CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5062/2022 - ID: 15935369

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 110/2022

De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Artículo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios

Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado

Análisis de Costos - Beneficios Art. 5° Resolución DNCP N° 4441/2021

Dpto. / Localidad: Caazapá / Yuty

Actualmente, en la localidad de Yuty no se dispone de inmuebles propios de la ANDE que puedan destinarse para las Oficinas Administrativas y/o Técnicas de la ANDE - Sección Servicio de Atención al Yuty dependiente de la Agencia Regional Caazapá de la Dirección de Gestión Regional, por lo que resulta ineludible la continuidad del Contrato de Locación para uso Institucional, debiendo ser tramitada por el proceso de Nuevo Llamado, teniendo en cuenta que ya fue renovado en dos periodos consecutivos, límite de periodos, según establecido en la Ley 2051/03 "Contrataciones Públicas" - Art. 47°. Asimismo, se menciona que el canon ofertado resulta razonable conforme al precio de arrendamiento que rige en la zona para propiedades de condiciones similares. El referido inmueble se adecua a las exigencias legales - documentales requeridas por la ANDE y la DNCP.

En atención al mercadeo realizado en la zona para encontrar inmuebles en mejores condiciones edilicias no se pudo captar lo requerido, por tanto la Dependencia que utiliza el inmueble actualmente arrendado, menciona que el mismo posee una ubicación estratégica, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas en estado aceptable.

En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que el inmueble optado reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que el inmueble seleccionado es el único (entre los verificados), el que reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE y la DNCP.

Carácter del Locador:	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres:	Optaciano	Departamento:	Caazapá
Apellidos	Arzamendia Ramírez	Distrito/Localidad:	Yuty
N° de C.I. / RUC:	699765	Dirección:	Madrigal y Libertad
Teléfono:	0981-400419	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - Inciso B) del Art. 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Nombres:	N/A	Dirección:	N/A
Apellidos	N/A	Dpto. / Localidad:	N/A
N° de C.I. / RUC:	N/A	Porcentaje de comisión:	N/A
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°:	Cta. Cte. Ctral. N° 22-006-15 / Finca N° 3100		
Dirección:	Ramos Alfaro e/ Madrigal y Fulgencio Yegros		
Distrito/Localidad:	Yuty		
Departamento:	Caazapá		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno:	260 m2		
Superficie de edificación:	190 m2		
Finalidad del Inmueble:	Oficinas Administrativas y/o Técnicas de la ANDE - Sección Servicio de Atención al Cliente Yuty dependiente de la Agencia Regional Caazapá de la Dirección de Gestión Regional		
Habitaciones / Cocina	2 salones, 1 cocina/comedor, 3 baños, 3 oficinas, 1 oficina utilizado como depósito, amplio patio interno para estacionamiento vehicular.		
Datos complementarios del inmueble:	Ubicación estratégica, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas en buen estado.		

Elaborado por:
Abog. Gabriela Ka
DSA/DAP
ANDE

Verificado por:
Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Autorizado por:
Lic. Carlos Domínguez
Dpto. de Administración de Propiedades
DSA/DAP