DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Avda. Mcal. López y 22 de setiembre, 2° piso
Tel: (595 21) 223.130 / 211.366 / 213.033 - Int. 137
Tel/Fax: (595 21) 224.051
Pág. Web: www.dinac.gov.py
Email: licitaciones@dinac.gov.py
Asunción - Paraguay

****

ACTA DE EVALUACION Y RECOMENDACIÓN Nº: 53/12

PROCESO: Licitación Pública Nacional Nº: 10/2012 "PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA EL MDN, DMH, MRA Y AIG"

I.D. Nº: 238.417

31 de agosto de 2012

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION N° 53/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 10/2012

"PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA EL MDN, DMH, MRA Y AIG"

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

A través de la Resolución N° 400/2012 de fecha 30/08/2012 fue integrada la Junta de Aclaraciones y el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesta de la siguiente manera:

- Lic. Julio Cesar Cortázar - Gerente Administrativo-SDAF (Coord. del CEO)
- Abg. Wilfrido Garay - Asesor Jurídico
- Lic. Francisco Cáceres - Jefe Dpto. de Licitaciones

2. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 03/08/2012, a las 10:30 hs., en presencia de los Representantes de la DINAC y los Representantes de las firmas, que presentaron sus documentaciones en el sitio y hora indicados y fueron los siguientes:

EMPRESA	REPRESENTANTE	C.I.
POTI de ALBERTO PALUMBO	BARBARA DELGADO	2.951.262
FUMISAN S.A.	MARIA RAMIREZ	431.231
GRUPO UNIVERSAL S.A.	DANIEL AQUINO	752.435
ZAYR Y ASOCIADOS	FANNY ORTEGA	4.357.505
SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.	LIZ LEDESMA	3.225.883
CEVIMA S.A.	CLAUDIO ESCOBAR	2.014.455
CONSERMAR	MARIELA MOLAS	3.200.078
COMPUCOM de JORGE ORUE CUEVAS	ASTRID GOMPERT	983.691

Los montos de las ofertas presentadas de menor a mayor se detallan a continuación:

N°	OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA	MONTO DE LA POLIZA	PLAZO DE VIGENCIA DE LA POLIZA
1	ZAYR Y ASOCIADOS	GS. 705.598.627	GS. 50.000.000	70 DIAS
2	POTI de ALBERTO PALUMBO	GS. 726.227.304	GS. 45.000.000	65 DIAS
3	FUMISAN S.A.	GS. 750.195.468	GS. 40.000.000	90 DIAS
4	CONSERMAR	GS. 757.435.358	GS. 45.000.000	62 DIAS
5	GRUPO UNIVERSAL S.A.	GS. 796.231.716	GS. 40.500.000	70 DIAS
6	CEVIMA S.A.	GS. 803.699.556	GS. 45.000.000	62 DIAS
7	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.	GS. 821.502.732	GS. 42.000.000	69 DIAS
8	COMPUCOM de JORGE ORUE CUEVAS	GS. 835.389.840	GS. 45.000.000	120 DIAS

3. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

3.1. Documentación Legal

La Asesoría Jurídica emitió el Dictamen N° 1451/2012, de fecha 08/08/12, en el cual menciona entre otros:

Que, según el Acta de Apertura de Sobres, fueron verificadas las documentaciones presentadas por las empresas POTI DE ALBERTO PALUMBO, FUMISAN S.A., GRUPO UNIVERSAL S.A., ZAYR & ASOCIADOS, SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., CEVIMA, CONSERMAR, Y COMPUCOM de JORGE ORUE CUEVAS.

