CONATEL
Comision Nacional de Telecomunicaciones

Asunción, 01 de octubre de 2010

A: Presidente del Directorio

DE: Comisión de Evaluación integrada por Resolución N° 291/2010

Ref.: RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 08/2010 –SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PAC N° 13

Señor Presidente:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, y por su intermedio a los Señores Miembros de Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución del Directorio N° 291/2010, con el objeto de elevar el informe resultante del Estudio y Evaluación de las Ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 08/2010 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS.

Atentamente,

Arq. Liz fretes
Representante de la
División de Servicio Generales

Arq. Sonia Mosqueira
Representante de la
División de Servicio Generales

Abog. Cyhthia Ortellado
Representante de la Asesoría Jurídica

Ing. Marcos Estigarribia
Representante de la G.O.C.
Coordinador

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 08/2010

SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS – ADJUDICACIÓN POR LOTE

I. ANTECEDENTES:

De acuerdo a lo indicado en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres Ofertas de la presente convocatoria, el día 17 de setiembre de 2010, siendo las 09:45 horas se dio por terminada la recepción de ofertas de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 08/2010, habiendo presentado oferta los siguientes Oferentes:

1) ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ (08:00 hs.),
2) ING. EMMANUEL DE COLLEVILE (08:33 hs.),
3) ING. HERNÁN GIMÉNEZ (08:50 hs.),
4) ZAIR Y ASOCIADOS (09:16 hs.),
5) ING. PEDRO TORRES (09:19 hs.),
6) PAMETAL (09:24 hs.),

Posteriormente siendo las 10:00 hs., se procedió a la apertura de los Sobres Oferta presentados, en presencia de los funcionarios de CONATEL y los representantes de los Oferentes mencionados en el Acta, dándose lectura a los montos de las ofertas, cuyo resumen se detalla:

		LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
Nº	**OFERENTE**	**Ed. AYFRA**	**Avda. Artigas**	**Isla Bogado - Luque**	**Regional Encarnación**	**Regional Ciudad del Este**
1	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	**34.151.600**	**62.747.100**	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza
2	ING. EMMANUEL DE COLLEVILE	**46.375.000**	**138.207.500**	**227.343.750**	No Cotiza	**17.565.000**
3	ING. HERNÁN GIMÉNEZ	No Cotiza	No Cotiza	**209.347.000**	No Cotiza	No Cotiza
4	ZAIR Y ASOCIADOS	**33.700.000**	**64.996.000**	**210.689.000**	**91.728.000**	**29.050.000**
5	ING. PEDRO TORRES	**42.958.500**	**113.850.000**	**177.301.800**	No Cotiza	No Cotiza
6	PAMETAL	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	**27.600.000**

II. EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS:

En esta etapa se ha procedido a examinar las ofertas para verificar que todos los documentos solicitados según la Cláusula 11 de las IAO han sido suministrados, y para determinar si cada documento está completo; constándose según detalle en la Tabla Comparativa de Ofertas – Cumplimiento Requisitos Cláusula 30.1 IAO que se acompaña.

-El Oferente ING. EMMANUEL DE COLLEVILE, no presenta cotización para el Ítem Nº 16 del LOTE Nº 3 - LOCAL ISLA BOGADO-LUQUE, a tal efecto, teniendo en cuenta que la Adjudicación es por LOTE, ésta oferta, al no ser completada en su totalidad queda descalificada en el mencionado LOTE.

-El Oferente ING. HERNÁN GIMÉNEZ, presenta error aritmético en la cantidad ofertada en el ítem 12, se exige cantidad 10 y presenta por 1; dicho error es subsanado sin alterar el precio unitario.

-El Oferente ZAIR Y ASOCIADOS, no presenta Constancia de Visita Técnica (de carácter SUSTANCIAL) en la Sede Central Ayfra, sede Depósito Artigas, sede Isla Bogado Luque. El oferente presenta una declaración jurada de conocer los locales en los cuales se realizarán los trabajos y renuncia a presentar cualquier reclamo como resultado de alguna omisión que pudiera haber incurrido, motivado por no haber realizado el recorrido de las instalaciones. Consecuentemente, las ofertas presentadas para los LOTES 1,2 y 3 quedan descalificadas para su evaluación. Para los LOTES 4 y 5 será considerado la declaración jurada presentada a razón de que en el LOTE 4 es la única oferta que cotiza y en el LOTE 5 no requiere constancia de visita técnica.

III. COMPARACIÓN DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS:

En esta etapa se ha procedido a examinar los precios ofertados por los Oferentes, y si las ofertas presentan errores aritméticos, cuyo detalle consta en la Tabla Comparativa de Precios (ver planilla en la siguiente página), concluyéndose que los montos expresados en todas las ofertas, no presentan errores aritméticos, a excepción de la firma ING. HERNÁN GIMÉNEZ que ya fue subsanado en el apartado II.

