CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial Dpto. Central
Consejo de Administración

RESOLUCION Nº 20

POR LA QUE SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL INMUEBLE Y SE ADJUDICA LALOCACIÓN DE INMUEBLES 01/2022 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR Y LIMPIO"- ID Nº 408600, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28, DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" Y LA RESOLUCION DNCP 4441/2021.----------

San Lorenzo, 25 de Febrero de 2022

VISTO: Los antecedentes de la selección delos inmuebles determinados, el Dictamen Nº 04/2022 de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones por el cual se fundamenta la selección delos inmuebles, el Memorándum N° 07/2022 de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones; la Nota N° 15/2022 de la Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central.----------

C O N S I D E R A N D O:

Que, el ámbito responsable realizo la INDIVIDUALIZACIÓN DELOS INMUEBLES conforme a los siguientes detalles:

"JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR".

PROPIETARIA: VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cta. Cte. catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-003	**"JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR"** • Ubicado en el km. 25 de la Ruta 1 de la cuidad de J. A. Saldivar. • Casa con 8 oficinas c/4 baños en planta alta. • Servicio de energia eléctrica, agua corriente. • Instalación trifásica. • En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). • Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. • Estacionamiento.	Finca: 1.259 Cta. Cte. catastral Nº 8.510	J.A. SALDIVAR	12	MESES	6.000.0000	72.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			**72.000.000**

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allan
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

PODER JUDICIAL · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CENTRAL · PRESIDENCIA

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

- "JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO".
  PROPIETARIA:MARIA PAOLA JARA MORALES.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cta. Cte. catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	80131502-003	**"JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO".** • Ubicado en Viriato Méndez Chamorro entre Fulgencio Yegros y Ruta III de la Ciudad de Limpio • Casa con 1 oficina c/1 baños. • Servicio de energía eléctrica, agua corriente. • Instalación trifásica. • En buenas condiciones (techos, pisos, pintura).	Matricula N° 7056 Cta. Cte. Ctral. 27-2013-25	LIMPIO	12	MESES	1.800.000	21.600.000
					Precio Total (IVA incluido)			**21.600.000**

Que, los inmueble seleccionados son los que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuentan con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento de los Juzgados requeridos además se encuentran ubicados en zonas de fácil acceso para los usuarios de justicia.-----

Que, la relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir los inmuebles, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría los inmuebles de esas características por las ubicaciones mismas de las requeridas, y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para las adquisiciones de inmuebles, cabe mencionar que los mismos no superan los umbrales de los (1000) jornales mínimos mensuales cada uno.-----

Que, la Sección Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial del Departamento Central por medio del Dictamen Nº 04/2022 de fecha 25 de febrero de 2022 concluye y menciona lo siguiente: "...dictamina viable el procedimiento de Selección del Inmueble y la Adjudicación del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES 01/2022 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR Y LIMPIO" - ID Nº 408600,** de conformidad a lo establecido en la "Resolución 4441/2021, POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN INMUEBLES Y RENOVACIONES". Salvo mejor parecer…".---

Que, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la Institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el pleno del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central, considera pertinente la adjudicación propuesta por laSección Unidad Operativa de Contrataciones.----------

Que, viendo todos los antecedentes, y no observándose impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas" y la Resolución DNCP Nº 4441/2021, en cuanto a la aprobación de la recomendación de procedimiento de selección del inmueble y de adjudicación y.----------

POR TANTO, en uso de sus atribuciones,**El.**----------

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL
R E S U E L V E:

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allen
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

PODER JUDICIAL • PRESIDENCIA • CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN • JUDICIAL DE CENTRAL •

Art. 1°:APROBAR EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL INMUEBLE Y ADJUDICAR LA LOCACIÓN DE INMUEBLES 01/2022"ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR Y LIMPIO"- ID N° 408600,de conformidad al siguiente detalle:----------

PROPIETARIA: VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cta. Cte. catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-003	**"JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR"** • Ubicado en el km. 25 de la Ruta 1 de la cuidad de J. A. Saldivar. • Casa con 8 oficinas c/4 baños en planta alta. • Servicio de energía eléctrica, agua corriente. • Instalación trifásica. • En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). • Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. • Estacionamiento.	Finca: 1.259 Cta. Cte. catastral N° 8.510	J.A. SALDIVAR	12	MESES	6.000.0000	72.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			**72.000.000**

PROPIETARIA:MARIA PAOLA JARA MORALES.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cta. Cte. catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	80131502-003	**"JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO".** • Ubicado en Viriato Méndez Chamorro entre Fulgencio Yegros y Ruta III de la Ciudad de Limpio • Casa con 1 oficina c/1 baños. • Servicio de energía eléctrica, agua corriente. • Instalación trifásica. • En buenas condiciones (techos, pisos, pintura).	Matricula N° 7056 Cta. Cte. Ctral. 27-2013-25	LIMPIO	12	MESES	1.800.000	21.600.000
					Precio Total (IVA incluido)			**21.600.000**

Art. 2°: DISPONER, la suscripción delos contratos correspondientes, entre la Circunscripción Judicial del Departamento Central representada por su Presidenta y los Propietarios.----------

Art.3°: IMPUTAR, La presente erogación al rubro correspondiente.----------

Art. 4°: ENCARGAR, a la Sub Unidad Operativa de Contrataciones a proseguir con los trámites pertinentes.----------

Art. 5°: ANOTAR, registrar, notificar la presente Resolución a quienes corresponda.----------

Ante mí:

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allan
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Dum
Presidenta
Consejo de Administración - Central

PODER JUDICIAL • CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL • PRESIDENCIA