INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2.023. "CONSTRUCCIÓN DE SS HH DE 3.60 X 4.35 ESC. BAS Nº 880 SAN ROQUE DISTRITO DE YUTY ID 430.087"

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

A: INTENDENCIA MUNICIPAL

DE: COMITÉ DE EVALUACIÓN

FECHA: 09/05/2023

INTRODUCCION

En el Local de la Municipalidad de Yuty, Departamento de Caazapá, República del Paraguay, a los nueve días del mes de mayo del año dos mil veintitrés, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluadora de Ofertas, para la correspondiente evaluación, análisis y posterior recomendación de adjudicación de ofertas presentadas en el llamado CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2023 la **" CONSTRUCCIÓN DE SS HH DE 3.60 X 4.35 ESC. BAS Nº 880 SAN ROQUE DISTRITO DE YUTY. ID Nº 430.087". -**

El se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión a fin de determinar la más conveniente a esta Institución Municipal

ANTECEDENTES

a) Nº de PAC (ID Nº): **430.087** Sistema de Adjudicación: Por Total

Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura y disponibilidad se hallan previstos expresamente en la partida 521-30-03 – Fonacide del Presupuesto General de Gastos asignado a la Municipalidad de Yuty para el Ejercicio Fiscal 2023, CDP Nº 31/2023. ----------

b) Publicación: En el sistema de información de Contrataciones Públicas (SICP) en fecha 28-04-2023. Teniendo en cuenta que de manera ineludible todas las licitaciones deben ser divulgadas, esta convocante a cursado invitación a **5 (cinco) potenciales oferentes**, conforme a lo establecido en el Art. 32 de la Ley Nº 2051 de Contrataciones Publicas

Miembros del Comité de Evaluación: conformada a través de la **Resolución Municipal** por los siguientes Miembros: Lic. Sandra Diana Chávez C., Lic Pedro Rubén Anzoategui M.

ACTO DE APERTURA

De conformidad al artículo 57 Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de sobres y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Yuty a los 08 días del mes de mayo, siendo las 08:30 hs, sito en las calles 14 de Mayo e/ Coronel Martínez, presentándose los siguientes oferentes:

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

1- **ARCE CONSTRUCCIONES** con Ruc N° 906178-9, del Sr. Néstor Nicolás Arce.
2- **ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.** con Ruc N° 1.706.456-2
3- **CONSTRUCCIONES ZARZA** con Ruc N° 2.296.529-7, del sr. Ceferiano Zarza

MONTO DE LA OFERTA SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

Ítem	Descripción del Bien	ARCE CONSTRUCCIONES *Ruc Nº* 906178-9	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. *Ruc Nº* 1.706.456-2	CONSTRUCCIONES ZARZA *Ruc Nº* 2.296.529-7
		Precio Total Ofertado (IVA incluido)	Precio Total Ofertado (IVA incluido)	Precio Total Ofertado (IVA incluido)
1-	CONSTRUCCIÓN DE SS HH DE 3.60 X 4.35 ESC. BAS N° 880 SAN ROQUE DISTRITO DE YUTY	58.556.100	55.000.000	55.100.000

Resumen del acto de apertura:

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Verificación cuantitativa de los documentos presentados

Una vez detalladas las ofertas en tiempo, se produce a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley N° 2051/03 y el Art. 67 del Decreto N° 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Documentos de Carácter Sustancial	ARCE CONSTRUCCIONES *Ruc N°* 906178-9	*ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.* *Ruc N°* 1.706.456-2	CONSTRUCCIONES ZARZA *Ruc N°* 2.296.529-7
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida- Bajo la forma de Declaración Jurada	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY ADMINISTRATIVA

- ✓ Nombre de los Oferentes cuyas ofertas fueron desechadas pr presentación tardía: no se desecharon ofertas por llegada tardía.
- ✓ Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa: _no se detectan errores u omisiones en las ofertas presentadas.
- ✓ Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto: los presentes no formularon objeciones.
- ✓ Solicitamos considerar los siguientes criterios en el Informe " indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar que no se realizaron aclaraciones", " Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos"
- ✓ Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto se de lectura al contenido del presente acto, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de sobre, siendo las 09:20 hs. firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.-

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTA

Conforme al desarrollo del acto de apertura de ofertas **No Hubo ninguna observación**

ERRORES ARITMETICOS EN LA PLANILLA DE PRECIOS

En la planilla de precios de la oferta presentada por las empresas **ARCE CONSTRUCCIONES, ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.** y **CONSTRUCCIONES ZARZA**, no se han detectado errores aritméticos en la multiplicación ni en la sumatoria total.