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

LOTE	Descripción	ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING.EMMANUEL COLLEVILLE	ZAIR Y ASOCIADOS	ING. PEDRO TORRES	ING. HERNÁN GIMÉNEZ	PAMETAL
		Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)
1	Reparación y Mantenimiento de la SEDE CENTRAL-AYFRA.		46.375.000		42.958.500	0	0
2	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS.		138.207.500		113.850.000	0	0
3	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ISLA BOGADO-LUQUE.	0	227.343.750	210.689.000			0
4	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ENCARNACIÓN.	0	0		0	0	0
5	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE CIUDAD DEL ESTE.	0		29.050.000	0	0	
	TOTAL G.	**96.898.700**	**429.491.250**	**430.163.000**	**334.110.300**	**209.347.000**	**27.600.000**

1RA. MEJOR OFERTA
2DA. MEJOR OFERTA

"De Franco N° 780 y Ayolas - Edif. Ayfra - Piso 14 - Tel. 595-21 - 440 020 (R.A.)"
Asunción - Paraguay

OBS.:	Para el LOTE 1 (SEDE CENTRAL-AYFRA) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS, pero como queda eliminada por falta constancia de visita técnica de carácter SUSTANCIAL y en consecuencia se adjudica la 2da. mejor oferta presentada por el ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ.
	Para el LOTE 2 (SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y la 2da mejor oferta es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS que está eliminado por falta de constancia de visita tecnica de carácter SUSTANCIAL.
	Para el LOTE 3 (SEDE ISLA BOGADO) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. PEDRO TORRES y la 2da. mejor oferta es presentada por el ING. HERNÁN GIMÉNEZ que tuvo error aritmético que ha sido subsanado sin alterar el precio unitario.
	Para el LOTE 4 (SEDE DE ENCARNACIÓN) la 1ra. y única oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS.
	Para el LOTE 5 (SEDE CIUDAD DEL ESTE) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. EMMANUEL DE COLLEVILE, y la 2da. Mejor oferta es presentada por la firma PAMETAL.

CONATEL
Comision Nacional de Telecomunicaciones

IV. EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS OFERTAS: POSCALIFICACIÓN

En esta etapa se ha procedido a la calificación posterior de los Oferentes, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 30 de la Sección I, IAO, empleando los requisitos establecidos en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación.

Item	Requisitos	ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING.EMMANUEL COLLEVILLE	ING. PEDRO TORRES	ZAIR Y ASOCIADOS
a	**Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado; (documento original);**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b	**Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado; (documento original);**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c	**Garantía de Mantenimiento de Oferta; (documento original); mínimo 3% sobre monto del contrato y validez 90 días.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d	**A) Oferentes individuales. Personas Físicas.**				
	1- Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	2- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3- Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	4- el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO
	B) Oferentes individuales. Personas Jurídicas.				
	1 Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20 inc "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	2 Copia autenticada u originales de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	3 Copia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC)	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	4 Copia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer el oferente. Estos documentos pueden consistir en • un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes), o • los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
e	**Documentos indicados en la Sección II de los DDL (11.1f)Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el Oferente se halla calificado para ejecutar el contrato:**				
	Currículo del Profesional, Ingeniero o Arquitecto responsable de los trabajos Deberá anexar copia autenticada del título profesional habilitante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Evidencia documentada mediante la presentación de certificados, contratos u otro documento válido, que avalen la experiencia específica en la provisión de servicios similares a lo ofertado. Así mismo el promedio de facturación de los (3) tres últimos años deberá ser como mínimo el 50 % del total de su oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia expedida por un mínimo de tres personas físicas o jurídicas, empresas privadas o entidades públicas, que certifiquen la conformidad en la provisiones de servicios anteriores igual o similar a lo solicitado en la presente licitación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de cumplimiento tributario vigente, conforme al inciso c) del art. 194 de la ley 125/91 correspondiente al mes precedente a la fecha de apertura de Ofertas y del Impuesto a la Renta del último ejercicio fiscal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Copia de Balances de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (AÑOS 2007, 2008 y 2009)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Balance General Impositivo en formato clasificado de los años 2007, 2008 y 2009, que contendrá el resumen clasificado de cada uno de los Balances. El mismo deberá ir firmado por el contador y representante legal de la empresa, el cual deberá reflejar fielmente los datos contenidos en los Balances Impositivos (Formato establecido en la Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario de Información sobre el Oferente (Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario de Información sobre los Miembros de un Consorcio (Sección IV Formularios de la Oferta) (En caso de Consorcios)	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	Declaración Jurada manifestando no encontrarse en incumplimiento en la ejecución de contratos suscriptos con la contratante, ya fuesen con anterioridad a la fecha de inicio de la presente licitación (en los últimos tres años) o durante el curso de la misma	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Declaración Jurada y Garantía (Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Declaración Jurada según Resolución DNCP N° 941/2010 Derechos de Protección al Menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia de visita a los edificios en carácter sustancial o Declaración Jurada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f	**Otros documentos especificados en la Sección II de los DDL (11.1l): Los Oferente deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta:**				
	Copia de las Adendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Copia de Patente Comercial	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas y la planilla del último pago del seguro social	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	El oferente deberá presentar las planillas de precios y especificaciones técnicas en soporte magnético en formato de planilla electrónica (Excel)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Presentar el legajo de documentos foliados y rubricado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g	**Constancia del SIPE - Cod Cta. Bancaria.**	**SI 1093544 - SI**	**SI 1093208 - SI**	**SI 1092832 - SI**	**Nº 1093842 - SI**

FACTORES	REQUERIMIENTOS	ING. DIEGO ZKLARCKIEVICZ	ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE	ING. PEDRO TORRES	ZAIR Y ASOCIADOS
Capacidad Financiera	1) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE: 14.57	CUMPLE: 330.5	CUMPLE: 1.69	CUMPLE: 3.31
	2) Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE: 0.22	CUMPLE: 0.10	CUMPLE: 0.58	CUMPLE: 0.39
	3) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo.	CUMPLE: +0.57	CUMPLE: +0.13	CUMPLE: +0.37	CUMPLE: +0.50

El Oferente ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ, presenta la 2da. Mejor oferta evaluada y recomendándose la adjudicación del LOTE 1, puesto que cumple con los criterios de calificación establecidos y debidos a que la firma ZAIR Y ASOCIADOS ha sido descalificada en dicho LOTE 1 por no presentar constancia de visita técnica de carácter SUSTANCIAL.

