Asunción, 13 de junio de 2016.-

ICEO N° 26/16

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

REF.	***EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE - PAC Nº 09/2016* "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS, OFICINAS REGISTRALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA C.S.J. – AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL" – DETERMINADO E *INDETERMINADO - ID N°308.289***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución de la C.A.J. N° 13 de fecha 16 de febrero de 2.016, por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala**, Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Res. N° 3186 de fecha 08 de febrero de 2016 y Director Administrativo; la **Econ. Rosa Lucía Santacruz,** Directora Financiera; la **Abog. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora Dirección de Asuntos Jurídicos; la **Sra. Arianne Pane**, profesional técnica designada por el ámbito solicitante; **el Lic. José Benítez Isasi,** funcionario técnico designado por el Consejo de Administración Judicial de la Corte Suprema de Justicia; y por Resolución C.A.J. N° 25 de fecha 25 de febrero de 2016 la **C.P. Rocío Florencio Santander** y la **Lic. Ramona Godoy**, Funcionarias Técnicas designadas en representación del Pleno de la Corte Suprema de Justicia, elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **Locación de Inmuebles PAC Nº 09/2016 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados, Oficinas Registrales y Dependencias Administrativas de la C.S.J. – Ad Referéndum - Plurianual" – Determinado e Indeterminado - ID N°308.289**, de conformidad a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003.

1. DATOS DEL LLAMADO:

El llamado a **Locación de Inmuebles PAC Nº 09/2016 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados, Oficinas Registrales y Dependencias Administrativas de la C.S.J. – Ad Referéndum - Plurianual" – Determinado e Indeterminado - ID N°308.289,** fue aprobado por **Resolución C.A.J. Nº 51** de fecha 21 de marzo de 2016. El llamado es Ad Referéndum, para un periodo de **24 (veinticuatro)** meses. El sistema de adjudicación establecido en las bases y condiciones del llamado es: **"Por Ítem"**. El monto total programado del PAC es de **G. 3.204.000.000** (guaraníes tres mil doscientos cuatro millones)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico 250, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 930/2016, de fecha 26 de abril de 2016 incluidos en el Presupuesto General de la Nación.

Se deja constancia que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley Nº 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), como también se cursó invitación a:

Nº	LOCADOR	Nota UOC Nº	TELÉFONO
1	HANS ULRICH STAHL ISAAK	119/16	0491-432-828
2	MARCELO VAISEMBRUT	125/16	021-609-306
3	JULIO RUIZ LIUZZI	121/16	0981-350-637
4	BERNARDO ZARATE	117/16	0226-262-698
5	BRUNO BERNI RUIZ	118/16	021-200-680
6	MARIA ESTELA RUIZ DE GONZALEZ	124/16	0541-42442
7	LILIAN GIMENEZ	123/16	0981-991-500
8	LCW S.A.	122/16	021-210-799
9	JOSE LUIS BAUMAANN Y OTROS	120/16	0541-41328

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan los siguientes datos:

Nº	Oferente	Domicilio del local ofertado	Nº DE Item s/PBC Determinado / Indeterminado	Cuenta Corriente Catastral del Inmueble ofertado	Cantidad Meses	Precio Mensual Ofertado (IVA incl.)	Total Ofertado (IVA incl.)
1	SR. BERNARDO ZARATE	PRESIDENTE HAYES	**Item 5 (determinado)** Sede Tribunal de Sentencia y Sala de juicios Orales **Presidente Hayes**	5897 30-0097-08	24	21.500.000	516.000.000
2	SR. MARCELO VAISEMBRUT	ASUNCIÓN	**Item 2 (indeterminado)** Archivo General de Tribunales **Asunción**	10.274.16	24	35.000.000	840.000.000
3	SR. JULIO CESAR FERREIRA	ASUNCIÓN	**Item 1 (indeterminado)** Sede Juzgado de Paz Trinidad **Asunción**	15-0185-13	24	12.000.000	288.000.000
4	SRA. LILIAN ICELA GIMENEZ ESPINOLA	ASUNCIÓN	**Item 3 (indeterminado)** Depósito para dependencias de Dirección Administrativa **Asunción**	12.0485.05	24	35.000.000	840.000.000
5	SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK	LOMA PLATA	**Item 4 (determinado)** Sede para Juzgado de primera instancia **Loma Plata**	3161	24	6.000.000	144.000.000
6	SR. JORGE OSMAR LEGUIZAMON CORVALAN	SAN JUAN BAUTISTA MISIONES	**Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones**	24-032-0023	24	2.000.000	48.000.000
7	SR. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORÍNIGO	SAN JUAN BAUTISTA MISIONES	**Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones**	24.01.40.10	24	2.000.000	48.000.000
8	SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL	VILLARRICA	**Item 8 (determinado)** Sede para Oficina Registral de **Villarrica**	20-0139-1	24	4.553.333	109.279.992

