COPACO
Comunicación en todo Sentido!

COPACO S.A.
Alberdi 531
Edif. Gral. Bernardino Caballero
Asunción - Paraguay
Teléf: 0800-11-4000 / 021-2385027
www.copaco.com.py

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE Nº 1611/19/MEMORANDUM Nº 21/SECCION IDENTIDAD CORPORATIVA/REF. PEDIDO DE INICIO DE CONTRATACION DIRECTA DE LOCACION EN LA EXPO MARIANO ROQIE ALONSO/2019.

REF.: LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 1/2019 – ID Nro. 359.787, ALQUILER DE STAND EXPO MARIANO ROQUE ALONSO 2019.

...///...ción, 14 de Junio de 2019.

A : GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Me dirijo a esa Gerencia, con el objeto de elevar a consideración el resultado de la evaluación de ofertas, correspondiente al **Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado Nº 1/2019 – ID 359.787** para el **Alquiler de Inmuebles – Alquiler de Stand Expo Feria Mariano Roque Alonso 2019,** el informe se describe seguidamente:

- **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

El Acto de Apertura de sobres y verificación de ofertas fue realizado según lo dispuesto en el artículo 16 Inc. c) y artículo 34 de la Ley 2051/2006, en fecha 3 de junio del año 2019, a las diez horas, en la oficina de la División Contrataciones Menores (Gerencia Operativa de Contrataciones) de la Compañía Paraguaya de Comunicaciones S.A., habiéndose presentado la firma **Consorcio Expo ARP/UIP** cuya oferta asciende a un monto total **de Gs. 170.000.000 (Guaraníes Ciento setenta Millones), I.V.A. Incluido.**

Los demás datos figuran en el Acta de Apertura de Ofertas Nº 7/2017 obrante a fojas ___ del presente documento.

- **VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS CON LA OFERTA**

Se ha realizado la revisión de los documentos indicados en el punto Nº 10 del Anexo 1 de la Carta de Invitación

Documentos presentados con la oferta	Cumple/No Cumple
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	Cumple
c) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	Cumple
d) En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere;	Cumple
e) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	Cumple

Silvia Paola Arias
de Despacho
de Marketing

f) En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Cumple
g) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	Cumple
h) Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble o documento que acredite la capacidad de disposición del inmueble ofertado.	Cumple
i) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple
j) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple
k) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Cumple

OBS: Con relación a la fotocopia simple del pago de Impuesto Inmobiliario vigente, se presenta copia del Acuerdo y Sentencia Nº 122/2003 dictado por el Tribunal de Cuentas por el cual resuelve "***hacer lugar a la presente demanda contencioso administrativo, con costas y en consecuencia revocar el acto administrativo impugnado por ser la totalidad del inmueble exento de tributo inmobiliario al amparo del inciso f) del art, 57 de la ley 125/91***..." (fs. 77 al 80).

- **ANÁLISIS DE LAS OFERTAS**

Para la evaluación y comparación de las ofertas se han utilizado los criterios establecidos en la Carta de Invitación, específicamente en los puntos Nros. 19 y 20 del Anexo 1 *"Instrucciones para los oferentes y datos del Procedimiento de Locación de Inmuebles* [Determinados]"

Punto 19) Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial:

Documentos sustanciales presentados con la oferta	Cumple/No Cumple
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado.	Cumple
Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Cumple
documentos que acrediten identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	Cumple

Lic. Silvia Paola Arias
Encargada de Despacho
Dpto. de Marketing

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple

19.1 Capacidad legal: Prohibiciones de los Incs. A) y b) del Articulo 40 de la Ley Nº 2051/03

Se confirma que el oferente no se encuentra comprendido comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, en base al siguiente análisis:

En primer lugar se ha verificado a fojas 71 del presente documento que el oferente ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03.

Inciso a)

Se comprueba que los oferentes y representantes del Consorcio Expo ARP/UIP no están registrados como empleados de la Compañía, de acuerdo a lo señalado por el Dpto. Administración Talento, en el Memorándum adjunto, y según se detalla en el siguiente cuadro:

Nombres y Apellidos	Cédula de Identidad Número	Observación
SR. ENRIQUE DUARTE LURAGHI	492.357	No se Registra como empleado de COPACO S.A.
SR. MIGUEL ANGEL RUIZ SALDIVAR	597.662	No se Registra como empleado de COPACO S.A.

Inciso b)

Se verifica que el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", no aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública, de acuerdo a los certificados adjuntos al presente informe y según se describe seguidamente (fs. 81 al 84:

Nombres y Apellidos	Cédula de Identidad Número	Observación	Certificado Nro.
SR. ENRIQUE DUARTE LURAGHI	492.357	No se registra como Funcionario Público	994788
SR. MIGUEL ANGEL RUIZ SALDIVAR	597.662	No se registra como Funcionario Público	994640

Lic. Silvia Paola Arias
Encargada de Despacho
Unidad de Marketing

19.2 Análisis de Precios Ofertados:

Realizada la verificación se confirma que el precio ofertado por el **Consorcio Expo ARP/UIP** se adecua al precio referencial establecido por la Compañía y difundido con el llamado a Contratación, según se verifica:

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Referencial Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Costo total Gs. (IVA incluido)	Variación
1	80131502-9999	Alquiler de Espacio para el Stand de COPACO en la Expo feria MRA 2019	Campo de Exposiciones de la Asociación Rural del Paraguay Km 14 Ruta Transchaco – Mariano Roque Alonso Manzana X, Lote Nº 1 y 6	1	Unidad	170.000.000	170.000.000	170.000.000	0%

- **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

En base la evaluación realizada conforme a los aspectos expuestos precedentemente, se recomienda, salvo mejor parecer de la Superioridad, la adjudicación de la presente Contratación a la firma **CONSORCIO EXPO ARP UIP** por un monto total de Gs. 170.000.000 (Guaraníes Ciento setenta Millones) I.V.A. Incluido,.

Atentamente.

Lic. Silvia Arias
Encargada de Despacho
Unidad de Marketing

Documentos foliados correlativamente desde el 1 al ___ Inclusive.
Adjunto:

- ✓ Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 10/19 (3) Originales (1) Informe de Disponibilidad y Afectación Presupuestaria.
- ✓ (1) CD (fs.17)
- ✓ (1) sobre papel blanco con CD (fs.29)
- ✓ Proforma de Carta Invitación Estándar (11) Hojas sin foliar
- ✓ Proforma de Contrato (3) hojas sin foliar
- ✓ 1) sobre papel blanco con CD (fs.32)