El Oferente ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ, presenta el precio evaluado más bajo para el LOTE 2 cumpliendo con los criterios de calificación establecidos.

El Oferente ING. PEDRO TORRESDE COLLEVILLE, presenta el precio evaluado más bajo para el LOTE 3 cumpliendo con los criterios de calificación establecidos.

El Oferente ZAIR Y ASOCIADOS, presenta la única oferta para el LOTE 4 cumpliendo con los criterios de calificación establecidos.

El Oferente ING. EMMANUEL COLLEVILLE, presenta el precio evaluado más bajo para el LOTE 5 cumpliendo con los criterios de calificación establecidos.

V. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

La presente contratación se halla prevista en el PAC 2010 – N° 13, con ejecución anual por un monto total estimado de G. 500.000.000 (Guaraníes cuatrocientos millones), en el Rubro 240 para su aplicación durante el presente ejercicio, para lo cual se cuenta con disponibilidad presupuestaria según CDP N° 83/2010.

Por tanto, conforme los precios ofertados por los Oferentes:
ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ para el LOTE 1 G. 34.151.600.- y LOTE 2 G. 62.747.100.-; total Lote 1 y 2 G. 96.898.700.-;
ING. PEDRO TORRES para el LOTE 3 G. 177.301.800.-;
ZAIR Y ASOCIADOS para el LOTE 4 G. 91.728.000.-;
ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE para el LOTE 5 G. 17.565.000.-
En sumatoria, las ofertas totalizan un monto de G. 383.493.500.- (Guaraníes trescientos ochenta y tres millones cuatrocientos noventa y tres mil quinientos), I.V.A. incluido.

V. RECOMENDACIÓN:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y en razón de presentarse las ofertas solventes más bajas, que cumplen con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y poseen las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, se recomienda adjudicar la presente Licitación por Concurso de Ofertas a los Oferentes que se detallan a continuación:

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

		ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING.EMMANUEL COLLEVILLE	ING. PEDRO TORRES	ZAIR Y ASOCIADOS
LOTE	Descripción	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)
1	Reparación y Mantenimiento de la SEDE CENTRAL-AYFRA.	34.151 600			0
2	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS.	62.747 100			0
3	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ISLA BOGADO-LUQUE.	0		177.301.800	0
4	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ENCARNACIÓN.	0		0	91.728.000
5	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE CIUDAD DEL ESTE.	0	17.565.000	0	0
	TOTAL G.	96.898.700	17.565.000	177.301.800	91.728.000

Se anexan:
Tabla Comparativa de Ofertas;
Cumplimiento Requisitos Cláusula 30.1 IAO;
Tabla de Adjudicación Resumen;
Acta de Recepción y Apertura de Ofertas;
Certificación de Disponibilidad Presupuestaria Nº 83/2010;
Copias de las Ofertas presentadas.

Atentamente,

Arq. LIZ FRETES
Representante de la
División de Servicios Generales

Arq. SONIA MOSQUEIRA
Representante de la
División de Servicios Generales

Abog. CYNTHIA ORTELLADO
Representante de la Asesoría Jurídica

Ing. MARCOS ESTIGARRIBIA
Representante de la G.O.C.
Coordinador

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

LOTE 1 - SEDE CENTRAL - EDIFICIO AYFRA - GRUPO 1					1 ING. DIEGO SZKLARKIEWICZ		2 ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE		3 ZAIR Y ASOCIADOS		4 ING. PEDRO TORRES	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
1	Servicio de Herreria	Provisión y colocación de herrajes de aluminio para aberturas exteriores según muestras o similares	Unid	50	56.000	2.800.000	281.250	14.062.500	60.000	3.000.000	126.000	6.300.000
2	Colocación de Pisos	Provisión y colocación de piso vinilico	m2	150	84.420	12.663.000	35.000	5.250.000	48.000	7.200.000	91.000	13.650.000
3	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de pintura al agua de paredes	m2	1500	9.100	13.650.000	13.750	20.625.000	11.000	16.500.000	10.500	15.750.000
4	Servicio de Demolición	Servicio de Demolición y terminación para liberar circulación en torno a escaleras y ascensores - Piso 6	gl	1	2.056.600	2.056.600	2.187.500	2.187.500	2.000.000	2.000.000	3.962.000	3.962.000
5	Servicio de Demolición	Servicio de Demolición y terminación para liberar circulación en torno a escaleras y ascensores - Piso 11	gl	1	882.000	882.000	2.187.500	2.187.500	2.000.000	2 000.000	994.000	994.000
6	Mantenimiento y Reparación de baño	Mantenimiento y Reparación de baño con Equipamientos	gl	1	2.100.000	2.100.000	2.062.500	2.062.500	3.000.000	3.000.000	2.302.500	2.302.500
			TOTAL G.			34.151.600		46.375.000		33.700.000		42.958.500

LOTE 1 - SEDE CENTRAL - EDIFICIO AYFRA - GRUPO 2					5 ING. HERNÁN GIMÉNEZ		6 PAMETAL	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
					No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza

OBS.:

Los Oferentes ING. HERNÁN GIMÉNEZ Y PAMETAL, no presentan cotización para el LOTE Nº1 - SEDE CENTRAL - EDIFICIO AYFRA.