Que verificada la oferta presentada por la Empresa **FUMISAN S.A.**, la misma presenta las Planillas Auxiliares N° 2 y 3 dirigidas a otra convocante y con otro N° ID., documento que forma parte de la Lista de Precios la cual es de carácter sustancial, por lo que la oferta presentada por la empresa mencionada queda desestimada del proceso de evaluación.
Así también, verificada la oferta presentada por la Empresa **COMPUCOM de Jorge Daniel Orué**, en su Lista de Precios presentan los siguientes errores, alteración del llenado del formulario mencionado conforme a lo solicitado en el PBC, mal llenado de los nombres de las Partidas y la inclusión de precio unitario en el ítem 6 de la partida N° 4 no coincidente con la Planilla Auxiliar N° 1 del ítem mencionado, siendo dicho documento de carácter sustancial, por lo que la oferta presentada por la Empresa mencionada precedentemente queda desestimada del proceso de evaluación.
Que, de acuerdo a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, en oportunidad de la presentación y apertura de sobre de la Licitación Pública Nacional N° 10/2012, quedaron habilitadas las siguientes firmas; **POTI DE ALBERTO PALUMBO, GRUPO UNIVERSAL S.A., ZAYR & ASOCIADOS, SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., CEVIMA, y CONSERMAR**, para participar del proceso de evaluación de sus respectivas ofertas.

Por tanto, a merito de lo expuesto precedentemente, la Asesoría Jurídica remite los recaudos legales, a los efectos de proseguir con el proceso de Adjudicación correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 y su reglamentación respectiva.

3.2. <u>Situación Financiera</u>

Por providencia de fecha 13/08/12, la Gerencia Financiera remite los informes correspondientes al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios de los Balances Generales presentados, correspondientes a los 3 últimos ejercicios:

- **POTI de ALBERTO PALUMBO**
  - Liquidez: 7,51 Cumple.
  - Endeudamiento: 0,55 Cumple.
  - Rentabilidad: 0,49 Cumple
- **GRUPO UNIVERSAL S.A.**
  - Liquidez: 1,97 Cumple
  - Endeudamiento: 0,40 Cumple
  - Rentabilidad: 0,23 Cumple
- **ZAYR & ASOCIADOS**
  - Liquidez: 3,50 Cumple
  - Endeudamiento: 0,29 Cumple
  - Rentabilidad: 5,77 Cumple
- **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.**
  - Liquidez: 25,15 Cumple
  - Endeudamiento: 0,04 Cumple
  - Rentabilidad: 3,96 Cumple
- **CEVIMA S.A.**
  - Liquidez: 7,30 Cumple
  - Endeudamiento: 0,48 Cumple
  - Rentabilidad: 0,22 Cumple
- **CONSERMAR**
  - Liquidez: 1,46 Cumple
  - Endeudamiento: 0,61 Cumple
  - Rentabilidad: 0,38 Cumple

3.3. <u>Experiencia y Capacidad de Servicio</u>

Las empresas: **POTI DE ALBERTO PALUMBO, GRUPO UNIVERSAL S.A., ZAYR & ASOCIADOS, SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., CEVIMA, y CONSERMAR**, cumplen plenamente con lo solicitado, en este ítem, en el Pliego de Bases y Condiciones.

MARTIN O. CARAY
Asesor Jurídico
DINAC

4. INFORME TECNICO

Por Nota N° 01/2012, de fecha 31/08/12 el Coordinador del Comité de Evaluación, remite el dictamen técnico según las condiciones detalladas en la Sección V – Programa de Suministros del Pliego de Bases y Condiciones la empresa **ZAYR & ASOCIADOS**, quién tiene la oferta con el precio más bajo cumple con lo solicitado.

Cabe mencionar que los criterios utilizados para la verificación de las planillas de precios y auxiliares presentadas por los oferentes, también se encuentran de conformidad a lo recomendado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) por medio de la Resolución DNCP N° 1166/12 de fecha 28 de junio de 2012.

5. ANALISIS Y EVALUACION FINAL

Una vez evaluada las ofertas presentadas por el Comité de Evaluación de Ofertas se puede constatar que las empresas **FUMISAN S.A.**, y **COMPUCOM de JORGE CRUE CUEVAS.**, no se ajustan a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto de conformidad a lo establecido en el **Art. 60 del Decreto N°: 21.909/03 "Que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas"**, que establece que la Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: "... 2.- ***El formulario de oferta este debidamente completado y preparado....***".

De conformidad a la IAO 29. - Diferencias, errores y omisión, especificamente en el numeral 29.3 inc. a "... si existiese discrepancia entre un precio unitario y el precio total que se obtenga multiplicando ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario...", se procedió a la corrección de la suma total de la oferta de la empresa **ZAYR & ASOCIADOS.**

Cumplido todos los trámites pertinentes de evaluación, la Empresa **ZAYR & ASOCIADOS**, cumple con las condiciones legales, económicas, técnicas y presenta el precio más bajo para la presente contratación. Asimismo también la misma se encuentra calificada y cuenta con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato.

