INFORME DEL COMITE DE EVALUACION

En la ciudad de Santiago Misiones, Departamento de Misiones, a los veintitrés días del mes de octubre del año dos mil trece siendo las nueve horas, se reúne el comité de evaluación de la Municipalidad de Santiago, Misiones, hallándose presentes sus miembros, el Abog. Javier Paredes, la Sra. Sonia López de Cardozo, y el Sr. Romilio Gutiérrez, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas LCO Nº 2/13, para la **CONSTRUCCIÓN DE COMEDORES ESCOLARES – FONACIDE.-**

1. En el Acta de Apertura Realizado en Fecha 9 de agosto de 2012 consta que se presentaron ocho sobres ofertas a los efectos de su verificación que corresponden a las siguientes empresas:

   a- LUVAGA RAMOS GENERALES con R.U.C. 1293182, ING. EMILIO GIMÉNEZ con R.U.C. 1237055, SAN MIGUEL CONSTRUCCIONES con R.U.C. 738815, VERTICE CONSTRUCCIONES con R.U.C. 798441, VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES con R.U.C. 1612230, ING. CIVIL OSCAR GAETE con R.U.C. 793026, ING. JORGE DÍAZ con R.U.C. 903416, 4 F. CONSTRUCCIONES con R.U.C. 1813422.-

   b- Según las Observaciones asentadas en el Acta de Apertura de Ofertas:
   1- La Oferta del Ing. Emilio Giménez no presenta Número de I.D. en la Declaración Jurada Art.40º.
   2- La Oferta del Ing. Vicente Brítez Construcciones no presenta análisis de costo.
   3- La Oferta del Ing. Vicente Brítez Construcciones es de 259.385.516 gs. Y en el caso de que el precio unitario se multiplique por 4 su oferta asciende a 359.180.688 por tanto su póliza no cubre el 5 % del monto de la oferta.
   4- La Empresa 4 F. Construcciones presenta certificado de cumplimiento tributario vencido.

2. Informamos que no existió solicitud de documentos no sustanciales que hayan sido realizadas por El Comité de Evaluación a los Oferentes.

3. Verificación del cumplimiento de los documentos de carácter sustancial.-

Nº	DOCUMENTOS	EMPRESA OFERENTE	Cumple	No cumple
A	Formulario de Oferta	LUVAGA RAMOS GENERALES		XXXX
	Garantía de Mantenimiento de Oferta		XXXX	
B	Formulario de Oferta	ING. EMILIO GIMÉNEZ		XXXX
	Garantía de Mantenimiento de Oferta		XXXX	
C	Formulario de Oferta	SAN MIGUEL CONSTRUCCIONES		XXXX
	Garantía de Mantenimiento de Oferta			XXXX
D	Formulario de Oferta	VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES	XXXX	
	Garantía de Mantenimiento de Oferta			XXXX
E	Formulario de Oferta	ING. CIVIL OSCAR GAETE		XXXX
	Garantía de Mantenimiento de Oferta		XXXX	
F	Formulario de Oferta	VERTICE CONSTRUCCIONES	XXXX	
	Garantía de Mantenimiento de Oferta		XXXX	
G	Formulario de Oferta	ING. JORGE DÍAZ	XXXX	
	Garantía de Mantenimiento de Oferta			XXXX
H	Formulario de Oferta	4 F. CONSTRUCCIONES	XXXX	
	Garantía de Mantenimiento de Oferta		XXXX	

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES TESORERIA

Javier Arnaldo Paredes Caballero
Abogado
Matrícula C.S.J. Nº 16469

-La oferta de la empresa LUVAGA RAMOS GENERALES presenta carta oferta con precios unitarios diferentes a los establecidos en la planilla de cómputos métricos.
-La oferta del ING. EMILIO GIMÉNEZ presenta carta oferta deficiente por no identificar claramente los datos del llamado.
-La oferta de la empresa SAN MIGUEL CONSTRUCCIONES no presenta carta oferta y póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta deficiente.
- La oferta presentada por VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES con Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta Nº 007.1501.020519/000 posee monto inferior al 5% del monto de la Oferta.
- La póliza Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada por el ING. JORGE DÍAZ posee monto inferior al 5% del monto de la Oferta.
-La oferta del ING. OSCAR GAETE GÓMEZ presenta carta oferta con planilla de precios diferente a lo establecido en la planilla de cómputos métricos.