ORDEN DE LAS OFERTAS POR MONTO DE MENOR A MAYOR LUEGO DE LAS CORRECCIONES ARITMETICAS

Conforme a lo establecido en el Articulo 63 Del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación, serán agrupados en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación en el siguiente cuadro el detalle:

MUNICIPALIDAD DE YUTY
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción del Bien	PRIMER MEJOR PRECIO	SEGUNDO MEJOR PRECIO	TERCERO MEJOR PRECIO
		ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. *Ruc Nº* 1.706.456-2	CONSTRUCCIONES ZARZA *Ruc Nº* 2.296.529-7	ARCE CONSTRUCCIONES *Ruc Nº* 906178-9
		Precio Total Ofertado (IVA incluido)	Precio Total Ofertado (IVA incluido)	Precio Total Ofertado (IVA incluido)
1-	CONSTRUCCIÓN DE SS HH DE 3.60 X 4.35 ESC. BAS Nº 880 SAN ROQUE DISTRITO DE YUTY	55.000.000	55.100.000	58.556.100

ANALISIS DE PRECIOS:

Los miembros del Comité en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el Pliego de Bases y Condiciones, Punto 3, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para oferentes por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentran por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. **<u>En este punto no se procedió a la solicitud</u>**

El análisis de los precios, con esta metodología será aplicable a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

PORCENTAJE DE VARIACION-ANÁLISIS DE PRECIOS

Item	Descripción	unidad de medida	cant	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total	% Variación de Precio
1	Preparacion de terreno y limpieza	M2	15,7	6.137	96.351	6.167	96.822	0%
2	Replanteo y marcación	M2	15,7	9.619	151.018	9.667	151.772	0%
3	Excavacion y carga de cimiento con PBC	M3	4	290.232	1.160.928	291.667	1.166.668	0%
4	Extructura de hormigon armado	M3	0,75	1.558.959	1.169.219	1.566.667	1.175.000	0%
5	Mamposteria muros de de nivelacion de 0,30cm	M2	7,9	162.529	1.283.979	163.333	1.290.331	0%
6	Relleno y apisonado de interiores	M2	4,15	106.142	440.489	106.667	442.668	0%
7	Aislación asfáltica: de paredes	M2	9,4	61.695	579.933	62.000	582.800	0%
8	Muros de elevación de o,15 m para revoques	M2	28,5	84.582	2.410.587	85.000	2.422.500	0%
9	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	40,8	82.923	3.383.258	83.333	3.399.986	0%
10	Techo de tejas y tejuelones a maquina de tirantes de HºAº	M2	26	195.699	5.088.174	196.667	5.113.342	0%

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

11	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	M2	93	27.531	2.560.383	27.667	2.573.031	0%
12	Alfeizar de ventanas	ML	4,4	22.887	100.703	23.000	101.200	0%
13	Contrapiso de cascotes	M2	14,4	36.487	525.413	36.667	528.005	0%
14	piso mosaico granito pulido 30x 30	M2	14,4	124.407	1.791.461	125.022	1.800.317	0%
15	Puerta tablero	M2	3,36	597.048	2.006.081	600.000	2.016.000	0%
16	para boxes enchapados en formica	Un	3	315109	945.327	316.667	950.001	0%
17	Ventanas tipo balancines	M2	0,5	424568	212284	426.667	213.334	0%
18	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento: arena)	ML	4	13434	53736	13.500	54.000	0%
19	pintura de paredes a la cal	M2	85,8	16585	1422993	16.667	1.430.029	0%
20	Pinturas de paredes al látex	M2	85,8	22272	1910938	22.382	1.920.376	0%
21	Pinturas de abertura de madera al barniz sinteticos	M2	8,5	35492	301682	35.667	303.170	0%
22	Pinturas de abertura metálicas con pintura sintética	M2	0,5	31511	15756	31.667	15.834	0%
23	de ladrillos vistoscon antimoho incoloro	M2	40,8	21560	879648	21.667	884.014	0%
24	de tejuelones con barniz	M2	20,8	21560	448448	21.667	450.674	0%
25	de maderamen	M2	16,3	26580	433254	26.711	435.389	0%
26	canaleta y caño de bajada	M2	14	51125	715750	51.378	719.292	0%
27	Revestimientos de Azulejos de 0,15 x 0,15cm	M2	29	77948	2260492	78.333	2.271.657	0%
28	vidrios dobles	M2	0,5	126044	63022	126.667	63.334	0%
29	canaleta y caño de bajada 26 desarrollo 40cm	ML	14	52784	738976	53.045	742.630	0%
30	guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	ML	9,1	59352	540103	59.645	542.770	0%
31	Instalación Eléctrica completa	UMG	1	231853	2321853	2.333.333	2.333.333	0%
32	ALIMENTACION 2 x 6 NYY al tablero existente	Metros	25	271650	6791250	272.993	6.824.825	0%
33	registros eléctricos	Un	3	445943	1337829	448.148	1.344.444	0%
34	agua corriente-desague cloacal camara de inspeccion y artefactos sanitarios completo	UMG	1	3101333	3101333	3.116.667	3.116.667	0%
35	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Un	1	3764719	3764719	3.783.333	3.783.333	0%
36	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x3,00	Un	1	3930144	3930144	3.950.000	3.950.000	0%
37	Limpieza final de obra	M2	15,7	3980	62486	4.000	62.800	0%

La oferta de la Empresa unipersonal del **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** *Ruc Nº* 1.706.456-2, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación. –

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que la firma concursante ha cumplido con la presentación de los documentos carácter sustancias exigidos en el pliego de bases y condiciones.

