INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 950/2017

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros, de Locales de ANDE ubicados en Asunción e Interior del País. Bajo la Modalidad de Contrato Abierto" AD Referéndum.

Asunción, 25 de agosto de 2017

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE N° 950/2017 para el **"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros de Locales de ANDE, ubicados en Asunción e Interior del País, Bajo la Modalidad de Contrato Abierto, Ad Referéndum"** con ID N° 323641.

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 39296 de fecha 21 de agosto de 2017 **(Anexo A-1)**, indicándose que el mismo estará conformado por:

- Coordinador: Jorge I. Sanabria
- Miembro Representante del Área Solicitante: Luis Gustavo Rojas
- Miembro Representante de la Asesoría Legal: Carlos Alexis Monges

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 64/2017 de fecha 16 de agosto de 2017 **(Anexo A-2)**, se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

Oferente	Precio Total ₲ (IVA Incluido)
Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	8.384.200.-

1.2. **Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:** de conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas verifica que no se han registrado objeciones de los participantes en el acto de apertura de ofertas.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documento	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, solicitado en la **Sección VII Anexos, ANEXO N° 1. Documentos que componen la Oferta B)** y conforme a la **Sección II numeral 1. Criterios de Evaluación (IAO 35).**	Cumple
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Cumple*
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07). **(1) (2)**	Cumple*

*Presentó Constancia del SIPE N° 1462311, el documento en estado ACTIVO fue verificado por este Comité de Evaluación.

(1) Análisis de la Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar:

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015, se ha solicitado al Departamento de Gestión del Personal, por Memorándum DSA/DSG/395/2017, información referente a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". En respuesta a dicha solicitud, el mencionado Departamento remitió el informe detallado de los datos obrantes en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) del Ministerio de Hacienda **(Anexo A-3)**, constatándose que:

- Oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden:** la dueña de la firma **Pinturería Alfred**, la señora Blanca Flora Ocampo de Pattenden, prestó servicio en un ente público "Ministerio de Educación y Cultura" con fecha Inicio 01/01/2001 y **con fecha de baja** el 31/12/2001, por lo tanto esta oferta se encuentra habilitada para contratar con el Estado.

(2) Luego se verificó si los oferentes no se encuentran comprendidos en las inhabilidades previstas en los demás incisos del Art. 40 de la Ley N° 2051/03. Al respecto, este Comité de Evaluación informa que no se constató incumplimiento alguno, por tanto, se concluye que todas las firmas oferentes se encuentran habilitadas para contratar con el Estado. A continuación se verificó el cumplimiento respecto a No adeudar al Fisco y a la Seguridad Social (inciso k) Art. 40 Ley N° 2051/03):

Documento	**OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
Fotocopia simple del pago de extracto de cuenta con el comprobante de pago o Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social al momento de la apertura de ofertas, para corroborar el inciso k) del Art. 40 de la Ley N° 2051/2003	Cumple

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio **(Anexo A-4)**, presentada por el oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presenta errores aritméticos.

3.1. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes:

En atención a lo establecido en la Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", "Evaluación Económica", inciso a) "Análisis de los precios ofertados – Resolución DNCP N° 956/2016 y 1173/2016", del Pliego de Bases y Condiciones, se ha realizado el análisis de los precios ofertados por ítems, cuyo detalle se expone en la "Planilla de Comparación Costo Estimado ANDE / Oferente, por cada ítem" **(Anexo A-5)**, como sigue:

a) El oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden,** se verifica en el precio del **Ítem 45** "Colocación de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Zócalo calcáreo, cerámico, granito, porcelanato", una diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial (estimado), cuya variación porcentual **supera el treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial** (-34%).

Al respecto, se ha solicitado al oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, a través del FAX N° DGP/DCO/158/2017 de fecha 8 de septiembre de 2017, la explicación detallada de la composición del precio ofertado del **Ítem 45**.