El Oferente ZAIR Y ASOCIADOS, no presentan constancia de visita técnica en la SEDE CENTRAL-AYFRA, siendo el documento de carácter sustancial, por lo tanto la oferta del LOTE Nº1 es descalificada.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

LOTE 2 - SEDE DEPÓSITO - ARTIGAS - GRUPO 1

					1		2		3		4	
					ING. DIEGO SZKLARNIEWICZ		ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE		ZAIR Y ASOCIADOS		ING. PEDRO TORRES	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
1	Servicio de Vidrieria	Provisión y colocación de vidrio crudo	m2	6,0	117.000	702.000	156.250	937.500	400.000	2.400.000	112.000	672.000
2	Colocación de Pisos y Contrapisos	Servicio de Colocación de Contrapiso de cascote	m2	165,0	18.200	3.003.000	32.500	5.362.500	22.000	3.630.000	25.200	4.158.000
3	Reparacion de desague cloacal	Mantenimiento de cañeria de desague cloacal y registros de cámara séptica y pozo absorvente	gl	1,0	3.250.000	3.250.000	3.750.000	3.750.000	2.000.000	2.000.000	1.190.000	1 190.000
4	Mantenimiento y reparacion de caseta	Servicio de reparación, refacción y mantenimiento de caseta de seguridad	m2	60,0	221.000	13.260.000	1.156.250	69.375.000	80.000	4.800.000	840.000	50.400.000
5	Servicio de mantenimiento y reparacion de porton metalico	Servicio de mantenimiento y reparacion de porton metálico automatizado de acceso vehicular	gl	1,0	3.510.000	3.510.000	1.500.000	1 500.000	2.500.000	2.500.000	2.800.000	2.800.000
6	Servicio de Demolición	Demolición de empedrado existente	gl	1,0	260.000	260.000	2.500.000	2.500 000	3.000.000	3.000.000	1.400.000	1.400.000
7	Servicio de pintura de paredes y murallas	Servicio de Pinturas de la muralla del frente	m2	17,0	9.100	154.700	12.500	212.500	11.000	187.000	11.900	202.300
8	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de Pinturas del portón vehicular	m2	20,0	10.400	208.000	18.750	375.000	11.000	220.000	18.200	364.000
9	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de Pinturas del portón peatonal	m2	5,0	26.000	130.000	18.750	93.750	11.000	55.000	18.200	91.000
10	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de Pinturas de aberturas metálicas y columnas de madera	m2	110,0	13.000	1.430.000	17.500	1.925.000	11.000	1.210.000	18.200	2.002.000
11	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de Pinturas de paredes vistas a la silicona	m2	180,0	9.100	1.638.000	12.500	2.250.000	11.000	1.980.000	21.000	3 780.000
12	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de Pinturas de paredes con latex interior p/salón multiuso	m2	100,0	9.100	910.000	11.250	1.125.000	11.000	1.100.000	11.200	1.120.000
13	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de Pinturas de techo al barniz	m2	150,0	10.400	1.560.000	12.500	1.875.000	11.000	1.650.000	21.000	3.150.000
14	Colocación de Pisos y Contrapisos	Servicio de colocación y provisión de pisos de Baldosón de hormigón 40 x40 cm p/patio	m2	165,0	52.000	8.580.000	56.250	9.281.250	48.000	7.920.000	59.745	9.857.925
15	Servicio de Jardineria	Servicio de jardineria para empastado de vereda	m2	162,0	15.600	2.527.200	10.000	1.620.000	10.000	1.620.000	11.200	1.814.400
16	Servicio de Jardineria	Servicio de Jardineria vereda	gl	1,0	1.040.000	1.040.000	625.000	625.000	1.000.000	1.000.000	700.000	700.000
17	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento, reparación y provision de luminicas tipo reflectores de 250 watt	Unid	28,0	130.000	3.640.000	225.000	6.300.000	450.000	12.600.000	371.000	10.388.000
18	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento, reparación y provision de lámparas tipo alumbrado público con fotocélula y reactor	Unid	6,0	182.000	1.092.000	937.500	5.625.000	1.000.000	6.000.000	490.000	2.940.000
19	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento, reparación y provision de lámparas tipo farol o globo acrilico con pedestal	Unid	10,0	338.000	3.380.000	1.125.000	11.250.000	800.000	8.000.000	420.000	4.200.000
20	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento, reparación y provision de tablero seccional para 40 llaves	Unid	1,0	780.000	780.000	1.250.000	1.250.000	500.000	500.000	3.500.000	3.500.000
21	Revoques	Revoques tipo revestido de Pilares de madera con piedra, material incluido	Unid	13,0	842.400	10.951.200	750.000	9.750.000	48.000	624.000	491.400	6.388.200
22	Servicio de Carpinteria	Servicio de Carpinteria para remover puertas a remplazar	Unid	1,0	26.000	26.000	37.500	37.500	1.000.000	1.000.000	2.030.000	2.030.000

23	Aberturas	Aberturas metálicas tipo puerta metálica c/marco 0,80x2,10m c/colocación incluida	p/un	1,0	715.000	715.000	1.187.500	1.187.500	1.000.000	1.000.000	702.175	702.175
			TOTAL G.			**62.747.100**		**138.207.500**		**64.996.000**		**113.850.000**

LOTE 2 - SEDE DEPÓSITO - ARTIGAS - GRUPO 2

					5		6	
					ING. HERNÁN GIMÉNEZ		PAMETAL	
Item	**ESPECIFICACION TECNICA**	**DETALLES/DESCRIPCION**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio Mensual (IVA inc.)**	**Precio Anual (IVA inc.)**	**Precio Mensual (IVA inc.)**	**Precio Anual (IVA inc.)**
					NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

OBS.: Los Oferentes ING. HERNÁN GIMÉNEZ Y PAMETAL, no presentan cotización para el LOTE Nº2 - SEDE DEPÓSITO - ARTIGAS.

El Oferente ZAIR Y ASOCIADOS, no presentan constancia de visita técnica en la SEDE DEPOSITO-ARTIGAS, siendo el documento de carácter sustancial, por lo tanto la oferta del LOTE Nº2 es descalificada.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

LOTE 3 - SEDE ISLA BOGADO - LUQUE - GRUPO 1					1 ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE		2 ING. HERNÁN GIMÉNEZ		3 ZAIR Y ASOCIADOS		4 ING. PEDRO TORRES	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
1	Colocación de techo	Servicio de colocación de tejas y tejuelones faltantes en el techo	m2	20,0	62.500	1.250.000	88.000	1.760.000	130.000	2.600.000	210.000	4.200.000
2	Servicio de Carpintena	Servicio de Carpintena para remover puertas y ventanas a remplazar	gl	1,0	187.500	187.500	450.000	450.000	1.500.000	1.500.000	336.000	336.000
3	Aberturas	Aberturas metálicas tipo ventana balancin 1,00x1,20 m	p/un	4,0	500.000	2.000.000	450.000	1.800.000	350.000	1.400.000	350.000	1.400.000
4	Aberturas	Aberturas metálicas tipo ventana balancin 0,60x0,40m	p/un	1,0	150.000	150.000	140.000	140.000	300.000	300.000	294.000	294.000
5	Aberturas	Aberturas metálicas tipo puerta metálica c/marco 0,90x2,10m	p/un	1,0	1.062.500	1.062.500	450.000	450.000	300.000	300.000	700.000	700.000
6	Aberturas	Aberturas metálicas tipo porton, medida 1,20 x 2,00	p/un	1,0	1.250.000	1.250.000	700.000	700.000	300.000	300.000	420.000	420.000
7	Aberturas	Aberturas de madera tipo puerta enchapada de 0,80x2,10m	p/un	1,0	575.000	575.000	450.000	450.000	1.000.000	1.000.000	1.050.000	1.050.000
8	Aberturas	Aberturas de madera tipo puerta enchapada de 0,70x2,10m	p/un	1,0	562.500	562.500	450.000	450.000	1.000.000	1.000.000	1.050.000	1.050.000
9	Mamposteria	Servicio de reparación de mamposteria	gl	1,0	187.500	187.500	350.000	350.000	5.000.000	5.000.000	980.000	980.000
10	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de reparación de pisos	gl	1,0	1.875.000	1.875.000	850.000	850.000	3.000.000	3.000.000	2.016.000	2.016.000
11	Revoques	Servicio de revoques de paredes y pilares	gl	1,0	875.000	875.000	300.000	300.000	2.000.000	2.000.000	910.000	910.000
12	Construccion de caminero	Servicio de construcción de caminero peatonal con piso, canto rodado c/contrapiso	m2	10,0	93.750	937.500	1.200.000	12.000.000	95.000	950.000	99.400	994.000
13	Mantenimiento y Reparación de baño	Mantenimiento de instalación sanitaria para agua corriente c/desague cloacal	gl	1,0	937.500	937.500	1.200.000	1.200.000	2.500.000	2.500.000	1.986.600	1.986.600
14	Restauracion o reparacion de pisos	Restauración de pisos con azulejos de baño, con provisión de juego de baño y accesorios	gl	1,0	1.900.000	1.900.000	950.000	950.000	9.000.000	9.000.000	1.344.000	1.344.000
15	Revestimiento de azulejos	Servicio de revestimiento de azulejos con provisión de mesada de cocina con pileta 2,5 m	gl	1,0	875.000	875.000	900.000	900.000	5.000.000	5.000.000	1.290.800	1.290.800
16	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de pintura de paredes al látex	m2	210,0		0	8.000	1.680.000	11.000	2.310.000	11.900	2.499.000
17	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de pintura de de aberturas metálicas y de madera	m2	30,0	18.750	562.500	12.500	375.000	11.000	330.000	18.200	546.000
18	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de pintura de porton metalico	m2	32,0	18.750	600.000	13.000	416.000	11.000	352.000	18.200	582.400
19	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de pintura de techo	m2	52,0	18.750	975.000	12.000	624.000	11.000	572.000	21.000	1.092.000
20	Mantenimiento y reparacion de	Mantenimiento e Instalación eléctrica para caseta de seguridad	gl	1,0	5.250.000	5.250.000	3.800.000	3.800.000	2.000.000	2.000.000	3.150.000	3.150.000
21	Servicio de mantenimiento y reparacion	Servicio de reparación de Portón metálico corredizo con automatización	gl	1,0	3.000.000	3.000.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.800.000	2.800.000
22	Construcción de empedrado	Construcción de empedrado	m2	555,0	36.250	20.118.750	39.000	21.645.000	39.000	21.645.000	42.000	23.310.000
23	Servicio de Jardinería	Servicio de jardinería para empastado c/preparacion del suelo	m2	1.800,0	15.000	27.000.000	20.000	36.000.000	10.000	18.000.000	9.100	16.380.000
24	Servicio de Jardinería	Servicio de jardinería y arborización	gl	1,0	3.500.000	3.500.000	2.500.000	2.500.000	5.000.000	5.000.000	1.680.000	1.680.000
25	Reparación de techo	Servicio de reparación de techo de canalon 86 c/estructura metálica, con una altura minima de 4 mts	m2	64,0	150.000	9.600.000	250.000	16.000.000	85.000	5.440.000	119.000	7.616.000
26	Mantenimiento de pozo de agua	Mantenimiento de pozo de agua artesiano con cambio de lugar motor y tanque	gl	1,0	2.500.000	2.500.000	5.500.000	5.500.000	5.000.000	5.000.000	5.600.000	5.600.000
27	Servicio de reparacion de rejas	Servicio de Reparación y Mantenimiento de Rejas que consistirá en ampliar el cercado perimetral c/postes de hormigón c/2,50 m c/alambre tejido y terminación c/ alambre de púa	ml	1.241,0	112.500	139.612.500	77.000	95.557.000	90.000	111.690.000	75.000	93.075.000
			TOTAL G.			227.343.750		209.347.000		210.689.000		177.301.800

LOTE 3 - SEDE ISLA BOGADO - LUQUE - GRUPO 2					5 ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		6 PAMETAL	
Item		Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
					NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

OBS.:

El Oferente ING. HERNÁN A. GIMÉNEZ, presenta error aritmético en la cantidad ofertada en el ítem 12, se exige cantidad 10 y presenta por 1; dicho error es subsanado sin alterer el precio unitario.

El Oferente ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE, no presentan cotización para el Item Nº16 del LOTE Nº3 - LOCAL ISLA BOGADO-LUQUE, siendo que la Adjudicación es por LOTE, por la cual la oferta del LOTE Nº3 queda descalificada.

Los Oferentes ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ Y PAMETAL, no presentan cotización para el LOTE Nº3 - LOCAL ISLA BOGADO-LUQUE.

El Oferente ZAIR Y ASOCIADOS, no presentan constancia de visita técnica en la SEDE ISLA BOGADO, siendo el documento de carácter sustancial, por lo tanto la oferta del LOTE Nº3 es descalificada

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

LOTE 4 - SEDE ENCARNACIÓN - GRUPO 1					1 ZAHR Y ASOCIADOS		2 ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		3 ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
1	Reparación de techo	Servicio de reparación y desmonte de cielorraso	m2	206,0	25 000	5 150.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	Colocación de techo	Servicio de colocación y provisión de techo tipo cielorraso de Yeso	m2	206,0	90.000	18.540.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
3	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de pintura de techo tipo cielorraso	m2	206,0	12.000	2.472.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
4	Servicio de Demolición	Servicio de Demolición de piso existente	m2	206,0	8.000	1 648.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
5	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de reparación de carpeta de asiento de piso	m2	206,0	15.000	3.090.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
6	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de colocación y provisión de piso cerámico	m2	230,0	48.000	11 040.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
7	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de colocación y Provisión de zócalo cerámico	ml	142,0	20.000	2.840 000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
8	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de reparación de piso tipo hormigon rodillado	m2	10,0	50.000	500 000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
9	Aislación	Servicio de aislación de losa de caja de escalera	m2	12,0	120.000	1.440.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
10	Servicio de colocacion de canaletas	Servicio de colocacion y provisión de canaletas	ml	18,0	250 000	4.500 000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
11	Servicio de Pintura de Exteriores	Servicio de pintura exterior de canaleta	ml	18,0	11.000	198.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
12	Servicio de Herreria	Servicio de herreria para remoción de perfilería de hierro de aberturas existentes	gl	1,0	5.000.000	5 000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
13	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Servicio de Mantenimiento y Provision de Reflectores dentro del predio para fachada	Unid	4,0	800.000	3 200.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
14	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Servicio de Mantenimiento y Provision de poste de hormigon con alumbrado tipo pùblico con fotocelula	Unid	1,0	2.000 000	2.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
15	Revoques	Servicio de mantenimiento y reparación de revoques para mochetas con terminaciones de aberturas incluyendo revestido y pintura	gl	1.0	3.000 000	3.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
16	Servicio de Herreria	Servicio de herreria para la colocación y provisión de aberturas para perfilería tipo de aluminio anodizado	ml	108,0	80.000	8.640.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
17	Servicio de Herreria	Servicio de herreria para la colocación y provisión de caño galvanizado de 2 1/2 " en Pilastra de electricidad	gl	1,0	10 000.000	10 000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
18	Restauracion o reparacion de pisos	Servicio de reparación para repegado de piso tipo de goma	m2	55,0	30.000	1 650 000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
19	Servicio de Pintura de Interiores	Servicio de pintura de paredes al látex	m2	620,0	11 000	6.820.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
			TOTAL G.			91.728.000		NO COTIZA		NO COTIZA

LOTE 4 - SEDE ENCARNACIÓN - GRUPO 2					4 ING. HERNÁN GIMÉNEZ		5 ING. PEDRO TORRES		6 PAMETAL	
Item		Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)		
					NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

OBS.:	Los Oferentes ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE, ING. HERNÁN GIMÉNEZ, ING. PEDRO TORRES Y PAMETAL, no presentan cotización para el LOTE Nº4 - SEDE ENCARNACIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

LOTE 5 - SEDE CIUDAD DEL ESTE - GRUPO 1					1 ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE		2 ZAIR Y ASOCIADOS		3 PAMETAL	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
1	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Servicio de Mantenimiento y Provision de un tanque de agua de 1000 lts con un motor de 1 HP	Unid	1,0	2.700.000	2.700.000	10.000.000	10.000.000	4.500.000	4.500.000
2	Servicio de reparacion de rejas	Servicio de Reparación y Mantenimiento consistente en cambiar el cerramiento de muralla tipo tejido por uno de material, de 32,0 mts de largo y 2,40 mts de altura.	ml	32,0	412.500	13.200.000	500.000	16.000.000	462.500	14.800.000
3	Revoques	Servicio de mantenimiento y reparación de revoques de pared existente	m2	50,0	22.500	1.125.000	25.000	1.250.000	112.000	5.600.000
4	Reparación de techo	Servicio de reparación y terminación de la cumbrera del techo de tejas (construcción en el fondo)	m	12,0	45.000	540.000	150.000	1.800.000	225.000	2.700.000
				TOTAL G.		17.565.000		29.050.000		27.600.000

LOTE 5 - SEDE CIUDAD DEL ESTE - GRUPO 2					4 ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		5 ING. HERNÁN GIMÉNEZ		6 ING. PEDRO TORRES	
Item	ESPECIFICACION TECNICA	DETALLES/DESCRIPCION	Unidad de madida	Cantidad	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)	Precio Mensual (IVA inc.)	Precio Anual (IVA inc.)
					NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

OBS.: Los Oferentes ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, ING HERNÁN GIMÉNEZ Y ING. PEDRO TORRES, no presenta cotización para el lote 5 - SEDE CIUDAD DEL ESTE.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS (RESUMEN)

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

		1	2	3	4	5	6
		ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING. EMMANUEL COLLEVILLE	ZAIR Y ASOCIADOS	ING. PEDRO TORRES	ING. HERNÁN GIMÉNEZ	PAMETAL
LOTE	**Descripción**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**	**Precio Total Anual (IVA inc.)**
1	Reparación y Mantenimiento de la SEDE CENTRAL-AYFRA.		46.375.000		42.958.500	0	0
2	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS.		138.207.500		113.850.000	0	0
3	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ISLA BOGADO-LUQUE.	0	227.343.750	210.689.000			0
4	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ENCARNACIÓN.	0	0		0	0	0
5	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE CIUDAD DEL ESTE.	0		29.050.000	0	0	
	TOTAL G.	**96.898.700**	**429.491.250**	**430.163.000**	**334.110.300**	**209.347.000**	**27.600.000**

1RA. MEJOR OFERTA
2DA. MEJOR OFERTA

OBS.:	Para el LOTE 1 (SEDE CENTRAL-AYFRA) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS, pero como queda eliminada por falta constancia de visita técnica de carácter SUSTANCIAL y en consecuencia se adjudica la 2da. mejor oferta presentada por el ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ.
	Para el LOTE 2 (SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y la 2da mejor oferta es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS que está eliminado por falta de constancia de visita tecnica de carácter SUSTANCIAL.
	Para el LOTE 3 (SEDE ISLA BOGADO) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. PEDRO TORRES y la 2da. mejor oferta es presentada por el ING. HERNÁN GIMÉNEZ que tuvo error aritmético que ha sido subsanado sin alterar el precio unitario.
	Para el LOTE 4 (SEDE DE ENCARNACIÓN) la 1ra. y única oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS.
	Para el LOTE 5 (SEDE CIUDAD DEL ESTE) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. EMMANUEL DE COLLEVILE, y la 2da. Mejor oferta es presentada por la firma PAMETAL.

CUADRO ADJUDICADO

Descripción del Llamado: LCO Nº 08/2010 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL
Modalidad: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

		1	2	3	4
		ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING.EMMANUEL COLLEVILLE	ING. PEDRO TORRES	ZAIR Y ASOCIADOS
LOTE	Descripción	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)	Precio Total Anual (IVA inc.)
1	Reparación y Mantenimiento de la SEDE CENTRAL-AYFRA.	34.151.600			
2	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS.	62.747.100			
3	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ISLA BOGADO-LUQUE.			177.301.800	
4	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE ENCARNACIÓN.				91.728.000
5	Reparación y Mantenimiento de la SEDE DE CIUDAD DEL ESTE.		17.565.000		
	TOTAL G.	**96.898.700**	**17.565.000**	**177.301.800**	**91.728.000**

OBS.:	Para el LOTE 1 (SEDE CENTRAL-AYFRA) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS, pero como queda eliminada por falta constancia de visita técnica de carácter SUSTANCIAL queda eliminada se adjudica la 2da. mejor oferta presentada por el ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ.
	Para el LOTE 2 (SEDE DEPÓSITO-ARTIGAS) la 1ra. oferta mas baja es presentada por ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y la 2da mejor oferta es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS que está eliminado por falta de constancia de visita tecnica de carácter SUSTANCIAL.
	Para el LOTE 3 (SEDE ISLA BOGADO) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. PEDRO TORRES y la 2da. mejor oferta es presentada por el ING. HERNÁN GIMÉNEZ que tuvo error aritmético que ha sido subsanado sin alterar el precio unitario.
	Para el LOTE 4 (SEDE DE ENCARNACIÓN) la 1ra. y única oferta mas baja es presentada por ZAIR Y ASOCIADOS.
	Para el LOTE 5 (SEDE CIUDAD DEL ESTE) la 1ra. oferta mas baja es presentada por el ING. EMMANUEL DE COLLEVILE, y la 2da. Mejor oferta es presentada por la firma PAMETAL.

CONATEL

LCO N° 08/2010 - ID Portal 198712

SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OFICINAS DE LA CONATEL

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS - CUMPLIMIENTO REQUISITOS CLÁUSULA 11.2 y 30.1 - I.A.O.

Item	Requisitos	ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ	ING. EMMANUEL COLLEVALLE	ING. PEDRO TORRES	ZAIR Y ASOCIADOS
a	**Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado; (documento original);**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b	**Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado; (documento original);**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c	**Garantía de Mantenimiento de Oferta; (documento original); mínimo 3% sobre monto del contrato y validez 90 días.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d	**A) Oferentes Individuales. Personas Físicas.**				
	1- Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	2- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	3- Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	4- el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO	FIRMA EL PROPIETARIO
	B) Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.				
	1 Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	2. Copia autenticada u originales de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	3. Copia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC).	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	4. Copia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en • un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
e	**Documentos indicados en la Sección II de los DDL (11.1f)Los Oferantes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el Oferante se halla calificado para ejecutar el contrato:**				
	Currículo del Profesional, Ingeniero o Arquitecto responsable de los trabajos. Deberá anexar copia autenticada del título profesional habilitante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Evidencia documentada mediante la presentación de certificados, contratos u otro documento válido, que avalen la experiencia específica en la provisión de servicios similares a lo ofertado. Así mismo el promedio de facturación de los (3) tres últimos años deberá ser como mínimo el 50 % del total de su oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia expedida por un mínimo de tres personas físicas o jurídicas, empresas privadas o entidades públicas, que certifiquen la conformidad en la provisiones de servicios anteriores igual o similar a lo solicitado en la presente licitación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de cumplimiento tributario vigente, conforme al inciso c) del art 194 de la ley 125/91 correspondiente al mes precedente a la fecha de apertura de Ofertas y del Impuesto a la Renta del último ejercicio fiscal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Copia de Balances de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (AÑOS 2007, 2008 y 2009)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Balance General Impositivo en formato clasificado de los años 2007, 2008 y 2009, que contendrá el resumen clasificado de cada uno de los Balances. El mismo deberá ir firmado por el contador y representante legal de la empresa, el cual deberá reflejar fielmente los datos contenidos en los Balances Impositivos. (Formato establecido en la Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario de Información sobre el Oferente (Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario de Información sobre los Miembros de un Consorcio (Sección IV Formularios de la Oferta) (En caso de Consorcios)	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA	NO SE APLICA
	Declaración Jurada manifestando no encontrarse en incumplimiento en la ejecución de contratos suscriptos con la contratante, ya fuesen con anterioridad a la fecha de inicio de la presente licitación (en los últimos tres años) o durante el curso de la misma.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Declaración Jurada y Garantía (Sección IV Formularios de la Oferta)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Declaración Jurada según Resolución DNCP N° 941/2010 Derechos de Protección al Menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia de visita a los edificios en carácter sustancial.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f	**Otros documentos especificados en la Sección II de los DDL (11.1i): Los Oferante deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta:**				
	Copia de las Adendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Copia de Patente Comercial	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas y la planilla del último pago del seguro social	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	El oferente deberá presentar las planillas de precios y especificaciones técnicas en soporte magnético, en formato de planilla electrónica (Excel)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Presentar el legajo de documentos foliados y rubricado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g	**Constancia del SIPE - Cert. Cta. Bancaria.**	SI 1093[illegible]4 - SI	SI 1093208 - SI	SI 1092832 - SI	SI 1093642 - SI

RESUMEN DE ANALISIS FINANCIERO

ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE

Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Activo Corriente /	132.339.818	434,03	385.828 172	3,08	2.418.438.619	1,83	**330,25**	**Igual o Mayor que 1**
Pasivo Corriente	304 912		125.224 206		1 320 455 761			
Endeudamiento	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Pasivo Total /	304.912	0,002	125.224 206	0,32	1 320.455 761	0,51	**0,10**	**No mayor a 0,80**
Activo Total	132 373.282		385.828 172		2.582.038.386			
Rentabilidad	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Utilidad /	2 744.211	0,02	3.535.596	0,01	445.754.453	0,35	**0,13**	**No deberá ser negativo**
Patrimonio Neto	132 068.370		260 603.966		1 281 582.625			

ING. PEDRO TORRES

Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Activo Corriente /	96.665.494	1,77	207.010 390	1,74	336.015.377	1,55	**1,69**	**Igual o Mayor que 1**
Pasivo Corriente	54.525.546		118.844 344		216.326.931			
Endeudamiento	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Pasivo Total /	54.525.546	0,537	118.844.344	0,56	216.326.931	0,63	**0,58**	**No mayor a 0,80**
Activo Total	101.584.416		211.713 198		344.182.176			
Rentabilidad	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Utilidad /	16.756.500	0,36	45.346 418	0,49	34 710.448	0,27	**0,37**	**No deberá ser negativo**
Patrimonio Neto	47 058 870		92.868.854		127 855.245			

ING. DIEGO SZKLARKIEWICZ

Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Activo Corriente /	86 335.077	21,84	200.632.590	20,15	1.161 421.310	1,73	**14,57**	**Igual o Mayor que 1**
Pasivo Corriente	3 953.645		9 959.409		670 997 847			
Endeudamiento	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Pasivo Total /	3 953.645	0,045	9 959.409	0,05	670 997.847	0,58	**0,22**	**No mayor a 0,80**
Activo Total	87 710.336		201 488.307		1.161 912.117			
Rentabilidad	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Utilidad /	45 532.809	0,54	107 634.681	0,56	299 348.708	0,61	**0,57**	**No deberá ser negativo**
Patrimonio Neto	83 756.691		191 528.898		490 914 270			

ZAIR Y ASOCIADOS

Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Activo Corriente /	84 544.549	1,55	528.625.164	5,50	931.617.657	2,89	**3,31**	**Igual o Mayor que 1**
Pasivo Corriente	54.544.549		96.071.275		322.274.365			
Endeudamiento	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Pasivo Total /	54 544 549	0,645	96.071 275	0,18	322.274.365	0,34	**0,39**	**No mayor a 0,80**
Activo Total	84.544.549		548.368 553		954 488 734			
Rentabilidad	**Ejercicio 2007**		**Ejercicio 2008**		**Ejercicio 2009**		**Promedio**	**Exigido**
Utilidad /	0	0,00	395.550.205	0,87	395.550.205	0,63	**0,50**	**No deberá ser negativo**
Patrimonio Neto	30.000.000		452.297 278		632.214.369			