Municipalidad de Minga Guazú
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334
E-mail: uocmingaguazu@hotmail.com

DE: **COMITÉ DE EVALUACION**
PARA: **ING. DIGNO CABALLERO RUÍZ**
INTENDENTE MUNICIPAL
FECHA: **16/12/2.016.-**
OBJETO: **ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 03/2.016 "CONSTRUCCIÓN PARA EL LOCAL DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE DANZA EN EL KM. 16 CENTRO URBANO DE MINGA GUAZU. AD-REFERENDUM 2.017" ID 319.377.-**

A fin de elevar informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a concurso por **LPN N° 03/2.016 "CONSTRUCCIÓN PARA EL LOCAL DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE DANZA EN EL KM. 16 CENTRO URBANO DE MINGA GUAZU. AD-REFERENDUM 2.017" ID 319.377.-**

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/2.003, el Decreto 21909/2.003 y los reglamentos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en **Art. 16 de la ley "Las convocantes, previamente a la iniciación de los procedimientos de contratación señalados en los incisos a), b) y c), deberán comunicar a la Unidad Central Normativa y Técnica (UCNT) ……",** y en el **Art. 34 inciso a) expresa: "Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes ……"** , y en total concordancia con lo reglamentado por el Decreto 21909/2.003 en su **Art. 19.**

Se ha cursado invitación mediante publicación en Medios de Prensa Escrita de Circulación Nacional: La Nación durante 03 (tres) días corridos y ha presentado su oferta una empresa de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

1) **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0:** el monto total de la oferta es de Gs. 1.809.668.840.- (Guaraníes un mil ochocientos nueve millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos cuarenta).----------
2) **Gobbi Constructora S.A. con RUC 80087559-1:** el monto total de la oferta es de Gs. 1.775.756.183.- (Guaraníes un mil setecientos setenta y cinco millones setecientos cincuenta y seis mil ciento ochenta y tres).----------

La empresa Gobbi Constructora S.A. presentó la oferta más baja pero no presentó la Póliza de Seguros de Mantenimiento de Ofertas por la cual la oferta es descalificada en forma automática.

Analizamos las ofertas y la más baja fue presentada por la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0.** Seguidamente analizamos la oferta presentada por la empresa**.** Presentó conforme a lo publicado en el Portal de la DNCP. Presentaron todos los Recaudos documentales Sustanciales y Formales. Poseen Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Capacidad en Equipos, Herramientas, Experiencia en Obras Específicas.

	RATIO DE LIQUIDEZ
1	

Lic. Mirna Jiménez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Dejia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años 2.013-2.015						
	2013	2014	2015	Promedio		%
Coeficiente de Liquidez				Total 2013-2015	Promedio de 3 años	
Activo Corriente	3.374.815.609	2.597.961.378	2.582.298.901	8.555.075.888	2.851.691.963	3,57
Pasivo Corriente	1.525.632.551	533.949.476	333.941.975	2.393.524.002	797.841.334	
ENDEUDAMIENTO						
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2.013-2.015						
Coeficiente de Solvencia						
Pasivo Total	1.525.632.551	533.949.476	333941975	2.393.524.002	797.841.334	0,22
Activo Total	4.134.634.146	3.362.871.384	3.345.138.496	10.842.644.026	3.614.214.675	

A continuación se detalla la Planilla de Precios ofertado en el Formulario de Ofertas:

ITEM 1

PLANILLA DE COMPUTO METRICO						
PRESUPUESTO DETALLADO EDIFICACION PLANTA BAJA						
No.	Código de Catálogo	RUBROS	UNID.	CANT.	P.UNIT.	TOTAL(Mat y M.O)
1	72131601-002	**Trabajos Preliminares**				
		- Trazado y Replanteo	m2	1053	6.200	6.528.600
		- Caseta de Obra * no incluye cercado	m2	38,5	140.000	5.390.000
		- Excavaciones para Fundaciones	m3	126,3	65.000	8.209.500
2	72131601-004	**Estructura de H°A°**				0
**		- Zapata de H° A° Promedio (1.50x 1.50) y (1,00x1,00)	m3	47,8	1.720.000	82.216.000
**		- Viga Inferior (20x40)	m3	17,2	1.720.000	29.584.000
**		- Viga Superior (15x40)	m3	38,9	1.720.000	66.908.000
**		- Pilar de H°A° (20x40)	m3	38,4	1.720.000	66.048.000
**		- Losa H° 10 FCK 180	m3	72,1	1.720.000	124.012.000
**		- Escalera de Hormigón Armado (Tramo de 18 escalones y descanso)	m3	5,55	1.720.000	9.546.000
3	72131601-006	**Aislación Horizontal y Vertical de mamp.**				0
		Aislación de encadenado inferior e primera hilada de mamp. de 1° y 2° piso	m2	216,4	25.000	5.410.000
**		Aislación de losa	m2	411,	37.000	15.229.940