En respuesta al requerimiento realizado, el oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden,** a través de su nota ingresada en el Departamento de Compras en fecha 8 de septiembre de 2017, presentó el desglose detallado del precio ofertado para dicho Ítem, cuyo documento ha sido verificado y analizado por este Comité de Evaluación, utilizando como referencia los precios indicados en la Revista Especializada de la Construcción "Revista Costos" para ese rubro (material más mano de obra), y en ese sentido, se puede constatar que el precio ofertado para el Ítem 45 resulta razonable, permitiendo cumplir con los requisitos de calidad, por lo que se concluye que es de **ejecución posible** y **la oferta es aceptada**, conforme a lo establecido en las bases de la contratación.

3.2. Aplicación del margen de preferencia:

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 4558/11, que establece "Mecanismo de apoyo a la producción nacional, a través de los procesos de Contrataciones Públicas", se ha verificado que el oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, ha presentado con su oferta el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional N° 20248 (Tramitación Electrónica por el Sistema VUE (Ventanilla Única de Exportación)) de la Sub Secretaría de Estado de Industria, Dirección General de Fomento industrial.

Al respecto, no corresponde la imposición del 20% de Margen de Preferencia establecido en la citada Ley, atendiendo a que se cuenta con solo una oferta.

Habiéndose verificada la cuestión mencionada, se procede a ubicar la única oferta, según el siguiente detalle:

N° de Orden	Oferente	Precio Unitario Total Ofertado ₲ (IVA incluido)
1	Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	8.384.200.-

Por lo expuesto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 se procede a verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

4. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la única oferta presentada por la firma **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Pliego de Bases y Condiciones en la Sección VII Anexo Nº I – Documentos que componen la oferta, D) Documentos Legales, constatándose lo siguiente:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Existencia Legal de la Persona Física e Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC)	Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes*	.....	Cumple
	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta*	.....	Cumple
	Patente municipal vigente	Patente municipal vigente	.....	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código de Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Declaración Jurada	Declaración Jurada*	.....	Cumple

*Presentó Constancia del SIPE N° 1462311, el documento en estado ACTIVO fue verificado por este Comité de Evaluación.

4.2. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en el núm. 2 de la Sección II- Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación, se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por la firma **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, constatándose el siguiente análisis:

4.2.1 Experiencia:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Acreditar como mínimo 3 (tres) años de Experiencia en la prestación del servicio objeto de este llamado...	Documentos Requeridos en el Numeral G) del Anexo I de la Sección VII: Referencias, Certificados o constancias escritas emanadas de firmas que puedan acreditarlas, recepciones finales o copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañado del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	Recepciones finales y copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañado del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	.....	Cumple (Ver Anexo A-6)

4.2.2 Capacidad Técnica:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Demostrar un Capacidad Técnica en cuanto a la ejecución del servicio objeto de este llamado como mínimo del 50% del Monto máximo del llamado en sumatoria en los últimos tres (3) años (2014,2015 y 2016)...	Documentos Requeridos en el Numeral G) del Anexo I de la Sección VII: Referencias, Certificados o constancias escritas emanadas de firmas que puedan acreditarlas, recepciones finales o copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañado del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados.	Recepciones finales y copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañado del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	.....	Cumple (Ver Anexo A-6)

Designar un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalentes, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos, objeto del presente llamado	Nota de designación del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto en Construcciones Civiles o equivalente, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado. Encaso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia simple autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI), expedido por el Centro de Ingenieros Paraguayos (CIP), o en caso de ser Arquitecto copia simple del Registro Profesional emitido por el MOPC y en caso de ser Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, presentar Certificado expedido por el MEC o entidades competentes.	Nota de designación y Registro Profesional del Arquitecto emitido por el MOPC correspondiente al Profesional Arquitecto que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado.	.....	Cumple
	Fotocopia simple del recibo de pago correspondiente al año 2017 de la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente.	Fotocopia simple del recibo de pago correspondiente al año 2017 de la Patente Municipal del profesional Arquitecto que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado.	.....	Cumple

4.3. Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en la Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", inciso (c) y de acuerdo a los documentos requeridos en la Sección VII - Anexo N° I, G), se ha procedido al análisis de la Capacidad Financiera presentada por el oferente Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden, según se expone a continuación.

