DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Asunción, 19 de febrero de 2014

Ref.: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2014 "Mantenimiento y Reparacion Menor del Edificio de la Cámara de Diputados. ID. 267.868.

Señor Presidente:

El Comité conformado para el estudio y evaluación de las ofertas en el marco de la Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 02/2014 integrado por el Lic. Juan Fernando Morel Funcionario de la Unidad Operativa de Contratación y el Señor Luis Sánchez de la Dirección de Patrimonio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 27º de la Ley Nº 2.051/2003 "Contrataciones Públicas" y el Artículo 55º del Decreto Nº 21.9098/2003 por la cual se reglamenta la citada Ley; y a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) del llamado en cuestión, cumple en manifestarle cuanto sigue:

Que, al acto de apertura de sobres realizado en fecha 17 de febrero de 2014, se presentaron las siguientes empresas:**1) ROAL Asociados de José Coronel; 2) MC TECH; 3) Proveedora YPOA; 4) CEO S.A.; 5) Ayala Perdomo Ingeniería**, según consta en Acta de Apertura de sobres

Que, en primer término fueron verificadas las documentaciones de carácter sustancial exigidas en el Pliego de Bases y condiciones, para comprobar el cumplimiento de las mismas y que se pueden observar en el siguiente cuadro:

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES					
EMPRESA	**Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.**	**Presentación de Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta**	**Formulario de la Oferta debidamente completado y firmado**	**Presentación de Lista de precios debidamente completada y firmada**	**Garantía de mantenimiento de Oferta**
ROAL Asociados	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	**No Cumple**
MC TECH	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Proveedora YPOA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CEO S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Ayala Perdomo Ingeniería	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Que, como se puede observar en el cuadro anterior todas las ofertas cumplen con la presentación correcta de los documentos de carácter sustancial, a excepción de la firma **ROAL ASOCIADOS de Jose Coronel**, que no presenta Garantía de Mantenimiento de Ofertas solicitado en el PBC, que reza claramente ***"20.1 El Oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de la Oferta."***

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Juan F. Morel S
Funcionario H.C.D

Además en la IAO ***"20.3 Todas las ofertas que no estén acompañadas por una Garantía que sustancialmente responda a lo requerido en la cláusula mencionada, serán rechazadas por la Convocante por incumplimiento.***

Que, por las razones expuestas anteriormente se ha procedido a rechazar la oferta presentada por la firma **ROAL ASOCIADOS** de Jose Coronel.

Que, las demás ofertas se ajustan sustancialmente a los documentos de la Licitación y pasan a la siguiente etapa de evaluación.

Que, se asientan los precios unitarios dentro del cuadro comparativo que se expone a continuación:

						MC TECH	CEO SA	Ayala Perdomo Ingeniería	ProveEdora YPOA
Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario
1	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	Evento	12.800	19.200	22.500	11.900
2	72102402-002	Servicio de pintura de cielo raso	m2	1	Evento	12.800	22.800	24.000	11.900
3	72102402-001	Servicio de pintura de puertas al barniz previo lijado y sellado	M2	1	Evento	25.500	25.200	24.000	15.000
4	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	m2	1	Evento	48.500	120.000	60.000	52.000
5	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	Evento	135.800	240.000	170.000	540.000
6	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	58.000	144.000	50.000	165.000
7	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	79.400	192.000	50.000	170.000
8	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	Evento	45.000	78.000	98.500	45.000
9	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	Evento	19.500	42.000	30.000	20.000
10	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	Evento	17.400	25.200	30.000	18.000
11	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	Evento	21.000	18.000	20.000	20.000
12	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	Evento	35.000	78.000	65.000	35.000

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Juan F. Morel S.
Funcionario H.C.D

13	72102802-005	Arreglo general de baños: Cambios de cañerías, azulejos, canillas, lavatorios, inodoro, ducha	m2	1	Evento	50.000	600.000	120.000	55.000
14	72102602-001	Reparación de Muebles de cocina	M2	1	Evento	52.500	300.000	50.000	75.000
15	72131601-001	Trabajos eléctricos: cambios de cables, tomas puntos y fluorescentes	Unidad	1	Evento	88.000	84.000	100.000	145.000
16	72102602-009	Montaje/desmonte de cielo raso	M2	1	Evento	20.250	60.000	50.000	145.000
17	72101607-002	Revestimiento de paredes	M2	1	Evento	17.400	42.000	25.000	22.000

Edificio de TV CAMARA

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	Evento	12.800	19.200	22.500	11.900
19	72102402-002	Servicio de pintura de cielo raso	m2	1	evento	12.800	22.800	24.000	11.900
20	72102402-001	Servicio de pintura de puertas al barniz previo lijado y sellado	M2	1	Evento	25.500	25.200	24.000	15.000
21	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	m2	1	Evento	48.500	120.000	60.000	52.000
22	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	Evento	135.800	240.000	170.000	540.000
23	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	58.000	144.000	50.000	165.000
24	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	79.400	192.000	50.000	170.000
25	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	Evento	28.500	78.000	98.500	45.000
26	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	Evento	19.800	42.000	30.000	20.000
27	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	Evento	22.000	25.200	30.000	18.000
28	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	Evento	20.000	18.000	20.000	20.000

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Juan F. Morel S.
Funcionario H.C.D

29	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	Evento	31.000	78.000	65.000	35.000
30	72102802-005	Arreglo general de baños: Cambios de cañerías, azulejos, canillas, lavatorios, inodoro, ducha	m2	1	Evento	50.000	600.000	120.000	55.000
31	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Muebles de cocina	M2	1	Evento	52.500	300.000	50.000	75.000
32	72131601-001	Trabajos eléctricos: cambios de cables, tomas puntos y fluorescentes	Unidad	1	Evento	88.000	84.000	100.000	145.000
33	72102602-009	Montaje/desmonte de cielo raso	M2	1	Evento	20.250	60.000	50.000	145.000
34	72101607-002	Revestimiento de paredes	M2	1	evento	17.400	42.000	25.000	22.000
						1.461.100	**4.180.800**	**1.978.000**	**3.091.600**

Que, la oferta presentada por la **Firma MC TECH** de **Marciano Zárate Lucena** ha sido seleccionada provisoriamente como la más baja y se procede a la evaluación de las demás documentaciones.

Que, la firma Ayala Perdomo Ingeniería presenta acompañado a su oferta el Certificado N° 2078/2013 correspondiente al Certificado de Origen (Producto y Empleo Nacional) con validez hasta el 22 de noviembre de 2015 por lo cual fue aplicado el porcentaje especificado en el PBC de 20% a la Oferta más baja para compararla con la portadora del documento quedando de la siguiente manera:

						MC TECH	**Ayala Perdomo Ingeniería**
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**
1	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	Evento	15.360	22.500
2	72102402-002	Servicio de pintura de cielo raso	m2	1	Evento	15.360	24.000
3	72102402-001	Servicio de pintura de puertas al barniz previo lijado y sellado	M2	1	Evento	30.600	24.000
4	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	m2	1	Evento	58.200	60.000
5	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	Evento	162.960	170.000

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

Ic. Juan F. Morel S.
Secretario H.C.D.

6	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	69.600	50.000
7	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	95.280	50.000
8	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	Evento	54.000	98.500
9	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	Evento	23.400	30.000
10	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	Evento	20.880	30.000
11	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	Evento	25.200	20.000
12	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	Evento	42.000	65.000
13	72102802-005	Arreglo general de baños: Cambios de cañerías, azulejos, canillas, lavatorios, inodoro, ducha	m2	1	Evento	60.000	120.000
14	72102602-001	Reparación de Muebles de cocina	M2	1	Evento	63.000	50.000
15	72131601-001	Trabajos eléctricos: cambios de cables, tomas puntos y fluorescentes	Unidad	1	Evento	105.600	100.000
16	72102602-009	Montaje/desmonte de cielo raso	M2	1	Evento	24.300	50.000
17	72101607-002	Revestimiento de paredes	M2	1	Evento	20.880	25.000

Edificio de TV CAMARA

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Precio Unitario
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	Evento	15.360	22.500
19	72102402-002	Servicio de pintura de cielo raso	m2	1	evento	15.360	24.000
20	72102402-001	Servicio de pintura de puertas al barniz previo lijado y sellado	M2	1	Evento	30.600	24.000
21	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas	m2	1	Evento	58.200	60.000
22	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	Evento	162.960	170.000

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

F. Morel S.
H.C.D.

23	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	69.600	50.000
24	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	Evento	95.280	50.000
25	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	Evento	34.200	98.500
26	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	Evento	23.760	30.000
27	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	Evento	26.400	30.000
28	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	Evento	24.000	20.000
29	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	Evento	37.200	65.000
30	72102802-005	Arreglo general de baños: Cambios de cañerías, azulejos, canillas, lavatorios, inodoro, ducha	m2	1	Evento	60.000	120.000
31	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Muebles de cocina	M2	1	Evento	63.000	50.000
32	72131601-001	Trabajos eléctricos: cambios de cables, tomas puntos y fluorescentes	Unidad	1	Evento	105.600	100.000
33	72102602-009	Montaje/desmonte de cielo raso	M2	1	Evento	24.300	50.000
34	72101607-002	Revestimiento de paredes	M2	1	evento	20.880	25.000
						1.753.320	**1.978.000**

Que, la Oferta presentada por la firma MC TECH es seleccionada como la más baja y se procede a analizar los demás puntos solicitados en el PBC.

Capacidad Financiera:

Que, del análisis y evaluación, realizado a los documentos de los estados financieros de la Firma MC TECH se desprende que cumple con lo solicitado en el PBC

Indice	Año 2010	Año 2011	Año 2012
	MC TECH	MC TECH	MC TECH
Activo Corriente	540.434.666	676.154.279	787.152.185
Pasivo Corriente	384.408	845.698	845.698
LIQUIDEZ	**1.405,89**	**799,52**	**930,77**
Utilidad Operativa Neta	109.064.408	135.918.323	110.997.906
Capital	2.800.000	52.800.000	52.800.000

	MC TECH
LIQUIDEZ	1045,39
RENTABILIDAD	14,54
ENDEUDAMIENTO	0,00

Econ. ALFREDO J. MONGELÓS G.
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones

Dip. Juan F. Morel S.
Secretario H.C.D.

RENTABILIDAD	**38,95**	**2,57**	**2,10**
Pasivo Total	384.308	845.698	845.698
Activo Total	540.434.666	676.154.279	787.152.185
ENDEUDAMIENTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**

a) Experiencia y Capacidad Técnica:

Capacidad Técnica:
Que, se ha analizado la oferta presentada por la firma MC TECH en cuanto a contratos ejecutados satisfactoriamente en los últimos 3 años, instalaciones y personal adecuado, y demás requisitos establecido en el PBC y se desprende que cumple con lo solicitado en el PBC

Por lo expuesto, analizados los Cuadros Comparativos de Precios y considerando los Criterios de Evaluación y Adjudicación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación considera apropiado recomendar la adjudicación para el Servicio de Mantenimiento y Reparación Menor del Edificio de la Cámara de Diputados a la firma MC TECH de Marciano Zárate Lucena, conforme al cuadro citado más abajo:

EMPRESA	ITEM
Marciano Zárate Lucena	Monto Mínimo: Gs. 300.000.000
	Monto Máximo: Gs. 600.000.000

Salvo mejor parecer, es Dictamen del Comité.

Lic. Juan F. Morel S.
Unidad Operativa de Contratación

Luis Sanchez
Dirección de Patrimonio

Econ. ALF[illegible] G.
Dir[illegible]
Unidad Op[illegible] Contrataciones

REFRENDADO