Lic. Mirna Jiménez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

				62		
		Aislación de área de salas p/ instalación de piso parquet con carpeta	m2	356,2	59.000	21.015.800
4	72131601-004	**Mamp.de Elevación**				0
		- Mamp. de Elevación, Ladrillos macizo a la vista de 0,15m	m2	1242,7	60.000	74.562.000
		- Dinteles sobre aberturas	ml	170,8	25.000	4.270.000
5	72131601-007	**Techo**				0
		Techo de Estructura Metálica c/ membrana y chapa tipo Zinc Acanelada de 5mm	m2	384,8	120.000	46.176.000
		Cielorraso de P.V.C. con cornisa	m2	320	60.000	19.200.000
6	72131601-009	**Contrapiso** de cascote 0,15m	m2	1053	55.000	57.915.000
7	72131601-009	**Carpeta** previa para colocación de Pisos	m2	501	30.000	15.030.000
8	72131601-009	**Pisos**				0
		- Piso Parquett de madera nativa para Área Interna de salas de clase nuevas	m2	568,6	458.000	260.418.800
		- Piso ceramico para corredor. Salas, frontal y posterior	m2	601	97.000	58.297.000
9	72131601-009	**Zócalo** - p/ Interior y Ext.	ml	381,2	30.000	11.436.000
10	72131601-008	**Revestimiento**				0
		- Área Sanitarios Baños	m2	88,8	90.000	7.992.000
		- Sector Cantina	m2	34	80.000	2.720.000
11	72131601-008	**Salpicado Previo de Paredes y Losa (1:3)**				0
		- Interior Paredes + losa (a 1 Capa, Esp. 1.5 cm (1:4:16) c/hidrófugo H. 100m)	m2	2053,2	28.000	57.489.600
		- Exterior Paredes + losa + columnas (a 1 Capa, Esp. 1.5 cm (1:4:16) c/hidrófugo)	m2	979,45	32.000	31.342.400
12	72131601-008	**Revoque de Paredes y Losa**				0
		- Interior de paredes y pilares	m2	2053,2	28.000	57.489.600
		- Exterior Viga Y Pilares	m2	979,45	32.000	31.342.400
13	72131601-010	**Carpintería Aluminio**				0
		- Abertura en Blindex c/ Perfiles de aluminio.	m2	79	650.000	51.350.000
14	72131601-010	**Carpintería Madera**				0
		- Marco y Contramarco Recto de Ybyrapyta p/ puertas clases (0.16 p/ 2.10)	uni	8	400.000	3.200.000
		- Marco Recto y Contramarco de Ybyrapyta p/ adm. y otros (0.16 p/ 2.10)	uni	5	400.000	2.000.000
		- Marco Recto de Ybyrapyta p/ baños (0.16 p/ puerta de 2.10 de alto)	uni	4	350.000	1.400.000
		- Puerta Placa de cedro c/ cerradura y contramarco p/ baños (0.70x2.10m)	uni	4	450.000	1.800.000
		- Puerta Tablero de cedro c/ dependencias (0.80x2.10m)	uni	3	900.000	2.700.000
		- Puerta Principal de Madera Maciza	uni	8	1.800.00	14.400.000

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cabilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