El análisis fue realizado por el Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios y el resultado del mismo se resume en la "Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera" (Anexo A-6) que acompaña al presente informe, constatándose lo siguiente:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Índice de Liquidez Corriente: Activo Corriente / Pasivo Corriente: Deberá ser igual a 1 o mayor, en promedio, en los tres (3) últimos años.	Balances de los años 2014, 2015 y 2016	Estado de Resultado de los Balances de los años 2014, 2015 y 2016	.....	Cumple (Ver Anexo A-7)
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres (3) últimos años.	Balances de los años 2014, 2015 y 2016	Estado de Resultado de los Balances de los años 2014, 2015 y 2016	.....	Cumple (Ver Anexo A-7)
La Rentabilidad: .porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdidas con respecto al capital. El promedio en los últimos tres (3) años, no deberá ser negativo	Balances de los años 2014, 2015 y 2016	Estado de Resultado de los Balances de los años 2014, 2015 y 2016	.....	Cumple (Ver Anexo A-7)

4.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:

De conformidad a lo establecido en la **Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", inciso (d)** y de acuerdo a los documentos requeridos en la **Sección VII - Anexo N° I, F)**, se ha procedido a la evaluación del cumplimiento de las Especificaciones Técnicas conforme a los documentos presentados por el oferente **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, constatándose lo siguiente:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	OFERENTE: Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Anexo I F) "Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección II, inciso (d)	Especificaciones Técnicas debidamente firmadas	Especificaciones Técnicas debidamente firmadas	----	Cumple

5. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE N° 950/2017 para el **"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros de Locales de ANDE, ubicados en Asunción e Interior del País, Bajo la Modalidad de Contrato Abierto, Ad Referéndum"** con ID N° 323641 a la firma **Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, por un monto mínimo de **₲ 214.000.000** (guaraníes doscientos catorce millones) IVA Incluido y un monto máximo de **₲ 428.000.000** (guaraníes cuatrocientos veintiocho millones) IVA Incluido, conforme a la Lista de Precios Unitarios de la Oferta, según el siguiente detalle y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe:

ÍTEM	Código de Catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Presentación	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO G (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL G (IVA Incluido)	MONTO MÍNIMO G (IVA Incluido)	MONTO MÁXIMO G (IVA Incluido)
1	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Mampostería de elevación 0,30 m	Metros cuadrados	Evento	1	16.000	16.000	214.000.000	428.000.000
2	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de mampostería de elevación 0,15 m	Metros cuadrados	Evento	1	13.000	13.000		
3	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Piso ceramico, granito, calcareo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	Evento	1	7.000	7.000		
4	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	Evento	1	6.500	6.500		
5	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Revoque de paredes	Metros cuadrados	Evento	1	7.500	7.500		
6	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Revoque de losas	Metros cuadrados	Evento	1	7.500	7.500		
7	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Tejas y tejuelas-tejuelón	Metros cuadrados	Evento	1	25.000	25.000		
8	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Tejas	Metros cuadrados	Evento	1	16.000	16.000		
9	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Chapas de zinc	Metros cuadrados	Evento	1	12.000	12.000		
10	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Piso de H°	Metros cuadrados	Evento	1	18.500	18.500		
11	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Piedra (empedrado)	Metros cuadrados	Evento	1	11.000	11.000		
12	76111702-002	Servicio de retiro de escombro-remoción de Escombros c/ retiro	Metros cúbicos	Evento	1	60.000	60.000		
13	72131601-003	Cimiento-reparaciones de Cimiento de piedra bruta (incluye excavación)	Metros cúbicos	Evento	1	300.000	300.000		
14	72131601-005	Mamposteria-reparaciones de Mampostería de 0,30 m (incluye aislación)	Metros cuadrados	Evento	1	123.000	123.000		
15	72131601-005	Mamposteria-reparaciones de Mampostería de 0,15 m (incluye aislación)	Metros cuadrados	Evento	1	65.000	65.000		
16	72101601-001	Reparación de techo-reparaciones de Techo de tejas españolas , remoción y reposición c/ materiales existentes y aislante polivinilico o similar sobre el maderamen existente.	Metros cuadrados	Evento	1	150.000	150.000		
17	72101601-001	Reparación de techo-reparaciones deTecho de tejas españolas ,remocion y reposicion c/materiales existentes y aislante polivinilico o similar .	Metros cuadrados	Evento	1	80.000	80.000		
18	72101601-001	Reparación de techo-reparaciones de Techo de chapa galvanizada c/estructura	Metros cuadrados	Evento	1	45.000	45.000		
19	72101601-001	Reparación de techo-reparaciones de Viga encadenado inferior 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	Evento	1	130.000	130.000		
20	72131601-015	Pilar-reparaciones de Pilar de ladrillos comunes con vanillas (0,30 x 0,30m)	Metro lineal	Evento	1	115.000	115.000		