Observaciones:

- **SR. BERNARDO ZARATE**: Presenta un original de la oferta.
- **SR. MARCELO VAISEMBRUT**: Presenta un original de la oferta.
- **JULIO CESAR FERREIRA:** Presenta un original de la oferta.

- **SRA. LILIAN ICELA GIMENEZ ESPÍNOLA:** Presenta un original de la oferta, se observa que el Documento de Representación del **Sr. Víctor Martín Pantaleón Cabral Achucarro** con **C.I. 5.008.005** para el presente Acto de Apertura, se encuentra en el folio Nº 42 de la oferta.

- **SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK:** Presenta un original y una copia de la oferta.

- **SR. JORGE OSMAR LEGUIZAMON CORVALAN:** Presenta un original de la oferta. **No presenta:**

  Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).
  Fotocipia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
  Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.
  Fotocopia autenticada del Título de Propiedad del inmueble.
  Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
  Constancia de poseer Cuenta Bancaria.
  Informe de Condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.

- **SR. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORÍNIGO:** Presenta un original de la oferta. **No presenta:**

  Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).
  Fotocipia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
  Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.
  Fotocopia autenticada del Título de Propiedad del inmueble.
  Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
  Constancia de poseer Cuenta Bancaria.
  Informe de Condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.

- **SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL:** Presenta un original de la oferta. **No presenta:**

  Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).
  Fotocipia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
  Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.
  Fotocopia autenticada del Título de Propiedad del inmueble.
  Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
  Constancia de poseer Cuenta Bancaria.
  Informe de Condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
  Copia de factura del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio de una Nota.

Para el ítem Nº 6 Alquiler para local de la SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE SAN ESTANISLAO, no se presentaron ofertas.

3. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES:

Se procedió a evaluar los documentos presentados por los oferentes, utilizando el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en las Bases y Condiciones del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, copia del cuadro de **Análisis Documental**, realizado por la Asesoría Jurídica según **Nota DAJ/IED N° 35/16** de fecha 25 de abril de 2.016, cuya conclusión se resume en lo siguiente:

- JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ - Item 1 (indeterminado) Sede Juzgado de Paz Trinidad **Asunción:** **Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 217 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

  - Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. **OBS**: presenta en su oferta la contraseña expedida por Registros Públicos debido a que está en trámite , se solicita presentar documento requerido.

El oferente presentó el documento requerido en el plazo establecido y conforme al **Informe Complementario Nota DAJ/IED N° 40/16 de fecha 11 de mayo de 2016**, realizado por la Asesoría Jurídica, el mismo **cumple** con lo establecido en el PBC.

- SR. MARCELO VAISEMBRUT Item 2 (indeterminado) Archivo General de Tribunales **Asunción**: **Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial y adicional.

- SRA. LILIAN ICELA GIMENEZ ESPÍNOLA Item 3 (indeterminado) Depósito para dependencias de Dirección Administrativa **Asunción:** **Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 216 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

  - Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
  - Copias de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la CSJ la encargada del pago de los servicios básicos el oferente deberá indicarlo por una nota.

El oferente presentó los documentos requeridos en el plazo establecido y conforme al **Informe Complementario Nota DAJ/IED N° 40/16 de fecha 11 de mayo de 2016**, realizado por la Asesoría Jurídica, el mismo **cumple** con lo establecido en el PBC.

- SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK Item 4 (determinado) Sede para Juzgado de primera instancia **Loma Plata:** **Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 216 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

  - Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del Inmueble.
  - Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
  - Copias de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la CSJ la encargada del pago de los servicios básicos el oferente deberá indicarlo por una nota.

El oferente presentó los documentos requeridos en el plazo establecido y conforme al **Informe Complementario Nota DAJ/IED N° 40/16 de fecha 11 de mayo de 2016** el mismo detalla que el oferente no presenta la fotocopia autenticada del título de propiedad, sino presenta un Contrato Privado de Arrendamiento, que en en su art. 4° establece lo siguiente: ***"El poseedor no podrá transferir derecho alguno constituído por el presente contrato salvo que medie autorización previa por escrito de la PROPIETARIA..."***, por tanto, al no presentar la autorización expedida por la propietaria, el oferente no se encuentra habilitado para alquilar el local.

El incumplimiento de la presentación de las documentaciones adicionales conforme a lo requerido por la Convocante constituye una causal de rechazo de la oferta, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 59° del Decreto N° 21.909/03.

Por lo expuesto, la oferta del Sr. HANS ULRICH STAHL ISAAK, queda DESCALIFICADA.

- **SR. BERNARDO ZARATE Item 5 (determinado)** Sede Tribunal de Sentencia y Sala de juicios Orales **Presidente Hayes:**

  Observación: El Comité de Evaluación de Ofertas recibe en fecha 3 de mayo de 2016, una nota de pedido de cancelación de la solicitud de alquiler para el local del Tribunal de Sentencia y Sala de Juicios Orales de la Circunscripción Judicial de Presidente Hayes, remitido por el ámbito solicitante. Se anexa Memorando N° 434/2016.

  Por lo expuesto queda **cancelado** el ítem N° 5 Sede Tribunal de Sentencia y Sala de juicios Orales **Presidente Hayes.**

- **SR. JORGE OSMAR LEGUIZAMON CORVALAN - Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones: Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 214 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

  - Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria del oferente (RUC).
  - Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
  - Fotocopia Simple del Pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.
  - Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del Inmueble.
  - Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
  - Constancia de poseer cuenta bancaria.
  - Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.

El oferente no presentó los documentos requeridos en el plazo establecido por el Comité de Evaluación de Ofertas. El incumplimiento de la presentación de las documentaciones adicionales conforme a lo requerido por la Convocante constituye una causal de rechazo de la oferta, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 59° del Decreto N° 21.909/03.

Por lo expuesto, la oferta del Sr. JORGE OSMAR LEGUIZAMON CORVALAN, queda DESCALIFICADA.

- **SR. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORÍNIGO Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones: Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 213 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

- Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria del oferente (RUC).
- Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
- Fotocopia Simple del Pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.
- Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del Inmueble.
- Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
- Constancia de poseer cuenta bancaria.
- Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.

El oferente presentó los documentos requeridos en el plazo establecido y conforme al **Informe Complementario Nota DAJ/IED N° 40/16 de fecha 11 de mayo de 2016**, realizado por la Asesoría Jurídica, el mismo detalla que el oferente no presenta la fotocopia autenticada del título de propiedad, sino presenta un Contrato Privado de Arrendamiento, que en en su art. 6° establece lo siguiente: ***"El / la arrendatario/a no podrá subarrendar en todo o en parte, ni transferir sus derechos de arrendamiento, sin previa autorización de la Municipalidad"***, por tanto, al no presentar la autorización expedida por la Municipalidad, el oferente no se encuentra habilitado para alquilar el local, por ende, no cuenta con el informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.
El incumplimiento de la presentación de las documentaciones adicionales conforme a lo requerido por la Convocante constituye una causal de rechazo de la oferta, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 59° del Decreto N° 21.909/03.

Por lo expuesto, la oferta del Sr. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORÍNIGO, queda DESCALIFICADA.