		Acceso Clases (2,00x2,10m)			0	
		- Revestido de Madera en paredes para clases (H:1,00)	m2	254,4	80.000	20.352.000
15	72131601-010	**Carpintería Metálica**				0
		- Barandilla metálica p/ escalera	m2	55,5	300.000	16.650.000
		- Barandilla metálica p portón de Acceso	m2	8,5	420.000	3.570.000
		- Barra metálica para danza clásica pintada e instalada	ml	132,4	128.000	16.947.200
		- Barandilla metálica p/ balcón	m2	40,3	300.000	12.090.000
		- Ventana tipo cortina metálica p/ cantina	m2	4,5	400.000	1.800.000
16	72131601-001	**Instalación Eléctrica *no incluye medidores**				0
		- Línea Aérea. Trifásica con cable de 4 a 10mm	ml	25	60.000	1.500.000
		- Intalaciones de Medidores Trifasico	uni	1	3.000.000	3.000.000
		- Tablero principal con llaves TM	uni	3	1.200.000	3.600.000
		- Tableros Independientes	uni	4	800.000	3.200.000
		- Una Lumi. c/ Interup. P/ espacios Int. tipo plafón leed	uni	59	322.000	18.998.000
		- Una Lumi. c/ automático exterior	uni	42	350.000	14.700.000
		- Un Tomacorriente (Inclu. coloc. de elec. y cab. h/ 5m)	uni	74	70.000	5.180.000
		- Línea Embutida para AA c/ cableado (no incluye A.A. ni instalación)	uni	9	1.200.000	10.800.000
		- Circuito para Ventilador/* incluye ventilador	uni	17	650.000	11.050.000
		- Línea de teléfono con su toma	uni	1	250.000	250.000
		- Línea de Timbre con su pulsador	uni	1	250.000	250.000
		- Electroductos, Caños y cables de conexión Planta Baja	Gl	1	13.000.000	13.000.000
		- Electroductos, Caños y cables de conexión	piso	2	13.000.000	26.000.000
17	72131601-011	**Instalación Desagüe Cloacal**				0
		- Pozo Ciego (Diámetro=1,40 m y h=3.00 m)	gl	1	4.500.000	4.500.000
		- Cámara Séptica (1x1.50x1,80m)	gl	1	2.500.000	2.500.000
		- Caja de Gordura (0,7x1.20x1.50m)	gl	1	1.200.000	1.200.000
		- Rejilla de Piso Sifonada	uni	3	85.000	255.000
		- Registro 30x30x30cm	un	6	220.000	1.320.000
		- Desagüe en Inodoro hasta 1° Registro	uni	4	650.000	2.600.000
		- Desagüe Mingitorio hasta 1° Registro	uni	2	650.000	1.300.000
		- Desagüe para Pileta de Lavatorio	uni	2	950.000	1.900.000
		- Desagüe para Pileta de Cocina	uni	1	850.000	850.000
		- Desagüe para Pileta de Lavatorio de limpieza planta tipo	uni	1	600.000	600.000

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

		- Tubulaciones y conexiones en General Planta Tipo 1° y 2° Tipo	gl	1	1.400.000	1.400.000
		- Tubulaciones y conexiones en General Planta Baja	gl	1	7.500.000	7.500.000
18	72131601-011	**Instalación de Agua Corriente**				0
		- Instal y Tanque de Agua *presente en medidas de prevención de incendio	gl	0		0
		- Instalación Agua Fría en Inodoro	uni	4	750.000	3.000.000
		- Instalación Agua Fría en Mingitorio	uni	2	750.000	1.500.000
		- Instalación Agua Fría para Pileta de Lavatorio	uni	2	900.000	1.800.000
		- Instalación Agua Fría para Pileta de Cocina	uni	1	700.000	700.000
		- Tubulaciones y conexiones en General	gl	1	5.100.000	5.100.000
		- Instalación Agua Fría para Pileta de Lavatorio planta tipo	uni	1	600.000	600.000
		- Tubulaciones y conexiones en General	gl	1	1.050.000	1.050.000
19	72131601-011	**Griferías p/ Instalación Agua Corriente**				0
		- Canillas con pulsadores para Baño Fv o Docol	unid	5	200.000	1.000.000
		- Canillas externas p/ Área Servicios Fv o Docol y planta tipo p/ limpieza	unid	4	145.000	580.000
		- Canilla agua fría para Cocina Fv o Docol	unid	1	200.000	200.000
20	72131601-011	**Artefactos Sanitarios, Lavatorios y accesorios**				0
		- Sanitario Baño c/ cisterna alta -	uni	5	415.000	2.075.000
		- Mingitorio Baño c/ cisterna alta -	uni	2	415.000	830.000
		- Lavatorios p/ Baño c mesada granito c/ cubas embutidas	Gl	2	2.800.000	5.600.000
		- Lavatorio p/ cocina c mesada inox revestida con azulejo(1,50)	Gl	1	2.000.000	2.000.000
		- Kits p/ Baños Industrial (porta papel, porta toalla de papel, Jabón liquido)	uni	2	400.000	800.000
21	72131601-011	**Instalación Desagüe Pluvial**				0
		- Bajadas	ml	63	70.000	4.410.000
		- Registros de Desagües	gl	6	475.000	2.850.000
		- Caños y conexiones p / Desagües	ml	88	55.000	4.840.000
		- Canaletas Embutidas	ml	35	90.000	3.150.000
22	72131601-012	**Pintura**				0
		- Enduido de paredes Interior + losa cielorraso	m2	205 3,2	14.000	28.744.800
		- Enduido de paredes + losa Exterior (losa externa y vigas)	m2	979, 45	16.000	15.671.200
		- Pintura Acrílica semibrillo Interior + losa cielorraso	m2	205 3,2	20.000	41.064.000
		- Pintura Acrílica semibrillo Interior + losa Exterior (losa externa y vigas)	m2	163 7,15	20.000	32.743.000
		- Abertura de Madera con Barniz	uni	25	380.000	9.500.000