ÍTEM	Código de Catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Presentación	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO G (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL G (IVA Incluido)	MONTO MÍNIMO G (IVA Incluido)	MONTO MÁXIMO G (IVA Incluido)
21	72131601-015	Pilar-reparaciones de Pilar de ladrillos prensados 30 x 30 cm.	Metro lineal	Evento	1	37.000	37.000		
22	72131701-018	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado-reparaciones de Tejido de alambre con entramados de 0,05 x 0,05 m con 3 hiladas de alambre de estirar (tipo San Martin)	Metros cuadrados	Evento	1	25.000	25.000		
23	72131601-008	Revoques-reparaciones de Revoque de paredes filtrado (fino)	Metros cuadrados	Evento	1	25.000	25.000		
24	72131601-008	Revoques-reparaciones de Revoque de losa	Metros cuadrados	Evento	1	42.000	42.000		
25	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-provisión y colocación de Chapa galvanizada	Metros cuadrados	Evento	1	110.000	110.000		
26	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Contrapiso de cascotes de 0,10 m	Metros cuadrados	Evento	1	33.000	33.000		
27	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Canaleta de chapa galvanizada n° 26 - desarrollo 33 cm.	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000		
28	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Canaleta aérea moldurado n° 26 - desarrollo 40 cm.	Metro lineal	Evento	1	48.000	48.000		
29	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Canaleta embutida de chapa galvanizada n° 26 - desarrollo 50 cm.	Metro lineal	Evento	1	55.000	55.000		
30	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-provisión y colocación de Bajada de chapa galvanizada n°28	Metro lineal	Evento	1	55.000	55.000		
31	72102304-005	Construccion de desague pluvial-provisión y colocación de Cañeria de PVC para desague pluvial de 100 mm	Metro lineal	Evento	1	22.000	22.000		
32	72102304-005	Construccion de desague pluvial-provisión y colocación de Cañeria de PVC para desague pluvial de 150 mm	Metro lineal	Evento	1	42.000	42.000		
33	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-provisión y colocación deTecho de tejas c/tejuelon, aislapol y maderamen (yvyrapyta)	Metros cuadrados	Evento	1	200.000	200.000		
34	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso alisado de cemento	Metros cuadrados	Evento	1	30.000	30.000		
35	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso calcareo y/o ceramico	Metros cuadrados	Evento	1	65.000	65.000		
36	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso de ladrillos comunes	Metros cuadrados	Evento	1	45.000	45.000	214.000.000	428.000.000
37	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso de granito (30 x 30 cm) y/o (40x40cm.)	Metros cuadrados	Evento	1	110.000	110.000		
38	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso porcelanato (40x40cm.) a (60x60cm.)	Metros cuadrados	Evento	1	120.000	120.000		
39	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso baldoson de hormigon (30x30cm) a (40x40cm.)	Metros cuadrados	Evento	1	65.000	65.000		
40	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso veredita calcarea (15x15cm.) (20x20cm.)	Metros cuadrados	Evento	1	70.000	70.000		
41	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Piso canto rodados (30x30cm.) (40X40cm.)	Metros cuadrados	Evento	1	85.000	85.000		
42	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Empedrado	Metros cuadrados	Evento	1	40.000	40.000		
43	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Azulejos blancos	Metros cuadrados	Evento	1	114.000	114.000		
44	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Azulejos de colores	Metros cuadrados	Evento	1	110.000	110.000		
45	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Zócalo calcáreo, cerámico, granito, porcelanato	Metro lineal	Evento	1	25.000	25.000		
46	72131601-005	Mamposteria-provisión y colocación de Fisuras de paredes (envarillado)	Metro lineal	Evento	1	20.000	20.000		
47	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-provisión y colocación de Cordón de hormigón	Metro lineal	Evento	1	55.000	55.000		
48	72131601-005	Mamposteria-provisión y colocación de Cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mamposteria revocada	Unidad	Evento	1	112.000	112.000		
49	72131601-011	Instalaciones sanitarias-provisión y colocación de Reparacion y/o construccion de registros cloacales de 0.40x0.40x0.60m.	Unidad	Evento	1	210.000	210.000		
50	72131601-011	Instalaciones sanitarias-provisión y colocación de Reparacion y/o construccion de registros cloacales de 0.80x0.80x1.00m	Unidad	Evento	1	352.000	352.000		