4. Luego de Realizar las verificaciones de las Planillas de Precios las empresas calificadas en relación a la documentación de carácter sustancial son las siguientes:

ORDEN	NOMBRE	MONTO GS.
01	4 F CONSTRUCCIONES	359.807.000
02	VERTICE CONSTRUCCIONES	394.682.992

5. Resumen de la Revisión de Documentos adicionales y cumplimiento de requisitos de calificación posterior.
EMPRESA 4 F CONSTRUCCIONES

	Cumple	No Cumple
A) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Físicas.**		
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	XXXX	
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*		XXXX
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	XXXX	
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	XXXX	
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.		XXXX
B) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3		

MUNICIPALIDAD DE SAN TIAGO MISIONES U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES TESORERIA
Javier Arnaldo Paredes Caballero
Abogado
Matrícula C.S.J. Nº 16469

i.	*Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;*	**XXXX**	
ii.	*Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;*		**XXXX**
iii.	*Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	**XXXX**	
C)	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4**		
i.	*[Constancia de entrega de obras con satisfacción]*	**XXXX**	
ii.	*[Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el ____% de la oferta presentada]*	**XXXX**	
iii.	*[Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio].*	**XXXX**	
iv.	*[Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.]*		
D)	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6**		
i.	*[Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato].*		**XXXX**
ii.	*[Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio].*		**XXXX**
E)	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.**		
i.	*Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.*	**XXXX**	
ii.	*Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.*	**XXXX**	
iii.	*Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.*	**XXXX**	
iv.	*En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]*	**XXXX**	

- Tras la evaluación de la oferta presentada por la Empresa **4 F Construcciones** se detectó lo siguiente:
  - La Empresa *4 F Construcciones* **no cumple** en la presentación de documentos en los puntos: **A-b)** La empresa presenta copia de Cedula Tributaria, sin embargo **no presenta** Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes R.U.C., **A-f)** La Empresa presenta Declaración de I.V.A, pero **no presenta** impuesto a la Renta del Ejercicio 2012, y presenta certificado de cumplimiento tributario vencido en fecha 26-02-2013. **B-ii)** La Empresa **no presenta** documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros. **D-i)** La Empresa **no cumple** con la presentación del personal clave para el cargo de Jefe de obras el cual deberá ser un Ingeniero Civil o Arquitecto con tres años de experiencia profesional como mínimo en construcciones en general. La experiencia se mide a partir de que el profesional haya obtenido su título universitario.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MINES U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES TESORERIA

Javier Arnaldo Paredes Caballero
Abogado
Matricula C.S.J. Nº 16469

- Por tanto, este comité procede a descalificar la oferta presentada por la Empresa **4 F Construcciones.**

EMPRESA VERTICE CONSTRUCCIONES

	Cumple	No Cumple
F) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Físicas.**		
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	**XXXX**	
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	**XXXX**	
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	**NO APLICA**	
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**XXXX**	
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**XXXX**	
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**XXXX**	
G) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3		
iv. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	**XXXX**	
v. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**XXXX**	
vi. *Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	**XXXX**	
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4		
v. [Constancia de entrega de obras con satisfacción]	**XXXX**	
vi. [Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el ____% de la oferta presentada]	**XXXX**	
vii. [Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio].	**XXXX**	
viii. [Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.]		
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
iii. [Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato].	**XXXX**	

Javier Arnaldo Paredes Caballero
Abogado
Matricula C.S.J. Nº 16469

iv. [Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio].	**XXXX**	
J) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
v. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**XXXX**	
vi. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**XXXX**	
vii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	**XXXX**	
viii. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]	**XXXX**	

Seguidamente se verifica la situación financiera:

Se constata que califica ampliamente con lo requerido:

a. **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2010, 2011 y 2012)

PRESENTA UN RATIO DE LIQUIDEZ DEL 284,83

b. **Endeudamiento:** pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los en los 3 (tres) últimos años (2010, 2011 y 2012)

PRESENTA UN NIVEL DE ENDEUDAMIENTO DEL 0,02

c. **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio en los últimos en los 3 (tres) años, no deberá ser negativo (2010, 2011 y 2012)

PRESENTA UNA RENTABILIDAD DEL 0,19

Con relación a la experiencia y capacidad:

Presenta documentos que acreditan de que cumplen con la experiencia requerida y de poseer la capacidad de proveer la cantidad requerida para la adjudicación.

Por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el **Artículo 28** de la ley 2051/03 de contrataciones públicas, y su Decreto reglamentario en su **Art. 63 "Criterios de Adjudicación" que dice**, atendiendo a lo dispuesto en el **Art. 28**, la adjudicación deberá recaer en el Oferente cuya oferta:

1. **cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y Condiciones.**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES TESORERIA

Javier Arnaldo Paredes Caballero
Abogado
Matrícula C.S.J. Nº 16469

2. **Tenga las calificaciones y capacidades necesarias para ejecutar el Contrato.**
3. **Presente el Precio evaluado como el más bajo.**

Por lo tanto por todo lo aquí expuesto, este comité de evaluación considera justa y sugiere la adjudicación de este oferente VERTICE CONSTRUCCIONES, por el monto dispuesto en el cuadro de precios adjudicados, reduciendo la cantidad a adjudicar, a fin de sujetar el monto total adjudicado según la disponibilidad presupuestaria de la municipalidad. La suma adjudicada asciende al monto total de Gs. 394.682.992.- (guaraníes trescientos noventa y cuatro millones, seiscientos ochenta y dos mil novecientos noventa y dos).-

Es nuestro dictamen…

.....
Sonia López de Cardozo
SECRETARIA MUNICIPAL

.....
Abog. Javier Paredes

.....
Romilio Gutiérrez
Romilio Ignacio Gutiérrez
Tesorero Municipal

Edgar Ulises Romero P.
ENCARGADO DE LA U.O.C.