- **SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL - Item 8 (determinado)** Sede para Oficina Registral de **Villarrica: Cumple** con la correcta presentación de los documentos de carácter Sustancial. En cuanto a las documentaciones adicionales omitidas, se requirió por nota **CEO N° 214 de fecha 26 de abril de 2016**, bajo apercibimiento que la falta de cumplimiento ocasionaría el rechazo de su oferta. Se solicitó lo siguiente:

  - Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria del oferente (RUC).
  - Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.
  - Fotocopia Simple del Pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.
  - Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del Inmueble.
  - Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.
  - Constancia de poseer cuenta bancaria.
  - Informe de Condiciones de Dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
  - Copias de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la CSJ la encargada del pago de los servicios básicos el oferente deberá indicarlo por medio de una nota.

El oferente presentó los documentos requeridos en el plazo establecido y conforme al **Informe Complementario Nota DAJ/IED N° 40/16 de fecha 11 de mayo de 2016**, realizado por la Asesoría Jurídica, el mismo cumple con lo establecido en el PBC.

- **CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CONFORME AL CRITERIO DE EVALUACIÓN ESTABLECIDO POR RESOLUCION DNCP 849/15**

En virtud a lo establecido en la **Resolución DNCP Nº 849/2015, *"POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40 DE LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/201 Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.*** La Dirección de Recursos Humanos, procedió a verificar en el registro del SINARH del Ministerio de Hacienda, a los Oferentes. Al respecto se observó que los oferentes no figuran en los registros del SINARH del Ministerio de Hacienda.

4. CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS:

Se adjunta como **ANEXO C** el Cuadro Comparativo de las Ofertas.

Oferente	Nº DE Item s/PBC Determinado / Indeterminado	Precio Total (IVA incl.)	Variación con el precio Referencial	PRECIO REFERENCIAL TOTAL
JULIO CESAR FERREIRA	**Item 1 (indeterminado)** Sede Juzgado de Paz Trinidad **Asunción**	288.000.000	9%	264.000.000
MARCELO VAISEMBRUT	**Item 2 (indeterminado)** Archivo General de Tribunales **Asunción**	840.000.000	-13%	960.000.000
LILIAN ICELA GIMÉNEZ ESPÍNOLA	**Item 3 (indeterminado)** Depósito para dependencias de Dirección Administrativa **Asunción**	840.000.000	0%	840.000.000
HANS ULRICH STAHL ISSAK	**Item 4 (determinado)** Sede para Juzgado de primera instancia **Loma Plata**	144.000.000	-8%	156.000.000
JORGE OSMAR LEGUIZAMÓN CORVALAN	**Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones**	48.000.000	0%	48.000.000
CIPRIANO AGUSTIN MORINIGO	**Item 7 (indeterminado)** Archivo Oficina Registral **San Juan Bautista Misiones**	48.000.000	0%	48.000.000
ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL	**Item 8 (determinado)** Sede para Oficina Registral de **Villarrica**	109.279.992	-9%	120.000.000

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como **ANEXO D**, copia del Informe Técnico Nota **O.G.V. y E.C. N° 397/2016** de fecha 21 de abril de 2016, elaborado por los técnicos designados por el ámbito solicitante. Así mismo, se adjunta el Cuadro de Verificación de las Especificaciones Técnicas, del cual se resume que **las ofertas calificadas documentalmente cumplen con lo solicitado en el PBC y son los siguietes oferentes:**

Oferente	Nº DE Item s/PBC Determinado / Indeterminado	Informe técnico cumple/no cumple
JULIO CESAR FERREIRA	**Item 1 (indeterminado)** Sede Juzgado de Paz Trinidad **Asunción**	CUMPLE
MARCELO VAISEMBRUT	**Item 2 (indeterminado)** Archivo General de Tribunales **Asunción**	CUMPLE
LILIAN ICELA GIMÉNEZ ESPÍNOLA	**Item 3 (indeterminado)** Depósito para dependencias de Dirección Administrativa **Asunción**	CUMPLE
ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL	**Item 8 (determinado)** Sede para Oficina Registral de **Villarrica**	CUMPLE

