# ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".**

En la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los diez y nueve días del mes de noviembre del año dos mil doce, siendo las trece horas, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones N° 04 del Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo - SENEPA, dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, el Nuevo Comité de Evaluación, siendo los miembros: el **Dr. Silvio Ortega Rolón** (Director General) Presidente, el **Lic. Gustavo A. Ramírez Paredes** (Director Administrativo) Miembro, la **C.P. Carolina Isabel Godoy Núñez** (Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones) Miembro, el **Abog. René Mieres** (Asesor Jurídico) Miembro, la **Arq. Gloria Cecilia Barreto** (Jefa del Dpto. de Infraestructura y Servicios Generales) Miembro, la C.P. María José Re (Encargada de Licitaciones) y el **Sr. Gustavo Jara** (Jefe de Adjudicaciones) Miembro, designados por Resolución D.G.S. N° 85/2012 de fecha 15 de octubre de 2012, a los efectos de proceder al estudio y evaluación de las ofertas en el marco de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2012 "Mantenimiento y Reparación de Oficinas del Edificio Central del SENEPA"**, llevada a cabo por el Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo – SENEPA.-------

Al efecto del análisis del cumplimiento de las exigencias establecidas así como las formalidades del proceso, forman parte del presente acta: el Pliego de Bases y Condiciones y demás documentos que a continuación se detallan:

## 1° - ANTECEDENTES

"De conformidad a lo dispuesto en el Art. 26 de la Ley 2051/03, de manera introductoria se indica una breve reseña de los hechos acaecidos previamente al análisis de las ofertas":

1.1. **Aprobación del PBC y autorización del llamado**: En virtud a la Resolución D.G.S N° 85/2012 de fecha 15 de octubre de 2012 **"SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 13/2012 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA", Y SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACIÓN".**----------

1.2. **Comunicación del llamado a la DNCP**: Se ha comunicado el inicio del presente proceso a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con Expediente N° 338.465 de fecha 18 de octubre de 2012; siendo publicado a través del portal a partir del 24 de octubre del corriente, con **ID N° 239.138.**----------

1.3. **Invitación**: Para la realización de la presente contratación, en fecha 25/10/2012 fueron cursadas invitaciones vía nota con acuse de recibo a 05 (cinco) potenciales oferentes: **ALTEC S.A., OCHO A. S.A., JR CONSTRUCTORA, COPESA CONSTRUCCIONES S.A. Y BETA INGENIERIA S.A.**----------

1.4. **Addenda/s y/o aclaraciones**: El presente llamado no posee Addendas ni aclaraciones respecto al PBC publicado.----------

1.5. **Apertura de ofertas**: El acto de apertura de ofertas fue realizado en fecha 05 de noviembre de 2.012, a las 09:05 horas, fecha y hora tope establecidos en el PBC publicado. En dicha oportunidad fue labrado el Acta de apertura N°40/2012, el cual forma parte integral del presente acta.----------

Gustavo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Lic. Gustavo A. Ramírez
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - UOC y BG

DR. SILVIO ORTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA



**EDIFICIO:** Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva
**Teléfonos:** (021) 204 984
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".**

Para realizar la presente evaluación la U.O.C. N°04, recibió las ofertas en sobres cerrados, presentadas por los siguientes oferentes: **"BETA INGENIERIA S.A., FUSIÓN 2000 S.R.L. Y JR CONSTRUCTORA",** según se indica claramente en el Acta de apertura de ofertas mencionado más arriba.----------

Se visualiza que en el mismo no fueron manifestadas salvedades por parte de los participantes del acto.----------

Posteriormente, las respectivas ofertas fueron eleva al Comité de Evaluación para el correspondiente análisis de las documentaciones componentes.----------

### 2° -ANÁLISIS DE LAS DOCUMENTACIONES

**2.1.** En relación al análisis de las documentaciones, las cuales forman parte de las ofertas presentadas por los oferentes: **"BETA INGENIERÍA S.A., JR CONSTRUCTORA Y FUSIÓN 2000 S.R.L.",** en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2012, se desprende cuanto sigue:

**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**

a) El oferente **BETA INGENIERÍA S.A.** presenta Formulario de Presentación de la Oferta, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, la Declaración Jurada Art.40 (debidamente completados y firmados) y la Constancia de Sipe N°1220225 (siendo verificados íntegramente los documentos en estado activo).----------

En cuanto a la Póliza de Garantía de mantenimiento de la oferta, se observa que se encuentra debidamente extendida por la empresa aseguradora "**EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.**" en virtud a la vigencia y monto establecidos en el PBC.----------

Por todo lo expuesto **CUMPLE** en su totalidad con la presentación de las documentaciones sustanciales solicitadas y se adecua con fidelidad a los requerimientos del PBC y a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 y sus concordantes.----------

b) El oferente **JR CONSTRUCTORA** presenta Formulario de Presentación de la Oferta, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, la Declaración Jurada Art.40 (debidamente completados y firmados).----------

En cuanto a la Póliza de Garantía de mantenimiento de la oferta, se observa que se encuentra debidamente extendida por la empresa aseguradora "**IMPERIO S.A. SEGUROS Y REASEGUROS**" en virtud a la vigencia y monto establecidos en el PBC.----------

Por todo lo expuesto **CUMPLE** en su totalidad con la presentación de las documentaciones sustanciales solicitadas y se adecua con fidelidad a los requerimientos del PBC y a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 y sus concordantes.----------

c) El oferente **FUSIÓN 2000 S.R.L.** presenta Formulario de Presentación de la Oferta, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, la Declaración Jurada Art.40 (debidamente completados y firmados) y la Constancia de Sipe N°1220416 (siendo verificados los documentos en estado activo).----------

En cuanto a la Póliza de Garantía de mantenimiento de la oferta, se observa que se encuentra debidamente extendida por la empresa aseguradora "**EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.**" en virtud a la vigencia y monto establecidos en el PBC.----------

Gustavo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

Lic. Gustavo Adolfo Romero
Asesor Jurídico del SENEPA



**EDIFICIO:** Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva
**Teléfonos:** (021) 204 984
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Lic. Gustavo Adolfo Romero
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

Abg. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infracct. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BEST.

DR. SILVIO ORTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA

Por todo lo expuesto **CUMPLE** en su totalidad con la presentación de las documentaciones sustanciales solicitadas y se adecua con fidelidad a los requerimientos del PBC y a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 y sus concordantes.----------

**DOCUMENTOS NO SUSTANCIALES**

Ante la falta o insuficiencia en la presentación de los documentos formales o no sustanciales, fue solicitado al oferente JR CONSTRUCTORA por medio de la nota de fecha 16 de noviembre de 2012, lo siguiente:

a) Plan de trabajos;
b) Plan de mitigación de riesgos, seguridad e higiene y ;
c) Curriculum / Copia de título y patente profesional del personal encargado.

Lo requerido debiendo ser remitido en un plazo no mayor a 24 horas de recibida la nota.---
En respuesta en fecha 19 de noviembre del corriente el oferente **JR CONSTRUCTORA** presenta íntegramente los documentos solicitados en tiempo y forma. Por tanto **CUMPLE** en su totalidad.----------

En conclusión ,los oferentes: **BETA INGENIERIA S.A., JR CONSTRUCTORA Y FUSIÓN 2000 S.R.L.** presentan los documentos no sustanciales solicitados en el PBC, por lo que **CUMPLEN** y se adecuan con fidelidad a los requerimientos del PBC y a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 y sus concordantes.----------

**2.2.** Para la realización del análisis económico, las ofertas fueron ordenadas numéricamente de menor a mayor en virtud a los precios ofertados:

