MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

En la ciudad de Guarambaré, Departamento de Central, República del Paraguay, a los siete días del mes de febrero del año dos mil veinte, siendo las 08:15 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Abg. Oscar Feliciano López Tintel, Asesor Jurídico, el Sr. Luis Javier Verón Medina, Jefe de Presupuesto y el Arq. Fernando Arévalo, Director de Obras Públicas, todos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar las ofertas económicas presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa (CD) Nº 02/2020 "Refacción de 05 (cinco) instituciones educativas - FONACIDE" ID 374.346

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas fueron:

- ✓ CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara López - RUC 422628-3
- ✓ MANCUSO & CIA S.R.L. – RUC Nº: 80028337-6

Teniendo en cuenta que no se cuenta con la cantidad mínima de tres ofertas evaluables, se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 06/02/2020, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en la carta de invitación:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 61° del Decreto Nro. 2992/19 de la Ley Nº. 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en la carta de invitación:

Documentos de Carácter Sustancial	CONSULTORA SAN MIGUEL	MANCUSO S.R.L.
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la existencia del oferente.	CUMPLE	CUMPLE SIPE 1587318

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

Los oferentes Consultora San Miguel y MANCUSO & CIA S.R.L. cumplen con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la Constancia de Ser o no ser Funcionario Público a través de www.documentos.gov.py.

- Consultora San Miguel: Cristino Jara López - C.I. N°: 422.628
- Mancuso & CIA S.R.L.: Claudio Cabral - C.I. N°: 2.284.319 - Sara A. Galeano Marten C.I.N° 2.238.235

Los oferentes Consultora San Miguel y Mancuso & CIA SRL cumplen debidamente el presente punto.

3) Observaciones del Acta de Apertura

No se registraron observaciones en el Acta de Aperturas.

4) Verificación de la documentación de carácter formal:

Documentos de Carácter Formal	Consultora San Miguel	Mancuso & CIA S.R.L.
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET – RUC	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Balance General 2016, 2017 y 2018.	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de conocer el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la	CUMPLE	NO PRESENTA

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
Abog. OSCAR LÓPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

8) Aplicación de Margen de Preferencia

No se aplica el margen de preferencia ya ambas firmas presentan el certificado de origen nacional.

9) Selección de la oferta para su análisis posterior de acuerdo al PBC

Se selecciona a la firma Mancuso & CIA S.R.L para su análisis de los demás requisitos establecidos en el PBC.

10) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

INDICES	MANCUSO & CIA S.R.L.				
	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	3.744.469.849	5.680.835.023	4.774.681.486	4.733.328.786	3,1
Pasivo Corriente	1.497.867.625	2.350.314.086	600.308.657	1.482.830.123	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	1.497.867.625	2.350.314.086	600.308.657	1.482.830.123	0,3
Activo Total	3.759.080.338	5.691.015.105	4.779.934.408	4.743.343.284	

Coeficientes	MANCUSO & CIA S.R.L.
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2016, 2017 y 2018.	**CUMPLE**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2016, 2017 y 2018.	**CUMPLE**

CALCULO DE CAPITAL OPERATIVO

Activo Corriente	4.774.681.486
Pasivo Corriente	-600.308.657
SUB TOTAL	**4.174.372.829**
Compromisos Contractuales	2.320.355.410
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**1.854.017.419**
20% (veinte por ciento) del monto total ofertado	**33.171.027**

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

e) **Capacidad en materia de equipos**

Requisitos	MANCUSO & CIA S.R.L.
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: camión volquete, compactador, herramientas menores y equipos de seguridad.	CUMPLE

11) Análisis de los precios ofertados

				Precio referencial		MANCUSO & Cia SRL		% Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	**Pintura de 9 Aulas en la Esc. Bas. Nº 2065 Nueva Esperanza**	**Unidad Medida Global**	**1**	**40.250.000**	**40.250.000**	**39.430.000**	**39.430.000**	**-2,04**
1.1	Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1.100.000	1.100.000	**-8,33**
1.2	Vallado de Obras	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	**0,00**
1.3	Pintura General de paredes exteriores	Metros cuadrados	650	52.000	33.800.000	51.000	33.150.000	**-1,92**
1.4	Cambio de 3 lavatorios con sus accesorios	Unidad	4	325.000	1.300.000	320.000	1.280.000	**-1,54**
1.5	Reparación de Mingitorios (Cambio de cañerias y reposición de azulejos)	Unidad Medida Global	1	910.000	910.000	900.000	900.000	**-1,10**
1.6	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	1.040.000	1.040.000	1.000.000	1.000.000	**-3,85**
2	**Pintura General en la Esc. Basica. Nº 261 "Defensores del Chaco"**	**Unidad Medida Global**	**1**	**29.746.250**	**29.746.250**	**29.292.500**	**29.292.500**	**-1,53**
2.1	Cartel de Obras	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	**0,00**
2.2	Vallado de Obras	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	**0,00**
2.3	Reparación de revoques y fisuras de muros	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	**0,00**
2.4	Pintura General de paredes exteriores	Metros cuadrados	390	52.000	20.280.000	51.000	19.890.000	**-1,92**

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
Abog. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

3.2.1	Desmonte de artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	**0,00**
3.2.2	Desmonte de techo con recuperación de materiales	Metros cuadrados	91	25.000	2.275.000	25.000	2.275.000	**0,00**
3.2.3	Colocación de aislante p/ techo	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	**0,00**
3.2.4	Reposición de techo de tejas y tejuelones	Metros cuadrados	91	105.000	9.555.000	103.000	9.373.000	**-1,90**
3.2.5	Colocación de artefactos Electricos	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	**0,00**
3.2.6	Limpieza Final	Metros cuadrados	91	5.000	455.000	5.000	455.000	**0,00**
4	**Readecuación de sanitario en desuso para oficina administrativa en la Esc. Bas. N° 7088 Prof. Pedro Denis**	**Unidad Medida Global**	**1**	**22.021.912**	**22.021.912**	**21.940.135**	**21.940.135**	**-0,37**
4.1	Cartel de Obras y Vallado de Obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	**0,00**
4.2	Preparación de la obra	Metros cuadrados	48	5.500	264.000	5.500	264.000	**0,00**
4.3	Demolición de muros interiores	Metros cuadrados	79	20.800	1.643.200	20.000	1.580.000	**-3,85**
4.4	Demolición de azulejos de pared	Metros cuadrados	21,38	36.400	778.232	36.000	769.680	**-1,10**
4.5	Mampostería nueva	Metros cuadrados	20,05	114.500	2.295.725	114.000	2.285.700	**-0,44**
4.6	Revoques	Metros cuadrados	70,02	42.500	2.975.850	42.500	2.975.850	**0,00**
4.7	Pintura al látex interior y pinturas de aberturas.	Metros cuadrados	65,39	42.500	2.779.075	42.500	2.779.075	**0,00**
4.8	Demolición de piso existente	Metros cuadrados	39,53	9.000	355.770	9.000	355.770	**0,00**
4.9	Instalaciones sanitarias con recuperación	Unidad Medida Global	1	1.040.000	1.040.000	1.040.000	1.040.000	**0,00**
4.10	Piso calcáreo nuevo	Metros cuadrados	39,53	72.000	2.846.160	72.000	2.846.160	**0,00**
4.11	Zócalo	Metro lineal	37,9	41.000	1.553.900	41.000	1.553.900	**0,00**

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

4.12	Piso alisado de H° A° con contrapiso	Metros cúbicos	30	55.000	1.650.000	55.000	1.650.000	**0,00**
4.13	Demolición de aberturas tipo balancín	Unidad	3	120.000	360.000	120.000	360.000	**0,00**
4.14	Colocación de nuevas aberturas de balancín de 1,00 x 1,00	Metros cuadrados	2	390.000	780.000	390.000	780.000	**0,00**
4.15	Instalación eléctrica incluye colocación de artefactos	Unidad	10	150.000	1.500.000	150.000	1.500.000	**0,00**
5	**Reparación de sanitarios en la Esc. Bas. N° 6237 Tesapearã**	**Unidad Medida Global**	**1**	**17.996.500**	**17.996.500**	**183.842.635**	**183.842.635**	**921,55**
5.1	Cartel de Obras y Vallado de Obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	**0,00**
5.2	Preparación de la obra	Metros cuadrados	20	5.500	110.000	5.500	110.000	**0,00**
5.3	Reparación de rajaduras con envarillado en las paredes terminación con revoque	Metros cuadrados	3,5	55.000	192.500	55.000	192.500	**0,00**
5.4	Reparación de piso	Metros cuadrados	10	60.000	600.000	60.000	600.000	**0,00**
5.5	Reposición de azulejos	Metros cuadrados	15	75.600	1.134.000	75.000	1.125.000	**-0,79**
5.6	Pintura interior y exterior de muros	Metros cuadrados	175	43.000	7.525.000	43.000	7.525.000	**0,00**
5.7	Pintura de puertas de madera	Unidad	5	35.000	175.000	35.000	175.000	**0,00**
5.8	Reparación general de instalaciones de agua corriente y sanitaria	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	**0,00**
5.9	Reposición de artefactos eléctricos	Unidad	5	90.000	450.000	90.000	450.000	**0,00**
5.10	Reposición de artefactos sanitarios por artefactos nuevos (2 urinarios, 3 inodoros con sisterna elevada, 5 lavatorios); incluye grifería	Unidad	10	400.000	4.000.000	400.000	4.000.000	**0,00**
5.11	Limpieza Final	Metros cuadrados	20	5.500	110.000	5.500	110.000	**0,00**
Precio Total					**167.738.662**		**165.855.135**	**-1,12**

Como se puede observar no existe diferencia que se encuentre fuera del rango de los márgenes legales establecidos.

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
ABOG. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE
Luis Verón
Jefe de Presupuesto

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

12) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Guarambaré para el Ejercicio Fiscal 2020, según el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Contratación Directa (CD) Nº 02/2020 "Refacción de 05 (cinco) instituciones educativas - FONACIDE" ID 374.346, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

13) Conclusión

Que la firma **Mancuso & CIA S.R.L.** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante. -

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65 del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; **2)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, **3)** Presente el precio evaluado como el más bajo.

14) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a **Contratación Directa (CD) Nº 02/2020 "Refacción de 5 (cinco) instituciones educativas - FONACIDE" ID 374.346**, a la firma **MANCUSO & CIA S.R.L. con RUC 80028337-6** por un monto total de **G. 165.855.135 (Guaraníes ciento sesenta y cinco millones ochocientos cincuenta y cinco mil ciento treinta y cinco).**

La recomendación de adjudicación se realiza teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 34 inciso c de la Ley 2051/03 que establece que: *"para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad*

Fernando Arevalo
ARQUITECTO

Luis Verón
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
ASESORIA JURIDICA
Abog. OSCAR LOPEZ TINTEL
MAT. C.S.J. Nº 7110
ASESOR JURIDICO

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2020

se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha trece de febrero del año dos mil veinte a las 10:00 horas.-

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

.....
Abg. Oscar López Tintel
Asesor Jurídico
Miembro de Comité de Evaluación

.....
Arq. Fernando Arévalo
Director de Obras
Miembro de Comité de Evaluación

.....Luis Verón.....
Luis Javier Verón Medina
Jefe de Presupuesto
Miembro de Comité de Evaluación