DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Rosa Misiones, 22 de setiembre de 2020.

Ref.: Contratación Directa Nº 02/2020 **"CONSTRUCCIÓN DE AULA, CERCADO PERIMETRAL Y REFACCIÓN DE SANITARIOS EN SEDES EDUCATIVAS" ID 380340**.

Señor Intendente:

El Comité conformado para el estudio y evaluación de las ofertas en el marco de la Contratación Directa Nº 02/2020 "**CONSTRUCCIÓN DE AULA, CERCADO PERIMETRAL Y REFACCIÓN DE SANITARIOS EN SEDES EDUCATIVAS**" ID 380340, integrado por: Líder Román y la CPN Evelin Romero, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 27º de la Ley Nº 2.051/2003 "Contrataciones Públicas"; y a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) del llamado en cuestión, cumple en manifestarle cuanto sigue:

Que, al acto de apertura de sobres realizado en fecha 02 de setiembre de 2020, se presentaron las empresas: **1) CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY 2) MZ CONSTRUCCIONES, 3) CCV CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY**, según consta en Acta de Apertura de sobres.

No se realizaron observaciones al momento de la apertura.

Que, primeramente fueron cotejadas las documentaciones de carácter sustancial solicitadas y su cumplimiento por parte de las empresas participantes se observa en el siguiente cuadro:

Documentos Sustanciales para Personas Físicas y Jurídicas		
EMPRESAS	**A) Formulario de Oferta ***	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***
CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	**CUMPLE**	**CUMPLE**
MZ CONSTRUCCIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**
CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

	Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
EMPRESAS	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Certificado de producto y empleo Nacional emitido por el MIC.	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.
CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
MZ CONSTRUCCIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

Que, 1 (Una) de las empresas oferentes, CCV CONSTRUCIONES CIVILES Y VIALES NO cumple con la provisión de los documentos sustanciales, observándose que el formulario de ofertas no se encuentra debidamente firmado.

Atendiendo a lo Dispuesto en la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones: *Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (**garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida**, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta), solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, **eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación**, **o que dicha documentación sea insatisfactoria**.*, por lo expuesto y dando cumplimiento a lo dispuesto queda desestimada la oferta presentada por la firma: **CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES.-**

Que, luego se procedió a cargar el Cuadro Comparativo de Ofertas (CUADRO I), en concordancia con las Listas de Precios presentadas por los oferentes.

Que, el Sistema de Adjudicación de la presente licitación es por el total.

Que, de acuerdo al cuadro comparativo de ofertas confeccionado (CUADRO I), fue seleccionado provisoriamente como el precio total más bajo, el ofertado por la firma **CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY**, detallado a continuación:

EMPRESA	Precio total
CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	**155.379.280**

Análisis de los precios ofertados:

Que, se analizaron los precios unitarios de cada ítem de la oferta total seleccionada como la más baja en virtud a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, donde no presentan la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN TECNICO

En concordancia con las disposiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones. "Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…".----------

Por tanto corresponde evaluar la oferta, de la firma CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY.

Experiencia:

Requisitos de Experiencia / Empresa	CONSERPAR
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 10% sobre el monto total de la oferta.	Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos cinco 5 años, iguales a las obras propuestas.	Cumple

"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017, 2018 y 2019 en las siguientes actividades clave: Construcción de obras civiles similares a la solicitada en este llamado	Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 ingeniero o arquitecto para residente para el sitio de obras con 5 años mínimo de experiencia. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. 3 oficiales y 5 ayudantes como mínimo	Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 camión volquete, herramientas menores como carretillas, palas, martillos, corta hierros, etc	Cumple

CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente	CUMPLE
Balance general de los años 2016, 2017 y 2018	CUMPLE

Que se observa el cumplimiento de la presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la Republica, para los sujeros obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

Capacidad Legal:

Para analizar la capacidad legal del oferente seleccionado, CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY, se verifican las documentaciones solicitadas en la Sección II, CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION, Punto 2 CAPACIDAD LEGAL, que fueron presentadas en forma física.

Que, por lo expuesto, se concluye que el oferente seleccionado con el precio más bajo, *Cumple* con la provisión de los documentos legales solicitados.