Durante el presente análisis se ha practicado la corrección aritmética correspondiente a la oferta presentada por la empresa: **JR CONSTRUCTORA,** debido a errores en las sumatorias totales de cada lote ofertado. Dichas correcciones fueron comunicadas a **JR CONSTRUCTORA**, por medio de la Nota CE N°01/2012 de fecha 14 de noviembre de 2012, obteniéndose en fecha 15 de noviembre de 2012 como respuesta la Nota de conformidad por parte del oferente **JR CONSTRUCTORA.**----------

Seguidamente a la aplicación de la correspondiente corrección, dan como resultado los siguientes cuadros:

**Lote 01- Mantenimiento y Reparación de Oficinas – Edificio Central del SENEPA**

| Nº | Oferente | Monto ofertado (IVA Incluido) |
|---|---|---|
| 1 | JR CONSTRUCTORA | 151.111.251 |
| 2 | BETA INGENIERIA S.A. | 151.118.616 |
| 3 | FUSIÓN 2000 S.R.L. | 182.887.200 |

**Lote 02- Mantenimiento y Reparación de Oficinas – Zona XI – Fernando de la Mora**

| Nº | Oferente | Monto ofertado (IVA Incluido) |
|---|---|---|
| 1 | JR CONSTRUCTORA | 85.792.655 |
| 2 | BETA INGENIERIA S.A. | 146.950.270 |
| 3 | FUSIÓN 2000 S.R.L. | 87.080.000 |



**EDIFICIO:** Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva
**Teléfonos:** (021) 204 984
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

Gustavo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infraest. y Serv Grales
SENEPA - MSP y BS

DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

DR. SILVIO ORTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA

René O. Alvarez Romero
Abogado
Asesor Jurídico DT SENEPA

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL *EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA*".**

### 3°- ANÁLISIS DETALLADO

"De conformidad a lo dispuesto en el Art. 58 del decreto reglamentario 21909/03, se procede al análisis en detalle de las ofertas, y siguiendo los criterios establecidos en el PBC en cuanto al método de evaluación".

**3.1. Análisis de las Especificaciones técnicas** por medio del Sistema de calificación de **"CUMPLE"** o **"NO CUMPLE"**: conforme a las especificaciones solicitadas:

Luego del análisis practicado, el Dpto. de Infraestructura y Servicios Generales del SENEPA eleva su evaluación técnica en virtud a los requerimientos del PBC, del cual se desprende lo siguiente:

| Nº | DESCRIPCIÓN | BETA INGENIERIA S.A. | JR CONSTRUCTORA | FUSIÓN 2000 S.R.L. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Lote 01**- Mantenimiento y reparación de oficinas- Edificio Central del SENEPA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | **Lote 02**- Mantenimiento y reparación de oficinas- Zona XI- Fernando de la Mora | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

**3.2. Análisis de la Capacidad Financiera** por medio del Sistema de calificación de **"CUMPLE"** y **"NO CUMPLE"**, y en virtud a los siguientes parámetros:

**Liquidez**: activo corriente/ pasivo corriente. El promedio de los años (2010-2011) deberá ser igual o mayor que 1; .----------

**Endeudamiento**: pasivo total / activo total. El promedio de los años (2010-2011) no deberá ser mayor a 0,80; y.----------

**Rentabilidad / Patrimonio**: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital. El promedio de los años (2010-2011), no deberá ser negativo.----------

Según el Memorándum № 18/2012 de fecha 09 de noviembre de 2012, de la C.P. María José Re, que forma parte integral del presente acta, **ANÁLISIS DE RATIOS**, informa por medio del Estudio de la Situación Económico Financiera, que las empresas: **BETA INGENIERÍA S.A., JR CONSTRUCTORA Y FUSIÓN 2000 S.R.L.** **CUMPLEN** con los ratios financieros de Liquidez, endeudamiento y rentabilidad, conforme a lo requerido en el PBC.----------

**3.3. Registro de inhabilitados por la DNCP**: A continuación, este Comité procedió a verificar el listado de inhabilitados para presentar propuestas o contratar (el cual forma parte del presente acta), no encontrándose en el mismo los oferentes del presente llamado.----------