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformado según Resolución N° 400/2012, de fecha 30/08/2012 habiendo hecho el análisis correspondiente en concordancia con lo establecido en el Art. 63, del Decreto Nro. 21.909/2.003 "QUE REGLAMENTA LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS" y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, eleva a consideración de la máxima autoridad lo siguiente:

Adjudicar el llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 10/2012 "PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PARA EL MDN, DMH, MRA Y AIG"** a la empresa: **ZAYR & ASOCIADOS**, por un monto total de **Gs. 705.586.620 (Guaraníes setecientos cinco millones quinientos ochenta y seis mil seiscientos veinte) IVA incluido**, correspondiendo la suma de **Gs. 235.195.540 (Guaraníes doscientos treinta y cinco millones ciento noventa y cinco mil quinientos cuarenta)** IVA incluido al Ejercicio 2012 y **Gs. 470.391.080 (Guaraníes cuatrocientos setenta millones trescientos noventa y un mil ochenta)** IVA incluido correspondiente al Ejercicio 2013, el cual estará sujeto a la aprobación del presupuesto de dicho Ejercicio y a la disponibilidad presupuestaria en el rubro correspondiente, teniendo en cuenta que el presente llamado es de carácter plurianual, conforme al Anexo B-02-09, Cuadro de Precios Adjudicados.

Se adjuntan los antecedentes de la presente Licitación.

Atentamente.

Lic. Francisco Cáceres
Miembro Comité de Evaluación
DINAC

Lic. Julio César Cortázar
Coordinador Comité de Evaluación
DINAC

Abg. Wilfrido Garay
Miembro Comité de Evaluación
DINAC

ANEXO B - 02 - 09

Institución: *Dirección Nacional de Aeronáutica Civil*
Adjudicado: ZAIR & ASOCIADOS

LPN N° 10/2012
ID: 238.417

Cuadro de Precios Adjudicados

PARTIDA 1

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501-001	Servicio de Limpieza 2do piso	Meses	Evento	12	4.397.776	52.773.312
2	76111501-001	Servicio de Limpieza 3er piso	Meses	Evento	12	4.286.946	51.443.352
3	76111501-001	Servicio de Limpieza 6to piso	Meses	Evento	12	6.384.793	76.617.516
						TOTAL IVA INCLUIDO	180.834.180

PARTIDA 2

MARIANO ROQUE ALONSO

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
4	76111501-001	Servicio de Limpieza CCU - MRA	Meses	Evento	12	8.481.639	101.779.668
						TOTAL IVA INCLUIDO	101.779.668

PARTIDA 3

CENTRO METEOROLOGICO NACIONAL

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
5	76111501-001	Servicio de Limpieza CMN	Meses	Evento	12	5.009.497	60.113.964
						TOTAL IVA INCLUIDO	60.113.964

PARTIDA 4

AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
6	76111501-001	Servicio de Limpieza AIG	Meses	Evento	12	30.238.234	362.858.808
						TOTAL IVA INCLUIDO	362.858.808
						TOTAL PARTIDAS Nº 1, 2, 3 y 4 IVA INCLUIDO	705.586.620

TOTAL ADJUDICADO IVA INCLUIDO: Gs.: 705.586.620 (Guaranies setecientos cinco millones quinientos ochenta y seis mil seiscientos veinte)

EL PRESENTE LLAMADO ES DE CARÁCTER PLURIANUAL:

EJERCICIO 2012

Item	DESCRIPCION	CANT	UNID	P. UNIT.	P. TOTAL
1	Servicio de Limpieza	4	MESES	58.798.885	235.195.540
				TOTAL IVA INCLUIDO	235.195.540

EJERCICIO 2012

ITEM	DESCRPCION	CANT	UNID	P. UNIT.	P TOTAL
1	Servicio de Limpieza	8	MESES	58.798.885	470.391.080
				TOTAL IVA INCLUIDO	470.391.080
				TOTAL IVA INCLUIDO	705.586.620

Asesor Jurídico
DINAC