Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACION DIRECTA N° 15/2023 "CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN EL PREDIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ", CON ID Nº 429684.

INTRODUCCIÓN:

En fecha 22 de agosto del 2023, siendo las 08:30 horas, en la Oficina de UOC, recinto del Palacete Municipal, situado en calle Avda. Brasil, Santa Teresa – Mcal. Francisco S. López – Caaguazú – Py, atento a las disposiciones del Art. 7 del Decreto 2992/19 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", la Unidad Operativa de Contratación (UOC), expide el presente Informe de Evaluación de Ofertas en los términos que se exponen a continuación:

ANTECEDENTES:

- El proceso fue programado bajo el ID Nº 429684;
- El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de **G. 48.000.000**
- Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
- El presente llamado se hace en primera convocatoria.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

La apertura de sobre se realizó el día 11 de agosto del 2023, a las 08:00 horas, con la recepción de un solo oferente, a saber:

Empresa	Monto de oferta
FRANCISCO GOMEZ ZARATE "Gomez Hnos. Construcciones"	G. 46.206.400

SALVEDAD DEL ART. 34 DE LA LEY Nº 2051/03:

Procede llevar adelante el procedimiento de evaluación y adjudicación con la única oferta recibida, atendiendo por una parte, a la necesidad de concretar la construcción objeto de la presente licitación a fin de ofrecer seguridad y protección al predio Municipal y a los funcionarios, así como evitar el ingreso de personas extrañas y de animales al predio que podrían causar daño a la sede municipal; y por el otro, bajo la inteligencia de que por la poca cuantía de la licitación, sumado a la distancia de la sede de la comuna desde la Ruta PY02, no se contaría con otros interesados en eventuales prórrogas. Siendo facultad de la superioridad disponer la adjudicación sin el mínimo de ofertas, la Unidad Operativa de Contratación solicita previo y especial consideración a la Máxima Autoridad a fin de asumir la responsabilidad requerida, en adecuación a la salvedad contemplada en el Art. 34 de la Ley Nº 2051/03.

ANÁLISIS DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

Nº	DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA	FRANCISCO GOMEZ ZARATE "Gomez Hnos. Construcciones" CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta con Lista de Precios	Cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (declaración jurada con cobertura del 5%).	Cumple
3	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
4	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Cumple
5	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	N/A

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

6	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A

El oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, ha acreditado la pertinencia de la documentación básica acompañada, arrimando el Formulario de Oferta junto con la Planilla de precio, la Garantía de Mantenimiento de Oferta mediante declaración jurada, los documentos de identidad del firmante y de inscripción como contribuyente.

En base a lo esgrimido, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) concluye que el oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente.

ACLARACIONES DE LAS OFERTA:

FRANCISCO GOMEZ ZARATE: No se le ha solicitado documentación formal omitida.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.

Revisión Aritmética:

Practicada la sumatoria de la cotización del oferente, no se ha registrado error aritmético que requiera la corrección respectiva.

Margen de Preferencia Nacional:

De la verificación de la única oferta con relación a la presentación del Certificado de Producto y Empleo Nacional y posterior cotejamiento en el Portal del Verificación del MIC del certificado hasta la fecha y hora tope de presentación de oferta, resulta:

- Oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones": No Cuenta con "CPEN". Al contarse con un solo postulante no procede la aplicación del margen de preferencia Nacional.

Margen de Preferencia Local:

Luego de la verificación del establecimiento fijado por el único oferente participante se colige que tiene domicilio en el territorio departamental de la Convocante, sin embargo, al contarse con un solo postulante no procede la aplicación del margen de preferencia local.

AGRUPACIÓN DE OFERTAS:

No procede la agrupación por contarse con una sola oferta:

Empresa	Monto total de oferta
FRANCISCO GOMEZ ZARATE "Gómez Hnos. Construcciones"	**G. 46.206.400**

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se pasa a analizar el precio ofertado por el oferente, de cuya verificación resulta cuanto sigue:

Análisis de Precios Ofertados	FRANCISCO GOMEZ ZARATE "Gómez Hnos. Construcciones"		
Descripción del Bien	**Precio Referencial**	**Precio ofertado**	**Incidencias %**
Movilización	2.000.000	1.900.000	-5,00
Cartel de Obras	1.600.000	1.550.000	-3,13
Remoción de cercado Perimetral	10.000	9.800	-2,00
Limpieza y preparación del terreno	5.000	4.900	-2,00
Construcción de Vallado de Obras	15.000	14.500	-3,33
Replanteo	6.000	5.800	-3,33
Excavación	65.000	64.000	-1,54
Zapatas de H°A°:	1.800.000	1.750.000	-2,78
Pilares de H°A°	2.200.000	2.150.000	-2,27
Encadenado de H°A°	1.950.000	1.940.000	-0,51
Mampostería de Lad. Hueco 1 C. Visto	75.000	74.500	-0,67
Revoque	50.000	49.500	-1,00
Pintura con Silicona	25.000	24.500	-2,00
Pintura al látex	38.500	38.000	-1,30
Limpieza Final	1.500.000	1.450.000	-3,33

Conforme a la tabla que antecede los precios ofertados no sobrepasan los umbrales establecidos en la Resolución DNCP Nº 1980/20, con lo que se concluyen que los precios cotizados resultan aceptables.