Además recomienda verificar el Registro de inhabilitados por la DNCP al momento de la eventual suscripción del contrato.----------



EDIFICIO: Manuel Domínguez entre Rojas Silva
Teléfonos: (021) 204 984
Email: senepa@mspbs.gov.py

Gustavo Jara
Asesor Jurídico
SENEPA

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Lic. Gustavo Julio Ramírez
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

DR. SILVIO ORTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".**

3.4. Según **CDP N°3545 /2012**, la presente **Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2012 "Mantenimiento y Reparación de Oficinas del Edificio Central del SENEPA"**, no cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para la presente contratación en su totalidad, motivo por el cual se procedió a reducir las cantidades del Lote 01, hasta ajustarlos a la Disponibilidad Presupuestaria asignada.----------

### 4°- CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

4.1. Teniendo a la vista el Anexo 02-08 del Cuadro Comparativo de Precios Unitarios donde constan los precios referenciales y la variación porcentual entre el precio referencial y el precio ofertado según lo dispuesto en la Circular D.G.A.J. del M.S.P.B.S. N° 1 (Uno) de fecha 22/04/10, los cuales forman parte integral del presente acta, se desprenden las siguientes Consideraciones:

a) En cuanto al **LOTE 01– MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS - EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA,** la firma **JR CONSTRUCTORA** posee el mejor precio, y en virtud a los análisis técnicos y legales realizados dentro de esta evaluación, concluimos que la misma **CUMPLE** en su totalidad con lo exigido en el PBC.----------
En cuanto al precio ofertado por la firma **JR CONSTRUCTORA** , se procedió a reducir las cantidades en el presente Lote hasta ajustarse a la Disponibilidad Presupuestaria asignada.----
Atendiendo que a la fecha la firma **JR CONSTRUCTORA** no se encuentra en el registro de inhabilitados por la DNCP en la presente evaluación, este comité recomienda su adjudicación para el Lote 01.----------

b) En cuanto al **LOTE 02– MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS – ZONA XI-FERNANDO DE LA MORA,** la firma **JR CONSTRUCTORA** posee el mejor precio, y en virtud a los análisis técnicos y legales realizados dentro de esta evaluación, concluimos que la misma **CUMPLE** en su totalidad con lo exigido en el PBC.----------
En cuanto al precio ofertado por la firma **JR CONSTRUCTORA** no varía sustancialmente en relación al precio referencial asignado al presente Lote, por ende no fue necesario reducir las cantidades solicitadas.----------
Atendiendo que a la fecha la firma **JR CONSTRUCTORA** no se encuentra en el registro de inhabilitados por la DNCP en la presente evaluación, este comité recomienda su adjudicación para el Lote 02.----------

4.2. Luego de la verificación, evaluación y análisis de las ofertas presentadas y en base al Cuadro Comparativo de Precios Unitarios, que forma parte del presente acta, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 13/2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA"** conforme al PBC, y de acuerdo al siguiente detalle:

**EMPRESA ADJUDICADA: "JR CONSTRUCTORA"**

**Lote 01- Mantenimiento y Reparación de oficinas – Edificio Central del SENEPA**

Leonardo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

René O. Nieves Romero
Abogado
Asesor Jurídico del SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSPyBS

DR. SILVIO OTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA



EDIFICIO: Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva
Teléfonos: (021) 204 984
Email: senepa@mspbs.gov.py

# ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".**

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD ADJUDICADA | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNIT. IVA INCL. | PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Reparación de techo: cambio de chapas metálicas en último piso de edificio central-Dpto. infraestructura y Sshh. | 8,00 | m2 | 148.800 | 1.190.400 |
| 2 | Demolición de paredes en secretaria de RRHH y legajos para colocación de vidrio fijo. Medidas 1.80x1.10. | 1,10 | m2 | 20.925 | 23.018 |
| 3 | Demolición de revoque. | 5,00 | m2 | 9.300 | 46.500 |
| 4 | Revoque de aberturas de paredes en secretaria de RRHH Y legajos, para colocación de vidrio fijo. | 2,50 | ml | 23.250 | 58.125 |
| 5 | Provisión y colocación de cerámica de 20 x30, o de mayores dimensiones, color a elegir, tipo piso-pared, en escalera de planta baja, de madera a cubrir la humedad. Incluye alisada previa, con aislante de humedad. | 21,00 | m2 | 150.738 | 3.165.498 |
| 6 | Provisión y colocación de paño de vidrio fijo de 6mm en jefatura de RRHH y Legajos, incluye perfileria metálica para soporte de vidrio. | 1,10 | m2 | 320.850 | 352.935 |
| 7 | Construcción de muro faltante en lindero con el Hospital del Quemado, con pilares de H°A° (030x030) casa 2 metros, con muro revocado, sobre base existente. h=2,00m e=015 de H°A°(030x030) casa 2 metros, con muro revocado, sobre base existente. h=2,00m e=015. | 44,00 | m2 | 170.000 | 7.480.000 |
| 8 | Reparación y adecuación de desague pluvial existente, (rejilla abierta)ver especificaciones correspondientes. | 28,00 | ml | 107.493 | 3.009.804 |
| 9 | Prov., adecuación y colocación de rejilla de piso abierta en desague pluvial de patio 30x30. Incluye terminación de piso de H°A°. | 6,00 | unidad | 276.908 | 1.661.448 |
| 10 | Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso acartonado en el último piso, similar al existente en auditorio último piso tipo durlock s/ nueva estructura metálica, incluye retiro de la estructura existente. | 160,00 | m2 | 149.000 | 23.840.000 |
| 11 | Provisión, colocación de piso cerámico, alto trafico PI 4 a elegir, en salón del depósito Planta alta, s/ alisada existente incl. los materiales necesarios para su colocación y terminación incluye piso de escalera de acceso y balcón. | 120,00 | m2 | 92.300 | 11.076.000 |



**EDIFICIO: Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva**
**Teléfonos: (021) 204 984**
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

René O. Viveros Romero
Abogado
Asesor Jurídico del SENEPA

Lic. Alejandro Adolfo Martínez
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

Dr. Víctor Vargas Avalos
DIRECTOR GENERAL
SENEPA

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL *EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA*".**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Provisión y colocación de mampara de eucatex en edificio de depósito planta baja, para separación de depósitos de documentos para sala de reuniones y oficinas del Departamento ZOR. | 42,00 | m2 | 178.000 | 7.476.000 |
| 13 | Puertas de eucatex a colocar en oficina de ZOR (Ex Entomología) Y Depósitos en nuevo edificio. | 2,00 | unidad | 462.900 | 925.800 |
| 14 | Polarizado de puertas y ventanas, espejado. | 110,00 | m2 | 84.000 | 9.240.000 |
| 15 | Pintura látex exterior con aislación del edificio de SENEPA. | 400,00 | m2 | 20.000 | 8.000.000 |
| 16 | Pintura al látex interior c/ enduido, de marca reconocida y de acuerdo a los colores y diseños establecidos por la fiscalización. | 120,00 | m2 | 24.000 | 2.880.000 |
| 17 | Colocación de inodoro en sh de damas en los diversos pisos, donde existen vestidores, incluye todo (retiro de piso existente, provisión y colocación de inodoros con todos los elementos y artefactos necesarios para el funcionamiento de los mismos. | 6,00 | unidad | 307.908 | 1.847.448 |
| 18 | Provisión y colocación de piso cerámico en SSHH donde serán colocados los inodoros, incluye alisada previa, color a elección de la fiscalización. | 18,66 | m2 | 99.200 | 1.851.072 |
| **TOTAL ADJUDICADO LOTE 01 ( IVA INCLUIDO)** | | | | | **84.124.048** |