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristobal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

		- Pintura Metálica con Esmalte *Barandas y escalera	m2	119,8	40.000	4.792.000
23	**72131601-998**	**Extras. Equipamientos**				0
		- Espejos para salas de danza	m2	180	130.000	23.400.000
		- Granito umbral puertas	m2	9,2	1.090.000	10.028.000
		- Insignia para acceso y Letras corporeas "Escuela Municiapal de Danzas"	gl	1	3.000.000	3.000.000
		- Moldura para mural artístico y Acceso Principal * no incluye pintura	gl	1	10.000.000	10.000.000
24	**72131601-9995**	**Medidas de Prevención de Incendio *incluye en presupuesto planta tipo**				0
		- Panel de Control Central	uni	1	3.000.000	3.000.000
		- Expansor de 8 zonas para central convencional	uni	2	700.000	1.400.000
		- Accionador manual de Incendio	uni	3	320.000	960.000
		- Kit fuente Supervisado para alarma contra robo	uni	1	3.500.000	3.500.000
		- Luz de Emergencia	uni	25	290.000	7.250.000
		- Carteles Indicativos de Salidas de Emergencia	uni	9	500.000	4.500.000
		- Extintores P.Q.S. 6kg.	uni	15	480.000	7.200.000
		- Extintores A.C. 6kg.	uni	4	480.000	1.920.000
		- Carteles Indicativos de Escapes	uni	4	380.000	1.520.000
		- Alarma Audio/Visual	uni	4	600.000	2.400.000
		- Detector de Humo/Calor con Base	uni	30	300.000	9.000.000
		- Instalación de Sistema de Prev. de Incendio Electro. *c/cableado	Piso	3	5.000.000	15.000.000
		- Instalación de Hidrantes	Piso	3	4.500.000	13.500.000
		- B.I.S. Parte Frontal del Edificio	uni	1	5.000.000	5.000.000
		RESERVORIOS DE AGUA				0
		Tanque Superior cap. =3,000 (Total 15 mil lts.)	gl	6	3.000.000	18.000.000
		Tanque Inferior cap. =3,000 lts. (Total 15 mil lts.)	gl	6	3.000.000	18.000.000
		Bomba tipo Valco de 1h	gl	1	2.500.000	2.500.000
		Bomba: Hidroneumática de impulsión 2hp	gl	1	4.000.000	4.000.000
		Cañería de Caño galvanizado 2"	gl	1	6.000.000	6.000.000
25	**72131601-013**	**Limpieza Final y Retiro de Escombros**	Gl	1	2.500.000	2.500.000
		TOTAL en guaraníes.				**1.809.668.840**

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
CONTADORA
Municipalidad Minga Guazú

Delia Beatriz Godoy
AUDITORIA INTERNA
Municipalidad Minga Guazú

Lic. Cristóbal Cubilla
JEFE DE PRESUPUESTO
Municipalidad de Minga Guazú

Una vez concluido este análisis, se considera a la oferta de la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0,** por reunir las condiciones legales y técnicas y por presentar la cantidad solicitada en la carta de invitación, por lo que no existen impedimentos para realizar la adjudicación de la Contratación Directa.-

En apoyo a las normativas del Decreto No. 21.909/2.003, que reglamenta la Ley 2051/2.003 de Contrataciones Públicas, que establecen criterios de adjudicación que deben ser observados. En efecto, en su Art. 63 expresa: **Criterios de Adjudicación. Atendiendo lo dispuesto en el Art. 28 de la ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Bases y Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como el más bajo...".-**

En base a las consideraciones que anteceden, el Comité de Evaluación resuelve:

1) **RECOMENDAR** a la Intendencia Municipal la Adjudicación de la **LPN Nº 03/2.016 "CONSTRUCCIÓN PARA EL LOCAL DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE DANZA EN EL KM. 16 CENTRO URBANO DE MINGA GUAZU. AD-REFERENDUM 2.017" ID 319.377.-,** a la oferta presentada por la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0,** el monto de la oferta es 1.809.668.840.- (Guaraníes un mil ochocientos nueve millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos cuarenta).----------

Atentamente,

Lic. Mirna Jimenez de Cabral
Asesora Contable

Lic. Cristóbal Cubilla
Jefe de Presupuesto

Delia Beatriz Godoy
Auditoria Interna