Capacidad Financiera:

Se analizaron los indicadores financieros señalados en el PBC, correspondientes a los Balances Generales de los tres últimos ejercicios cerrados 2016-2017-2018, de la empresa seleccionada:

Ratios financieros – CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY

	Promedio
Ratio de liquidez Activo corriente/Pasivo corriente	1,198
Endeudamiento Pasivo total/Activo total	0.156
Rentabilidad	

a.Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital
El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

Experiencia y Capacidad Técnica

Se verificaron las documentaciones proporcionadas por el oferente seleccionado que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos:

Que, analizados los requisitos relacionados a la **Experiencia**, se determina que la empresa **CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY**, *Cumple* con dichas exigencias.

Capacidad Técnica:

Requisito de Capacidad Técnica / Empresa	CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY
Declaración jurada de Conocer el Sitio de Obras.	Cumple

Que, analizados los requisitos relacionados a la **Capacidad Técnica**, se determina que la empresa **MZ CONSTRUCCIONES.**, *Cumple* con dichas exigencias.

Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40

Que, se ha confirmado que el oferente seleccionado no se encuentra comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art.40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base a la aplicación del análisis establecido en el Artículo 1ª de la Resolución DNCP Nº 849/2015. Dicho análisis se ha realizado verificando la base de datos del **SINARH Constancia Nro. 771937,** verificando en este caso, la información del representante legal de la empresa **CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY**; cuyos nombres no se ha encontrado en dicha base de datos, por lo tanto no son funcionarios públicos actualmente.

Que, se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria para la presente contratación.

Que, analizados el Cuadro Comparativo de Precios y considerando los Criterios de Evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación recomienda, *Adjudicar* la **CONSTRUCCION DE AULA, CERCADO PERIMETRAL Y REFACCIÓN DE SANITARIOS EN SEDES EDUCATIVAS ID 380340**, por haber cumplido con la totalidad de los requisitos económicos, legales y técnicos, a la siguiente empresa y detalles:

- **CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	63,7	12.257	780.771
2	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	63,7	3.266	208.044

3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	14	447.307	6.262.298
4	72131601-004	Vigas y Dados de H° A°	Metros cúbicos	0,82	2.111.254	1.731.228
5	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2,17	2.111.254	4.581.421
6	72131601-005	Muros de Nivelación de 0,45 cm.	Metros cuadrados	3,6	174.980	629.928
7	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	7,5	156.907	1.176.803
8	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,60 cm.	Metros cuadrados	0,6	216.876	130.126
9	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	30	53.398	1.601.940
10	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	6,4	25.672	164.301
11	72131601-005	Muro de elevación de 0,15m con ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	46,3	87.695	4.060.279
12	72131601-005	Muro de elevación de 0,30m de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	48	164.300	7.886.400
13	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 8mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	12	25.672	308.064
14	72131601-015	Pilares de 0,45 x 0,45m para corredor	Metro lineal	6,6	64.282	424.261
15	72131601-007	Techo de Tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	90,5	335.583	30.370.262
16	72131601-007	Viga de H°A° en galería	Unidad Medida Global	1	2.731.488	2.731.488
17	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	64,3	33.476	2.152.507
18	72131601-008	Revoque de viga cumbrera de H° A°	Metros cuadrados	10,3	43.252	445.496
19	72131601-009	Colocación de pisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	58	25.179	1.460.382
20	72131601-009	Piso de baldosa calcárea	Metros cuadrados	58	77.015	4.466.870
21	72131601-009	Colocación zócalo calcáreo	Metro lineal	34	27.583	937.822
22	72131601-010	Aberturas de madera b) Puerta de 1,20 x 2,10 m	Unidad	1	1.688.183	1.688.183
23	72131601-010	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	6,84	276.846	1.893.627

24	72131601-008	Alfeizar de ventana. Revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	5	45.921	229.605
25	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	175,6	19.552	3.433.331
26	72131601-012	Pintura de pilares látex	Metros cuadrados	11,9	22.223	264.454
27	72131601-012	Pintura de viga cumbrera al látex	Metros cuadrados	10,3	22.222	228.887
28	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	6,84	28.342	193.859
29	72131601-012	Pintura De maderamen al látex y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	90,5	25.672	2.323.316
30	72131601-012	Pintura de abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,5	25.672	141.196
31	72131601-012	Vidrios dobles	Metros cuadrados	6,84	154.032	1.053.579
32	72131601-011	Desagüe Pluvial. Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	23	61.613	1.417.099
33	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	4.045.888	4.045.888
34	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	3.228.495	3.228.495
35	72131601-012	Pizarra	Unidad	1	1.392.461	1.392.461
36	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	60	7.808	468.480
37	**72102802-005**	**REFACCION DE SANITARIOS SEXADOS EN EL COLEGIO NACIONAL**	Unidad	1		
37.1		Desmonte de inodoros existentes	Unidad	5	29.063	145.315
37.2		Desmonte de lavatorios con pedestal	Unidad	5	31.581	157.905
37.3		Desmonte de puertas tipo TABLERO	Unidad	3	26.543	79.629
37.4		Desmonte de puertas tipo PLACA	Unidad	3	31.193	93.579
37.5		Desmonte de rejilla de piso sifonada	Unidad	3	39.137	117.411
37.6		Desmonte de tejas existentes	Unidad	43	24.218	1.041.374
37.7		Desmonte de mingitorio colectivo existente	Unidad	1	145.313	145.313
37.8		TECHO. Aislación de techo de hormigón armado, con membrana asfáltica, pintura	Metros cuadrados	43	100.222	4.309.546