MUNICIPALIDAD DE YUTY * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE YUTY * UNIDAD ADMINISTRATIVA *

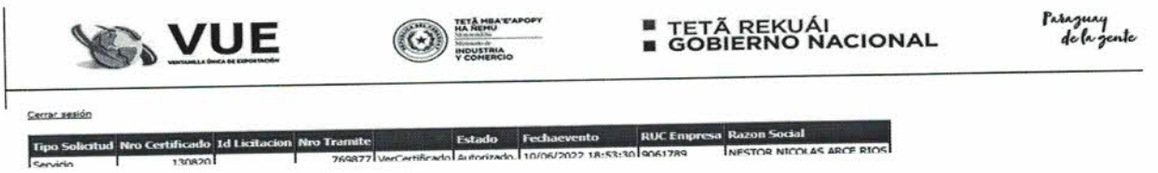
MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por modios disponibles, que el firmante de la oferta presentada por la firma: **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** *Ruc Nº* 1.706.456-2, donde se ha verificado en la base de datos del Sistema SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos), en el Portal de la Secretaria de la Función Pública y en los registros de funcionarios de la Institución Municipal, en las cuales se ha constatado que no se encuentra comprendida en las prohibiciones.- Se procedió al análisis de la Capacidad legal conforme a lo requerido en el PBC: (A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a), b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021)

Certificado de Producto y Empleo Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El Comité de evaluación verificara en el Portal oficial por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes.

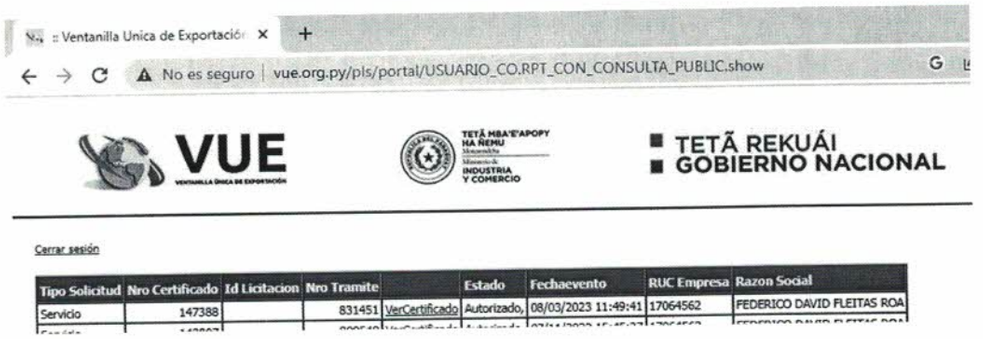
Arce Construcciones


VUE — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	130820		769877	VerCertificado	Autorizado,	10/06/2022 18:53:30	9061789	NESTOR NICOLAS ARCE RIOS

ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA


Ventanilla Unica de Exportación — No es seguro | vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show

VUE — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	147388		831451	VerCertificado	Autorizado,	08/03/2023 11:49:41	17064562	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA

CONSTRUCCIONES ZARZA

VUE — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	149179		838844	VerCertificado	Autorizado,	14/04/2023 11:48:15	22965297	CEFERIANO ZARZA

MUNICIPALIDAD DE YUTY — SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY — DIRECCION ADMINISTRATIVA

Las empresas cuentan con Certificados de Producto y Empleo Nacional (CPEN).

Margen de preferencia local-CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicara únicamente el margen de este último.
Que, el Margen de preferencia local NO APLICA
LA reglamentación de la DNCP y el PBC menciona CLARAMENTE que, En caso de que el oferente, sea de la zona y demás cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de éste último. Considerando que el oferente con el menor precio es una empresa local. No se ha aplicado el margen de preferencia Local.