### Lote 02- Mantenimiento y Reparación de oficinas – Zona XI- Fernando de la Mora

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD ADJUDICADA | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNIT. IVA INCL. | PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Reparación de techo: cambio de chapas metálicas en último piso de edificio Central – Salón Multiuso. | 18,00 | m2 | 148.800 | 2.678.400 |
| 2 | Demolición de revoque con humedad en diversas dependencias, especialmente en edificio de chapas y una parte de edificio de tejas. | 50,00 | m2 | 9.300 | 465.000 |
| 3 | Revoque con hidrófugo en paredes interiores y exteriores. | 50,00 | m2 | 40.300 | 2.015.000 |
| 4 | Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso acartonado en todo el salón de tinglado. | 100,00 | m2 | 168.950 | 16.895.000 |
| 5 | Provisión y colocación de paneles acrílicos (fibrocarbonato) sobre estructura metálica, color y modelo a elegir, incluye todo para su colocación. | 25,00 | m2 | 416.950 | 10.423.750 |



**EDIFICIO: Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva**
**Teléfonos: (021) 204 984**
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

Gustavo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

René O. Mi...
Abo...
Asesor Jurídico SENEPA

Director Administrativo
SENEPA

Director General
SENEPA

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL *EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Provisión y colocación de piso cerámico antideslizante- PI 5, bajo techo de policarbonato a colocar, incluye base, contrapiso y alisada previa. Piso tipo Layota existente en el lugar. | 9,00 | m2 | 63.550 | 571.950 |
| 7 | Pintura al Latex exterior, previo tratamiento con hidrófugo. | 280,00 | m2 | 27.125 | 7.595.000 |
| 8 | Pintura al Latex interior de marca reconocida, con enduido. | 298,00 | m2 | 30.690 | 9.145.620 |
| 9 | Cambio de abertura de madera, tipo placa en SSHH, personal y archivo de 0,80. | 2,00 | unidad | 534.750 | 1.069.500 |
| 10 | Cambio de abertura de madera, tipo placa en SSHH, personal y archivo de 0,70. | 1,00 | unidad | 527.000 | 527.000 |
| 11 | Reparación de piso tipo Layota en tapa colocada sobre desague. | 1,00 | unidad | 28.675 | 28.675 |
| 12 | Provisión y colocación de techo de chapa en estacionamiento vehicular, sobre base de estructura metálica, caño circular de de 1 y ½" de sección (4,00 x 10,00). | 40,00 | m2 | 277.450 | 11.098.000 |
| 13 | Pintura de canaleta metálica o de PVC, con producto tipo esmalte sintético, color a elegir. | 48,00 | ml | 15.500 | 744.000 |
| 14 | Construcción de pozo ciego 2,00 x 4,00, incluye todo lo necesario para la conexión de los Sh existentes a la cámara séptica existente y pozo ciego. | 1,00 | unidad | 5.580.000 | 5.580.000 |
| 15 | Provisión y colocación de piso tipo bloques de cemento 30x30 en patio, bajo techo incluye contrapiso y alisada previa. | 68,00 | m2 | 138.570 | 9.422.760 |
| 16 | Retiro de piso, contrapiso y artefactos en SH. | 2,00 | global | 457.250 | 914.500 |
| 17 | Restauración de piso de HºAº rodillado en patio de estacionamiento incluye base. | 25,00 | m2 | 127.100 | 3.177.500 |
| 18 | Colocación de piso cerámico en Sh, incluye alisada previa, tipo y color a elegir. | 30,00 | m2 | 114.700 | 3.441.000 |
| | **TOTAL ADJUDICADO LOTE 02 ( IVA INCLUIDO)** | | | | **85.792.655** |

El monto total adjudicado a la empresa **JR CONSTRUCTORA en los Lotes 01 y 02** asciende a la suma de **Gs. 169.916.703 (Guaraníes ciento sesenta y nueve millones novecientos diez y seis mil setecientos tres)**.----------

Gustavo Jara
Adjudicaciones UOC
SENEPA

CP CAROLINA GODOY
Jefa
Dpto. UOC - SENEPA

Lic. Carlos Adolfo Ramírez
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SENEPA