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas **recomienda** en el marco del llamado a **Locación de Inmuebles PAC Nº 09/2016 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados, Oficinas Registrales y Dependencias Administrativas de la C.S.J. – Ad Referéndum - Plurianual" – Determinado e Indeterminado,** lo siguiente:

- ADJUDICAR al **SR. JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ** , el **Ítem N° 1 – SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE TRINIDAD** , por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado, por un monto total de **Gs. 288.000.000** (guaraníes doscientos ochenta y ocho millones), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N°/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUÍDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUÍDO)
1	80131502-001	SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE TRINIDAD (INDETERMINADO)	Finca N° 1794 Cuenta Corriente Catastral: 15-0185-13	ITAPÚA 250 C/SACRAMENTO	24	MES	12.000.000	288.000.000

- ADJUDICAR al **SR. MARCELO VAISEMBRUT**, el **Ítem N° 2 – ARCHIVO GENERAL DE TRIBUNALES ASUNCIÓN,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado, por un monto total de **Gs. 840.000.000** (guaraníes ochocientos cuarenta millones), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N°/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUÍDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUÍDO)
2	80131502-001	SEDE PARA EL ARCHIVO GENERAL DE LOS TRIBUNALES (INDETERMINADO)	Finca: 11.286 Cuenta Corriente Catastral: 10.274.16	CAP. GWYN Y DE LAS LLANAS - ASUNCIÓN	24	MES	35.000.000	840.000.000

- ADJUDICAR al **SRA. LILIAN ICELA GIMENEZ ESPÍNOLA**, el **Ítem N° 3 – DEPÓSITO PARA EL USO DE DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado, por un monto total de **Gs. 840.000.000** (guaraníes ochocientos cuarenta millones), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N°/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUÍDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUÍDO)
3	80131502-001	DEPÓSITO PARA EL USO DE DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA (INDETERMINADO)	Finca N° 6.575 Cuenta Corriente Catastral: 12.0485.05	12 DE OCTUBRE ENTRE SAN PEDRO E IGUALDAD/DISTRITO DE SAN ROQUE/ASUNCIÓN	24	MES	35.000.000	840.000.000

- ADJUDICAR al **SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO**, el **Ítem N° 8 – SEDE PARA LA OFICINA REGISTRAL DE VILLARRICA,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado, por un monto total de **G. 109.279.992** (guaraníes ciento nueve millones doscientos setenta y nueve mil novecientos noventa y dos), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N°/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUÍDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUÍDO)
8	80131502-001	SEDE PARA LA OFICINA REGISTRAL DE VILLARRICA (DETERMINADO)	Finca: G01-1198 Cuenta Corriente Catastral: 20-0139-01	GENERAL CABALLERO ESQ. ALEJO GARCÍA - VILLARRICA - DPTO. DE GUAIRÁ	24	MES	4.553.333	109.279.992

- **DECLARAR DESIERTO** de acuerdo al Artículo 30, Inciso b) de la Ley 2051/03, debido a que el oferente no cumple con lo requisitos exigidos en las bases y condiciones lo siguiente:

✓ **Ítem N° 4 – SEDE PARA JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LOMA PLATA.**
✓ **Ítem N° 7 – SEDE PARA EL ARCHIVO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES.**

- **DECLARAR DESIERTO** el **Ítem N° 6 – SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE SAN ESTANISLAO** de acuerdo al Artículo 30, Inciso a) de la Ley 2051/03, debido a que no se presentaron ofertas para éste ítem.

- **CANCELAR Ítem N° 5 – SEDE PARA EL TRIBUNAL DE SENTENCIA Y SALA DE JUICIOS ORALES DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES.** de acuerdo al Artículo 31, de la Ley 2051/03.

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.I.

C.P. Rocío M. Florencio S.

ARIANNE PANE
Jefa
Ofic. Gral. de Verificación y Ejecución de Contrato
Dirección Administrativa

Econ. ROSA LUCÍA SANTACRUZ
Directora
Dirección Financiera

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

ABOG. MIRTHA FLORENTIN
DIRECTORA GRAL. ASUNTOS JURÍDICOS

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino