# DICTAMEN DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2020 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL" - ID Nº 374954

En la ciudad de Eusebio Ayala, a los trece días del mes de Febrero del año 2020, siendo las 07:10 hs. aproximadamente, se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la Contratación Directa Nº 03/2020 CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL" - ID Nº 374954,** elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y demás artículos concordantes.-

Que, por Resolución Municipal Nº 4678/2020 la Intendencia Municipal, en su artículo Nº 1 dispone CONSTITUIR, un Comité De Evaluación de Ofertas, que se encargara de verificar, analizar, evaluar y calificar la ofertas presentada en los procesos de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa, Concurso de Ofertas y Licitaciones Publica Nacional e Internacional, que realicen la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Eusebio Ayala, y elaborar un dictamen que sirva de base para la adjudicación ajustado a la Ley 2051/03 y Decreto 2992/2019 por la cual se reglamenta la Ley la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y su Modificatoria la Ley 3439/2007.

## 1. ANTECEDENTES

- Nota de Secretaria General, de fecha 02 de Enero de 2020, en el cual solicita la construcción de oficina destinado a archivo general
- Certificado de Disponibilidad presupuestaria por Gs. 165.000.000 (guaraníes ciento sesenta y cinco millones) de la Dirección de Administración y Finanzas
- Programa Anual de Contrataciones con ID Nº 374954
- En fecha 06-02-2020 - 15:34, el llamado ID Nº 374954 fue publicado el Portal de Contrataciones Publicas

**Fueron invitadas las siguientes empresas**

- CG Construcciones
- Baez Construcciones
- Cesar Augusto Martínez Vargas
- Arq. Nizier Reinaldo Cuevas
- Arq. Ruben Enrique Talavera

## 2. ACTA DE APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de apertura de Ofertas, en fecha 13 de Febrero del año 2020 se procedió al acto de apertura, siendo las 07:10 hs., dándose lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle:

Única oferta presentada fue la firma CG Construcciones

Que, esta administración procede a realizar la apertura de sobres, avalada en la Resolución DNCP Nº 522/2015 que expresamente dice…De no contar con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega, la Autoridad competente de la Entidad, bajo su exclusiva responsabilidad, podrá disponer la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de realizar una prórroga, debiendo en todo los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, o prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas. Cabe mencionar que la construcción en cuestión es de suma urgencia ya que no existe un lugar para el resguardo de los documentos de la Institución Municipal.

| Orden | Empresas | Monto Ofertado |
|---|---|---|
| 1 | CG Construcciones | 71.396.350 |

Comité de Evaluación de Ofertas - Municipalidad de Eusebio Ayala - Paraguay

## 3. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

Posteriormente se ha procedido a la verificación de la oferta en cuanto a las documentaciones básicas de carácter sustancia, de conformidad a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 2992/2019 y demás disposiciones que rigen a las compras públicas, observándose cuanto sigue:

| Documentos | CG Construcciones |
|---|---|
| Formulario de Oferta * | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta* 5% del monto total de la oferta | Cumple |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | N/A |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.* | Cumple |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | N/A |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.* | Cumple |
| Constancia del SIPE (en caso que lo hubiere) | Constancia Nº 1588672 |

## 4. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

De conformidad a la disposición contenida en el Art. Nº 62 del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019, se procedo a la verificación de la planilla de precios presentada por el único oferente con la documentación de carácter sustancial, "CG Construcciones" resultando que no presento errores aritméticos. Así mismo el monto ofertado no se encuentra por debajo del 30% del precio referencial.

## 5. SOLICITUD DE DOCUMENTACION

El comité ha constatado que la empresa ha presentado en el momento de apertura de ofertas todos los documentos exigidos en el PBC, por ende no se le solicita documentación alguna.

## 6. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Atendiendo a lo mencionado presentemente, en el presente apartado, este comité se ha abocado al análisis de la única oferta posible de evaluar, a los efectos de verificar su cumplimiento en cuanto a los demás requisitos solicitados en el presente llamado.

### 6.1 CAPACIDAD DLEGAL DEL OFERENTE

Con el objetivo de calificar la capacidad legal del ofertante y verificar el cumplimiento de los documentos legales indicados en el Anexo E del presente llamado:

| DOCUMENTOS FORMALES PARA OFERENTES INDIVIDUALES QUE SEAN PERSONAS FÍSICAS | |
|---|---|
| a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*. | Cumple |

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · Comité de Evaluación de Ofe · Paraguay

| | |
|---|---|
| b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | Cumple |
| c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente. | Cumple |
| d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | Cumple |
| e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | Cumple |
| **OTROS DOCUMENTOS – APLICA PARA PERSONAS FÍSICAS, JURÍDICAS Y CONSORCIOS** | |
| 1. Copia de PAGO DE Impuesto a la Renta | Cumple |
| 2. Copia de pago de IVA, tres últimos meses | Cumple |
| 3. Patente profesional al día, ( en caso de que el contratista sea arquitecto y/o ingeniero) o comercial | Cumple |
| 4. Registro del MOPC actualizado (en caso de que el contratista sea arquitecto o ingeniero) | N/A |
| 5. Registro del MOPC actualizado del arquitecto residente de la obra | Cumple |
| 6. Constancia de pago (al día) del IPS | Cumple |
| 7. Constancia de Inscripción en el SIPE | Cumple |
| 8. Especificaciones técnicas firmadas por el oferente. | Cumple |
| 9. Plano firmado por el oferente | Cumple |
| 10. Currículo de la Empresa y/o oferente | Cumple |
| 11. Currículo del Arquitecto residente con Registro del MOPC actualizado | Cumple |
| 12. Presentar copias de contratos ejecutados en las siguientes actividades clave: en construcción y/o reparaciones de infraestructuras similares a la solicitada (sanitarios, salones, quinchos estructuras).durante los cinco últimos años (2015 al 2019) | Cumple |
| 13. Certificado de Origen Nacional | Cumple |
| 14. Constancia de registro de prestadores de servicios – REPSE | Cumple |
| 15. Matricula de Comerciante | Cumple |
| 16. Balance General de los año 2016, 2017 y 2018 | Cumple |
| **FORMULARIOS** | |
| FORMULARIO Nº 1 Composición de Precios Unitarios | N/A |
| FORMULARIO Nº 2 Experiencia General en Construcción | Cumple |
| FORMULARIO Nº 3 Facturación Anual Media en Construcción | Cumple |
| FORMULARIO Nº 4 Experiencia Específica en Construcción | Cumple |
| FORMULARIO Nº 5 Situación Financiera | Cumple |
| FORMULARIO Nº 6 Lista de personal requerido para la obra | Cumple |
| FORMULARIO Nº 7 Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecucion de trabajo | Cumple |

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA
Comisión de Evaluación de Ofertas
Paraguay

| | |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 8 Cronograma de Utilización de Equipos | Cumple |
| FORMULARIO Nº 9 Compromisos Contractuales Vigentes | Cumple |
| FORMULARIO N° 10 Garantía de Mantenimiento de oferta | N/A – Póliza de Seguro |
| FORMULARIO N° 11 Garntia de Anticipo | N/A |
| FORMULARIO N° 12 Programa de Inversión del Anticipo | N/A |

## 6.2 VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA

Conforme lo establece los criterios de evaluación, se ha procedido a analizar la experiencia (Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en los cinco (5) últimos años (2.015, 2.016, 2.017, 2.018,2019) contados a partir de la fecha de la apertura de ofertas, en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparaciones de edificios comerciales e institucionales en Instituciones Públicas) y que en promedio a la sumatoria de los mismos dividido los años requeridos deben ser superior o igual a los 60% del monto total de la oferta. Se constata que el oferente cumple con el requisito exigido conforme siguiente análisis:

**CG CONSTRUCCIONES**

| AÑO | CONTRATO/FACTURA | DESCRIPCIÓN | MONTO |
|---|---|---|---|
| 2019 | Contrato Nº 25/2019 | Reparación de aulas y sanitarios | 313.057.496 |
| 2018 | Contrato Nº 14/2018 | Reparación de aulas y sanitarios | 182.814.000 |
| 2017 | Contrato Nº 17/2017 | Reparación de aulas y sanitarios | 145.511.200 |
| 2016 | Contrato Nº 06/2016 | Reparación de aulas y sanitarios | 50.298.020 |
| 2015 | Contrato Nº 15/2015 | Reparación e oficinas | 29.539.022 |
| | | **Total** | **721.219.738** |
| | | **Requisito del PBC - Cumple** | **432.731.843** |

## 6.3 CAPACIDAD FINANCERA

Conforme lo establece el criterio de evaluación, se ha procedido a analizar la capacidad financiera de la empresa CG Construcciones constatándose que la misma CUMPLE con el requerido en el llamado, conforme siguiente análisis:
Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016, 2017 y 2018.

| | Año 2016 | Año 2017 | Año 2018 | Promedio |
|---|---|---|---|---|
| **Información del Balance General** | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 2.150.385 | 2.445.419 | 7.057.700 | 3.884.501 |
| **Total del Activo (TA)** | 157.167.828 | 170.147.555 | 213.894.873 | 180.403.419 |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 155.017.442 | 167.702.136 | 206.836.973 | 176.518.850 |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 155.038.896 | 168.018.623 | 211.765.741 | 178.274.420 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 2.150.385 | 2.445.419 | 7.057.700 | 3.884.501 |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 1.658.933.810 | 704.961.415 | 1.338.099.035 | 1.233.998.087 |
| **Utilidades antes del Impuesto (UAI)** | 16.138.078 | 14.130.675 | 43.515.359 | 24.594.704 |

| **Ratios Principales** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RATIO DE LIQUIDEZ: Activo corriente/ pasivo corriente** | 72,10 | 68,71 | 30,00 | 56,94 |
| **ENDEUDAMIENTO: Pasivo total /activo total** | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RENTABILIDAD: Porcentaje de utilidad despues del impuesto o pérdida con respecto al Capital** | **0,97** | **2,00** | **3,25** | **2,08** |

## 6.4 ANÁLISIS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La dirección de fiscalización de obras expresa que la empresa en cuestión puede tenerse en cuenta para la adjudicación del llamado, ya que las mismas se comprometen a cumplir con lo requerido en el llamado.

## 7. VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/15

| | |
|---|---|
| **Empresa** | CG Construcciones |
| **Representante Legal** | Cesar Gaona Gaona |
| **CINº** | 1.051069 |
| **Verificación los registros personales de la convocantes para detectar si el ofertante o su representante se halla comprendido en el en el Inciso A del Art. 40** | No se observan registros |
| **Verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH si es o no funcionario publico** | No se observan registros |

## 8. RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Éste Comité Evaluador de ofertas, luego de analizar pormenorizadamente las documentaciones presentadas por la firma CG Construcciones, ha encontrado que la misma "CUMPLE" con los criterios de capacidad legal, financiera y experiencia, por lo que se pasa a seleccionar a la misma por constituir la oferta evaluada más conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma CG Construcciones, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones*, para cumplir con la obra licitada, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 2992/2019**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma el Llamado a Contratación Directa Nº 03/2020 **"CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL" - ID Nº 374954** sistema de adjudicación por el TOTAL, a ser imputado en los rubros del presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2020, según el siguiente detalle:

| **Código** | | | | **Descripción** | **Monto Presupuestado (IVA incluido)** | **Monto Adjudicado** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 520 | 30 | 011 | 003 | Construcciones de Obra de Uso Publico | 165.000.000 | 71.396.350 |

Es nuestro informe.-

**Walter Rene Díaz Barboza**
**Miembro del Comité**

**Claudia Llanes**
**Miembro del Comité**

**María Josefina Durañona**
**Miembro del Comité**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA - Comité de Evaluación de Ofe - Paraguay