COMITÉ DE EVALUACIÓN
CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2018
CONSTRUCCION DE TINGLADO PARA OFICINAS DEL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUZÚ - PLURIANUAL
INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, Capital del V Dpto. Caaguazú República del Paraguay, a los veinte y tres días del mes de noviembre del año dos mil diez y ocho, siendo las 08:00 horas, se reúne el COMITÉ DE EVALUACIÓN, del Rectorado de la Universidad Nacional de Caaguazú, con la presencia de los siguientes miembros: C.P. Juan Ernesto Giménez Figueredo, Abg. José Agustín González Villagra y el Abg. Antonio Cardozo Villalba, designados por Resolución Nº 088/2018 de fecha 20/04/2018, para estudiar las ofertas presentadas en el Concurso de Ofertas N° 01 CONSTRUCCION DE TINGLADO PARA OFICINAS DEL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUZÚ con ID N° 353.748.

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas –Concurso de Ofertas Nº 01/2018 en fecha 20 de noviembre del año 2018, se procedió al acto de apertura siendo las 09:30 hs., dándose lectura a la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle:

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO	487.470.000

Observaciones por parte de los representantes de las firmas oferentes durante el acto de apertura. - Ninguna.

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESA		**CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO**
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple
2	Declaración de la Niñez y la Adolescencia	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03	Cumple

La empresa **CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO** CUMPLE con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios.

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario, mediante nota de la Unidad Operativa de Contrataciones de fecha 23 de noviembre de 2018 enviado por nota solicitando los documentos considerados formales a la empresa:

CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO:

1. Documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto cartas de compromiso de un banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
2. Constancia de entrega de obras con satisfacción
3. Curriculum del personal administrativo
4. Formulario N° 11, Cronograma de utilización de equipos
5. Formulario N° 9. Nro. de cedula de los personales propuestos.

Las documentaciones fueron presentadas en tiempo y en forma y este comité considera válido el descargo por parte del proveedor.

SELECCIÓN DE LA OFERTA:

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple"
Éste Comité Evaluador de ofertas, luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por la firma oferente ha encontrado que la empresa:
CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO, cumple con todas las especificaciones técnicas requeridas, según consta en las planillas de Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica en Obras, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos.

Documentos legales	CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO
Oferentes Individuales - Personas Físicas.	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
Capacidades	
Capacidad legal	CUMPLE
Capacidad financiera	CUMPLE
Experiencia general en obras	CUMPLE
Experiencia específica en obras	CUMPLE
capacidad en materia de personal	CUMPLE
capacidad en materia de equipos	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad	

financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	CUMPLE
Copia de pagos de Renta. Formulario 101 de los años 2015, 2016, 2017.	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada]	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	NO APLICA
Antigüedad de la empresa como mínimo de 3 (tres) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SET)	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA

VERIFICACION DE LAS OFERTA ECONOMICA

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el Art. 26 de la Ley 2051/03 y siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 3719/15, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la planilla de oferta no posee errores aritméticos.

Por último, se procede a analizar la oferta presentada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

Nº	FIRMAS/OFERENTES	TOTAL OFERTADO en Guaraníes
1	CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO	487.470.000

PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN EL ART. 40 INC. A Y B DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

A través de los medios disponibles se pudo verificar que el Oferente y los demás sujetos individualizados no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, según el siguiente análisis.

TITULAR DE LA EMPRESA:
Feliciano Rojas Barrios con C. I. N° 2.802.544 propietario de la empresa CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO, dentro de los registros del SINARH no aparecen datos del mismo.

1. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y ANALISIS DEL PRECIO REFERENCIAL

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ. con ID: 353748

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total	Precio Unitario Referencial	Variacion %
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	-			
1.1		TRASLADO Y MOVILIZACION	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0%
1.2		CONSTRUCCION DE OBRADOR Y PROVISION E INSTALAC. DE BAÑO PORTATIL	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000	3.500.000	0%
1.3		REPLANTEO Y MARCACION	Metros cuadrados	391	10.000	3.910.000	10.000	0%
1.4		SEÑALES DEBILES - TV CABLE, TELEFONIA, DATOS	Unidad Medida Global	1	6.800.000	6.800.000	6.800.000	0%
1.5		SEÑALIZACION CONTRA INCENDIOS Y EXTINGUIDORES	Unidad Medida Global	1	4.800.000	4.800.000	4.800.000	0%
1.6		CARTEL DE OBRA	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0%
2	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1				
2.1		ZAPATA CORRIDA	Unidad	32				0%

					1.700.000	54.400.000	1.700.000	
2.2		CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA	Metros cúbicos	31	315.000	9.765.000	315.000	0%
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad Medida Global	1	-			
3.1		ENCADENADO INFERIOR	Metros cúbicos	4,5	1.650.000	7.425.000	1.650.000	0%
3.2		ENCADENADO INTERMEDIO Y SUPERIOR	Metros cúbicos	4,2	1.650.000	6.930.000	1.650.000	0%
3.3		COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	5,5	1.650.000	9.075.000	1.650.000	0%
3.4		COLUMNAS CIRCULARES PARA CONFIGURACION DE PORTICO DE ACCESO	Unidad	4	3.000.000	12.000.000	3.000.000	0%
4	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1	-			
4.1		TECHO DE CHAPA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	402	142.000	57.084.000	142.000	0%
4.2		CIELORRASO DE DURLOK	Metros cuadrados	252	120.000	30.240.000	120.000	0%
5	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1	-			
5.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION CON LADRILLO VISTO e:0,15	Metros cuadrados	644	70.000	45.080.000	70.000	0%
5.2		MURO DE CONTENCION PARA CONFIGURACION DE ESCALINATA DE ACCESO	Metros cúbicos	14,8	365.000	5.402.000	365.000	0%
6	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	-			
6.1		REVOQUE INTERIOR TIPO FILTRADO	Metros cuadrados	644	35.000	22.540.000	35.000	0%
6.2		REVOQUE EXTERIOR CON HIDROFUGO IMPERMEABILIZANTE	Metros cuadrados	280	35.000	9.800.000	35.000	0%
7	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1	-			
7.1		CONTRAPISO DE CASCOTES	Metros cuadrados	252	25.000	6.300.000	25.000	0%
7.2		CARPETA DE ASIENTO DE PISO CERAMICO	Metros cuadrados	252	28.000	7.056.000	28.000	0%
7.3		PISO CERAMICO PI 5 O POCELANATO DE SIMILAR VALOR	Metros cuadrados	252	140.000	35.280.000	140.000	0%
7.4		ZOCALO DEL MISMO MATERIAL DE PISO	Metro lineal	210	45.000	9.450.000	45.000	0%
7.5		PISO AZULEJO CERAMICO	Metros cuadrados	36,1	150.000	5.415.000	150.000	0%
7.6		PISO DE GRANITO ANTIDESLIZANTE EN ESCALINATA DE ACCESO	Metros cuadrados	55	180.000	9.900.000	180.000	0%
8	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	-			
8.1		PINTURA INTERIOR AL LATEX PREVIO ENDUIDO	Metros cuadrados	644	32.000	20.608.000	32.000	0%
8.2		PINTURA EXTERIOR AL LATEX ACRILICO	Metros cuadrados	280	28.000	7.840.000	28.000	0%
8.3		PINTURA DE CIELORRASO	Metros cuadrados	252	28.000	7.056.000	28.000	0%
8.4		PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS	Metro lineal	97,4	35.000	3.409.000	35.000	0%
8.5		PINTURA DE ABERTURAS AL ESMALTE SINTETICO TIPO	Unidad Medida Global	1	2.800.000	2.800.000	2.800.000	0%

		FOSCO O MATE						
9	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1	-			
9.1		ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO - VENTANAS, PUERTA Y VIDRIO FIJO	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000	22.800.000	-14%
9.2		PUERTAS DE MADERA TIPO PLACA	Unidad Medida Global	1	4.600.000	4.600.000	4.600.000	0%
10	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	-	-		
10.1		INSTALACION ELECTRICA COMPLETA INCLUYE ARTEFACTOS	Unidad Medida Global	1	22.800.000	22.800.000	23.800.000	-4%
11	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	-			
11.1		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIO SOLO	Unidad Medida Global	1	4.800.000	4.800.000	4.800.000	0%
11.2		INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL	Unidad Medida Global	1	7.000.000	7.000.000	8.600.000	-23%
11.3		ARTEFACTOS Y ACCESORIOS EN SANITARIOS	Unidad	2	2.800.000	5.600.000	3.200.000	-14%
11.4		REGISTROS, CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORVENTE	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000	6.500.000	0%
11.5		CANALETAS DE ALERO Y DE BAJADA	Metro lineal	97,4	75.000	7.305.000	75.000	0%
12	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	-	-		
12.1		LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0%
			Precio Total			487.470.000		

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2015-2016-2017) para determinar los siguientes rangos. -

ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL OFERENTE – CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO					
Coeficiente de liquidez	**2015**	**2016**	**2017**	**Promedio**	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	103.096.920	163.408.319	44.526.777	103.677.339	**59,9851646**
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.372.308	3.812.841	0	1.728.383	
Coeficiente de solvencia	**2015**	**2016**	**2017**	**Promedio**	
TOTAL PASIVO	1.372.308	3.812.841	0	1.728.383	**0,00351391**
TOTAL ACTIVO	475.692.274	510.200.162	489.714.066	491.868.834	

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma CONSTRUCCIONES Y HERRRERIA SAN FERNANDO de FELICIANO ROJAS BARRIOS – RUC Nº2802544-0, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63**

del Decreto Nº 21.909/03,a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye como la oferta evaluada más conveniente a los intereses de la institución, por lo que recomienda a la máxima autoridad **LA ADJUDICACION** a la referida firma el **Concurso de Ofertas N° 01/2018´CONSTRUCCION DE TINGLADO PARA OFICINAS DEL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUZÚ**, sistema de adjudicación por el TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para los Ejercicios del año 2018 y 2019, según el **planilla que se adjunta:**

.....
Abg. José Agustín González Villagra
Miembro Comité Evaluador

.....
C. P. Juan Ernesto Giménez Figueredo
Miembro Comité Evaluador

.....
Abg. Antonio Cardozo Villalba
Miembro Comité Evaluador