Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se considera la ubicación estratégica del inmueble, con todos los servicios de fácil acceso. Cumple con las documentaciones necesarias para poder ser arrendado no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato. Se debe considerar la necesidad del tinglado para el servicio del taller y Resguardo Vehicular, cabe mencionar que la Institucion no cuenta con un local propio por lo que se hace necesario que se proceda el llamado de la locación para el local. El local reúne la condición básica para ser sede del Deposito para taller y resguardo vehicular en excelentes condiciones acorde a las exigencias.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	MELANIE S.A	DIRECCIÓN:	Andrade Nº 2397 ESQ. HERMINIO MALDONADO
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021/661-343
N° DE C.I.		OBSERVACIONES:	
RUC:	80024011-1		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	HUGO RODRIGO	DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:	GUSTALE ALDAMA	TELÉFONO:	
N° DE C.I.	1.441.855	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL - FINCA	27074507		
DIRECCIÓN	11 DE SETIEMBRE E/ CURUPAITY Y BLAS GARAY		
DISTRITO/LOCALIDAD	FERNANDO DE LA MORA		
DEPARTAMENTO	CENTRAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1700,00 M²		
SUPERFICIE EDIFICADA	-		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*DEPOSITO PARA TALLER Y RESGUARDO VEHICULAR*		
HABITACIONES	2(DOS)		
COCINA	1 (UNA)		
DATOS COMPLEMENTARIOS	*AMPLIO DEPOSITO DOS SERVICIO HIGIENICO, EN BUENAS CONDICIONES.*		

Lic. Arturo E. Núñez A.
Jefe Dpto. Téc. de Apoyo Adm.
Resp. Responsable de la UOC
SEDECOPP