ÍTEM	Código de Catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Presentación	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO G (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL G (IVA Incluido)	MONTO MÍNIMO G (IVA Incluido)	MONTO MÁXIMO G (IVA Incluido)
51	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Canaletas a cielo abierto con terminacion de revoque (Desarrollo 55 cm)	Metro lineal	Evento	1	65.000	65.000		
52	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Reparacion de canaletas y bajadas de chapas con membrana y remache	Metro lineal	Evento	1	45.000	45.000		
53	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas-provisión y colocación de Cambio de tramos en canaletas y bajadas	Metro lineal	Evento	1	53.000	53.000		
54	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas-provisión y colocación de Colocacion de marcos de puertas y ventanas	Unidad	Evento	1	75.000	75.000		
55	72131601-006	Aislacion-provisión y colocación de Aislacion de losa de hormigon con membrana de aluminio de 4mm.	Metros cuadrados	Evento	1	58.000	58.000		
56	72131601-012	Servicio de pintura-provisión y colocación de Enduido de paredes y de techo de losa	Metros cuadrados	Evento	1	30.100	30.100		
57	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Paredes a la cal	Metros cuadrados	Evento	1	12.500	12.500		
58	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Paredes al látex	Metros cuadrados	Evento	1	18.000	18.000		
59	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Cielorraso al látex h. mínima 5 m	Metros cuadrados	Evento	1	23.000	23.000		
60	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Puertas y ventanas, al sintético	Metros cuadrados	Evento	1	30.000	30.000		
61	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Reja al sintético	Metros cuadrados	Evento	1	30.000	30.000		
62	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Portones al sintético	Metros cuadrados	Evento	1	30.000	30.000		
63	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Canaletas y bajadas al sintético	Metro lineal	Evento	1	12.000	12.000		
64	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Paredes al sintético	Metros cuadrados	Evento	1	30.000	30.000		
65	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Mamparas de madera al sintético	Metros cuadrados	Evento	1	35.000	35.000		
66	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de Pintura aislante de techo con recubrimiento de tela	Metros cuadrados	Evento	1	52.000	52.000	214.000.000	428.000.000
67	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de conexiones flexibles con malla metálica (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	32.000	32.000		
68	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de inodoro para cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	180.000	180.000		
69	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de tapa para inodoro del tipo acolchada (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	65.000	65.000		
70	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de tapa de inodoro del tipo común (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	36.000	36.000		
71	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	64.000	64.000		
72	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	438.000	438.000		
73	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de tapa metálica de pulsador para inodoro (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	120.000	120.000		
74	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de válvula de descarga para inodoro (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	300.000	300.000		
75	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de válvula de descarga para mingitorio (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	215.000	215.000		
76	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de canilla con válvula de descarga (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	363.500	363.500		
77	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de flotador y válvula de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	35.000	35.000		
78	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de flotador y válvula de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	85.500	85.500		
79	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	250.000	250.000		
80	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de lavatorio sin pedestal tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	110.000	110.000		

