Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 69/2014
LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL

OBRA: TRABAJOS DE RESTAURACIÓN EN EL PANTEON NACIONAL DE LOS HEROES
ID: N° 279.687

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha 19/09/2013

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 14 de Agosto de 2014 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

1.- OFERENTE: ING. RAFAEL RUIZ MOREIRA

OFERTA (IVA incluido) :	*409.050.000*				
Garantía Mantenimiento :	12.000.000	% Garantía:	2.93%	Vigencia:	90días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	No Cumple
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	Error de multiplicación en el item 1 Trabajos Preliminares en la parte donde dice: -Provisión y colocación de cartel de obra, según diseño del MOPC. Medidas: 2.50x3.23 m. -Colocación de andamios metálicos, en toda la superficie a intervenir. Los mismos serán permanentes y deberán estar montados durante todo el tiempo que se efectúen los trabajos. (Ver láminas de proyecto)	

	Cumple	No Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · DPTO. TECNICO

Descripción del contrato	Años	Monto
Contrato N°016/2013 Terminación y Habilitación de Aulas y Talleres – Bloque Diseño Industrial	2013 / 2014	584.066.785
Contrato de Estructura de H° A° y Obras Civilis para Ascensores en la Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas Sede Campus	2012	292.297.800
Contrato de Construcción del Bloque 7 Segunda Etapa – Laborario Anatomía Patológica – Obras en Natalio – Instalación Eléctrica en Cnel Bogado – LCO 10/2012 y Lote IV	2012	636.992.390
Construcción en los Campus de la Universidad de Encarnación Ma. Auxiliadora, Natalio, San Pedro, Gral Artigas	2012	91.221.579

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	No Cumple
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		X

Descripción de la Obra
NO PRESENTA ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA NI CONTRATOS DE OBRAS SIMILIRES A LA DEL LLAMADO

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.		X

Personal Propuesto:	ING RAFAEL RUIZ LÓPEZ MOREIRA	SUPER INTENDENTE DE OBRAS	30 AÑOS DE EXPERIENCIA
Personal Propuesto:		RESIDENTE DE OBRAS	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	

Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	No Cumple
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*		X

2.- OFERENTE: ARQ. CARLOS A. MEZA

OFERTA (IVA incluido) :	*1.466.725.697*				
Garantía Mantenimiento :	85.000.000	% Garantía:	5.80%	Vigencia:	130días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	*X*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	*Error de redondeo en el Monto Total*	
	Cumple	***No Cumple***
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	*X*	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE COTROL DE LA POLICIA CAMINERA	2010	197.812.729
TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA CASONA JULIO CORREA - LUQUE	2011	298.254.831
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL VICEMINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA	2010	226.721.096
LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA CATEDRAL DE SAN PEDRO APOSTOL – DPTO DE SAN PEDRO	2012	560.504.610

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
Trabajos de Restauración de la Casona Julio Correa – Luque . Presenta Acta de Recepción Definitiva

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**Arq. Carlos Meza**	**Superintendente de Obras**	**32 Años de Experiencia**
Personal Propuesto:	**Arq. Alicia Ramirez de Crichingo**	**Residente de Obras**	**9 Años de Experiencia**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

3.- OFERENTE: BARRAIL HNOS

OFERTA (IVA incluido) :	*1.634.330.061*				
Garantía Mantenimiento :	100.000.000	% Garantía:	6.12%	Vigencia:	130días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	No Cumple
***Formulario de Oferta** * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	PLANILLA SIN ERRORES	

	Cumple	No Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
CONSTRUCCIÓN TEMPLO BARRIO YSAPY – CIUDAD DE CAPIATÁ	2008 / 2010	2.407.722.180
AMPLIACIÓN DE LA PLANTA INDUSTRIAL INDUSTRIAL MERCOPLAST S.A.	2007/2008	1.630.720.738
CONTRATO N° 122/12 CONSTRUCCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LUQUE	2013/2014	14.328.454.948

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
REMODELACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE LOS EDIFICIOS SEDES DEL CONGRESO NACIONAL (CASA DE LA CULTURA – CAMARA DE DIPUTADOS)

0006

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**ING RODRIGO A BOGADO R.**	**SUPERINTENDENTE DE OBRAS**	**10 AÑOS DE EXPERIENCIA**
Personal Propuesto:	**ARQ. SILVIA R. REY MÉNDEZ**	**RESIDENTE DE OBRAS**	**6 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	No Cumple
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

4.- OFERENTE: ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

OFERTA (IVA incluido) :	*1.800.000.392*				
Garantía Mantenimiento :	60.000.000	% Garantía:	3.33%	Vigencia:	120días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	No Cumple
Formulario de Oferta ** [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	

VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	ERRORES DE REDONDEO EN LOS MONTOS FINALES

	Cumple	No Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA IGLESIA DE LA ENCARNACIÓN	2008	280.040.000
MANTENIMIENTO DEL CABILDO DE PILAR	2010	205.606.500
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA IGLESIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD	2009	142.500.000
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE ATYRA	2008/2009	82.984.076
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE ESTE MINISTERIO	2009	80.909.000
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA IGLESIA DE LAMBARE	2007	89.697.465

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE LA CIUDAD DE VILLARRICA

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION
DEPTO. TECNICO

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO**	**SUPERINTENDENTE DE OBRAS**	**25 AÑOS DE EXPERIENCIA**
Personal Propuesto:	**Arq. Ana Eladia González**	**RESIDENTE DE OBRAS**	**8 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

5.- OFERENTE: ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A. - ABH

OFERTA (IVA incluido) :	*2.285.757.600*				
Garantía Mantenimiento :	75.000.000	% Garantía:	3.28%	Vigencia:	90días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	No Cumple
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	PLANILLA SIN ERRORES	
	Cumple	***No Cumple***
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
Restauración de la iglesia de San Francisco	2012/2013	1.075.504.450
Restauración del Palacio de Gobierno – Primera Etapa	2012	9.875.060.750

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
RESTAURACIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ
RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA SAN FRANCISCO DE ASÍS
RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE GOBIERNO PRIMERA ETAPA
RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE GOBIERNO SEGUNDA ETAPA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA

	RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO	Cumple	No Cumple
1	ING. RAFAEL RUIZ LÓPEZ MOREIRA		X
2	ARQ. CARLOS A. MEZA	X	
3	BARRAIL HNOS	X	
4	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	X	
5	ALBERTO BARRAIL E HIJOS - ABH	X	

OBSERVACIONES

1.- No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.

3.- El oferente Ing. Ruiz López Moreira no presenta los documentos faltantes pedidos a través de la NOTA SCEO N° 179/14

4.- El oferente Ing. Rafael Ruiz López Moreira oferta por un monto de 409.050.000 Gs. Este monto alcanza el 16% del monto estimado para este Llamado; considerando así que esta oferta es riesgosa para poder concretar con buenos resultados la Obra.

Además se considera que el Oferente incumple con lo establecido en el PBC debido a que en los Items correspondientes a la "Colocación de Andamios Metálicos en toda la Superficie" no son cotizados como se establecen en las Especificaciones Técnicas, como él mismo Oferente declara en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres, en la cual "El Ing. Rafael Ruiz López Moreira deja sentado que la mayor parte de los andamios ya fueron fabricados e instalados en etapas anteriores de restauraciones y además manifiesta que el fue representante de la facultad de arquitectura de la Universidad Nacional de Asunción y las Diferencias de precios entre las ofertas y la suya se centra en la provisión de estructuras de andamios"