INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

DICTAMEN EVALUACION N° 54/2012

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS CONTRATACION DIRECTA N° 29/2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS 2 – 2do. LLAMADO" (ID N° 233.435)

1. INTRODUCCION

En la fecha indicada al final del presente informe referente al estudio de las ofertas de la Convocatoria a la Contratación Directa N° 29/2012 "Mantenimiento y Reparacion de Edificios 2 – 2do. Llamado", de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología.

2. APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo para la presentación el día lunes 08 días del mes de octubre del 2012, se ha procedido a la apertura de los sobres-ofertas presentados por las firmas **1) Ing. Alejandro Recalde Mora, 2) SerVid Fachadas – Interiores, 3) Ger.Com Ingeniero & Asociados y 4) En Obras**; conforme se indica en el Acta de Apertura.

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

3.1 ASPECTO ECONOMICO

Se ha establecido como método de adjudicación el criterio "POR EL TOTAL" bajo la Modalidad de Contrato Cerrado, verificándose a continuación las cotizaciones de las empresas:

Sobre N° 1: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de Guaranies **(treinta millones quinientos cincuenta mil noventa y seis).-** (G.30.550.096.-) IVA incluido.

Sobre N° 2: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de Guaranies **(cincuenta y seis millones ciento trece mil).-** (G.56.113.000.-) IVA incluido.

Sobre N° 3: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de Guaranies **(treinta y seis millones seis mil doscientos treinta y siete).-** (G.36.006.237.-) IVA incluido.

Sobre N° 4: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de Guaranies **(cuarenta y dos millones treinta y un mil cuatrocientos cuarenta).-** (G.42.031.440.-) IVA incluido.

3.2 ASPECTO LEGAL Y TÉCNICO

Conforme a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Reglamentario 21909/03, se procede a evaluar las documentaciones presentadas por las firma ofertantes, tras la verificación de la documentación de carácter sustancial, y verificada el Acta de Apertura de Presentación de Ofertas, se comprueba que:

- ✓ La Empresa Ing. Alejandro Recalde Mora:
  - "….No presenta el Certificado de Visita Técnica o Declaracion Jurada donde manifiesta conocer los servicios y/o trabajos a realizar; y dicha presentación del mismo es de Carácter Sustancial según lo estipulado en el Anexo 1 "Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa" en el punto 11 inciso "j"…."

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Fátima M. Espinola Ramírez
Abogacía
Mat. N° 10496

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

INTN

Instituto Nacional de Tecnologia, Normalización y Metrologia
Avda. General Artigas Nº 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

- ✓ La Empresa SerVid Fachada – Interiores, no se encuentra foliada y según el Punto 15 del Anexo 1 donde dicta "Todas las páginas de la oferta deberán estar firmadas y foliadas por el oferente. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma o la media firma de la persona que firma la Oferta. La falta de foliatura de los documentos de la oferta, podrá ser salvada, únicamente en el acto de apertura, quedando constancia de ello en el acta respectiva".
- ✓ La Empresa Ger.Com Ingeniero & Asociados:
  - "….Modifica el Anexo 2 "Formulario de Oferta", insertando un párrafo en el Punto 6 del dicho Formulario; y según lo estipula el Anexo 1 "Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa" en el punto 11 inciso "a"; dicho Formulario Estándar no debe ser modificado y tiene que presentarse como esta en el Pliego de Bases y Condiciones….",
  - "….No presenta el Certificado de Visita Técnica o Declaracion Jurada donde manifiesta conocer los servicios y/o trabajos a realizar; y dicha presentación del mismo es de Carácter Sustancial según lo estipulado en el Anexo 1 "Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa" en el punto 11 inciso "j"…."
- ✓ Por estas Observaciones, este comité, en total uso de sus funciones, procede a descalificar las Ofertas de las Empresas Ing. Alejandro Recalde Mora, Ger.Com Ingeniero & Asociados y SerVid Fachada – Interiores.
- ✓ Y que la Empresa restante cumple con todo lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, y la misma continúan en la etapa de evaluación.

4. RECOMENDACION

Cumplido lo establecido en el numeral 1 del articulo 61 del Decreto 21909/03, y continuando con la Evaluación y el Análisis, damos cumplimiento a lo regulado en el numeral "2" del mismo articulo, elaborándose un cuadro comparativo, el cual se adjunta al presente dictamen, con la denominación de **"Cuadro Comparativo de la Ofertas"**, se analiza y compara cada línea de los servicio requeridos y ofertados y se constata que los mismos superan la Disponibilidad Presupuestaria, por tal motivo este comité mediante nota, el cual es anexada a la misma, solicita la disminución según la Planilla de Precios Unitarios.
Dicha disminución se realiza y queda según la Disponibilidad Presupuestaria y siguiente esquema:

Planilla de Precios Unitarios

✓ **Items 1**

ITEM 1	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario	Total
1	**DESMONTE-DEMOLICION**				
1.1	Demolición de piso	m2	48,20	7.700	371.140

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Abogada
Mat. Nº 10496

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA · INTN · Unidad Operativa de Contrataciones

INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

1.2	Demolición de pileta, mesada y cañerías existentes.	gl	1	330.000	330.000
1.3	Demolición de puerta y ventanas. Reacondicionamiento de mampostería para aberturas.	un	3	330.000	990.000
1.3	Demolición de mampostería y reacondicionamiento para abertura.	un	1	550.000	550.000
2	**ALBAÑILERÍA**				
2.1	Regularización de carpeta	m2	48,20	27.500	1.325.000
2.2	Piso de granito 30 x 30 igual al existente, en área de comedor.	m2	48,20	110.000	5.302.000
2.3	Zócalo granito	ml	42	44.000	1.848.000
2.4	Envarillado en fisuras de pared.	gl	1,00	660.000	660.000
3	**REVESTIMIENTO**				
3.1	Provisión y colocación de revestido (azulejo) 32 x 57 Cecasi, beige mate sobre mesada, mesada y base para mesada.	m2	4,00	110.000	440.000
4	**MAMPARAS DIVISORIAS**				
4.1	Provisión y colocación de mamparas divisorias de yeso acartanado tipo Durlock, con perfilería de aluminio, altura de mampara 2,50m.	m2	8,70	198.000	1.722.600
5	**CARPINTERIA**				
5.1	Provisión y colocación de aberturas de madera de 0,80 m. Incluye marco de lapacho según espesor de divisoria, puerta placa de cedro con visor y vidrio de 3 mm contramarcos, herrajes y cerradura tipo Papaiz	un	2	1.100.000	2.200.000
6	**VIDRIOS**				
6.1	Provisión y colocación de ventanacorrediza tipo blindex de 8 mm color crudo de 2,00 m x 1,00 m ,perfilería color bronce	m2	4,00	770.000	3.080.000
6.2	Provisión y colocación de ventana corrediza tipo blindex de 8 mm color crudo de 0,80 m x 1,00 m,perfilería color bronce.	m2	0,80	880.000	704.000
6.3	Provisión y colocación de puerta corediza tipo blindex de 10 mm color crudo de 1,60 m x 2,10m, perfilería color bronce.	m2	3,36	770.000	2.587.200

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Abogada
Mat. N° 10496

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA NORMALIZACION Y METROLOGIA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas Nº 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

7	PINTURA				
7.1	Pintura de paredes de ladrillo y mamparas divisorias con latex acrílico semi brillo interior, incluye enduido interior en mamparas divisorias.	m2	100	13.200	1.320.000

✓ **Items 2**

ITEM 2	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario	Total
1	**DESMONTE – DEMOLICION**				
1.1	Demolicion de carpeta aislante	m2	119	11.000	1.309.000
2	**ALBAÑILERIA**				
2.1	Aislacion horizontal hidrófuga de losa con liquido asfaltico. Incluye contrapiso con hidrófugo con pendiente, carpeta con hidrófugo, pintura asfáltica, dos hiladas de ladrillo de 15 cm en los bordes de losa sobresaliendo a la viga 4 cm.	m2	119	49.500	5.890.500
4	**DESMOVILIZACION, RETIRO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA FINAL**	gl	1	1.100.000	1.100.000

Y basándose en lo estipulado en la Ley 2051/03 en su Art. 34 inciso "c" donde establece "....bajo la responsabilidad de la maxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratacion directa sin necesidad de ese minimo de ofertas....", queda a consideración de la maxima autoridad la Adjudicacion correspondiente, en caso de ser favorable se debera dictar la Resolucion de Adjudicacion en base a lo establecido en la disposición mencionada precedentemente.

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, y que incluyen aspectos legales, técnicos y económicos, y en cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, concordante con los Arts. 26 y 27 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", sustentado en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación sugiere adjudicar la Contratación Directa N° 29/2012 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS 2 – 2do. LLAMADO"**

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Abogada
Mat. Nº 10400

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

En base al análisis efectuado, sobre los antecedentes y lo actuado en la fecha, sobre las distintas etapas del proceso, así como la información a la cual se accedió, permiten llegar a la **Conclusión**, de que la oferta analizada y observada se ajusta a lo establecido en los Art. 16; 24, 26; y 27 de la Ley 2051/03, y a su vez en concordancia con lo reglamentado en el Art. 11, 55, y 63 del decreto 21909/03, por lo tanto se sugiere la Adjudicacion a la empresa:

- ✓ **EN OBRAS,** por un monto total de **Guaranies treinta y un millones setecientos veinte y nueve mil cuatrocientos cuarenta (Gs.31.729.440.)**

Es nuestro informe.

Asunción, 15 de octubre del 2012

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

Fátima N. Espinola Ramos
Abogada
Mat. N° 10486

CH

INTN

CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS

					En Obras	
Items	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	Precio Unitario	Total
1	Restauracion y/o reparacion de edificios – Remodelación de la Asociación de Funcionarios del INTN	unidad	1	evento	26.400.440	26.400.440
2	Aislación de Techo – Galería	unidad	1	evento	15.631.000	15.631.000

TOTAL OFERTADO 42.031.440

Jefe - UOC
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA NORMALIZACION Y METROLOGIA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

CH

INTN

CUADRO PRECIOS ADJUDICADO

Items	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	En Obras	
					Precio Unitario	Total
1	Restauracion y/o reparacion de edificios – Remodelación de la Asociación de Funcionarios del INTN	unidad	1	evento	23.429.940	23.429.940
2	Aislación de Techo – Galería	unidad	1	evento	8.299.500	8.299.500

TOTAL OFERTADO 31.729.440

Oscar Ayala Oviedo
Jefe - UOC
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA NORMALIZACION Y METROLOGIA
Unidad Operativa de Contrataciones