ÍTEM	Código de Catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Presentación	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO G (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL G (IVA Incluido)	MONTO MÍNIMO G (IVA Incluido)	MONTO MÁXIMO G (IVA Incluido)
81	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de canilla para lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	99.000	99.000		
82	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Cambio de sifón de lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	28.200	28.200		
83	72131601-008	Revoques-Sanitarios Remoción y reparación de revoque y pintura (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	50.000	50.000		
84	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Sanitarios Remoción y colocación de piso y azulejo (incluye materiales y mano de obra)	Unidad	Evento	1	58.000	58.000		
85	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Sanitarios Provisión y colocación de canilla para patio con pico para manguera	Unidad	Evento	1	63.500	63.500		
86	72131601-003	Cimiento-Sanitarios Excavación, relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	Evento	1	18.000	18.000		
87	72101510-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 2"	Metro lineal	Evento	1	40.000	40.000		
88	72101510-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 1"	Metro lineal	Evento	1	21.000	21.000		
89	72101510-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 3/4"	Metro lineal	Evento	1	21.000	21.000		
90	72101510-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 1/2"	Metro lineal	Evento	1	20.000	20.000		
91	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) De 2"	Unidad	Evento	1	35.500	35.500		
92	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) De 1"	Unidad	Evento	1	21.000	21.000		
93	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra)De 3/4"	Unidad	Evento	1	19.000	19.000	214.000.000	428.000.000
94	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra)De 1/2"	Unidad	Evento	1	15.000	15.000		
95	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) De 2"	Unidad	Evento	1	250.000	250.000		
96	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) De 1"	Unidad	Evento	1	127.500	127.500		
97	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) De 3/4"	Unidad	Evento	1	99.500	99.500		
98	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) De 1/2"	Unidad	Evento	1	65.000	65.000		
99	72102304-006	Instalacion de desague cloacal-Provision y colocacion de Caño PVC blanco 100 mm y accesorios para desague (incluye excavacion)	Metro lineal	Evento	1	60.000	60.000		
100	72102304-006	Instalacion de desague cloacal-Provision y colocacion de Caño PVC blanco 150 mm y accesorios para desague (incluye excavacion)	Metro lineal	Evento	1	67.000	67.000		
101	72102304-006	Instalacion de desague cloacal-Provision y colocacion de Accesorios PVC 150 mm (Codos ,T adicional x unidad)	Unidad	Evento	1	35.200	35.200		
102	72102304-006	Instalacion de desague cloacal-Provision y colocacion de Accesorios PVC 100 mm (Codos ,T adicional x unidad)	Unidad	Evento	1	25.000	25.000		
103	72102304-006	Instalacion de desague cloacal-Provision y colocacion de Caja sifonada de PVC con tapa tipo rejilla (15x15cm)(20x20cm.)	Unidad	Evento	1	98.200	98.200		
104	72131601-013	Limpieza de obra-Remoción, acarreo y transporte de arena	Metros cúbicos	Evento	1	30.000	30.000		
105	72131601-013	Limpieza de obra-Provision de contenedores para retiro de escombros.	Unidad	Evento	1	300.000	300.000		
106	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	Evento	1	250.000	250.000		
		TOTAL G IVA Incluido					**8.884.200**		

Arq. Luis Gustavo Rojas
Arquitecto Pleno D
Representante por el Área Solicitante

Abog. Carlos Alexis Monges
Abogado Pleno C
Miembro Representante de la Asesoría Legal

Ing. Jorge I. Britez
Técnico Electromecánico Sénior H
Coordinador

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE N° 950/2017

Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros, de Locales de ANDE ubicados en Asunción e Interior del País. Bajo la Modalidad de Contrato Abierto AD Referéndum. ID N° 323637

ANEXO A-6

RESUMEN CONTRATOS EJECUTADOS

Sección II, Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación. **(b) Experiencia, Capacidad Técnica.**

1) Acreditarcomo mínimo tres (3) años de experiencia en la prestación del servicio objeto de este llamado, comprobado por medio de la presentación de los documentos indicados en la Sección VII - Anexo I

OFERENTE : Pintureria Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden Experiencia mínima requerida: a partir del año 2014.