Estos evaluadores recurren a la establecido en el PBC- Conforme, a **LA VISITA AL SITIO DE OBRAS**: La convocante dispone la realización de una visita al sitio con la siguiente indicación:

- ✓ Participación Obligatoria: **Si.**

Y como requisito fundamental para evaluar capacidad en materia de equipo se solicita: **Acta de visita al sitio de obra.** Este Comité de Evaluación ha Constatado que las empresas: **ARCE CONSTRUCCIONES** *Ruc Nº* 906178-9, **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** *Ruc Nº* 1.706.456-2 ***y*** **CONSTRUCCIONES ZARZA con** ***Ruc Nº*** 2.296.529-7***, han participado en la*** *Visita al sitio de Obra* en el día y hora indicada en el PBC.

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA CON LA OFERTA:

Requisitos documentales para Evaluación de las condiciones de participació	**ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.** Ruc Nº 1.706.456-2 Cumple/No cumple
a) **Formulario de Oferta *** *El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, debenser completados y firmados por el oferente*	Cumple
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una DECLARACION JURADA*	Cumple
c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)**	Cumple
d) **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)**	Cumple
e) Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	Cumple
f) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	Cumple
g) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY * SECCION ADMINISTRATIVA *

MUNICIPALIDAD DE YUTY * SECRETARIA GENERAL *

Documentos legales	Cumple
I. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	Cumple
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	Cumple
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	Cumple
II. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	Cumple
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)**	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	Cumple
III. Oferentes en Consorcio.	Cumple
a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberápresentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartadoOferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídicadomiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. **(*)**	Cumple
b) Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio porescritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades delos acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)**	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo deintención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no esnecesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación delfirmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY
SECRETARIA

d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la empresa líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de la empresa líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple

CAPACIDAD FINANCIERA

□ **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019, 2020 y 2021	Cumple
□ **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019, 2020 y 2021	Cumple

□ Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente decualquier anticipo estipulado en el contrato)para cumplir los requisitosen materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Cumple
• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otroscompromisos Contractuales del adjudicatario será:20% • Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente escliente.	Cumple
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
c) Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021.	Cumple

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (05) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total delas facturas legales correspondientes a obrasen ejecución o terminadas por eloferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple •

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

□ Participación en calidad de contratista, integrantede un consorcio en elporcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (03) contrato, durante los últimos cinco (5) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito enla Sección Descripción dela Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
□ Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de Edificios	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite laautorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

□ Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: - Como mínimo 2 (dos) Constructores de obra, con una experiencia mínima de tres (3) años en el rubro deconstrucciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. - Como mínimo 2 (dos) Ayudante o auxiliares de construcción con una experiencia mínima de un año en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres(3) años de experiencia en obras denaturaleza y complejidad similares.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACION

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Demostrar que puededisponer oportunamente de losequipos esenciales enpropiedad o enalquiler, que a continuación se indican: 1 (una) hormigonera eléctrica de 1 m3 y/ o mezcladora; 1 (un) juego de equipos de albañilería: 2cucharas, 2 palas anchas, 2 martillos, 1 corta hierro, 1 pinza, 4 baldes, 1 azada, cinta métrica. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en obras.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficientede Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

CALCULOS DE CAPACIDAD FINANCIERA- ANALISIS DE RATIOS

ARQ. FEDERICO FLEITAS R.

Información financiera en equivalente de guaraníes					
	Año 2019	**Año 2020**	**Año 2021**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
COHEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Total del Pasivo (TP)	63.476.001	63.768.965	151.610.886		**0,19**
Total del Activo (TA)	21.401.852	23.284.510	159.303.097		
COHEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo a corto plazo (AC)	300.038.028	327.867.926	323.784.687		**4,00**
Pasivo a corto plazo (PC)	63.476.001	63.768.965	151.610.886		

CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Concluido los análisis, esta Comisión ha constatado que la firma **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** *Ruc N°* 1.706.456-2, del Arq. Federico David Fleitas Roa, cumple satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Esta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada presentada por el oferente. De conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Por lo tanto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Art. 28 de la ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario en su Art. 65 Criterios de Adjudicación que dice: atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta :1- cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2- tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y 3, presente el precio evaluado como más bajo.

En consecuencia, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA LA ADJUDICACION** del llamado *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2023 la* **" CONSTRUCCIÓN DE SS HH DE 3.60 X 4.35 ESC. BAS Nº 880 SAN ROQUE DISTRITO DE YUTY. ID Nº 430.087"**, convocada por la Municipalidad de Yuty a la empresa **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** *Ruc Nº* 1.706.456-2, del Arq. Federico David Fleitas Roa, siendo su oferta económica por el monto total de Gs. **55.000.000 (cincuenta y cinco millones de guaraníes)**, IVA incluido, de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la planilla de precios, que fueron ofertadas por el oferente y las condiciones dispuestas en el Pliego de bases y condiciones. En consecuencia, dicha oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, reuniendo los requisitos sustanciales y formales conforme a la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones públicas, y el Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y demás concordantes.

ES NUESTRO INFORME

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. Pedro Rubén Anzoátegui Molinas

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN