TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS.

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021.
La factibilidad de local optado fue conforme al análisis técnico realizado por las siguientes dependencias pertinentes (Gabinete de Obras dependencia encargada de la verificación edilicia, la Gerencia de Seguridad, encargada de la verificación de las medidas de seguridad y la Gerencia Informática, encargada de la verificación de que el inmueble cuente con los acomodos para los equipos informáticos necesarios), a fin de poder asegurar que se cuente con los requerimientos esenciales para la contratación. Desde el punto de Financiero se considera recomendable el arrendamiento del inmueble, teniendo en cuenta que el Presupuesto Anual del BNF no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles, motivo por el cual no es factible la adquisición de ningún inmueble en la zona.

CARÁCTER DEL LOCADOR:	*PROPIETARIO*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE.			
NOMBRES:	MARCIAL	**DIRECCIÓN:**	AVDA. MA. AUXILIADORA C/ 8 DE DICIEMBRE
APELLIDOS:	BENITEZ VERON	**TELÉFONO:**	(0985) 807 - 110
N° DE C.I.:	922.137.	**OBSERVACIONES:**	
RUC:			
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021.			
NOMBRES:	----------	**DIRECCIÓN:**	----------
APELLIDOS:	----------	**TELÉFONO:**	----------
N° DE C.I.:	----------	**PORCENTAJE DE COMISIÓN:**	----------
RUC:	----------	**OBSERVACIONES:**	----------
DATOS DEL INMUEBLE.			
CTA. CTE. CATASTRAL:	23 – 0092 - 27		
DIRECCIÓN:	AVDA. MA. AUXILIADORA C/ 8 DE DICIEMBRE		
DISTRITO/LOCALIDAD:	TOMAS ROMERO PEREIRA		
DEPARTAMENTO:	ITAPUÁ		
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.			
SUPERFICIE DEL TERRENO:	194,15 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA:	380 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	*ASIENTO DE SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO*		
HABITACIONES:	10 oficinas, 4 baños, 2 cocinas y 4 piezas.		
COCINA:	DISPONE DE KITCHENETTE		
DATOS COMPLEMENTARIOS:	*EL Inmueble además cuenta con las siguientes características: En la planta baja cuenta con: 10 oficinas, 2 baños, 1 cocina, en la planta alta cuenta con 4 piezas, 2 baños y 1 cocina que alberga a los militares.*		

Emilio A. Maldonado C.
Jefe
División de Servicios Generales