REQUISITOS DOCUMENTALES DE CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN NO SUSTANCIALES:

Se procede al estudio de la oferta correspondiente al oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones", que se ha ajustado a todos los requerimientos sustanciales, para el análisis del cumplimiento de las demás condiciones de participación - no sustancial - resultando:

Nº	Requisitos documentales	FRANCISCO GOMEZ ZARATE
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	N/A
2	Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios (**)	CUMPLE
3	Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
4	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
5	Visita al sitio de obras (Participación obligatoria)	CUMPLE

Presenta documento vigente con la oferta**

El oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones" se ha ajustado a todas las condiciones de participación, razón por la cual el oferente se selecciona para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales.

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

OTROS REQUISITOS. CAPACIDADES Y CALIFICACIONES EXIGIDAS:

Se selecciona la única oferta analizable correspondiente oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones", a fin de someter a una verificación minuciosa del cumplimiento de los demás requisitos y condiciones de la licitación, de cuyo examen detenido surgen las siguientes consideraciones:

Calificación Legal:

Requisitos Exigidos en el PBC	**FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones
El oferente declara en su formulario de oferta que NO se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003.	**CUMPLE**
Según registros del personal de la convocante el oferente o sus representantes NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	**CUMPLE**
El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, NO aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	**CUMPLE**
El oferente ha proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejándose que los que directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	**CUMPLE**

Conforme análisis en el sistema integrado de administración de recursos humanos (SINARH), logrando constatar que el propietario y representante legal de la Firma **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones", con C.I. 1.895.960, y según constancia Nº 4710611, no figura en la bases de Datos del SINARH. El oferente CUMPLE con los requisitos, logrando de esta manera la calificación legal respecto a las prohibiciones previstas.

Capacidad Financiera:

Se ha verificado que el oferente es Contribuyente de IRACIS – IRE, y en tal sentido, del cotejamiento de los Balances respectivos, se ha obtenido los siguientes resultados:

a) **Coeficiente de Liquidez** es superior a 1.
b) **Coeficiente de Solvencia** no excede 0,80.
c) **Capital Operativo**: el margen de activos líquidos resulta superior al 20% del valor de su oferta.

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS						
Requisitos Mínimos	**FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones"					
	Año 2020	**Año 2021**	**Año 2022**	**TOTAL**	**Promedio**	**Coef.**
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años						
ACTIVO CORRIENTE/ INGRESO	108.140.547	113.966.967	104.691.764	326.799.278	108.933.093	15,01
PASIVO CORRIENTE/EGRESO	7.121.222	3.974.689	10.681.214	21.777.125	7.259.042	
Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años						
PASIVO -EGRESO TOTAL	7.121.222	3.974.689	10.681.214	21.777.125	7.259.042	0,06
ACTIVO - INGRESO TOTAL	120.122.667	123.747.739	112.624.894	356.495.300	118.831.767	
CAPITAL OPERATIVO						
Igual o superior al 20% de la oferta						
ACTIVO CORRIENTE 2022		104.691.764	Valor oferta -	Porcentaje		

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

			20%	capital operativo
PASIVO CORRIENTE 2022		10.681.214	46.206.400	COX100/OF
		94.010.550	**9.241.280**	**203,46**

Conforme a los indicadores financieros expuestos surge el oferente CUMPLE con los requerimientos de la Capacidad Financiera.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO	FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Capacidad Financiera	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. (solo en caso de que el mínimo de activos necesite ser complementado)	N/A
Balance General y Estado de Resultados de los 3 (tres) años (2020, 2021, 2022) para contribuyente de IRACIS/IRE.	CUMPLE
Formulario 106 Declaraciones juradas (en caso de contribuyente de IRPC).	N/A
Formulario 500 de los años (2020, 2021, 2022), para contribuyentes del IRE.	N/A
Formulario 104 de los 3 (tres) 2020, 2021, 2022 años (en caso de contribuyentes de Renta Personal.)	N/A
IVA General de los 3 (tres) años 2020, 2021 y 2022, (en caso de contribuyentes sólo del IVA General)	N/A

Experiencia General

Acredita facturaciones en obras (de los mejores cinco años de los últimos diez exigidos, demostrando suficientemente el volumen anual de facturaciones solicitado en el PBC.

