TETÃREKUÁI MOTENONDEHA
MOAKÃHAPAVÉ
JEVA REHEGUA
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

Informe Comité de Evaluación-DGM-C.E.Nº 008/2016

LOCACION DE INMUEBLE PARA LA OFICINA REGIONAL DE CONCEPCIÓN - DETERMINADO LI Nº 02/2016

ID N`306 540

Señor
Abg. Jorge kronawetter, Director General
Dirección General de Migraciones

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente Informe del Comité de Evaluación de la Dirección General de Migraciones:

1- INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los siete días del mes de marzo del año dos mil diez y seis, siendo las 09:00 horas, se reúnen los miembros de Comité de Evaluación, conformado según lo establecido en los arts. 26, 27 y 55 de la Ley Nº 2051/03 y Resolución DGM Nº 70, del 12 de febrero de 2016, por: la Abg. Karina Gómez, Sr. Rodolfo Milessi ; el Abg. Javier Filizzola Acosta, Abg. Graciela Cabral Acosta y la CD Martha Paola Chena, quienes proceden a realizar el estudio y análisis de los antecedentes y evaluar las ofertas presentadas en el marco de la, **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/2016, ID Nº 306540**, por providencia de DAF de fecha 28/10/2015 para realizar el inicio del llamado.

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

2- HISTORIAL Y DETALLE DEL LLAMADO:

El Llamado fue realizado en la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLE Nº02/2016 DETERMINADO I.D. Nº 306540** en el Rubro 250, para su obligación y pago previsto para el Ejercicio Fiscal 2016 y conforme a la Resolución DGM Nº 078 de fecha 19 de febrero de 2016.

En fecha 22 de febrero de 2016, la U.O.C., comunica a la DNCP, la intención de realizar el presente llamado.

En fecha 02 de Marzo de 2016, una vez que la Publicación en el Portal de Contrataciones se activó con el ID mencionado.

Lic. Paola Chena
Dirección General de Migraciones

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Abg. JAVIER A. FILIZZOLA
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

TETÃREKUÁI MOTENONDEHA
MOAKÃHAPAVẼ
JEVA REHEGUA
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

CATEGORIA DEL BIEN	3 - Adquisición y Locación de inmuebles. Alquiler de muebles
NUMERO DE PAC	306540
NOMBRE DEL LLAMADO	Locación de inmueble
MODALIDAD DE CONTRATACION	Locación de inmueble
FORMA DE ADJUDICACION	Por Total
DURACION DEL CONTRATO	Al 07/01/2017

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS

De acuerdo al Marco Legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha llevado a cabo en fecha 07 de marzo de 2016, a las 08:30, el acto de apertura de sobres según Acta firmada por los representantes de la Institución el Econ. Reinaldo Ruiz Díaz, Coordinador de la UOC ; Lic. Sayle Enciso y el Lic. Vidal Espinola, presenta su oferta por la suma de Gs.13.800.000.- (GUARANIES TRECE MILLONES OCHOCIENTOS MIL) y de acuerdo a lo estipulado en la Ley, se ha realizado una verificación preliminar de los documentos sustanciales y meramente cuantitativos, como ser: Formulario de Ofertas, Lista de Precios, Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, de Cumplimiento de Contrato, Declaración Jurada Art.20 y Art. 40, y la Declaración Jurada de no emplear menores, dándose lectura en voz alta la oferta presentada y los precios concluyendo el acto sin observaciones por parte de los presentes quienes firmaron el acta en prueba de conformidad.

- **CUADRO DE LA OFERTA**

  A continuación, se detalla la oferta recibida en la presente Licitación expresadas en Guaraníes (IVA incluido):

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

OFERENTES

Nº	FINCA/PADRON CTA.CTE CATASTRAL	LOCALIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL IVA inc.
01	122-17-085-03	CONCEPCIÓN	1.380.000	13.800.000

Lic. Paola Chena
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

Adolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupues.

Abg. JAVIER A. FILIZZOLA
Dirección General de Migraciones

Abg. Gabinete
Dirección General de Migraciones

4- DESARROLLO DE LA EVALUACION

Analizados todos los documentos y siguiendo lo establecido como procedimiento en la Sección Tercera de la Ley 2051/03 para la Locación de Bienes inmuebles, se constató que el oferente *MILNER HUGO DESVARS RIQUELME* C, I Nº 583.029, en calidad de locador, ha presentado carta oferta y planilla de precios conforme a lo establecido en el PBC para dar en locación un inmueble situado en la ciudad de Concepción por la suma de Gs. 13.800.000 en concepto de una cantidad de cobertura de diez meses, ha presentado en forma sus documentaciones para dar en locación el inmueble de su propiedad, la declaración jurada de mantenimiento de Oferta, las declaraciones juradas de no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones del art. 40 y de integridad conforme al art. 20 de la ley 2051/03, declaración jurada de no emplear menores, el pago del impuesto inmobiliario, se deja constancia además que el Comité ha tenido en cuenta los criterios de evaluación para la recomendación de adjudicación conforme lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/2015 "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INC A Y B DEL ARTICULO 40 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALES SU UTILIZACION EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSION EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS", en el marco de este llamado y que el SEÑOR *MILNER HUGO DESVARS RIQUELME*. C.I. Nº 583.029 ha presentado en forma de Declaración Jurada de no estar comprendidas dentro de las inhabilidades para contratar y se ha verificado además en la base del SINARH, constatándose que el propietario del inmueble no es funcionario público, por lo que el mismo es recomendable para la adjudicación con las especificaciones técnicas requeridas y condiciones legales. **CONCLUIMOS**, que la oferta de ***MILNER HUGO DESVARS RIQUELME***, posee la solvencia, legal y condiciones de locación a los efectos de hacer frente a los compromisos ante la Convocante y el Estado , en concordancia con el Artículo 4º -Principios Generales-; inciso a) Economía y Eficiencia: que textualmente menciona..."**Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".** En base a los parámetros mencionados, este Comité de Evaluación, eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta Locación al SEÑOR *MILNER HUGO DESVARS RIQUELME* C, I Nº 583.029, por **UN MONTO MÍNIMO DE Gs13.800.000.-** (GUARANIES TRECE MILLONES OCHOCIENTOS MIL) por una cobertura de diez meses, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas y condiciones legales. Finalmente, se resuelve enviar todo el expediente a la Unidad Operativa de Contratación (UOC), con el resultado de la evaluación de las ofertas, conforme lo establecido en PBC, a los efectos de proseguir con el proceso, en el marco del llamado: LOCACION DE INMUEBLE PARA ALQUILER DE OFICINA DE LA OFICINA REGIONAL DE CONCEPCIÓN - DETERMINADO LI Nº 02/2016, ID N`306 540.

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

Lic. Pablo Chena
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Abg. JAVIER A. FILIZZOLA
Dirección General de Migraciones

TETÁREKUAI MOTENONDEHA
MOAKÃHAPAVÉ
JEVA REHEGUA

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
jajapo ñande rapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

.No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, firmando en conformidad los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.

Asunción, 07 de marzo de 2016

Lic. Paola Ghena
Dirección General de Migraciones

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Abg. JAVIER A. FILIZZOLA
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

TETÃREKUÁI MOTENONDEHA
MOAKÃHAPAVẼ JEVA REHEGUA
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

Informe Complementario del Comité de Evaluación N°08/2016

LOCACION DE INMUEBLE PARA LA OFICINA REGIONAL DE CONCEPCION – DETERMINADO N° 02/2016 I.D. N° 306.540

Que, el Comité de Evaluación de la Dirección General de Migraciones, se reúne en fecha 18 de marzo de 2016, a fin de dar cumplimiento a la Nota DNCP/DNC N° 5419/2016 .

De acuerdo a lo establecido en el Art.26° Evaluación de Ofertas-Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, al Art. 61°-Método de Evaluación- Decreto Reglamentario N° 21909/03 de Contrataciones Públicas y conforme al PBC, se elabora un Cuadro comparativo en el cual se verificará el cumplimiento de cada oferta con relación al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, con el objeto de eliminar a aquellas que no cumplan con lo establecido en el PBC, o que dicha documentación sea insatisfactoria. La determinación se hará en base a la condición CUMPLE Y/O NO CUMPLE

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

N°	DESCRIPCIÓN	PROPIETARIO
		MILNER H. DESVARS RIQUELME
1	Formulario de Oferta-Lista de Precios	CUMPLE
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
3	Declaración Jurada Art.20 y Art. 40	CUMPLE

Abg. JAVIER A. FILIZZOLA
Dirección General de Migraciones

Lic. Paola Chena
Dirección General de Migraciones

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Se procedió a la verificación de los documentos sustanciales presentados por el propietario, conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el art. 60 Del decreto Reglamentario N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, se procedió a la evaluación de la oferta presentada y se verifico el cumplimiento de las mismas de acuerdo a los requisitos del PBC y a los suministros de las documentaciones básicas de carácter sustancial.

Se analizó el formulario de la oferta debidamente completado; la garantía de mantenimiento de la oferta debidamente extendida, declaración juradas del art. 20 y 40..

A continuación se procede a la verificación de los demás documentos de la Licitación

DOCUMENTOS DE CARECTER FORMAL	CUMPLE
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2:	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo del año 2015;	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser	CUMPLE
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante	CUMPLE
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble, con su respectiva inscripción de DGRP.	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE

En consecuencia la oferta presentada por el Señor MILNER HUGO DESVARS RIQUELME cumplen con los requisitos exigidos de acuerdo a lo señalado en el PBC, y se recomienda ADJUDICAR por un Monto de Gs.13.800.000 (Guaraníes Trece millones ochocientos mil), por la ~~LOCACION DE~~ INMUEBLE, ubicada en la localidad de Concepción.

Abg. JAVIER ZULIZZOLA
Dirección General de Migraciones

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Paola Chena
Dirección General de Migraciones

Abg. KARINA GÓMEZ NARVÁEZ
Directora de Gabinete
Dirección General de Migraciones

Asunción, 16 de Marzo de 2016