		impermeable				
37.9		REVOQUES y otros. Reposición de revoques	Metros cuadrados	15	52.506	787.590
37.10		Reparación de guarda obra	Unidad Medida Global	1	415.594	415.594
37.11		Reposición de piso calcáreo	Metros cuadrados	20	51.731	1.034.620
37.12		ABERTURAS DE MADERA. Puerta tablero (hoja, cerradura y herrajes) 0,80 x 2,10.	Unidad	3	897.062	2.691.186
37.13		PINTURA. a- De paredes Al látex acrílico	Metros cuadrados	66	18.484	1.219.944
37.13		Puerta placa (hoja, cerradura tipo pasador y herrajes) 0,60 x 1,60	Unidad	5	359.406	1.797.030
37.14		d- De aberturas de madera con sintético	Metros cuadrados	10,1	26.657	269.236
37.15		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	26.657	89.568
37.16		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.657	1.279.536
37.17		h- De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	26.657	1.146.251
37.18		i- De canaleta con sintetico	Metro lineal	15	26.657	399.855
37.19		REVESTIMIENTOS. a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	Metros cuadrados	30	65.681	1.970.430
37.20		b- Limpieza de azulejos	Metros cuadrados	57,5	7.750	445.625
37.21		Reposición de vidrios de 3 mm	Metros cuadrados	1	150.970	150.970
37.22		INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Artefacto de iluminación tipo fluorescente de 1 x 40 completo	Unidad	5	142.988	714.940
37.23		Mingitorio individual de porcelana con sistema de cañería y accesorios	Unidad	3	392.149	1.176.447
37.24		Reposición de placa y punto	Unidad	3	60.450	181.350
37.25		Reposición de placa y punto y toma	Unidad	1	60.450	60.450
37.26		INSTALACION SANITARIA (Artefactos)Inodoro de asiento con cisterna alta (incluye tapa inodoro)	Unidad	5	302.637	1.513.185
37.27		Canilla cromada para lavatorio	Unidad	4	136.787	547.148
37.28		Rejilla de piso sifonada	Unidad	3	126.713	380.139

37.29		Limpieza de lavatorios con pedestal	Unidad	4	177.087	708.348
37.30		Limpieza de mingitorios	Unidad	3	177.087	531.261
37.31		Limpieza de cañerías cloacales y registros existentes	Unidad Medida Global	1	484.375	484.375
37.32		Limpieza final	Metros cuadrados	27	12.826	346.302
38	**83101504-995**	**CERCADO PERIMETRAL EN LA ESCUELA BASICA N°2362 VICTORIANA RAMIREZ VDA. DE NOGUERA**	Unidad	1		
38.1		Cerco perimetral de tejido de alambre h=1,80 (incluye zócalo de ladrillos revocado, postes de hormigón PREFABRICADO cabeza curva, tejido de alambre, alambre de púas en parte superior)	Metro lineal	39	225.000	8.775.000
38.2		Cerco perimetral con postes de madera, alambre liso en 5 hilos, balancines intermedios.	Metro lineal	169	125.000	21.125.000
38.3		Portón metálico de caño cuadrado sencillo de 2 hojas 4,00 x 1,60 con dos parantes de caño cuadrado macizados en el terreno	Unidad	1	2.464.500	2.464.500
38.4		Portón metálico 1 hojas 1,20 x 1,60 (incluye caño	Unidad	1	1.084.380	1.084.380
38.5		Limpieza Final	Unidad	1	985.800	985.800

TOTAL GENERAL: **155.379.280**

Salvo mejor parecer, es Dictamen del Comité.

Sr. Lider Román
Miembro del Comité Evaluador

CPN Evelin Romero De Isasa
Miembro del Comité Evaluador

Abg. Claudia Núñez
Responsable U.O.C.
Municipalidad Santa Rosa Misiones