Experiencia Específica

En el análisis de este requerimiento se ha constatado que:

Obras similares a la propuesta: El oferente cuenta con 1 contrato en obras similares a la propuesta a saber: Contrato 12/2018 – ID 347643, en calidad de contratista, durante los últimos 10 años, en Obras similares a la propuesta, acompañado con la recepción final.

Actividad Clave: construcción y/o reparación de cercados: El oferente acredita experiencia en actividad clave en calidad de contratista, dentro de los años 2019, 2020, 2021 y 2022 al presentar 1 Contrato a saber: Contrato 12/2020 con ID 381841, acompañado con la recepción final respectiva.

De lo expuesto surge que el oferente acredita experiencia requeridas en obras similares y actividad clave. La sumatoria de los contratos citados equivale el 50% de la oferta.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA

Capacidad en Materia de Personal:

- Presenta Curriculum vitae en donde menciona y acredita la experiencia de 3 (tres) años en función de Jefe de Obras y capataz de obras, además de acreditar la experiencia de capataz de obras en 3 contratos de obras y presenta carta de compromiso aceptación y de permanecer en el sitio de obras. Presenta la Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Mcal. Francisco S. López Además presenta referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Personal.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DEL PERSONAL	FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Currículum en el que se mencione y se acredite la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del Jefe o Superintendente de obra.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Mcal. Francisco S. López	CUMPLE
Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves	CUMPLE

Capacidad en Materia de Equipos:

Presenta declaración jurada de que los equipos mínimos (1 Camión Volquete y 1 Hormigonera de 300 L) como propiedad de la empresa, acreditando la titularidad. Declara que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Capacidad en Materia de Equipos	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las	NO APLICA

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Equipos.

Especificaciones Técnicas:

El oferente adjudicatario deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

Conclusión General:

Teniendo presente el sistema de evaluación **"PASA O NO PASA CUMPLE O NO CUMPLE",** aplicada en nuestro régimen de compras públicas", surge que el oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** "Gómez Hnos. Construcciones", en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se constituye en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

Recomendación de Adjudicación.

El Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".

Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe, la Unidad Operativa de Contratación (UOC), RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, SALVO MEJOR PARECER:

- ADJUDICAR el contrato al oferente **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, con RUC Nº 1895960-1, y Cedula Identidad Nº 1.895.960, nombre de fantasía **"GÓMEZ HNOS. CONSTRUCCIONES"**, con una oferta económica de **G. 46.206.400** (guaraníes cuarenta y seis millones, doscientos seis mil, cuatrocientos); en el marco del proceso de contratación individualizado como **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 15/2023** para **"CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN EL PREDIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ", CON ID Nº 429684**.-

Así mismo, forman parte del presente Informe:

- Informe del Personal;
- Cuadro Comparativo de Ofertas.

ES DICTAMEN DE LA UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

RODRIGO JAVIER RODRIGUEZ
Responsable de UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL

A : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
DE : RECURSOS HUMANOS

REF. : CD Nº 15/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN EL PREDIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ", CON ID Nº 429684.

Por la presente informo a la Unidad Operativa de Contratación (UOC) cuanto sigue:

- El oferente FRANCISCO GOMEZ ZARATE, con RUC Nº 1895960-1, y los personales consignados no forman parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López.

Atentamente.

Prof. HECTOR RAUL ALVAREZ
Recursos Humanos

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

					FRANCISCO GOMEZ ZARATE "Gomez Hnos. Construcciones"	
Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Movilización	Unidad	1	1.900.000	1.900.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.550.000	1.550.000
3	72103003-001	Remoción de cercado Perimetral	Metro lineal	60	9.800	588.000
4	76111702-001	Limpieza y preparación del terreno	Metro lineal	60	4.900	294.000
5	76111702-003	Construcción de Vallado de Obras	Metro lineal	60	14.500	870.000
6	72131601-9974	Replanteo	Metro lineal	60	5.800	348.000
7	72103004-001	Excavación	Metros cúbicos	6,6	64.000	422.400
8	72131601-004	Zapatas de H°A°:	Metros cúbicos	1,7	1.750.000	2.975.000
9	72131601-004	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	2,6	2.150.000	5.590.000
10	72131601-004	Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	6,6	1.940.000	12.804.000
11	72131601-005	Mampostería de Lad. Hueco 1 C. Visto	Metro lineal	60	74.500	4.470.000
12	72131601-008	Revoque	Metros cuadrados	110	49.500	5.445.000
13	72131601-012	Pintura con Silicona	Metros cuadrados	120	24.500	2.940.000
14	72131601-012	Pintura al látex	Metros cuadrados	120	38.000	4.560.000
15	72131601-013	Limpieza Final	Unidad	1	1.450.000	1.450.000
Precio Total						46.206.400

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.