ORD.	CONTRATANTE	DOCUMENTO PRESENTADO (COPIA SIMPLE)	FECHA
1	Ministerio de Agricultura y Ganadería	Contrato MAG N°140/2014 Acta de Recepción Definitiva	04/12/2014
2	ANDE	Contrato N° 6282/2015 Acta de Recepción Definitiva	03/09/2015
3	ANDE	Contrato N° 6268/2015 Acta de Recepción Definitiva	31/07/2015
4	M.S.P.B.S.	Contrato N° 120/2016 Acta de Recepción Definitiva	29/06/2016

Sección II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación. **(b) Experiencia, Capacidad Técnica.**

2) Demostrar capacidad técnica en cuanto a la ejecución del servicio objeto de este llamado como mínimo el cincuenta por ciento (50%) del montomáximo del llamado, en sumatoria en los tres (3) últimos años (2014, 2015 y 2016)... Comprobado por medio de la presentación de los documentos indicados en la Sección VII - Anexo I

OFERENTE : Pintureria Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden Monto Máximo del Llamado: **₲ 428.000.000**
Valor 50% de la Oferta: **₲ 214.000.000.-**

ORD.	CONTRATANTE	DOCUMENTO PRESENTADO (COPIA AUTENTICADA)	FECHA	MONTO DEL CONTRATO (CORRESPONDIENTE AL SERVICIO OBJETO DE ESTE LLAMADO) ₲ IVA Incluido
1	Ministerio de Agricultura y Ganadería	Contrato MAG N°140/2014 Acta de Recepción Definitiva	04/12/2014	129.324.500
2	ANDE	Contrato N° 6282/2015 Acta de Recepción Definitiva	03/09/2015	700.000.000
3	ANDE	Contrato N° 6268/2015 Acta de Recepción Definitiva	31/07/2015	400.000.000
4	M.S.P.B.S.	Contrato N° 120/2016 Acta de Recepción Definitiva	29/06/2016	38.368.800
TOTAL AÑOS: 2014, 2015 y 2016				**1.267.693.300**

Ing. Jorge F. Britez S.
Dpto. de Servicios Generales

Arq. LUIS GUSTAVO ROJAS
Jefe Dto. Sup. de Edif.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE SBE Nº 954/2017

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERIA Y OTROS, DE LOCALES DE LA ANDE UBICADOS EN ASUNCION E INTERIOR DEL PAIS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO" AD REFERENDUM

2.(c) CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANIES

1) FINANCIERA ALFRED de Blanca Flora Uranga de Pettengill

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2016	Año 2015	Año 2014	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	339.242.089	207.451.538	178.206.974	
PASIVO CORRIENTE	0	499.401	1.817.238	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**-**	**415,40**	**98,06**	**256,73**
CONDICION >=1 en promedio Años 2014 al 2016				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2016	Año 2015	Año 2014	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	0	499.401	1.817.238	
ACTIVO TOTAL	343.493.119	211.702.568	183.858.914	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**-**	**0,00**	**0,01**	**0,01**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2014 al 2016				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2016	Año 2015	Año 2014	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	132.553.588	29.012.301	16.355.146	
PATRIMONIO NETO	343.493.119	211.203.167	182.041.676	
RENTABILIDAD	**38,59%**	**13,74%**	**8,98%**	**20,44%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2014 al 2016				**CUMPLE**

(*) Con relación al INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE y el INDICE DE ENDEUDAMIENTO para el año 2016 de la Oferente se señala que no es posible calcular matematicamente atendiendo que se observa en el Balance de dicho año un Pasivo Corriente y Pasivo Total igual a cero (0). No obstante, queda demostrada la capacidad del oferente para cubrir las deudas en caso de un requerimiento inmediato con la totalidad de sus Activos Corrientes.

Elaborado por: Lic. Carlos C. Domínguez M.

Verificado por: Econ. Evelyn N. Acosta Lampert
Sección Estudios Financieros y Bancarios