSTRALIA 2DO PISO"**, en las oficinas de la AFD, sito en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edificio Australia, 3er. Piso.

Se encuentran presentes en este acto las siguientes personas:

Rudy Edwards, Coordinador de UOC.
Diana Martínez, Asistente de UOC.
José Souza, con C.I. Nº 3.519.908

Seguidamente se procede a la apertura del sobre de la única oferta presentada, verificándose cuantitativamente las siguientes documentaciones requeridas para la apertura de ofertas:

Ítem	Descripción	Australia S.R.L.
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	Presenta
2	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta
3	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Presenta
4	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Presenta
5	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Presenta
6	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	Presenta
7	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	No Aplica
8	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Presenta
9	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	Presenta
10	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2.051/03.	Presenta
11	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010	Presenta
12	Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES

Ítem	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.
1	Alquiler de Oficinas	USD 89.940.00
2	Expensas Comunes	₲ 60.000.000
3	Garantía de Alquiler	USD 12.720.00

Se da por concluido el acto de apertura de ofertas, siendo las **10:30** horas, con la previa lectura y ratificación del contenido del Acta, firmado en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento, firmando el acta los siguientes presentes:

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

Rudy Edwards, Coordinador de UOC.....

AFD DIANA MARTINEZ Unidad Operativa de Contratación

Diana Martínez, Asistente de UOC.....

José Souza, con C.I. Nº 3.519.908.....