Renée Sánchez Rodado
Asesor Jurídico del SENEPA

DR. SILVIO ORTEGA ROLÓN
DIRECTOR GENERAL
SENEPA

Arq. Gloria C. Barrero B.
Jefa Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS



**EDIFICIO: Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva**
**Teléfonos: (021) 204 984**
**Email:** ssenepa@mspbs.gov.py

## ACTA DE ESTUDIO DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13 /2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL *EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".***

El presente llamado será financiado en la partida **240-GASTOS POR ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES,** con fondos provenientes del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.012, asignados al Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo- SENEPA, hasta la suma de **Gs. 169.916.703 (Guaraníes ciento sesenta y nueve millones novecientos diez y seis mil setecientos tres)**.----------

Siendo las catorce y treinta horas se da por finalizado el acto, luego de la lectura y ratificación del presente acta, en dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, a objeto de registro de las actuaciones y las recomendaciones elevadas por el Comité de Evaluación. En prueba de conformidad es refrendado por todos sus miembros.----------

**Sr. Gustavo Jara**
Jefe de Adjudicaciones
Miembro del Comité

**C.P. María José Re**
Encargada de Licitaciones
Miembro del Comité

**Abog. René O. Mieres**
Asesor Jurídico
Miembro del Comité

**Arq. Gloria Cecilia Barreto**
Jefa del Dpto. de Infraest. y Servicios Grales.
Miembro del Comité

**C.P. Carolina I. Godoy Núñez**
Jefa de la UOC
Miembro del Comité

**Lic. Gustavo A. Ramírez Paredes**
Director Administrativo
Miembro del Comité

**Dr. Silvio Ortega Rolón**
**Director General**
Miembro del Comité



**EDIFICIO: Manuel Domínguez c/ Tte. Rojas Silva**
**Teléfonos: (021) 204 984**
**Email:** senepa@mspbs.gov.py

# MEMORANDUM Nº18/2.012

**A** : **C.P. CAROLINA ISABEL GODOY NÚÑEZ, JEFA**
DPTO. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**DE** : **C.P. MARÍA JOSÉ RE, ENCARGADA**
SECCIÓN LICITACIONES

**ASUNTO** : **INFORME DE RATIOS FINANCIEROS DE LA LCO Nº 13/2.012 –"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA"**

**FECHA** : 09 de noviembre de 2.012

---

Me dirijo a usted, a fin de remitirle los Índices Financieros de las empresas: **"BETA INGENIERIA S.A., JR CONSTRUCTORA Y FUSIÓN 2000 S.R.L."**, en el marco del llamado: **LCO Nº 13/2012 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA".**

Se procedió a calificar a la empresas mencionadas más arriba de acuerdo a los coeficientes obtenidos de los Balances: (2010-2011), y de acuerdo a los parámetros establecidos en el P.B.C.

## RESUMEN: ANÁLISIS DE LOS RATIOS FINANCIEROS:

| EMPRESA | EVALUACIÓN | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| | CUMPLE | NO CUMPLE | |
| "BETA INGENIERIA S.A." | X | | Ninguna |
| "JR CONSTRUCTORA" | X | | Ninguna |
| "FUSIÓN 2000 S.R.L." | X | | Ninguna |

Atentamente,

**Adjunto**:
*Cálculo de los Ratios Financieros.

**********

Unidad Operativa de Contrataciones SENEPA
RECIBIDO POR:
FECHA: 12 NOV 2012
HORA: 07:45 hs.
NÚMERO DE MESA 1.568

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACION DEL PALUDISMO - SENEPA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13/2012

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 04

SECCIÓN LICITACIONES

# LCO N° 13/2.012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA"

## RATIOS FINANCIEROS

## EMPRESA N° 1 - "BETA INGENIERIA S.A."

RATIO LIQUIDEZ: DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, EN PROMEDIO, EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (2010- 2011)
ENDEUDAMIENTO: NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO, EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (2010- 2011)
RENTABILIDAD: EL PROMEDIO EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO (2010- 2011)

| INDICES FINANCIEROS | | AÑO 2010 MONTO Gs. | INDICE | AÑO 2011 MONTO Gs. | INDICE | PROMEDIO | CALIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RATIO DE LIQUIDEZ | ACTIVO CORRIENTE | 684.361.544 | 0,96 | 4.883.122.162 | 1,23 | 1,09 | CUMPLE |
| | PASIVO CORRIENTE | 711.903.006 | | 3.982.920.424 | | | |
| ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | 711.903.006 | 0,11 | 3.982.920.424 | 0,37 | 0,24 | CUMPLE |
| | ACTIVO TOTAL | 6.483.961.713 | | 10.884.315.714 | | | |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO | 326.782.446 | 0,07 | 842.333.323 | 0,17 | 0,12 | CUMPLE |
| | CAPITAL | 5.000.000.000 | | 5.000.000.000 | | | |

1

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo
SENEPA

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACION DEL PALUDISMO - SENEPA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°13/2012

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 04

SECCIÓN LICITACIONES

# LCO N° 13/2.012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA"

## RATIOS FINANCIEROS

## EMPRESA N° 2 - "JR CONSTRUCTORA"

**RATIO LIQUIDEZ:** DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, EN PROMEDIO, EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (2010- 2011)
**ENDEUDAMIENTO:** NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO, EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (2010 - 2011)
**RENTABILIDAD:** EL PROMEDIO EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO (2010-2011)

| INDICES FINANCIEROS | | AÑO 2010 MONTO Gs. | INDICE | AÑO 2011 MONTO Gs. | INDICE | PROMEDIO | CALIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RATIO DE LIQUIDEZ | ACTIVO CORRIENTE | 882.955.607 | 2,4 | 1.516.896.282 | 1,7 | 2,06 | CUMPLE |
| | PASIVO CORRIENTE | 365.326.925 | | 886.211.955 | | | |
| ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | 365.326.925 | 0,4 | 886.211.955 | 0,8 | 0,60 | CUMPLE |
| | ACTIVO TOTAL | 892.855.594 | | 1.666.023.542 | | | |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO | 81.893.355 | 0,8 | 252.282.918 | 2,3 | 1,53 | CUMPLE |
| | CAPITAL | 109.000.000 | | 109.000.000 | | | |

2

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA

SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO- SENEPA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº13/2012

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 04

SECCIÓN LICITACIONES

# LCO Nº 13/2.012 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL SENEPA"

## RATIOS FINANCIEROS

## EMPRESA Nº 3 - "FUSIÓN 2000 S.R.L."

RATIO LIQUIDEZ: DEBERA SER IGUAL O MAYOR QUE 1, EN PROMEDIO, EN LOS 2 ULTIMOS AÑOS (2010- 2011)

ENDEUDAMIENTO: NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO, EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (2010 - 2011)

RENTABILIDAD: EL PROMEDIO EN LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO (2010- 2011)

| INDICES FINANCIEROS | | AÑO 2010 | INDICE | AÑO 2011 | INDICE | PROMEDIO | CALIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MONTO Gs. | | MONTO Gs. | | | |
| RATIO DE LIQUIDEZ | ACTIVO CORRIENTE | 284.119.122 | 45,88 | 1.006.468.930 | 3,75 | 24,81 | CUMPLE |
| | PASIVO CORRIENTE | 6.192.506 | | 268.655.377 | | | |
| ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | 6.192.506 | 0,02 | 268.655.377 | 0,25 | 0,14 | CUMPLE |
| | ACTIVO TOTAL | 290.696.889 | | 1.061.857.943 | | | |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO | 115.391.703 | 11,54 | 508.494.189 | 50,85 | 31,19 | CUMPLE |
| | CAPITAL | 10.000.000 | | 10.000.000 | | | |
| | | | | | | | 3 |

C.P. María José Re
Licitaciones - UOC
SENEPA